

TUŽITELJ / NAJMODAVAC:

Ime i Prezime: **DANIJELA ŠIMEK**

Adresa: **Zrinskih Frankopana 47, 33518 Nova Bukovica**

OIB: **68687976591**

Predmet: Pisana izjava i specifikacija troškova samostalne sanacije stana na adresi Osijek, Bosutska 13 (površine 26 m²)

PISANA IZJAVA O SANACIJI NEKRETNINE

Ja, **DANIJELA ŠIMEK**, kao vlasnica i najmodavac nekretnine na adresi Osijek, Bosutska 13, površine 26 m², pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću dajem ovu izjavu kao dokaz u sudskom postupku protiv najomoprimca **SNJEŽANA POŽNJAK**.

Nakon što je treća osoba (podstanar kojeg je Tuženik bespravno pustio u posjed) dana 16.06.2026. godine napustila predmetni stan, izvršila sam pregled nekretnine te zatekla prostor u izrazito zapuštenom, onečišćenom i oštećenom stanju, o čemu sam sastavila zapisnik. S obzirom na to da je Tuženik bio nedostupan i u bijegu, a stan je radi sprječavanja daljnjeg propadanja i higijenske ugroze bilo nužno hitno dovesti u prvobitno stanje, sanaciju smo izvršili suprug i ja samostalno.

Vrijednost izvršenih radova, utrošenog vremena i materijala iznosi ukupno **400,00 EUR**, a specificirana je prema stvarno izvedenim zahvatima i prosječnim tržišnim cijenama u Osijeku kako slijedi:

1. **Krečenje i priprema zidova (površina stana 26 m²): 200,00 EUR**
 - Radovi su obuhvaćali struganje uništenih dijelova boje, gletanje rupa i oštećenja na zidovima nastalih nemarom stanara, nanošenje podloge (impregnacije) te dvostruko bojanje (krečenje) svih zidnih i stropnih površina u stanu radi neutralizacije prljavštine i mrlja.
 2. **Generalno čišćenje i dezinfekcija prostora: 100,00 EUR**
 - Izvršeno je kompletno dubinsko čišćenje i dezinfekcija kupaonice, kuhinje, podnih obloga i prozora koji su ostavljeni u ekstremno neurednom i nehygienjskom stanju, uz utrošak namjenskih kemijskih sredstava za dezinfekciju i uklanjanje plijesni/nečistoća.
 3. **Naknada za uništeni inventar i namještaj: 100,00 EUR**
 - Iznos se odnosi na stvarnu štetu i pad vrijednosti namještaja i opreme u stanu koji su zatečeni polomljeni i trajno oštećeni, a što je detaljno prikazano na priloženim fotografijama.
- Svi navedeni radovi bili su prijeko potrebni kako bi se stan vratio u stanje podobno za stanovanje u kakvom je bio prilikom primopredaje dana 01.05.2022. godine. Tržišna vrijednost ovakvih radova od strane angažiranih obrtnika u Osijeku znatno premašuje navedeni iznos, stoga smatram da je potraživanje od 400,00 EUR minimalno, realno i u potpunosti opravdano.

U Osijeku, dana *14. 06. 26. g.*

Izjavila:

Danijela Šimek

Danijela Šimek

VINKOPROM d.o.o.

Vinkovci, H. V. Hrvatinića 108

poslovna jedinica

maloprodaja VINKOPROM

Slatina, Kralja Zvonimira 45

OIB: 00721719381

Operator: 462

MP račun br: **21030/36/1**

Datum računa: 19.05.2026

Vrijeme izdavanja: 12:18

ZKI: 965a39f905a9b74ac863c34443427e2e

JIR: 92570a70-d87f-41ec-a9ad-1dbd9f5ae915

Šifra i naziv artikla

JM	Količina	Cijena	Popust	Iznos
132041	EXTRA-AKRIL GLET DISPERZIVNI 1,5 kg			
kom	1,000	3,50		3,50
134684	SILIKON UNIVERZALNI BIJELE 280 ml			
kom	1,000	5,84		5,84
31815	ZAŠTITNA FOLIJA 20 m2 - 6 my			
kom	2,000	1,30		2,60
68113	TRAKA KREP 50 mm X 50 m SOLVEN T			
kom	1,000	2,90		2,90
68113	TRAKA KREP 50 mm X 50 m SOLVEN T			
kom	1,000	2,90		2,90
152342	VINKOPOL 15 L			
kom	1,000	15,90		15,90

Ukupno: 33,64

PLATITI EUR: 33,64

ZABA MASTERCARD: 33,64

NAČIN PLAĆANJA: kartica

-Porez---Osnovica---Izn.por-----Ukupno-

PDV 25% 26,91 6,73 33,64

Vaše pisane prigovore možete podnijeti:

- u našim poslovnim prostorijama
(na info pultu ili blagajni)

- putem pošte:

H. V. Hrvatinića 108, 32100 Vinkovci,

- putem elektroničke pošte:

info@vinkoprom.com

RAČUN - NARUDŽBENICA U MALOPRODAJI

HVALA NA POVJERENJU!

