

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

**Predmet: Prijedlog za sazivanje
skupštine vjerovnika**

Temeljem odredbe čl. 104. st.1. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica društva ŠOLTA HT d.d. u stečaju predlaže naslovnom sudu da donese rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika.

Predlaže se sljedeći dnevni red:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke da se predloži sudu poništenje prve javne dražbe za prodaju 1. suvlasnički dio 1780/1819 dijela čest. zem. 2625/1066 u naravi garaža E. Buktenice, ZU 1683, k.o. Grohote, a koja dražba je počela 05. srpnja 2021.g. u 15:00:00 sati i na kojoj je uplaćena jamčevina, te je na dražbi zaključenoj 28. rujna 2021.g. u 10:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 55.125,00 kn ponudio Mladen Goršeta i da se zastane s prodajom predmetne k.č.z. dok Općinski sud u Splitu ponovno donese odluku po prigovoru glede odbijanja prijedloga za besteretni otpis čest.zem. 2625/1066 Z.U.1683 k.o. Grohote.
3. Donošenje odluke o odgodi ili neodgodi druge javne dražbe za prodaju 1. suvlasnički dio 1780/1819 dijela čest.zem.2625/632, ZU 1683, k.o. Grohote, u naravi dvorište E. Buktenice.
4. Donošenje odluke da se stečajnoj upraviteljici odobri angažman ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje još nisu do sada procijenjene i za koje još uvijek nije doneseno rješenje o prodaji.
5. Razno

Obrazloženje sazivanja skupštine vjerovnika.

Stečajna upraviteljica zaprimila je zahtjeve Kristine Čatipović koja traži da joj se prizna izlučno pravo na čest. zem. 2625/1066 u naravi garaža E. Buktenice, ZU 1683, k.o. Grohote, da se poništi prva javna dražba na kojoj je pristigla valjana ponuda za kupnju navedene čestice, te da se ukine rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 4. St-907/2016-198 od 04. listopada 2021.g.

- 12/5457 dijela čest.zem. 2625/632 (kat. br. 2412/4), ZU 1683, k.o. Grohote

Slijedom navedenog nesporno je da su kupci Kristina Čatipović i Jurica Čatipović kupili udjele od društva ŠOLTA HT d.d. i da su temeljem gore navedenih ugovora uknjižili vlasništvo na kupljenim udjelima u zemljišne knjige.

Sporno je to što kupac Kristina Čatipović tvrdi da je kupila garažu, a Jurica Čatipović tvrdi da je kupio parkirna mjesta iako iz kupoprodajnih ugovora proizlazi da su kupili udjele na predmetnim česticama, a iz zemljišnoknjižnog izvataka za kat.čest. 2625/632 u naravi dvorište E. Buktenice površine 5424 m² i kat.čest. 2625/1066 u naravi garaža E. Buktenice 33 m², sve k.o. Grohote, ZU 1683 ne proizlazi da su isti vlasnici etažnih djelova već samo udjelničari na predmetnim česticama,

Stvarno stanje na terenu je takvo da su uz cestu iscrtana parkirna mjesta, a Kristina Čatipović je u posjedu garaže.

Obzirom da je stečajni dužnik zemljišnoknjižni vlasnik 1. Suvlasničkog dijela 1780/1819 kat.čest. 2625/632 u naravi dvorište E. Buktenice površine 5424 m² i kat.čest. 2625/1066 u naravi garaža E. Buktenice 33 m², sve k.o. Grohote, te je nesporno da stečajna upraviteljica ne može priznati Kristini Čatipović izlučno pravo jer bi tim činom iskazala nepovjerenje u zemljišne knjige, nanijela štetu razlučnom vjerovniku i stečajnim vjerovnicima predlažem da razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnici naprave uvid u kupoprodajni ugovor sklopljen dana 26.10.2012. g. između prodavatelja Šolta HT d.d. i Kristine Čatipović, zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, čest. zem. 2625/632 u naravi dvorište E. Buktenice površine 5424 m² i čest. zem. 2625/1066 u naravi garaža E. Buktenice 33 m², sve k.o. Grohote, Z.U. 1683, Rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 4. St-907/2016-122 od od 04. lipnja 2020., Podneske Kristine Čatipović i Jurice Čatipovića, te donesu predložene odluke.

Stečajni dužnik vlasnik je osim nekretnina za koje je doneseno rješenje o prodaji i nekretnina koje nisu procijenjene i za koje nije još uvijek doneseno rješenje o prodaji, a to su sljedeće nekretnine:

- čest.zem. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak 2245 m²
- čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada 160 m²
- čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m²
- čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m²
- čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m²
- čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m²
- čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 20 m²

Slijedom navedenog predlaže se da se stečajnoj upraviteljici odobri angažman ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu gore navedenih nekretnina.

Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač