



Addiko Bank d.d.

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 upisano kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupano po INO GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 4
UZ
UGOVOR O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
broj: 714-46000265
(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o limitu za izdavanje garancija broj: 714-46000265 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Banka odobrila Nalogodavatelju limit za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere u iznosu od maksimalno 40.000.000,00 HRK, (četrdesetmilijuna kuna), sadržaja pobliže navedenog u istome i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.
Na temelju zahtjeva Nalogodavatelja, Banka odobrava produljenje roka korištenja, te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je novi krajnji rok korištenja limit za izdavanje garancija do 20.07.2022. godine i krajnji rok dospijeca do 30.04.2030. godine.

Članak 3.
Instrumenti osiguranja
Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Nalogodavatelj ovlašćuje/u Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.
Nalogodavatelj ovlašćuje/u Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Nalogodavatelj ovlašćuje/u Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.
Nalogodavatelj je/su suglasni i dozvoljavaju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.
Troškovi
Nalogodavatelj se prije korištenja po ovom Aneksu obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,00% (slovima: nula posto) iznosa limita.
U slučaju prijevremenog raskida Ugovora na zahtjev Nalogodavatelja, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama za usluge Banke.
Nalogodavatelj se nadalje obvezuje da će snositi sve ostale troškove prema važećoj Odluci o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, te troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke i druge eventualne pristojbe, kao i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.
Nalogodavatelj se nadalje obvezuje prihvatiti sve odredbe, kao i kasnije izmjene i dopune Odluke o naknadama za usluge koje donosi nadležno tijelo Banke.
Nalogodavatelj se nadalje obvezuje nadoknaditi Banci sve troškove strane banke nastale po osnovi otvaranja akreditiva, a za koji Banka bude terećena na svom računu u inozemstvu.
U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora sa pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Addiko Bank d.d.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o otvaranju dokumentarnog akreditiva i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti njegovu partiju za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate akreditiva.

Članak 5.

Obveze Nalogodavatelja

Nalogodavatelj se obvezuje obavljati svoje kunske i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.

Nalogodavatelj se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.

Nalogodavatelj se obvezuje obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Nalogodavatelj sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Nalogodavatelja koja je Banci poznata.

Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Nalogodavatelja prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Nalogodavatelja odnosno ako je Nalogodavatelj u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jednostrano prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Nalogodavatelj odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Nalogodavatelja i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe.

Članak 6.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 7.

Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Nalogodavatelj ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Aneksa Nalogodavatelj u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, a koji čine sastavni dio ovog Aneksa.

Nalogodavatelj potpisom Aneksa se odriče/u prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih prestika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Addiko Bank d.d.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

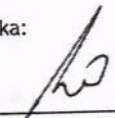
Požega, 07.04.2022. (sedmog travnja dvijetisućdvadesetdruge) godine

Nalogodavatelj:


PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
OIB: 66952197279
Ino Galić

PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Biskupijska 10
34000 Požega
OIB: 66952197279

Banka:


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d. Šubićeva avenija 6, HR-10000 Zagreb 100.

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6,
potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30,
zastupano po direktoru **INO GALIĆ**, OIB 79717916623, **POŽEGA, PRIMORSKA 10**, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115545056 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3312/2022

Požega, 08.04.2022.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Domagoj Brekalo, dipl.iur.



Addiko Bank d.d.

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 upisano kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupano po INO GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 5
UZ
UGOVOR O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
broj: 714-46000265
(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o limitu za izdavanje garancija broj: 714-46000265 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Banka odobrila Nalogodavatelju limit za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere u iznosu od maksimalno 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), sadržaja pobliže navedenog u istome i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom smanjuje iznos limita te produljuje rok korištenja i rok važenja limita, te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je novi iznos limita za izdavanje garancija i obvezujućih pisama namjere 32.500.000,00 HRK (slovima: tridesetdvamilijunapetstotisuća kuna), novi krajnji rok korištenja limita za izdavanje garancija do 20.07.2023. godine i krajnji rok dospeljeća do 30.04.2032. godine. Iz limita se mogu izdavati činidbene garancije i obvezujuća pisma namjere. Maksimalna ročnost proizvoda iz limita je 60 mjeseci osim garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku čija ročnost može biti maksimalno do 96 mjeseci, ali ne dulje od krajnjeg roka važenja limita.

Od ukupnog iznosa limita, maksimalno 30.000.000,00 HRK može se koristiti za izdavanje garancija za dobro izvršenje ugovora ili posla i garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku s time da se od tih 30.000.000,00 HRK najviše 10.000.000,00 HRK može koristiti za izdavanje garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku s ročnošću duljom od 60 dana. Za izdavanje natječajnih garancija i pisama namjere iz limita ne postoji ograničenje iznosom. Za izdavanje svake pojedine garancije iz limita, u iznosu većem od 2.000.000,00 HRK potrebno posebno odobrenje nadležnog tijela Banke, s time da isti uvjet ne vrijedi za natječajne garancije. Na temelju zahtjeva Nalogodavatelja, Banka odobrava uključivanje bankovne garancije br. 58027726 izdane temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 714-58027726 u predmetni limit za izdavanje garancija te se iznos limita smatra iskorištenim u visini bankovne garancije br. 58027726, a Banka je za naplatu potraživanja iz iste garancije ovlaštena koristiti sve instrumente osiguranja koji su Banci predani temeljem Ugovora o limitu za izdavanje garancija br. 714-58027726 i pripadajućih Aneksa uz isti Ugovor.

Članak 3.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Nalogodavatelj ovlašćuje/u Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Nalogodavatelj ovlašćuje/u Banku da dospijele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Nalogodavatelj ovlašćuje/u Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razročanja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Nalogodavatelj je/su suglasni i dozvoljava da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Troškovi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Nalogodavatelj dužan uplatiti jednokratne troškove obrade po ovom Ugovoru u visini od 0,2 % (slovima: nulacijelihdva posto) od iznosa predmetnog limita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. odmah po provedbi Aneksa sukladno obrascu Banke.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje nadoknaditi Banci sve troškove strane banke nastale po osnovi izdavanja garancija i za koji Banka bude terećena na svom računu u inozemstvu.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora sa pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/brisočno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Nalogodavatelj se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijave Ugovora o otvaranju dokumentarnog akreditiva i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/Izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti njegovu partiju za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate garancija.

Članak 5.

Obveze Nalogodavatelja

Nalogodavatelj se obvezuje obavljati minimalno 5 % svojeg kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih u Addiko Bank d.d.

Nalogodavatelj se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.

Nalogodavatelj se obvezuje obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Nalogodavatelj sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Nalogodavatelja koja je Banci poznata.

Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Nalogodavatelja prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Nalogodavatelja odnosno ako je Nalogodavatelj u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jednostrano prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Nalogodavatelj odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Nalogodavatelja i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe.

Članak 6.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 7.

Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Potpisom ovog Aneksa Nalogodavatelj u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, a koji čine sastavni dio ovog Aneksa.

Nalogodavatelj potpisom Aneksa se odriče/u prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi. Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva potpisana primjerka, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) potpisani primjerak zadržava Nalogodavatelj.

Osijek, 26.07.2022. godine

Nalogodavatelj:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

OIB: 66952197279

Ino Galić



PRESOFLEX

GRADNJA d.o.o.

Industrijska 30

34000 Pošega

OIB 66952197279

1



PRESOFLEX

GRADNJA d.o.o.

Industrijska 30

34000 Pošega

OIB 66952197279

1

Banka:

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 8, HR-10000 Zagreb, HR.

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6.
potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po
direktoru **INO GALIĆ**, OIB 79717916623, **POŽEGA, PRIMORSKA 10**, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115545056 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7312/2022
Požega, 29.07.2022.





Addiko Bank

GRAD VUKOVAR
DR. FRANJE TUĐMANA 1
VUKOVAR
OIB: 50041264710

BANKARSKA GARANCIJA broj 58028264 za dobro izvršenje ugovora

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvođač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj) sklopilo sa GRAD VUKOVAR, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1, OIB: 50041264710, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 26.05.2021. godine Ugovor o građenju (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora je izvođenje radova izgradnje Ekonomske škole Vukovar na katastarskoj čestici broj 1705/10, k.o. Vukovar (Vukovar, Olajnica bb).

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za dobro izvršenje ugovora u visini iznosa do maksimalno

7.613.323,77 HRK

(slovima: sedam milijuna šestotrista i sedamdeset i sedamdeset lipa)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da Nalogodavatelj nije izvršio ugovorene obveze kvalitetno i u ugovorenom roku, a sve prema citiranom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne slijednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

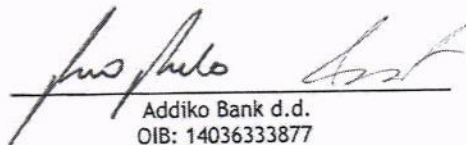
Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi do 07.01.2024. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

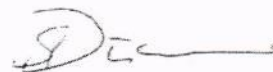
Zagreb, 28.05.2021. godine


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

28.05.2021

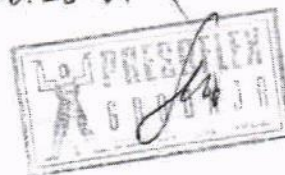


Addiko Bank

VELEUČILIŠTE U POŽEGI
VUKOVARSKA 17
POŽEGA
OIB: 14821098391

Preuzeto:

24.09.2019.



BANKARSKA GARANCIJA broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvodač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), sklopio sa VELEUČILIŠTE U POŽEGI, POŽEGA, VUKOVARSKA 17, OIB: 14821098391, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 02.07.2018. godine Ugovor o izgradnji studentskog doma u Požegi, KLASA: 406-01/18-01/4, URBROJ: 2177-30-01-01-18-43 (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora je izgradnja studentskog doma u Požegi, te da je dana 17.09.2019. godine potpisan Zapisnik, KLASA: UP/I-361-05/19-01/000046, URBROJ: 2177/1-06-06/14-19-0004.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

955.292,35 HRK

(slovima: devetstopeidesetpetstisućadvjestodevedesetdviije kune i tridesetpet lipa)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da je Nalogodavatelj propustio otkloniti nedostatke u određenom roku sukladno navedenom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne sljednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, poziv upućen Nalogodavatelju da otkloni nedostatke ili nastale štete, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi do 31.07.2024. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

Zagreb, 23.09.2019. godine

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

Addiko Bank

VELEUČILIŠTE U POŽEGI
VUKOVARSKA 17
POŽEGA
OIB: 14821098391

I. IZMJENA UVJETA BANKARSKE GARANCIJE broj 58026082
za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka), izdala je dana 23.09.2019. godine bankarsku garanciju broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos do maksimalno 955.292,35 HRK s rokom važenja do 31.07.2024. godine u korist VELEUČILIŠTE U POŽEGI, POŽEGA, VUKOVARSKA 17, OIB: 14821098391 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) na zahtjev PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj).

Po nalogu i zahtjevu Nalogodavatelja, a temeljem Ugovora o izgradnji studentskog doma u Požegi, KLASA: 406-01/18-01/4, URBROJ: 2177-30-01-01-18-43 od dana 02.07.2018. godine i Zapisnika od dana 17.09.2019., KLASA: UP/I-361-05/19-01/000046, URBROJ: 2177/1-06-06/14-19-0004, Banka ovime izjavljuje da produžava rok važenja izdane bankarske garancije broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

955.292,35 HRK

(slovima: devetstopedesetpettisućadvjestodevedesetdvije kune i tridesetpet lipa)

pod istim uvjetima koji su navedeni u predmetnoj bankarskoj garanciji broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku s rokom važenja do 30.12.2024. godine, te svaki zahtjev za plaćanje po ovoj garanciji mora biti dostavljen Banci na adresu sjedišta Banke unutar tog roka.

Ova izmjena uvjeta izdana je u 1 (jednom) primjerku.

Zagreb, 05.11.2019. godine

22/11/2017
Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

Dr. J. B. ...

05.11.2019

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Addiko Bank

VELEUČILIŠTE U POŽEGI
VUKOVARSKA 17
POŽEGA
OIB: 14821098391

II. IZMJENA UVJETA BANKARSKE GARANCIJE broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka), izdala je dana 23.09.2019. godine bankarsku garanciju broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos do maksimalno 955.292,35 HRK s rokom važenja do 31.07.2024. godine u korist VELEUČILIŠTE U POŽEGI, POŽEGA, VUKOVARSKA 17, OIB: 14821098391 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) na zahtjev PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj).

Dana 05.11.2019. godine Banka je izdala I. izmjenu uvjeta bankarske garancije broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku kojom je produžen rok važenja garancije do 30.12.2024. godine.

Po nalogu i zahtjevu Nalogodavatelja, a temeljem Ugovora o izgradnji studentskog doma u Požegi, KLASA: 406-01/18-01/4, URBROJ: 2177-30-01-01-18-43 od dana 02.07.2018. godine, Dodatka br. 1. Ugovora o izgradnji studentskog doma u Požegi, Klasa: 406-01/18-01/4, URBroj: 2177-30-01-01-19-65 od 27.02.2019. godine, Dodatka br. 2 Ugovora o izgradnji studentskog doma u Požegi, Klasa: 406-01/18-01/4, URBroj: 2177-30-01-01-19-69 od dana 16.04.2019. godine i Zapisnika od dana 17.09.2019., KLASA: UP/I-361-05/19-01/000046, URBROJ: 2177/1-06-06/14-19-0004, Banka ovime izjavljuje da povećava iznos izdane bankarske garancije broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

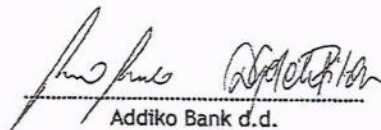
957.673,89 HRK

(slovima: devetstopeidesetsedamtisućašestosedamdesettri kune i osamdesetdevet lipa)

pod istim uvjetima koji su navedeni u predmetnoj bankarskoj garanciji broj 58026082 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku s rokom važenja od 23.09.2019. godine do 30.12.2024. godine, te svaki zahtjev za plaćanje po ovoj garanciji mora biti dostavljen Banci na adresu sjedišta Banke unutar tog roka.

Ova izmjena uvjeta izdana je u 1 (jednom) primjerku.

Zagreb, 11.11.2019. godine


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

11.11.2019

Addiko Bank

DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO BRESTOVAC
POŽEŠKA 74
BRESTOVAC
OIB: 10228943605

BANKARSKA GARANCIJA broj 58027044 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvođač ili Ugovorna strana (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), sklopio sa DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO BRESTOVAC, BRESTOVAC, POŽEŠKA 74, OIB: 10228943605, kao Naručiteljem ili Ugovornom stranom (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 11.07.2019. godine Ugovor o javnoj nabavi radova građenja i opremanja vatrogasnog doma u Brestovcu i dana 10.04.2020. godine Dodatak br. 1 Ugovoru o javnoj nabavi radova građenja i opremanja vatrogasnog doma u Brestovcu (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora su radovi građenja i opremanja vatrogasnog doma u Brestovcu, te da je dana 22.05.2020. godine potpisan Zapisnik o primopredaji izvršenih radova na građevini, dana 29.05.2020. godine Okončana situacija br. 65/709/71 i dana 03.06.2020. godine Zapisnik o obavljenom tehničkom pregledu.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

570.634,20 HRK

(slovima: petstosedamdesettisućasetotridesetčetiri kune i dvadeset lipa)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da je Nalogodavatelj propustio otkloniti nedostatke u određenom roku sukladno navedenom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne sljednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, poziv upućen Nalogodavatelju da otkloni nedostatke ili nastale štete, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi do 03.06.2023. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

Zagreb, 12.06.2020. godine

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 232.

*podjela garancije:
ZONBA SVETLANA
Dionice Sjedišta*



PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega
OIB: 66952197279

The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained. The second part of the paper discusses the implications of the study and the conclusions drawn from the research. It also outlines the limitations of the study and the areas for further research.

The study was conducted in a laboratory setting and involved the use of a range of equipment and materials. The results of the study were compared with those of previous studies and found to be in good agreement. The implications of the study are discussed in detail and the conclusions drawn from the research are presented. The limitations of the study are also discussed and the areas for further research are outlined.

The study was conducted in a laboratory setting and involved the use of a range of equipment and materials. The results of the study were compared with those of previous studies and found to be in good agreement. The implications of the study are discussed in detail and the conclusions drawn from the research are presented. The limitations of the study are also discussed and the areas for further research are outlined.

Addiko Bank

DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO BRESTOVAC
POŽEŠKA 74
BRESTOVAC
OIB: 10228943605

I. IZMJENA UVJETA BANKARSKE GARANCIJE broj 58027044 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka), izdala je dana 12.06.2020. godine bankarsku garanciju broj 58027044 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos do maksimalno 570.634,20 HRK s rokom važenja do 03.06.2023. godine, u korist DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO BRESTOVAC, BRESTOVAC, POŽEŠKA 74, OIB: 10228943605 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), na zahtjev PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj).

Po nalogu i zahtjevu Nalogodavatelja, a temeljem Ugovora o javnoj nabavi radova građenja i opremanja vatrogasnog doma u Brestovcu od dana 11.07.2019. godine, Dodatka br. 1 Ugovoru o javnoj nabavi radova građenja i opremanja vatrogasnog doma u Brestovcu od dana 10.04.2020. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), Zapisnika o primopredaji izvršenih radova na građevini od dana 22.05.2020. godine, Okončane situacije br. 65/709/71 od dana 29.05.2020. godine i Zapisnika o obavljenom tehničkom pregledu od dana 03.06.2020. godine te temeljem Dokumentacije o nabavi i Zahtjeva Korisnika garancije od 29.03.2021. godine, Banka ovime izjavljuje da povećava iznos izdane bankarske garancije u visini iznosa do maksimalno

714.215,41 HRK

(slovima: sedamstočetnaesttisućadvjestopetnaest kuna i četrdesetjedna lipa)

s rokom važenja do 03.06.2023. godine, te svaki zahtjev za plaćanje po ovoj garanciji mora biti dostavljen Banci na adresu sjedišta Banke unutar tog roka.

Svi ostali uvjeti garancije ostaju nepromijenjeni.

Ova izmjena uvjeta izdana je u 1 (jednom) primjerku.

Zagreb, 07.04.2021. godine

Addiko Bank

Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb HR

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

08.04.2021.



PRESOFLEX

GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
14000 Požega
OIB: 66952197279

3

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Addiko Bank

GRAD POŽEGA
TRG SVETOG TROJSTVA 1
POŽEGA
OIB: 95699596710

BANKARSKA GARANCIJA broj 58027631 za dobro izvršenje ugovora

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvođač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj) sklopilo sa GRAD POŽEGA, POŽEGA, TRG SVETOG TROJSTVA 1, OIB: 95699596710, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 03.12.2020. godine Ugovor o javnoj nabavi radova NMV-04/20, KLASA: 406-01/20-02/29, URBROJ: 2177/01-01/01-20-30 (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora su radovi na rekonstrukciji i dogradnji Gradskog muzeja Požega.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za dobro izvršenje ugovora u visini iznosa do maksimalno

2.047.071,83 HRK

(slovima: dvamilijunačetdesetsedamtisućasedamdesetjedna kuna i osamdesettri lipe)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da Nalogodavatelj nije izvršio ugovorene obveze kvalitetno i u ugovorenom roku, a sve prema citiranom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne slijednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi do 11.02.2022. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

Zagreb, 04.12.2020. godine

PREUZEO:
 PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
14000 Požega
OIB 66952197279

04.12.2020

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

The first part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It is essential for the company to have a clear and concise record of all financial activities, including sales, purchases, and expenses. This will allow the company to track its performance over time and identify areas for improvement.

The second part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all assets. This includes both tangible and intangible assets, such as property, equipment, and intellectual property. The company should have a clear and concise record of all assets, including their location, condition, and value. This will allow the company to track its assets over time and identify areas for improvement.

The third part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all liabilities. This includes both short-term and long-term liabilities, such as accounts payable and loans. The company should have a clear and concise record of all liabilities, including their terms, conditions, and amounts. This will allow the company to track its liabilities over time and identify areas for improvement.

The fourth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all equity. This includes both common and preferred equity, as well as any other equity interests in the company. The company should have a clear and concise record of all equity, including the names of the equity holders and their respective shares. This will allow the company to track its equity over time and identify areas for improvement.

The fifth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all income and expenses. This includes both operating and non-operating income and expenses. The company should have a clear and concise record of all income and expenses, including the dates, amounts, and descriptions. This will allow the company to track its income and expenses over time and identify areas for improvement.

The sixth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all taxes. This includes both income taxes and other taxes, such as sales taxes and property taxes. The company should have a clear and concise record of all taxes, including the amounts, dates, and descriptions. This will allow the company to track its taxes over time and identify areas for improvement.

The seventh part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all other financial information. This includes any other financial data that the company may have, such as bank statements and credit card statements. The company should have a clear and concise record of all other financial information, including the dates, amounts, and descriptions. This will allow the company to track its other financial information over time and identify areas for improvement.

In conclusion, the paper emphasizes the importance of maintaining accurate records of all financial information. This is essential for the company to track its performance over time and identify areas for improvement. The paper provides a clear and concise record of all financial activities, assets, liabilities, equity, income and expenses, taxes, and other financial information.

Addiko Bank

GRAD POŽEGA
TRG SVETOG TROJSTVA 1
POŽEGA
OIB: 95699596710

I. IZMJENA UVJETA BANKARSKE GARANCIJE broj 58027631 za dobro izvršenje ugovora

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka), izdala je dana 04.12.2020. godine bankarsku garanciju broj 58027631 za dobro izvršenje ugovora na iznos do maksimalno 2.047.071,83 HRK s rokom važenja do 11.02.2022. godine u korist GRAD POŽEGA, POŽEGA, TRG SVETOG TROJSTVA 1, OIB: 95699596710 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) na zahtjev PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj).

Po nalogu i zahtjevu Nalogodavatelja, temeljem Ugovora o javnoj nabavi radova NMV-04/20, KLASA: 406-01/20-02/29, URBROJ: 2177/01-01/01-20-30 od dana 03.12.2020. godine, I. Aneksa Ugovoru o javnoj nabavi radova, NMV-04/2020 od dana 22.04.2021. godine i II. Aneksa Ugovoru o javnoj nabavi radova, NMV-04/2020 od dana 07.01.2022. godine (u daljnjem tekstu Ugovor), Banka ovime izjavljuje da produžava rok važenja izdane bankarske garancije u visini iznosa do maksimalno

2.047.071,83 HRK

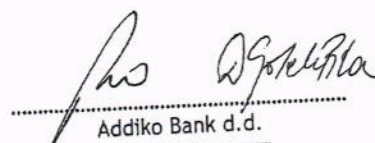
(slovima: dvamilijunačetdesetsedamtisućasedamdesetjedna kuna i osamdesettri lipe)

s rokom važenja do 11.09.2022. godine, te svaki zahtjev za plaćanje po ovoj garanciji mora biti dostavljen Banci na adresu sjedišta Banke unutar tog roka.

Svi ostali uvjeti garancije ostaju nepromijenjeni.

Ova izmjena uvjeta izdana je u 1 (jednom) primjerku.

Zagreb, 09.02.2022. godine


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

10.02.2022.





Addiko Bank

GRAD POŽEGA
TRG SVETOG TROJSTVA 1
POŽEGA
OIB: 95699596710

II. IZMJENA UVJETA BANKARSKE GARANCIJE broj 58027631 za dobro izvršenje ugovora

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka), izdala je dana 04.12.2020. godine bankarsku garanciju broj 58027631 za dobro izvršenje ugovora na iznos do maksimalno 2.047.071,83 HRK s rokom važenja do 11.02.2022. godine u korist GRAD POŽEGA, POŽEGA, TRG SVETOG TROJSTVA 1, OIB: 95699596710 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) na zahtjev PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj).

Dana 09.02.2022. godine Banka je izdala I. izmjenу uvjeta kojom je produžen rok važenja garancije do 11.09.2022. godine.

Po nalogu i zahtjevu Nalogodavatelja, temeljem Ugovora o javnoj nabavi radova NMV-04/20, KLASA: 406-01/20-02/29, URBROJ: 2177/01-01/01-20-30 od dana 03.12.2020. godine, I. Aneksa Ugovoru o javnoj nabavi radova, NMV-04/2020 od dana 22.04.2021. godine, II. Aneksa Ugovoru o javnoj nabavi radova, NMV-04/2020 od dana 07.01.2022. godine i III. Aneksa Ugovoru o javnoj nabavi radova, NMV-04/2020 od dana 10.08.2022. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), Banka ovime izjavljuje da produžava rok važenja izdane bankarske garancije u visini iznosa do maksimalno

2.047.071,83 HRK

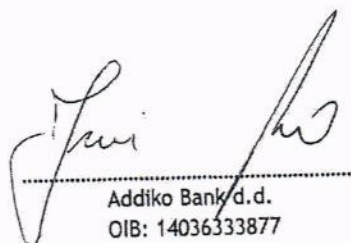
(slovima: dvamilijunačetdesetsedamtisućasedamdesetjedna kuna i osamdesettri lipe)

s rokom važenja do 31.01.2023. godine, te svaki zahtjev za plaćanje po ovoj garanciji mora biti dostavljen Banci na adresu sjedišta Banke unutar tog roka.

Svi ostali uvjeti garancije ostaju nepromijenjeni.

Ova izmjena uvjeta izdana je u 1 (jednom) primjerku.

Zagreb, 02.09.2022. godine



Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.



02. 09. 2022.

Addiko Bank

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA 7
POŽEGA
OIB: 48744373701

BANKARSKA GARANCIJA broj 58027686 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvođač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), sklopio sa POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, POŽEGA, ŽUPANIJSKA 7, OIB: 48744373701, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 19.12.2019. godine Ugovor o javnoj nabavi radova, Klasa: 406-01/19-01/14, Urbroj: 2177/1-08-08/1-19-7 i dana 18.05.2020. godine 1. Anex Ugovoru, Klasa: 406-09/19-1/14, Urbroj: 2177/1-08-08/1-20-8 (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora su energetska obnova Osnovne škole Fra Kaje Adžića Pleternica, te da je dana 15.12.2020. godine potpisan Zapisnik o primopredaji i dana 30.11.2020. godine Okončana situacija br. 191/709/71.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

1.439.656,28 HRK

(slovima: jedanmilijunčetiristotridesetdevettisućastopedesetšest kuna i dvadesetosam lipa)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da je Nalogodavatelj propustio otkloniti nedostatke u određenom roku sukladno navedenom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne sljednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, poziv upućen Nalogodavatelju da otkloni nedostatke ili nastale štete, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi do 15.02.2026. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

Zagreb, 16.12.2020. godine

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 229.

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Zaprimljeno:

17.12.2020

Kšop



PRESOFLEX

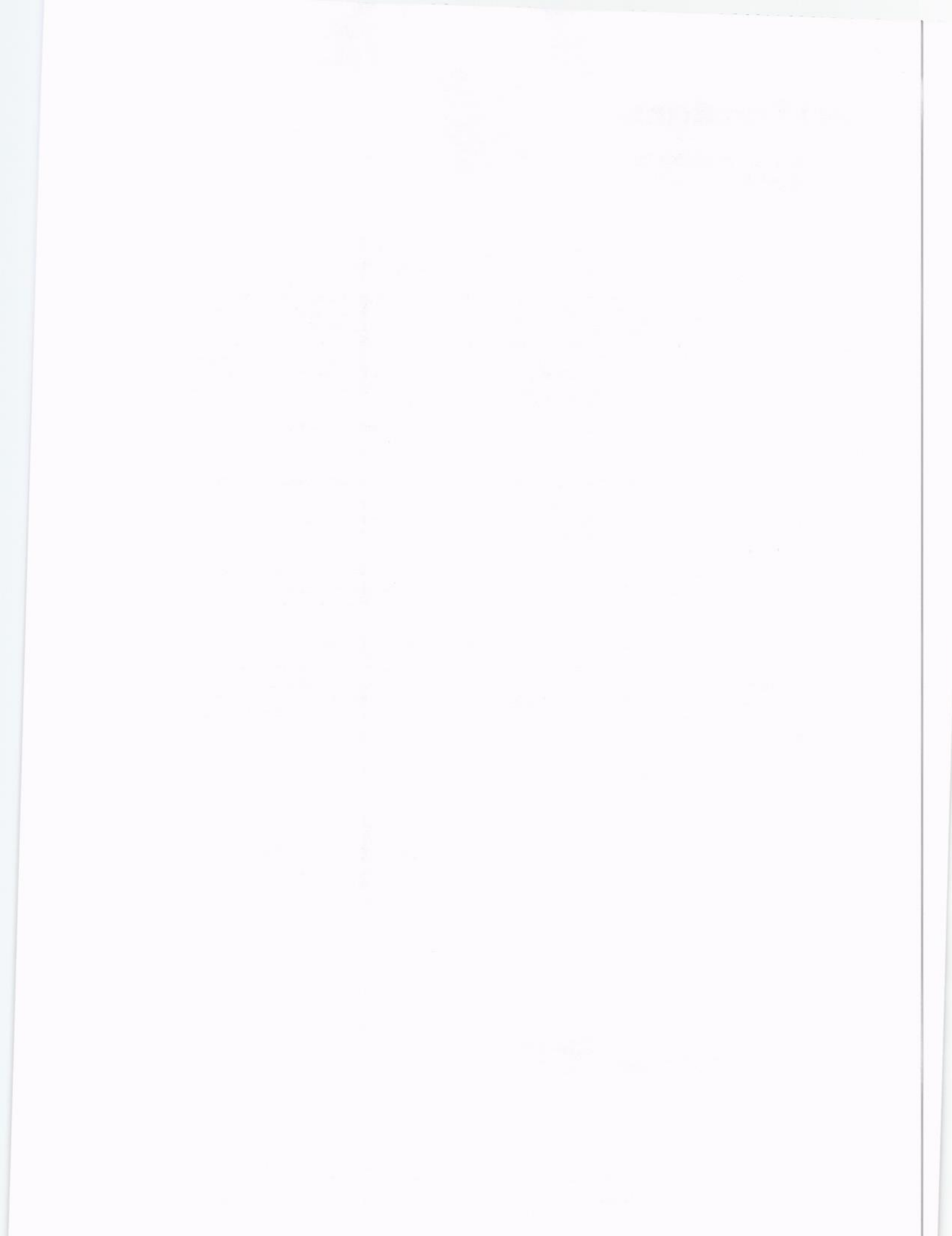
GRADNJA d.o.o.

Industrijska 30

34000 Požega

OIB: 66952197279

1



Addiko Bank

GRAD PLETERNICA
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1
PLETERNICA
OIB: 40247645244

BANKARSKA GARANCIJA broj 58027720 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvođač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), sklopio sa GRAD PLETERNICA, PLETERNICA, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1, OIB: 40247645244, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 21.5.2020. godine Ugovor o javnoj nabavi, Klasa: 406-01/19-01/38, Urbroj: 2177/07-01-20-34 (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora je izgradnja gradske tržnice u Pleternici, te da je dana 23.12.2020. godine potpisan Zapisnik o izvršenoj primopredaji izvedenih radova.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

699.074,66 HRK

(slovima: šestodevedesetdevettisućasedamdesetčetiri kune i šezdesetšest lipa)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da je Nalogodavatelj propustio otkloniti nedostatke u određenom roku sukladno navedenom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne sljednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, poziv upućen Nalogodavatelju da otkloni nedostatke ili nastale štete, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

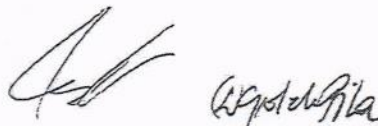
Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi do 23.12.2024. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

Zagreb, 28.12.2020. godine



Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

29-12-2020

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 222.



OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA
BOLNIČKA 74
PAKRAC
OIB: 18103492590

BANKARSKA GARANCIJA broj 58027726
za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvođač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), sklopio sa OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA, PAKRAC, BOLNIČKA 74, OIB: 18103492590, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 29.07.2020. godine Ugovor o javnoj nabavi radova, Ur.broj: 01-661/2020-13 i dana 03.12.2020. godine Dodatak 1. Ugovoru, Ur.broj: 01-661/2020-14 (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora je adaptacija potkrovlja, te da su dana 21.12.2020. godine potpisane Okončane situacije br. 209/709/71 i 210/709/71.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

123.959,22 HRK

(slovima: stodvadesettrisućedevedestpedesetdevet kuna i dvadesetdvije lipe)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da je Nalogodavatelj propustio otkloniti nedostatke u određenom roku sukladno navedenom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne sljednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, poziv upućen Nalogodavatelju da otkloni nedostatke ili nastale štete, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

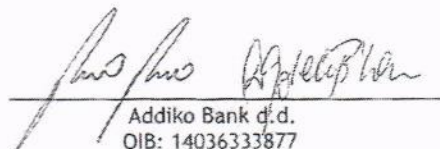
Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi od 21.12.2020. godine do 31.05.2029. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

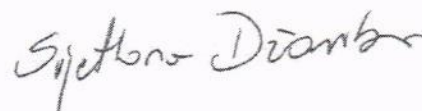
Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

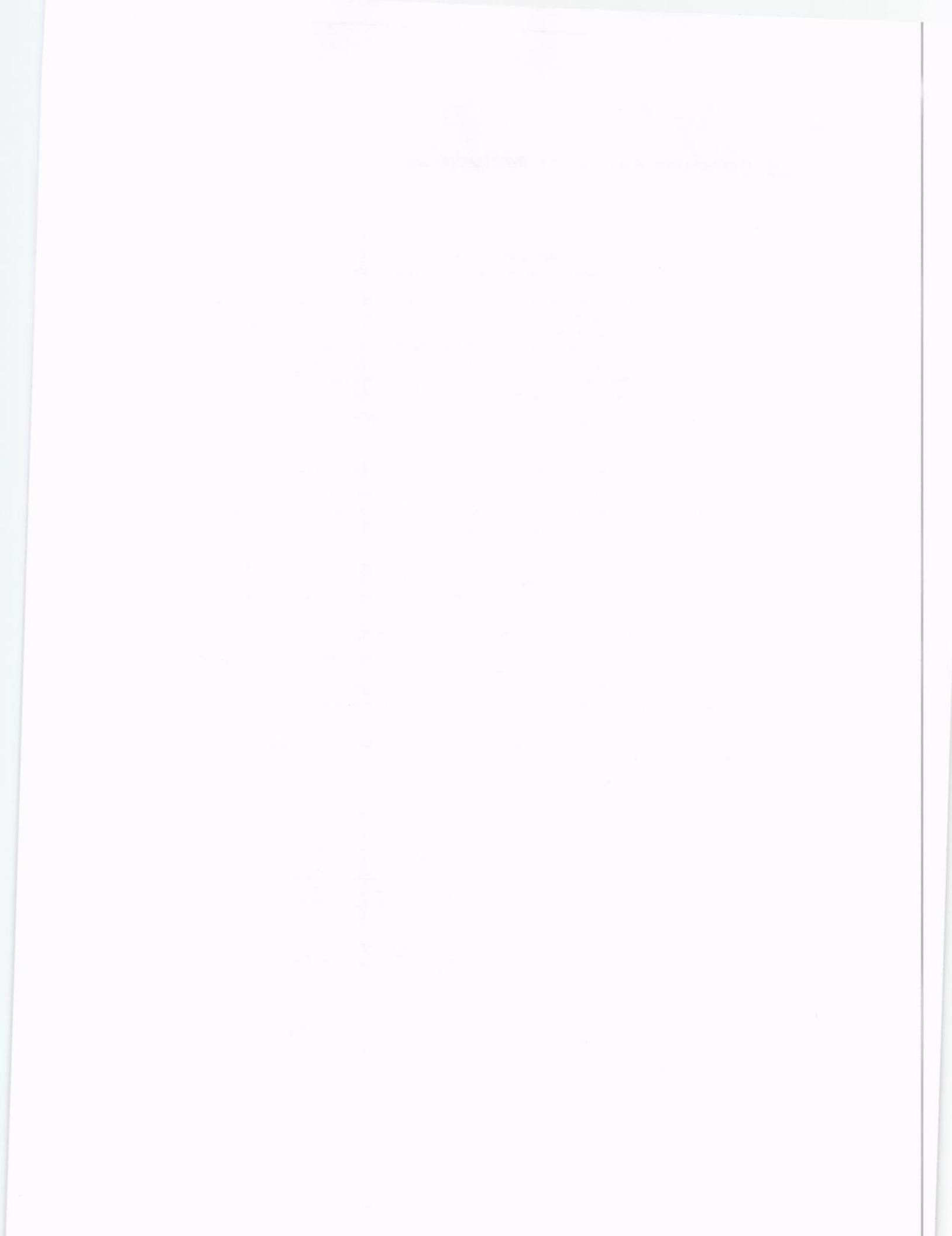
Požega, 05.01.2021. godine


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb ZIR



05. 01. 2021.



Addiko Bank

OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA
BOLNIČKA ULICA 74
PAKRAC
OIB: 18103492590

BANKARSKA GARANCIJA broj 58027742 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvođač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), sklopio sa OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA, PAKRAC, BOLNIČKA ULICA 74, OIB: 18103492590, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 23. 11. 2020. godine Ugovor o jednostavnoj nabavi radova, Ur.broj: 01-1231/2020-5 (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora je sanacija krovišta operacije i rodilišta, CPV - 45261210-9, te da je dana 07.01.2021. godine izdana Okončana situacija br. 001/709/71.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

35.126,22 HRK

(slovima: tridesetpettisucastovadesetšest kuna i dvadesetdvije lipe)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da je Nalogodavatelj propustio otkloniti nedostatke u određenom roku sukladno navedenom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne sljednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, poziv upućen Nalogodavatelju da otkloni nedostatke ili nastale štete, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

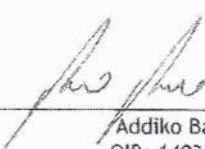
Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi do 08.01.2026. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

Zagreb, 07.01.2021. godine


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 232.

8.01.2021.
Svjedok Džambo

GRAD NAŠICE
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 7
NAŠICE
OIB: 01775928940

BANKARSKA GARANCIJA broj 58027856
za dobro izvršenje ugovora

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvoditelj (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj) sklopilo sa GRAD NAŠICE, NAŠICE, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 7, OIB: 01775928940, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 28.01.2021. godine Ugovor o izvođenju radova na hortikulturnom uređenju dvorišta Kapele Pejačević - Grupa 4 (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora je izvođenje radova na hortikulturnom uređenju dvorišta Kapele Pejačević.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za dobro izvršenje ugovora u visini iznosa do maksimalno

83.384,60 HRK

(slovima: osamdesettrisućetrstoosamdesetčetiri kune i šezdeset lipa)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da Nalogodavatelj nije izvršio ugovorene obveze, a sve prema citiranom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne slijednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

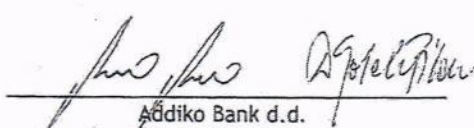
Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi do 29.04.2023. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

Zagreb, 08.02.2021. godine

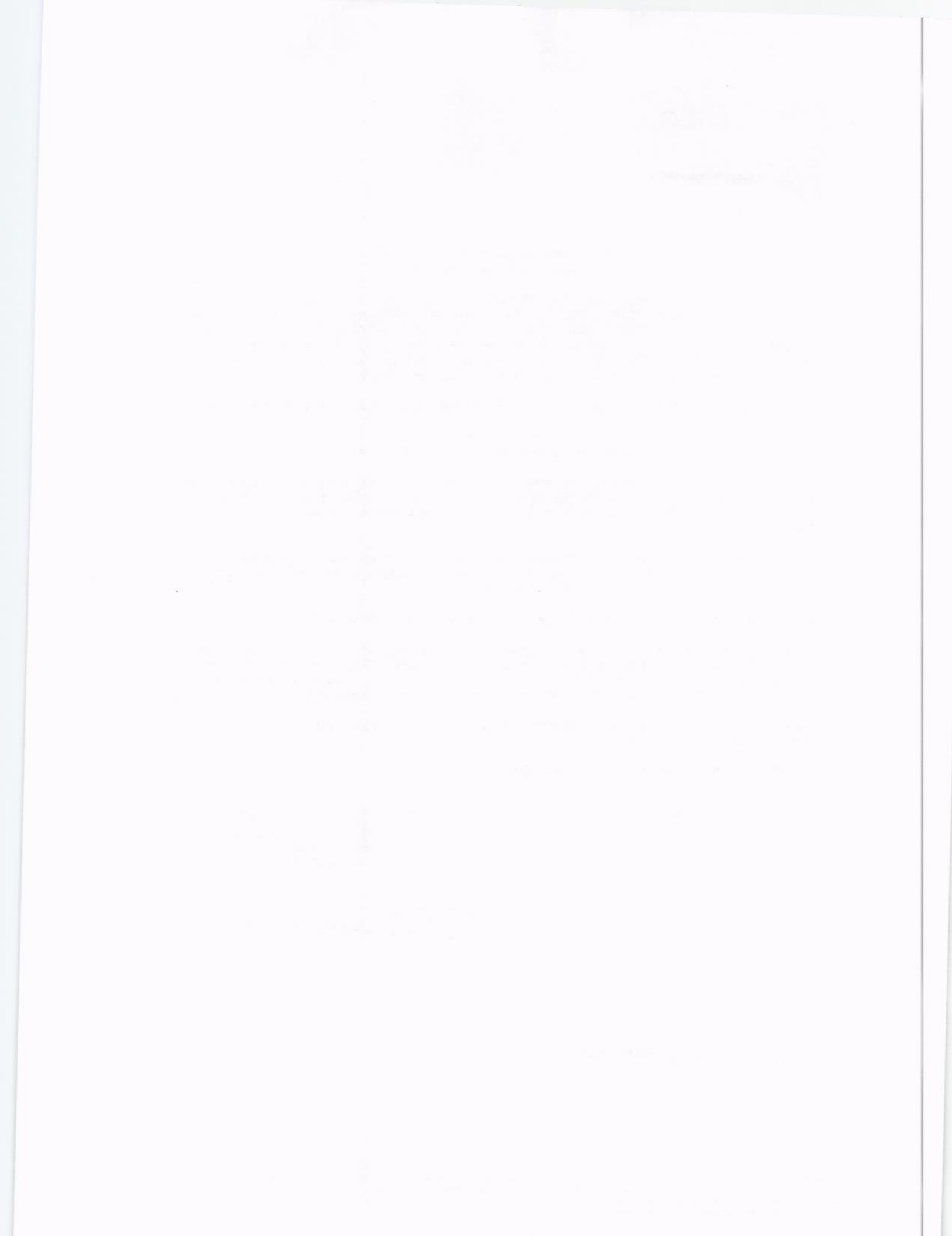

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 232.

9.02.2021.

Sjedište Džomba



Addiko Bank

OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA
BOLNIČKA 74
PAKRAC
OIB: 18103492590

BANKARSKA GARANCIJA broj 58027912 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvođač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), sklopio sa OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA, PAKRAC, BOLNIČKA 74, OIB: 18103492590, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 03.12.2019. godine Ugovor o javnoj nabavi radova, Dodatak I Ugovoru o javnoj nabavi radova od 12.10.2020. godine i Dodatak II Ugovoru o javnoj nabavi radova od 01.12.2020. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora je nabava radova- energetska obnova zgrade bolnice, te da je dana 23.02.2021. godine potpisana Okončana situacija broj 14/709/71.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

1.013.042,30 HRK

(slovima: jedanmilijuntrinaesttisućačetdesetdvije kune i trideset lipa)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da je Nalogodavatelj propustio otkloniti nedostatke u određenom roku sukladno navedenom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne sljednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, poziv upućen Nalogodavatelju da otkloni nedostatke ili nastale štete, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

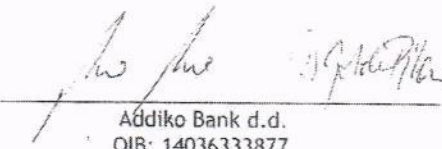
Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi od 23.02.2021. godine do 23.03.2026. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

Požega, 25.02.2021. godine

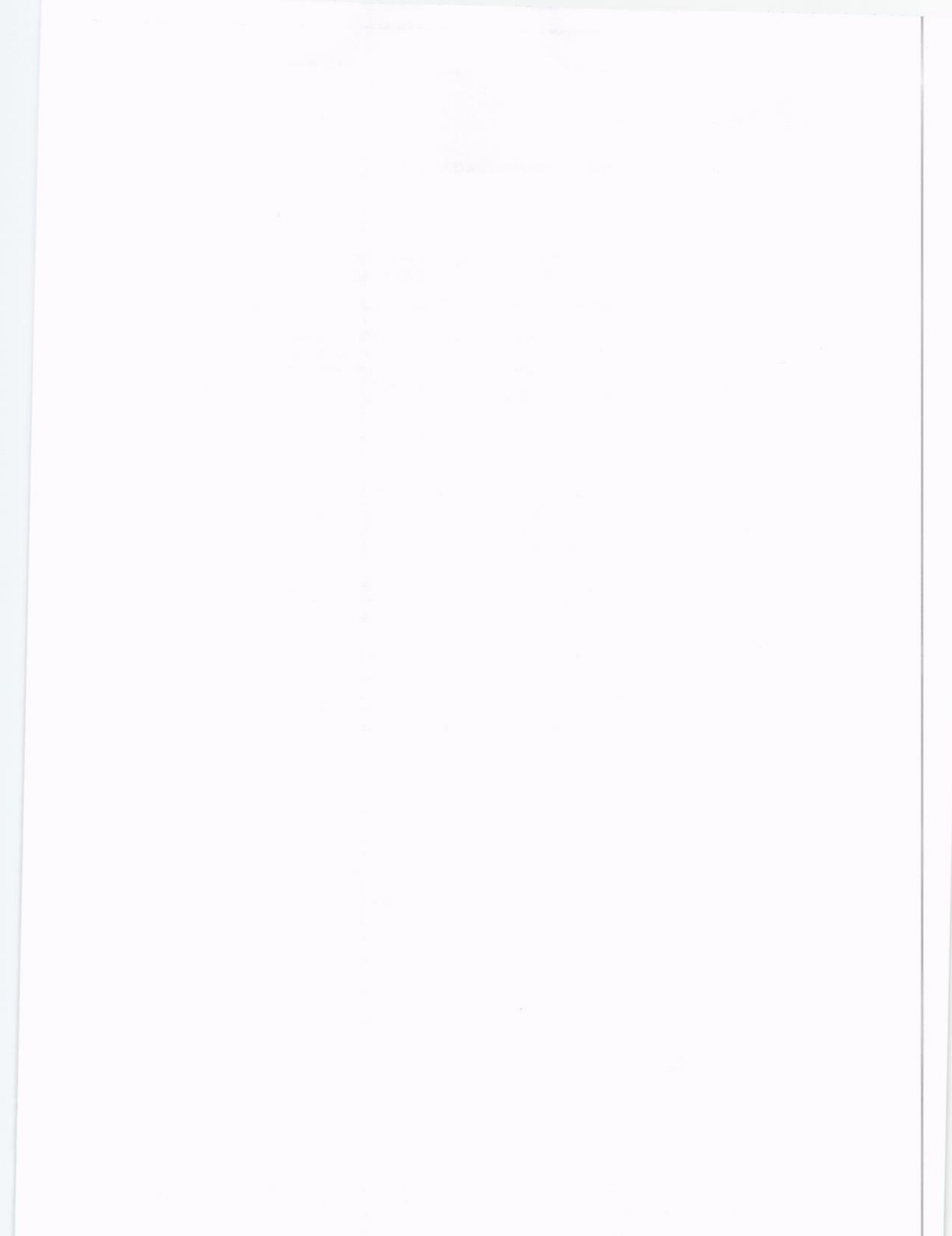

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.



25.02.2021.



Addiko Bank

OPĆA BOLNICA DR. IVO PEDIŠIĆ SISAK
J.J.STROSSMAYERA 59
SISAK
OIB: 01066571771

BANKARSKA GARANCIJA broj 58028334 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj) kao član Zajednice ponuditelja koju čini zajedno sa GH HOLDING D.O.O., REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, LETALIŠKA CESTA 27, OIB: SI77625978 svi zajedno kao Izvođač, sklopio sa OPĆA BOLNICA DR. IVO PEDIŠIĆ SISAK, SISAK, J.J.STROSSMAYERA 59, OIB: 01066571771, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 10.01.2018. godine Ugovor broj 69/2017 i pripadajuće Dodatke ugovoru rb. 1 do 13 (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora je izvođenje radova na rekonstrukciji kompleksa Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić" Sisak - izgradnja Središnjeg paviljona -Objedinjeni hitni bolnički prijem (OHBP) i Dnevna bolnica na kč.br. 776/1, k.o. Novi Sisak, te da je dana 31.05.2021. godine potpisan Zapisnik o primopredaji i okončanom obračunu izvedenih radova.

Po nalogu Nalogodavatelja a za račun Zajednice ponuditelja, Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

8.480.531,89 HRK

(slovima: osammilijunačetiristoosamdesettisućapetstotridesetjedna kuna i osamdesetdevet lipa)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da je Nalogodavatelj i/ili član Zajednice ponuditelja propustio otkloniti nedostatke u određenom roku sukladno navedenom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne sljednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja i/ili člana Zajednice ponuditelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, poziv upućen Nalogodavatelju i/ili članu Zajednice ponuditelja da otkloni nedostatke ili nastale štete, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

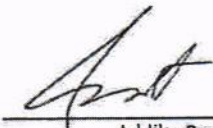
Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi do 31.05.2026. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

Zagreb, 18.06.2021. godine


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.



PRESOFLEX
GRADNJA
Industrijska 30
34000 Požega
OIB 66952197279

PREUZETO 21.08.21.

Addiko Bank

OPĆA BOLNICA DR. IVO PEDIŠIĆ SISAK
J.J.STROSSMAYERA 59
SISAK
OIB: 01066571771

I. IZMJENA UVJETA BANKARSKE GARANCIJE broj 58028334 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)) izdala je dana 18.06.2021. godine bankarsku garanciju broj 58028334 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos do maksimalno 8.480.531,89 HRK s rokom važenja do 31.05.2026. godine u korist OPĆA BOLNICA DR. IVO PEDIŠIĆ SISAK, SISAK, J.J.STROSSMAYERA 59, OIB: 01066571771 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), na zahtjev PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj) kao člana Zajednice ponuditelja koju čini zajedno sa GH HOLDING D.O.O., REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, LETALIŠKA CESTA 27, OIB: SI77625978.

Po nalogu i zahtjevu Nalogodavatelja, a za račun Zajednice ponuditelja, temeljem Ugovora broj 69/2017 od dana 10.01.2018. godine i pripadajućih Dodataka ugovoru rb. 1 do 13 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te Dopisa Korisnika garancije od dana 16.07.2021. godine, Banka ovime izjavljuje da povećava iznos izdane bankarske garancije u visini iznosa do maksimalno

8.651.314,68 HRK

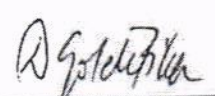
(slovima: osammilijunašestopedesetjednatisućatristočetnaest kuna i šezdesetosam lipa)

s rokom važenja do 31.05.2026. godine, te svaki zahtjev za plaćanje po ovoj garanciji mora biti dostavljen Banci na adresu sjedišta Banke unutar tog roka.

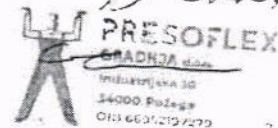
Svi ostali uvjeti garancije ostaju nepromijenjeni.

Ova izmjena uvjeta izdana je u 1 (jednom) primjerku.

Zagreb, 22.07.2021. godine



Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 222

ZAPRIMIO 22.7.2021
FRANJO CRANKOVIĆ

PRESOFLEX
GRADNJA D.O.O.
Industrijska 30
14000 Požega
OIB: 66952197279

Addiko Bank

JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE PAPUK
TRG GOSPE VOĆINSKE 11
VOĆIN
OIB: 09100391705

BANKARSKA GARANCIJA broj 58028404 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvršitelj (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), sklopio sa JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE PAPUK, VOĆIN, TRG GOSPE VOĆINSKE 11, OIB: 09100391705, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 25.11.2020. godine Ugovor o radovima nad vidikovcem Kapavac te Poučne staze grofa Jankovića (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora su radovi nad vidikovcem Kapavac te Poučne staze grofa Jankovića, te da je dana 30.06.2021. godine potpisana Okončana situacija broj 107/709/71.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

32.426,19 HRK

(slovima: tridesetdvjetisućčetiristodvadesetšest kuna i devetnaest lipa)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da je Nalogodavatelj propustio otkloniti nedostatke u određenom roku sukladno navedenom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne sljednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, poziv upućen Nalogodavatelju da otkloni nedostatke ili nastale štete, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

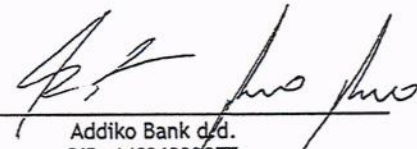
Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi od 30.06.2021. godine do 30.06.2026. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

Zagreb, 16.07.2021. godine


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

19.07.2021
Dio

Addiko Bank

GRAD PLETERNICA
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1
34310 PLETERNICA
OIB: 40247645244

BANKARSKA GARANCIJA broj 58028594 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvođač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), sklopio sa GRAD PLETERNICA, 34310 PLETERNICA, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1, OIB: 40247645244, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 16.08.2021. godine Ugovor o javnoj nabavi (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora je nabava računala i računalne opreme za zgradu e-inkubatora u Pleternici, te da je dana 16.09.2021. godine potpisan Zapisnik o primopredaji isporučene opreme.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

34.374,70 HRK

(slovima: tridesetčetritisućetrisedamdesetčetiri kune i sedamdeset lipa)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da je Nalogodavatelj propustio otkloniti nedostatke u određenom roku sukladno navedenom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne sljednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, poziv upućen Nalogodavatelju da otkloni nedostatke ili nastale štete, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

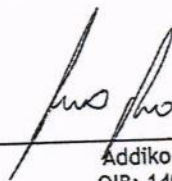
Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi do 16.10.2026. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

Zagreb, 01.10.2021. godine


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

1.10.2021.



Addiko Bank

KONČAR - INSTITUT ZA ELEKTROTEHNIKU D.D.
FALLEROVO ŠETALIŠTE 22
ZAGREB
OIB: 37724368086

BANKARSKA GARANCIJA broj 58028642 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvođač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), sklopio sa KONČAR - INSTITUT ZA ELEKTROTEHNIKU D.D., ZAGREB, FALLEROVO ŠETALIŠTE 22, OIB: 37724368086, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 06.10.2020. godine Ugovor o izvođenju radova broj 21501-U0036/20 (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora je rekonstrukcija ovojnice pročelja poslovno laboratorijske zgrade - OBJEKT "P" u svrhu energetske obnove, te da je dana 20.10.2021. godine potpisan Zapisnik o primopredaji radova.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini iznosa do maksimalno

290.553,53 HRK

(slovima: dvjestodevedesettisućpetstopešestdesettri kune i pedesettri lipe)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da je Nalogodavatelj propustio otkloniti nedostatke u određenom roku sukladno navedenom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne sljednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, poziv upućen Nalogodavatelju da otkloni nedostatke ili nastale štete, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

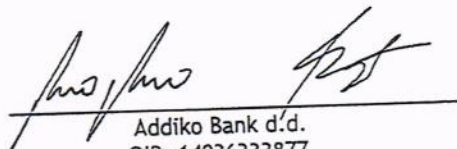
Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi do 19.11.2023. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

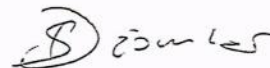
Zagreb, 21.10.2021. godine


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

22.10.2021



Addiko Bank

GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
PAKRAC
OIB: 79689915301

BANKARSKA GARANCIJA broj 58029020 za dobro izvršenje ugovora

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvođač (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj) sklopilo sa GRAD PAKRAC, PAKRAC, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18, OIB: 79689915301, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 17.03.2022. godine Ugovor o izvođenju radova na izgradnji Spahijskog podruma (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora su radovi na izgradnji Spahijskog podruma.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za dobro izvršenje ugovora u visini iznosa do maksimalno

2.110.688,00 HRK

(slovima: dvamilijunastodesettisućašestoosamdesetosam kuna)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da Nalogodavatelj nije izvršio ugovorene obveze kvalitetno i u ugovorenom roku, a sve prema citiranom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne sljednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

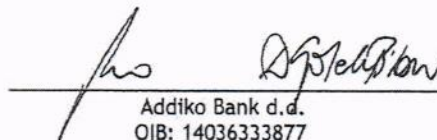
Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi do 28.06.2023. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

Zagreb, 22.03.2022. godine


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

PREUZETO: 22.03.2022



Addiko Bank

SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
SAVSKA CESTA 28
ZAGREB
OIB: 43664740219

BANKARSKA GARANCIJA broj 58029033 za dobro izvršenje ugovora

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvoditelj (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj) sklopilo sa SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, ZAGREB, SAVSKA CESTA 28, OIB: 43664740219, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 21.03.2022. godine Ugovor o javnim radovima, Izvođenje radova izgradnje tipskih zidanih kuća na područjima na kojima je RH proglasila katastrofu, Urbroj: 510-02/02/07-22-92 (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora je Grupa 2 - Izvođenje radova izgradnje 6 tipskih zidanih kuća na području Sisačko-moslavačke županije.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za dobro izvršenje ugovora u visini iznosa do maksimalno

442.120,44 HRK

(slovima: četrstočetdesetdvijetisućestodvadeset kuna i četrdesetčetiri lipe)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da Nalogodavatelj nije izvršio ugovorene obveze kvalitetno i u ugovorenom roku, a sve prema citiranom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne slijednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

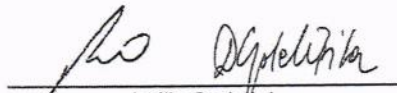
Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi do 20.05.2023. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

Zagreb, 25.03.2022. godine


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

PREUZETO: 25-3-2022.



Addiko Bank

SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
SAVSKA CESTA 28
ZAGREB
OIB: 43664740219

I. IZMJENA UVJETA BANKARSKE GARANCIJE broj 58029033 za dobro izvršenje ugovora

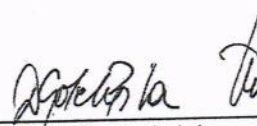
Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka), izdala je dana 25.03.2022. godine bankarsku garanciju broj 58029033 za dobro izvršenje ugovora na iznos do maksimalno 442.120,44 HRK s rokom važenja do 20.05.2023. godine, u korist SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, ZAGREB, SAVSKA CESTA 28, OIB: 43664740219 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), na zahtjev PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj).

Po nalogu Nalogodavatelja, Banka ovime izjavljuje da mijenja naziv Ugovora naveden u 1. paragrafu bankarske garancije broj 58029033 za dobro izvršenje ugovora koji sada glasi:
„Ugovor o javnim radovima, Izvođenje radova izgradnje tipskih zidanih kuća na područjima na kojima je RH proglasila katastrofu, Grupa 2 Izvođenje radova izgradnje 6 tipskih zidanih kuća na području Sisačko-moslavačke županije, Broj: 510/2G-K-35/22, Klasa: 302-02/22-01/109, Urbroj: 510-02/02/07-22-92, sklopljen 18.03.2022. godine.“

Svi ostali uvjeti garancije ostaju nepromijenjeni.

Ova izmjena uvjeta izdana je u 1 (jednom) primjerku.

Zagreb, 18.05.2022. godine


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 220.

Preuzela: 
18.05.2022.

Addiko Bank

SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
SAVSKA CESTA 28
ZAGREB
OIB: 43664740219

BANKARSKA GARANCIJA broj 58029341 za dobro izvršenje ugovora

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) upoznata je da je PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30, OIB: 66952197279, kao Izvoditelj (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj) sklopila sa SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, ZAGREB, SAVSKA CESTA 28, OIB: 43664740219, kao Naručiteljem (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), dana 21.02.2022. godine Ugovor o javnim radovima broj 510/2-G-K-13/22 (u daljnjem tekstu: Ugovor), a predmet kojeg Ugovora je izvođenje radova izgradnje tipskih kuća na područjima na kojima je RH proglasila katastrofu.

Po nalogu Nalogodavatelja Banka izdaje u korist Korisnika garancije garanciju za dobro izvršenje ugovora u visini iznosa do maksimalno

1.995.803,50 HRK

(slovima: jedanmilijundevetstodevedesetpettisuća osamstotri kune i pedeset lipa)

kojom se Banka neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, po primitku prvog pisanog poziva i izjave Korisnika garancije da Nalogodavatelj nije izvršio ugovorene obveze kvalitetno i u ugovorenom roku, a sve prema citiranom Ugovoru, "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, i na to Banka obvezuje sebe i svoje pravne slijednike i ovime ih zadužuje.

Uz poziv na plaćanje koji mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnik garancije se obvezuje dostaviti pisanu izjavu uz navođenje propusta Nalogodavatelja u ispunjenju obveza iz spomenutog Ugovora, izjavu da je obveza nastala temeljem navedenog Ugovora.

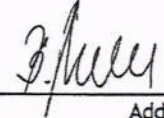
Ukupni iznos garancije umanjuje se za svako plaćanje Banke izvršeno Korisniku garancije.

Ova garancija važi od 22.02.2022. godine do 22.04.2023. godine i svaki zahtjev za plaćanje po garanciji mora biti dostavljen Banci na gore navedenu adresu sjedišta Banke unutar tog roka. Nakon isteka roka valjanosti, garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova garancija vraćena. Ova garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko bude vraćena Banci na adresu sjedišta Banke prije isteka njene valjanosti.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz Ugovora trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom garancijom.

Garancija je izdana u 1 (slovima: jednom) primjerku.

Zagreb, 02.08.2022. godine


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

Preuzeto:
3.08.2022.




Addiko Bank d.d. (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.,
INDUSTRIJSKA 30, POŽEGA

(Naziv i sjedište poslovnog subjekta)

66952197279

OIB

(u daljnjem tekstu: Korisnik) sklapaju

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Korisnik ugovaraju međusobna prava i obveze o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga. Transakcijski račun je multivalutni račun za plaćanje koji u svojim evidencijama vodi Banka za poslovne subjekte, rezidente i nerezidente.

Banka je Korisniku otvorila sljedeći transakcijski račun:

Obveze Banke

Članak 2.

Banka se ovim Ugovorom obvezuje Korisniku otvoriti račun za obavljanje platnih usluga u skladu sa zakonskim propisima i Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Banka otvara račun Korisniku temeljem Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa, uz priloženu pripadajuću dokumentaciju u skladu s važećim propisima i eventualnu dodatnu dokumentaciju koju zahtijeva Banka.

Članak 3.

Za raspolaganje računom Banka Korisniku, temeljem potpisane Pristupnice, izdaje debitnu Visa Business Electron platnu karticu. Korisnik putem Pristupnice određuje krajnje korisnike platnih kartica. Odluku o izdavanju platne kartice donosi Banka prema svojoj slobodnoj procjeni, bez obveze da Korisniku daje obrazloženje svoje odluke.

Članak 4.

Na zahtjev Korisnika, u svrhu raspolaganja računom, Banka omogućava pristup aplikaciji za

IBAN:

Internet bankarstvo - Addiko Business EBank, temeljem potpisane Pristupnice. Korisnik putem Pristupnice određuje Addiko Business EBank korisnike i njihova ovlaštenja. Odluku o odobrenju korištenja Addiko Business EBank-a Banka donosi prema svojoj slobodnoj procjeni, bez obveze informiranja Korisnika o razlozima svoje odluke.

Članak 5.

Banka će provoditi isključivo autorizirane naloge za plaćanje Korisnika koji se odnose na njegov račun otvoren prema ovom Ugovoru i u skladu s Termiskim planom izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata, isključivo u sklopu raspoloživog stanja na računu. Banka će upravljati računom i izvršavati platne transakcije u kunama i onim stranim valutama koje su navedene u tečajnoj listi Banke.

Članak 6.

Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po računu i staviti Korisniku na raspolaganje izvadak o stanju i prometu po računu na način predviđen u zahtjevu Korisnika.

Banka će Korisnika o obračunatim naknadama za izvršene platne usluge obavijestiti putem

mjesečnog Obračuna naknada, osim za naknade koje obračunava unaprijed i prikazuje u izvotku ili Obavijesti o priljevu iz inozemstva.

Članak 7.

Banka će na pisani zahtjev Korisnika pokrenuti postupak reklamacije, neovisno o svojoj odgovornosti, te o rezultatima obavijestiti Korisnika, pri čemu je ovlaštena zaračunati Korisniku naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge.

Obveze Korisnika

Članak 8.

Prilikom otvaranja transakcijskog računa Korisnik je dužan dostaviti Banci svu dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa i izdavanje platnih instrumenata te odrediti osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima po računu, potpisivanje platnih naloga i zahtjeva za informacijama po računu na obrascu Prijava potpisa.

Članak 9.

Korisnik se obvezuje odmah izvijestiti Banku o svim promjenama nastalima u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u Banci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastalih promjena, i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju. Korisnik snosi svu odgovornost za eventualne pogreške ili štete nastale zbog neispravnih podataka u evidencijama Banke zbog nepravovremenog obavješćavanja Banke.

Članak 10.

Korisnik se obvezuje račun otvoren u Banci koristiti sukladno zakonskim propisima te svoje poslovanje dokumentirati prema zakonskim odredbama, a Banka ne snosi odgovornost u slučaju kršenja tih propisa.

Korisnik je prema zahtjevu Banke ili nadležnog tijela dužan Banci ili nadležnom tijelu dostaviti na uvid dokumentaciju vezanu uz poslovanje po računu.

Članak 11.

Korisnik je uvijek dužan poduzimati sve potrebne mjere radi zaštite personaliziranih sigurnosnih obilježja platnog instrumenta.

Članak 12.

Korisnik se obvezuje dostaviti pravilno popunjene
naloge koji sadrže propisane elemente i za koje je
dao suglasnost za izvršenje te ih predati Banci na
ispravan način.

Članak 13.

Korisnik se obvezuje na plaćanje naknade za vođenje računa i usluga platnog prometa prema Odluci o naknadama za usluge Banke. Korisnik prihvaća da Banka može izmijeniti visinu i način obračuna naknade bez prethodne obavijesti Korisnika.

Opće odredbe

Članak 14.

Korisnik potpisom ovog Ugovora prihvaća Opće uvjete vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora te čine njegov sastavni dio, kao i sve izmjene i dopune Općih uvjeta donesene tijekom trajanja ovog Ugovora.

Članak 15.

Banka će na stanje sredstava na računu Korisnika obračunavati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke te Odluci o visini pasivne kamatne stope za poslovne subjekte i pripadajućim izmjenama i dopunama donesenima tijekom trajanja ovog Ugovora.

Na eventualno nedopušteno prekoračenje po računu i neplaćene dospjele obveze Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odlukama.

Članak 16.

Banka ne odgovara za štetu koja Korisniku nastane zbog nepridržavanja obveza Korisnika iz ovog Ugovora.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga zbog više sile, kao npr. prekida telekomunikacijskih veza, nestanka električne energije, prekida rada sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih razloga na koje Banka ne može utjecati.

Korištenjem servisa primitka izvadaka ili obavijesti o računu putem pošte, telefona, telefaksa, SMS-a, e-maila i drugo, Korisnik

prihvaća isključenje odgovornosti Banke za informacije do kojih eventualno mogu doći treće strane, na što Banka nema utjecaj.

Članak 17.

Sukladno Zakonu o financijskom osiguranju, potpisom ovog Ugovora, Banka stječe založno pravo na sredstvima na računu Korisnika radi osiguranja naplate svih dospjelih, a nenamirenih financijskih obveza Korisnika prema Banci. Za sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja od Korisnika za pružene platne usluge, kao i po drugim osnovama i računima u Banci, Banka ima pravo izvršiti naplatu sa svih računa Korisnika. Korisnik je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja, a u skladu sa zakonskim prioritetima.

Članak 18.

Korisnik ovlašćuje Banku za provođenje ispravaka pogrešnih knjiženja po računu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a potpisuju ga ovlaštene osobe Banke i osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika koje Banka identificira pri otvaranju računa, odnosno punomoćnici Korisnika temeljem posebne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika ili nadležnog tijela.

Članak 20.

Svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati Ugovor, uz uvjet da Korisnik može jednostrano otkazati ovaj Ugovor samo ako je prethodno podmirio sve svoje dospjele i/ili nedospjele obveze prema Banci uz otkazni rok od 30 dana.

Banka ima pravo trenutačno raskinuti ugovor bez otkaznog roka u slučaju da je Korisnik prekršio odredbe ovih Općih uvjeta ili bilo koji ugovor s Bankom.

Članak 21.

U slučaju otkaza Ugovora Banka će Korisniku obračunati naknadu za zatvaranje računa, kao i sve druge naknade za pružene platne usluge do dana zatvaranja računa. Ako se neke naknade naplaćuju unaprijed (naknade na mjesečnoj, kvartalnoj ili godišnjoj razini), Banka nije obavezna vratiti proporcionalni dio uplaćene naknade.

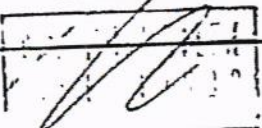
Članak 22.

Ugovorne se strane obvezuju da će eventualno nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Članak 23.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka koja potpisuju obje ugovorne strane, jedan (1) za Korisnika, a jedan (1) za Banku. Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

u Duga, dana 10.01. 20 18 godine

Za Korisnika: 

Za Banku: 
Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 63.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **714-44000432**

Naziv dužnika: **PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.**
OIB: **66952197279**

Naziv Založni dužnik: **EXPERTA GRUPA D.O.O.**
OIB: **76603559319**

Poslovnica: **714 - Corporate, Osijek**

Partija broj: **51030843**

Datum: **02.11.2022.**

Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Troškovi opomena	Ostali troškovi	Ukupno dug u HRK
4.726.667,18	9.663,41	8.574,79	0,00	0,00	4.744.905,38

Molimo Vas da iznos od 4.744.905,38 HRK uplatite na račun Addiko Bank d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 107140519-510308431.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.


Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **714-51027718**
Naziv dužnika: **PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.**
OIB: **66952197279**
Naziv Založni dužnik: **EXPERTA GRUPA D.O.O.**
OIB: **76603559319**
Poslovnica: **714 - Corporate, Osijek**
Partija broj: **51027718**
Datum: **02.11.2022.**

Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Troškovi opomena	Ostali troškovi	Ukupno dug u HRK
2.714.285,76	5.549,21	4.949,63	0,00	0,00	2.724.784,60

Molimo Vas da iznos od 2.724.784,60 HRK uplatite na račun Addiko Bank d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 107140519-510277188.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.


Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.



IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora: 714-46000265

Naziv dužnika : PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
OIB: 66952197279

Naziv Založnog dužnika: EXPERTA GRUPA D.O.O.
OIB: 76603559319

Datum: 02.11.2022

Broj Ugovora/Podugovora	Partija	Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Ostala potraživanja u HRK	UKUPNO HRK
59/714-46000265	58028264	7.611.667,51	0,00	50.331,88	5.100,00	7.667.099,39
1/714-46000265	58026082	0,00	0,00	6,33	0,00	6,33
UKUPNO		7.611.667,51	0,00	50.338,21	5.100,00	7.667.105,72

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Potencijalna obveza na dan 02.11.2022. godine iznosi:

Broj Podugovora	Partija	Vrijedi do	Glavnica HRK	Kvartalna naknada HRK	UKUPNO HRK
1/714-46000265	58026082	30.12.2024	957.673,89	11.492,08	969.165,97
12/714-46000265	58027044	03.06.2023	714.215,41	3.571,08	717.786,49
26/714-46000265	58027631	31.01.2023	2.047.071,83	5.117,68	2.052.189,51
30/714-46000265	58027686	15.02.2026	1.439.656,28	46.788,82	1.486.445,10
34/714-46000265	58027720	23.12.2024	699.074,66	13.981,52	713.056,18
714-58027726	58027726	31.05.2029	123.959,22	8.057,40	132.016,62
35/714-46000265	58027742	08.01.2026	35.126,22	3.900,00	39.026,22
40/714-46000265	58027856	29.04.2023	83.384,60	600,00	83.984,60
714-58027912	58027912	23.03.2026	1.013.042,30	32.923,93	1.045.966,23
64/714-46000265	58028334	31.05.2026	8.651.314,68	302.796,06	8.954.110,74
70/714-46000265	58028404	30.06.2026	32.426,19	4.200,00	36.626,19
74/714-46000265	58028594	16.10.2026	34.374,70	4.800,00	39.174,70
75/714-46000265	58028642	19.11.2023	290.553,53	2.905,52	293.459,05
81/714-46000265	58029020	28.06.2023	2.110.688,00	10.553,44	2.121.241,44
82/714-46000265	58029033	20.05.2023	442.120,44	2.210,60	444.331,04
83/714-46000265	58029341	22.04.2023	1.995.803,50	9.979,02	2.005.782,52
UKUPNO			20.670.485,45	463.877,15	21.134.362,60

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

ADDIKO BANK DO

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr
Banka je upisana u registar Trgovackog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877
Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22
Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 2.050,00 HRK.
Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Ana Dorić Škeva, član
Predsjednik Nadzornog odbora: Herbert Juranek



Addiko Bank

7.11.2022

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN **02.11.2022.** za PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
OIB:66952197279

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1101466607	122,60			0,00	122,60
SVEUKUPNO	122,60	0,00	0,00	0,00	122,60

NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: listopad 2022.

ADDIKO BANK D.D.

Transakcijsko bankarstvo Grupe i Operativni poslovi

Linda Radić

Sunčica Šušak

viši stručni suradnik
za
administraciju
klijenata i računa
poslovnih
subjekata

voditelj tima,

Administracija
klijenata i računa
poslovnih subjekata

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Požega, Industrijska 30

OIB: 66952197279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu glavnice od: 10.000.000,00 HRK (deset milijuna kuna)

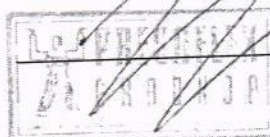
uvećano za: 3,20% godišnje, fiksna, te naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: 9,09 (devet zarezna devet) % godišnje, promjenljiva,
a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi
računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu
za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.....
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako
Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.....
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu
preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih
usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.....
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom
slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.....
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.....
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju
Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju
tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov
mu je zahtjev predati.....
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika
ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.....
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s
odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09.,
120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Osiijek, 10.01.2018.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Brekalo
Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-227/2018

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da su stranke:

INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 1 A, kao direktor **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS: 050037412, OIB: 66952197279, Požega, Industrijska 30**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Požega, 10.01.2018.





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Požega (Grad Požega), Industrijska 30

OIB: 66952197279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu glavnice od: 5.000.000,00 HRK (pet milijuna kuna)

uvećano za: 3,20% godišnje, fiksna, te naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: 7,75% godišnje, promjenjiva,
 a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi
 računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....
 Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu
 za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.....
 Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
 ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako
 Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.....
 Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu
 preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....
 Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih
 usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.....
 Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom
 slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.....
 Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
 zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.....
 Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju
 Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju
 tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov
 mu je zahtjev predati.....
 Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika
 ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.....
 Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s
 odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09.,
 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Požega, 27.04.2021. godine

 **PRESOFLEX**
 GRADNJA d.o.o.
 Industrijska 30
 44000 Požega
 OIB 66952197279

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIO VČELIK
Požega, Primorska 2

Poslovni broj: OV-2391/2021

Ja, javni bilježnik **MARIO VČELIK**, Požega, Primorska 2, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega (Grad Požega), Industrijska 30, zastupano po direktoru INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 1 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 27.04.2021. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik je izdan stranci

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 30.04.2021.





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: **Požega (Grad Požega), Industrijska 30**

OIB: **66952197279**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Slavenska avenija 6**

OIB: **14036333877**

u iznosu glavnice od:¹ **=15.000.000,00 HRK (petnaest milijuna kuna)**

uvećanom za:² **naknade i troškove**

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **7,89% godišnje, promjenjiva,**
 a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
 Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
 Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
 Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
 Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
 Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
 Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
 Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
 Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----
 Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Požega, 07.10.2020.

Potpis dužnika:

PRESOFLEX
 GRADNJA d.o.o.
 Industrijska 30
 34000 Požega
 OIB: 66952197279

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ante Brekalo

Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-8887/2020

Ja, javni bilježnik Ante Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ**, OIB 79717916623, **POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 1A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 13.11.2020.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Domagoj Brekalo, dipl.iur.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Požega (Grad Požega), Industrijska 30

OIB: 66952197279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu glavnice od: 40.000.000,00 HRK (četrdeset milijuna kuna)

uvećanom za: naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: 7,75% godišnje, promjenjiva,
 a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi
 računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
 Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu
 za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
 Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
 ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako
 Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.
 Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu
 preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
 Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih
 usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
 Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom
 slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
 Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
 zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.
 Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju
 Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju
 tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov
 mu je zahtjev predati.
 Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika
 ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.
 Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s
 odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09.,
 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Požega, 22.04.2021. godine

Potpis dužnika:


PRESOFLEX
 GRADNJA d.o.o.
 Industrijska 30
 34000 Požega
 OIB 66952197279

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Brekalo
Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-3740/2021

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30,
zastupano po direktoru **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA**
I/A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 22.04.2021.



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Damir Brekalo, dipl.tur.



Ugovorne strane:-----

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo sa sjedištem u Požegi, Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 kod Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupano po gospodinu Ivo Galić koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik)-----

zaključili su u Osijeku, dana 26.02.2018. (dvadesetšestog veljače dvjetisućeosamnaeste) godine, sljedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.-----

Vjerovnik Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 i Dužnik PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo sa sjedištem u Požegi, Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 kod Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku temeljem Ugovora o kreditu broj: 714-44000432 u iznosu od 10.000.000,00 HRK (desetmilijuna kuna), uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse;-----

a koja tražbina Vjerovnika dospijeva sukladno navedenom Ugovoru, te svim Aneksima uz isti.-----

Članak 2.-----

Tražbina Vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može također dospijeti u cijelosti, i to u slučaju otkaza raskidom ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma. Razlozi za otkaz taksativno su navedeni u predmetnom ugovoru.-----

Otkazom ugovora smatrat će se da je/su tražbina/e pobilje opisana/e u Članku 1. ovog Sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, zateznim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospijela/e na naplatu.-----

Dostava otkaza smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku.-----

Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.-----

Zasnivanje založnog prava na nekretnini-----

Strane iz ovog Sporazuma su nadalje suglasne da se radi osiguranja tražbine opisane u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma, koja može nastati temeljem navedenog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika i to na:-----

1) nekretninama koje su upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u zk.ul. 6355, k.o. Novi na čest. 3723/2 opisana kao dio gradilišta površine 31 čhv, 111 m2;-----

2) nekretninama koje su upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u zk.ul. 5458, k.o. Novi na čest. 3723/1 opisana kao hotek Slavuj zgrada i dvorište površine 702 čhv, 2525 m2;-----

sve u vlasništvu Založnog dužnika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo sa sjedištem u Požegi, Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 kod Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, u cijelosti.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu od 10.000.000,00 HRK (desetmilijuna kuna), uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, da na istima ne postoje nikakovi upisi i/ili zabilježbe koje bi ograničavale pravo vlasništva i/ili tereti u korist trećih osoba, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Založni dužnik/ci se obvezuje, odnosno ovlašćuje Vjerovnika da može neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke koja će biti uknjižena temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik/ci prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje pod prijetnjom raskida Ugovora opisanog u Članak 1. Ovog Sporazuma, da će u razumnom roku a najkasnije u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja ovog Sporazuma, sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretninu/e na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Vjerovnika ukoliko se ista/e prema važećim zakonskim propisima smatra/ju nelegalnom/ima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Vjerovnika imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, kao i izvršiti usklađenje stanja u naravi nekretnina sa stanjem u katastru, uz upis izgrađenog objekta nak.č.br: 3723/2 k.o. Novi u nadležnom katastru i zemljišnim knjigama, te Vjerovniku dostaviti dokaz o provedenoj legalizaciji, odnosno upisu pozitivne zabilježbe, te usklađenju stanja u naravi nekretnina sa stanjem u katastru, kao i upisu izgrađenog objekta na k.č.br. 3723/2 k.o. Novi u nadležnom katastru i zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik, izjavljuje da nema zapreka sukladno odredbama Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.

Dužnik i Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida navedenih Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine, 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Ugovora iz Članka 1. Ovog Sporazuma.

Članak 6.

Osiguranje nekretnine/a

Dužnik i Založni dužnik se obvezuje, ukoliko su se stekli uvjeti, osigurati nekretnine iz članka 3. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika, čim se za to steknu uvjeti, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Addiko Bank d.d.

Dužnik se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetnu/e nekretnine i dostaviti Banki dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Addiko Bank d.d.

Ukoliko Dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu/e nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Addiko Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine Ugovor iz čl. 1 ovog Sporazuma. Dužnik i/ili i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne/ih nekretnine i ovlašćuje Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 7.

Dužnik/Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osiguranih tražbina. (clausula exequendi).

Dužnik/Založni dužnik je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana kod Vjerovnika smatraju financijskim osiguranjem u korist Vjerovnika u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik/Založni dužnik je suglasan, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljava/ju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama opisanoj/im u Članku 3 ovog Sporazuma.

Članak 8.

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.

Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 9.

Stranama iz ovog Sporazuma je Sporazum protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Strane iz ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira), ima svojstvo ovršne isprave.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu i dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno Ugovora, opisanih u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik/Založni dužnik u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Addiko Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Addiko Bank d.d., te druge opće akte Addiko Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma.

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje pismeno obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljano dostava pismena na zadnju adresu koja je Vjerovniku poznata.

Članak 10.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava dva, jedan se uručuje Dužniku/Založnom dužniku, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Dužnik i Založni dužnik:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

OIB: 66952197279

Ino Galić

Banka:

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Zvonimir Lovrić Mario Jurić

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ante Brekalo

Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-1855/2018

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 1 A, kao direktor **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS: 050037412, OIB: 66952197279, Požega, Industrijska 30**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao dužnik i založni dužnik**,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 1.000,00 kuna.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 6.300,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 1.575,00 kuna.

Požega, 02.03.2018.



Ugovorne strane:-----

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka i Vjerovnik)-----

i-----

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 upisano kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupano po INO GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

i-----

Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, upisano kod Trgovačkog suda u u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, pod brojem (MBS): 050044653, zastupano po JOSIP GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključili su sljedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.-----
Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem Ugovora o kreditu broj: 714-51027718, u iznosu od 5.000.000,00 HRK (slovima: petmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i eventualnim Aneksima uz isti.-----

Članak 2.-----
Tražbina/e Vjerovnika utvrđena/e u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju raskida Ugovora opisanog/opisanih u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Razlozi za raskid taksativno su navedeni u ugovoru/ima pobliže opisanom/opisanim u članku 1. ovog Sporazuma.-----
Raskidom Ugovora opisanog/opisanih u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu.-----
Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.-----
Zasnivanje založnog prava na nekretnosti-----
Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnjuje i uknjiži založno pravo 2. reda u korist Vjerovnika na:-----
- nekretnosti koja je upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Novi Vinodolski, k.o. Novi, zk.ul. 5458, na kč.br. 3723/1 opisana kao HOTEL SLAVUJ ZGRADA I DVORIŠTE 2525 m2, nekretnina upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Novi Vinodolski, k.o. Novi, zk.ul. 6355, k.o. Novi, na kč.br. 3723/2 opisana kao DIO GRADILIŠTA površine 111 m2 u vlasništvu Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, u cijelosti.-----
Založni dužnik/ci izričito izjavljuju/izjavljuju da dozvoljavaju Vjerovniku da može bez njegovog/njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanu nekretninu uknjižiti založno pravo radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 714-51027718, u iznosu od 5.000.000,00 HRK (slovima: petmilijuna kuna), sve uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.-----
Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi e-izvadak iz zemljišne knjige od dana 28.04.2021. (dvadesetosmi travnja dvijetisućedvadesetprve) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama te da na istoj nema drugih uknjiženih tereta.-----

Založni dužnik/ci se obvezuje, odnosno ovlašćuje Vjerovnika da može neposredno temeljem ovog Sporazuma, kod zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda bez njegove/njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane pod Z-11032/2018 kao i hipoteke koja će biti uknjižena temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik/ci prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su

tih hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida predmetnog Ugovora da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima legalizirati nekretninu/e na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Vjerovnika ukoliko se ista/e prema važećim zakonskim propisima smatra/ju nelegalnom/ima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Vjerovnika imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Vjerovniku dostaviti dokaz o rovedenoj legalizaciji, odnosno upisu pozitivne zabilježbe.

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik i Založni dužnik je/su suglasni i izričito dozvoljava/ju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama opisanoj/im u ovom Članku.

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik/ci izjavljuje/u da nema zapreka sukladno odredbama Ovršnog zakona da se na nekretnini/nekretninama opisanoj/opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.

Dužnik i Založni dužnik/ci su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida navedenih Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Članak 5.

Založni dužnik/ci je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik/ci se obvezuje/u dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine, 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Ugovora iz Članka 1. Ovog Sporazuma.

Članak 6.

Osiguranje nekretnina

Dužnik se obvezuje osigurati nekretninu/e opisanu/e u članku 3. ovog Sporazuma za cijelo vrijeme trajanja ugovora poblje opisanog u članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja nekretnine u korist Banke.

Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke.

Ukoliko Dužnik i Založni dužnik/ci u navedenom roku ne dostave dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuju Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njihovih računa otvorenih kod Banke ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnici i/ili Založni dužnik/ci kao korisnici osiguranja ustupaju Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije tereti Dužnika, koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik izjavljuje/u da je/su suglasan/suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, nakon dospijeca tražbine, protiv njega/njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuje/u Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/ njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. -----

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuje/u Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke. -----

Dužnik i Založni dužnik je/su suglasan/suglasni i dozvoljava/ju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju. -----

Članak 8.-----

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospelosti tražbine iz ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti. -----

Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). -----

Članak 9.-----

Za sve sporove iz ovog Sporazuma smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava. -----

Mjesto ispunjenja je Zagreb. -----

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti. -----

Članak 10.-----

Završne odredbe-----

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika. -----

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i ostale ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke, te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma. -----

Dužnik i ostale ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. -----

Članak 11.-----

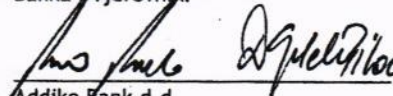
Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Dužniku i ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi upisa založnog prava. -----

Požega, 28.04.2021. (dvadesetosmitravnja dvijetisućdvadesetprve) godine-----

Dužnik:


PRESOFLEX
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
OIB: 6695219209
INO GALIC
Industrijska 30, 34000 Požega
OIB 66952197279

Banka i Vjerovnik:


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877
Mirela Marić Danijela Golek-Pilon

Založni dužnik:


EXPERTA
Experta grupa d.o.o.
OIB: 76603559319
JOSIP GALIC
Industrijska 30, 34000 Požega, OIB 76603559319

Addiko Bank

Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 5, HR-10000 Zagreb 232.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
MARIO VČELIK
Požega, Primorska 2

Poslovni broj: OV-2392/2021

Ja, javni bilježnik **MARIO VČELIK**, Požega, Primorska 2, potvrđujem da su stranke:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega (Grad Požega), Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ**, OIB 79717916623, **POŽEGA, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 1 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

Experta grupa d.o.o., MBS 050044653, OIB 76603559319, Požega (Grad Požega), Industrijska 30, zastupano po direktoru **JOSIP GALIĆ**, OIB 62736271676, **KUTJEVO, KUTJEVO, STJEPANA RADIĆA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114829441 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 28.04.2021. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Kao prilog ovom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine priloženi su izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 5458 k.o. Novi i zk.ul.br.6355 k.o. Novi

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 950,00 kn.

Požega, 30.04.2021.



Ugovorne strane:-----

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka i Vjerovnik)-----

i-----

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 upisano kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupano po INO GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

i-----

Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, upisano kod Trgovačkog suda u u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, pod brojem (MBS): 050044653, zastupano po JOSIP GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.-----

Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem Ugovora o limitu za izdavanje garancija broj: 714-46000265 i pripadajućih Aneksa, u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i eventualnim Aneksima uz isti.-----

Članak 2.-----

Tražbina/e Vjerovnika utvrđena/e u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju raskida Ugovora opisanog/opisanih u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Razlozi za raskid taksativno su navedeni u ugovoru/ima pobliže opisanom/opisanim u Članku 1. ovog Sporazuma.-----

Raskidom Ugovora opisanog/opisanih u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu.-----Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.-----

Zasnivanje založnog prava na nekretnini-----

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnjuje i uknjiži založno pravo reda u korist Vjerovnika na:-----

I/-založno pravo 2. reda na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Požegi, ZK odjel Požega u zk. ul. 2382, k.o. Požega, na kat. čest. 4476/1 opisana kao ORANICA ARSLANOVCI površine 720 m², na kat. čest. 4476/2 opisana kao ORANICA ARSLANOVCI površine 386 m², na kat. čest. 4477 opisana kao ORANICA ARSLANOVCI površine 8293 m², sveukupne površine 9399 m², u vlasništvu Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, u cijelosti.-----

II/-založno pravo 1. reda na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Požegi, ZK odjel Požega u zk. ul. 7214, k.o. Požega, na kat. čest. 4526/2 opisana kao DVORIŠTE ARSLANOVCI površine 736 m², u vlasništvu Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, u cijelosti.-----

III/-založno pravo 1. reda na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Požegi, ZK odjel Požega u zk. ul. 7298, k.o. Požega, na kat. čest. 4478/1 opisana kao ORANICA ARSLANOVCI površine 145 m², na kat. čest. 4478/4 opisana kao ORANICA ARSLANOVCI površine 11 m², sveukupne površine 156 m², u vlasništvu Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, u cijelosti.-----

IV/-založno pravo 1. reda na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Požegi, ZK odjel Požega u zk. ul. 7500, k.o. Požega, na kat. čest. 4526/10 opisana kao DVORIŠTE površine 8969 m², na kat. čest. 4526/11 opisana kao ARSLANOVCI površine 11161 m² (DVORIŠTE, površine 11099 m², SPREMIŠTE, površine 20 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 43 m²), sveukupno površine 20130 m², u vlasništvu Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega

(Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, u cijelosti.

V/-založno pravo 1. reda na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Požegi, ZK odjel Požega u z.k. ul. 8104, k.o. Požega, na kat. čest. 4472/3 opisana kao ORANICA ARSLANOVI površine 211 m², u vlasništvu Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, u cijelosti.

Založni dužnik/ci izričito izjavljuju/izjavljuju da dozvoljavaju Vjerovniku da može bez njegovog/njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo radi osiguranja tražbine iz Ugovora o limitu za izdavanje garancija broj: 714-46000265 i pripadajućih Aneksa, u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdeset milijuna kuna), sve uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi e-izvadak iz zemljišne knjige od dana 04.05.2021. (četvrti svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama te da na istoj nema drugih uknjiženih tereta osim tereta za nekretninu iz točke I upisane pod Z-381/2021.

Založni dužnik/ci se obvezuje, odnosno ovlašćuje Vjerovnika da može neposredno temeljem ovog Sporazuma, kod zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda bez njegove/njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane pod Z-381/2021 kao i hipoteke koja će biti uknjižena temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik/ci prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida predmetnog Ugovora da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima legalizirati nekretninu/e na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Vjerovnika ukoliko se ista/e prema važećim zakonskim propisima smatra/ju nelegalnom/ima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Vjerovnika imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Vjerovniku dostaviti dokaz o rovedenoj legalizaciji, odnosno upisu pozitivne zabilježbe.

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik i Založni dužnik je/su suglasni i izričito dozvoljava/ju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama opisanoj/im u ovom Članku.

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik/ci izjavljuju/-u da nema zapreka sukladno odredbama Ovršnog zakona da se na nekretnini/nekretninama opisanoj/opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.

Dužnik i Založni dužnik/ci su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida navedenih Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Članak 5.

Založni dužnik/ci je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik/ci se obvezuje/-u dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine, 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Ugovora iz Članka 1. Ovog Sporazuma.

Članak 6.

Osiguranje nekretnina

Dužnik se obvezuje osigurati nekretninu/e opisanu/e u članku 3. ovog Sporazuma za cijelo vrijeme trajanja ugovora poblize opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja nekretnine u korist Banke. Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke.

Ukoliko Dužnik i Založni dužnik/ci u navedenom roku ne dostave dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuju Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njihovih računa otvorenih kod Banke ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnici i/ili Založni dužnik/ci kao korisnici osiguranja ustupaju Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije tereti Dužnika, koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik izjavljuje/u da je/su suglasan/suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, nakon dospijeca tražbine, protiv njega/njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuje/u Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/ njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kuskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuje/u Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma. Do dana razročjenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Dužnik i Založni dužnik je/su suglasan/suglasni i dozvoljava/ju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 8.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospelosti tražbine iz ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak 9.

Za sve sporove iz ovog Sporazuma smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.

Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 10.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i ostale ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke, te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma.

Dužnik i ostale ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 11.

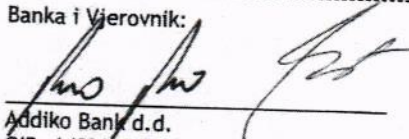
Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Dužniku i ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi upisa založnog prava.

Požega, 04.05.2021. (četvrti svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine

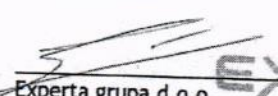
Dužnik:


PRESOFLEX
 GRADNJA d.o.o.
 Industrijska 30
 Požega
 OIB: 66952197279
 INO GALIĆ

Banka i Vjerovnik:


Addiko Bank d.d.
 OIB: 14036333877
 Mirela Marić Zvonimir Lovrić

Založni dužnik:


EXPERTA
 grupa d.o.o.
 OIB: 76603559319
 JOSIP GALIĆ
 Industrijska 30, 34000 Požega, OIB 76603559319

Addiko Bank
 Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 5, HR-10000 Zagreb 200.

REPUB

Općinski

ZEMLJIŠ

Stanje n

Katastar

Broj zadr

Aktivne p

Rbr. ze

č

44

44

44

br.

Vlasnič

XPERTA

br.

2 Zapr

ZAB

Opći

1363

1396

1636

1684

Brodi

Brodi

u Pož

1 Zapr

UKNJ

TRAŽ

POŽE

tražbi

uveća

općim



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ante Brekalo

Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-8961/2021

Ja, javni bilježnik Ante Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da su stranke:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ**, OIB 79717916623, **POŽEGA, PRIMORSKA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115545056 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **dužnik**,

Experta grupa d.o.o., MBS 050044653, OIB 76603559319, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **JOSIP GALIĆ**, OIB 62736271676, **KUTJEVO, STJEPANA RADIĆA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114829441 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **založni dužnik**,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Požega, 04.10.2021.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Domagoj Brekalo, dipl.iur.



ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

ADDIKO BANK d.d.
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
(adresa/sjedište)

Ovršenik:

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
INDUSTRIJSKA 30
(adresa/sjedište)
34000 POŽEGA

1 4 0 3 6 3 3 3 8 7 7

(osobni identifikacijski broj/OIB)

6 6 9 5 2 1 9 7 2 7 9

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

z a h t i j e v a s e
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

- a) ovršne odluke suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- b) ovršne nagodbe suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)
- c) ovršne odluke upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- d) ovršne nagodbe upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku _____
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- f) zadužnice J.B. Ante Brekalo, OV-8887/2020, 13.11.2020., Požega, 07.10.2020. Požega
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- g) bjanko zadužnice _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije _____
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- j) europskog platnog naloga _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

☒ b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: **ADDIKO BANK d.d. Zagreb, HR60 2500 0091 0000 0001 3**

s pozivom na broj HR05 107140500-580282646. Oznaka punomoći GPPZ-000055

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospeljeka do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

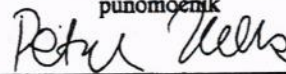
a) u cijelosti

☒ b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik



(potpis)

11.10.2022., Zagreb

(nadnevak i mjesto)

- Poziv na broj: HR19 1800000073-14036333877

Prilog**:

- ☒ - izvornik ili otpis ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenikima (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

Addiko Bank

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Vrtni put 3
10000 ZAGREB

Zagreb, 11.10.2022. godine

Predmet: Zahtjev za naplatu zadužnice

U prilogu dopisu dostavljamo Vam na naplatu zadužnicu broj **OV-8887/2020** izdanu od **PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, OIB: 66952197279** na iznos od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaest milijuna kuna).

Zadužnica je izdana i ovjerena kod javnog bilježnika Ante Brekalo, Požega, dana 13.11.2020. godine u korist ADDIKO BANK d.d. Zagreb.

Molimo Vas da novčana sredstva u iznosu od **7.611.667,51 HRK** i to:

Glavnica - 7.611.667,51 HRK

doznačite u korist žiro-računa ADDIKO BANK d.d. Zagreb, HR60 2500 0091 0000 0001 3, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu od 29.09.2022. godine.

Sredstva treba prenijeti sa svih računa dužnika u korist žiro-računa ADDIKO BANK d.d. Zagreb, s pozivom na broj **HR05 107140500-580282646**.

Molimo Vas da postupite prema zahtjevu.

Oznaka punomoći GPPZ-000055

S poštovanjem,

Privitak: Zaduznica **OV-8887/2020**

ADDIKO BANK d.d.
Administraciju klijenata i proizvoda
Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: **Požega (Grad Požega), Industrijska 30**

OIB: **66952197279**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Slavenska avenija 6**

OIB: **14036333877**

u iznosu glavnice od:¹ **15.000.000,00 HRK (petnaest milijuna kuna)**

uvećanom za:² **naknade i troškove**

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **7,89% godišnje, promjenjiva,**
 a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
 Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
 Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
 Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
 Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
 Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
 Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
 Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
 Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----
 Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Požega, 07.10.2020.

Potpis dužnika:



PRESOFLEX
 GRADNJA
 Industrijska 30
 34000 Požega
 OIB: 66952197279

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ante Brekalo

Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-8887/2020

Ja, javni bilježnik Ante Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ**, OIB 79717916623, **POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 1A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 13.11.2020.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Domagoj Brekalo, dipl.iur.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 29.11.2022. 17:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 8104

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5333/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4472/3	ORANICA ARSLANOVCI			211	
		UKUPNO:			211	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGA POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	40.000.000,00 HRK	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGA POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 2. Zakona o uknjižbi u zemljišnoknjižni sud		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 29.11.2022. 17:11

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 7500

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5333/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4526/10	DVORIŠTE			8969	Pripis iz uložka 6161
2.	4526/11	ARSLANOVCI			11161	Pripis iz uložka 6161
		DVORIŠTE			11099	
		SPREMIŠTE			20	
		POMOĆNA ZGRADA			43	
		UKUPNO:			20130	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018		ZABILJEŽBA na 1.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2022.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 29.11.2022. 17:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 7298

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5333/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4478/1	ORANICA ARSLANOVCI			145	
2.	4478/4	ORANICA ARSLANOVCI			11	
		UKUPNO:			156	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist:	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7298

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 29.11.2022. 17:11

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5333/2022
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7214

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4526/2	DVORIŠTE ARSLANOVCI			736	
		UKUPNO:			736	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 29.11.2022. 17:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 2382

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5333/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4476/1	ORANICA ARSLANOVCI			720	
2.	4476/2	ORANICA ARSLANOVCI			386	
3.	4477	ORANICA ARSLANOVCI			8293	
		UKUPNO:			9399	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.2 Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018		ZABILJEŽBA na 2.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		
3.	3.1 Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021	15.000.000,00 HRK	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGA POSL.BR: OV-366/2021 SKLOPLJEN 07.10.2020, radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaestmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim odredbama Zakona o osiguranju novčane tražbine iz prijedloga općinskog		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB			
3.2	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021		na 3.1
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96).			
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021	40.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist:			
ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB			
4.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021		na 4.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7214 k.o POŽEGA			
4.3	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021		na 4.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7298 k.o POŽEGA			
4.4	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021		na 4.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7500 k.o POŽEGA			
4.5	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021		na 4.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 8104 k.o POŽEGA			
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021		ZABILJEŽBA
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 2382 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 381/2021, kao i hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96),			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2022.

Datum: 28.11.2022.

Klasa: 160-01/22-07/2

Ur. broj: 08-2012-22

**Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-8887/20**

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 11.10.2022.

Ovršenik: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. - OIB: 66952197279

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
---------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D.
Model i PNB: 0 000055

Iznos duga: 5.000,00 kn	Vrsta duga: trošak						
12.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	5.000,00 kn	5.000,00 kn	2340009
Napl. po ovrh.:	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn				

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D.
Model i PNB: 0 000055

Primjedba:

Iznos duga: 7.611.667,51 kn	Vrsta duga: glavnica				privremena obustava izvršenja zbog otvaranja predst.postupka		
12.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	2.172,11 kn	2340009
12.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	30.046,95 kn	2360000
12.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	6.537,18 kn	4124003
12.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	8.777,50 kn	2503007
12.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	9.608,09 kn	2386002
12.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	1.521,78 kn	2360000
13.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	2.500,00 kn	2360000
14.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	2.492.442,61 kn	2360000
17.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	560,39 kn	2360000
19.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	14.029,74 kn	2360000
21.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	434.700,00 kn	2360000
25.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	2.234.642,21 kn	2360000
26.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	11.556,24 kn	2360000
28.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	1.638.626,73 kn	2360000
28.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	151,13 kn	2360000
31.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	619,64 kn	2360000
Napl. po ovrh.:	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn				

Datum: 28.11.2022.

Klasa: 160-01/22-07/2

Ur. broj: 08-2012-22

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-8887/20

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 11.10.2022.

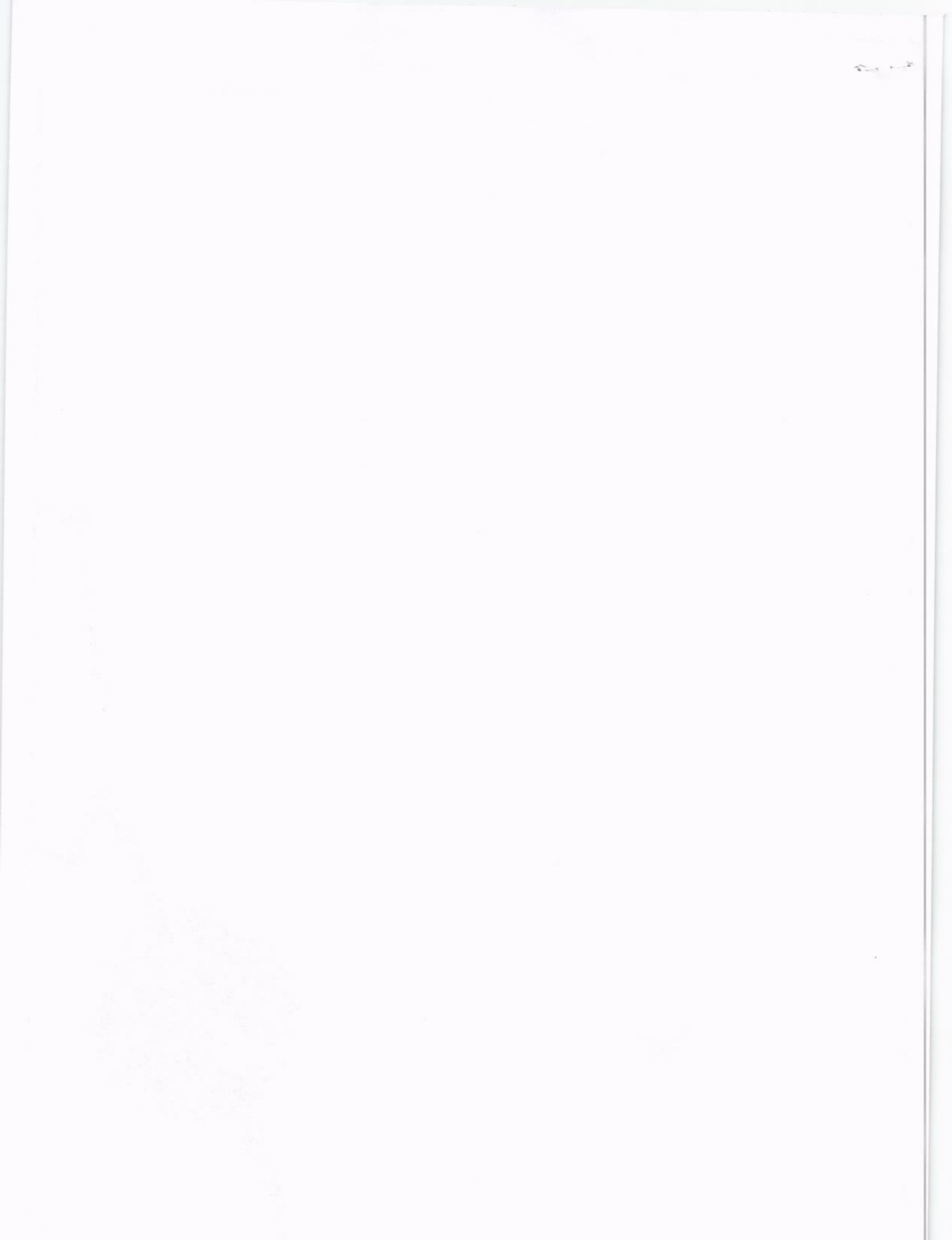
Ovršenik: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. - OIB: 66952197279

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
---------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 kn
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 kn
Ukupno zaplijenjeno:	6.893.492,30 kn
Ukupno nenaplaćeno:	7.616.667,51 kn
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00 kn

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 29.11.2022. 16:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uložka: 6355

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17454/2022

Aktivne plombe: Z-8257/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3723/2	DIO GRADILIŠTA		31	111	Pripis iz uložka 5605
		UKUPNO:		31	111	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.02.2018, uknjižuje se založno pravo 1. reda na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 HRK	
8.2	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja je upisana temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26.02.2018, pod br. Z-11032/2018.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 28.04.2021, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 hrk (slovima petmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	5.000.000,00 HRK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021 ZABILJEŽBA, - zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene na predmetnoj nekretnini upisanoj pod poslovnim brojem Z- 11032/2018, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem predmetnog sporazuma.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 29.11.2022. 17:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uložka: 5458

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17454/2022
Aktivne plombe: Z-8257/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3723/1	HOTEL SLAVUJ ZGRADA I DVORIŠTE		702	2525	
		UKUPNO:		702	2525	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.02.2018, uknjižuje se založno pravo 1. reda na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 HRK	
8.2	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja je upisana temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26.02.2018, pod br. Z-11032/2018.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 28.04.2021, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 hrk (slovima petmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ADDIKO BANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 14036333877, SLAVONSKA	5.000.000,00 HRK	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302678, NOVI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5458C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021 ZABILJEŽBA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene na predmetnoj nekretnini upisanoj pod poslovnim brojem Z- 11032/2018, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem predmetnog sporazuma.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2022.

Masa:
566g

04 3C3F 7

Zagreb

30.11.22

17:47:04

10110

26.05

HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
OSIJEK
L. Jarežna 1
31 000 OSIJEK
"PIŠANICA - PRESTRAŠNI BOLJAK"

