

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 223855

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11188/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1684/3	STAMBENA ZGRADA BR. 53A, 53B, 53C, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA br. 53a,53b,53c			949 465 386	Ispisano sa: Z- 34207/2019
2.	1684/3	STAMBENA ZGRADA BR. 53A, 53B, 53C, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, GARAŽA, GARAŽA, GARAŽA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE, JORDANOVAC IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA br. 53a,53b,53c GARAŽA GARAŽA GARAŽA			949 465 386 14 14 14 14	
		UKUPNO:			949	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 02.06.2015.g. pod brojem Z-22463/2015 UPIS k.č. 1684/3 iz zk.ul 6947 k.o GRAD ZAGREB	
2.1		Zaprimljeno 02.06.2015.g. pod brojem Z-22463/2015 Zabilježu se da je za stambenu zgradu na adresi u Zagrebu, Jordanovac 53a, 53b i 53c, pov. 386 m2 priloženo Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa: 935-08/2013-02/2397, Urbroj: 251-15-02/1-2013-2 od 28. svibnja 2013. kojim se potvrđuje da je ista evidentirana u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968. godine	
3.1		Zaprimljeno 02.06.2015.g. pod brojem Z-22463/2015 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 1 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 20202	
4.1		Zaprimljeno 02.06.2015.g. pod brojem Z-22463/2015 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 2 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 31768	
5.1		Zaprimljeno 02.06.2015.g. pod brojem Z-22463/2015 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 3 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 13180	
6.1		Zaprimljeno 02.06.2015.g. pod brojem Z-22463/2015 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 4 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 20118	
7.1		Zaprimljeno 02.06.2015.g. pod brojem Z-22463/2015 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 5 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 4132	
8.1		Zaprimljeno 02.06.2015.g. pod brojem Z-22463/2015 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 6 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 6950	
9.1		Zaprimljeno 02.06.2015.g. pod brojem Z-22463/2015 Povezivanje posl. br. Z-22463/15 dovršeno je u odnosu na stambenu zgradu u Zagrebu, Jordanovac 53a	
10.1		Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54835/2018 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 7 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 25211	
11.1		Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54835/2018 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 8 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 12302	
12.1		Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54835/2018 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 9 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 18658	
13.1		Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54835/2018 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 10 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 247	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54835/2018 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 11 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 13571		
15.1	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54835/2018 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 12 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 4229		
16.1	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54835/2018 Povezivanje posl. br. Z-54835/18 dovršeno u odnosu na stambenu zgradu u Zagrebu, Jordanovac 53c.		
17.1	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54834/2018 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 13 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 12659		
18.1	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54834/2018 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 14 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 47284		
19.1	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54834/2018 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 15 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 14793		
20.1	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54834/2018 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 16 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 42485		
21.1	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54834/2018 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 17 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 41095		
22.1	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54834/2018 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 18 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 52102		
23.1	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54834/2018 Povezivanje posl. br. Z-54834/18 dovršeno u odnosu na stambenu zgradu u Zagrebu, Jordanovac 53b.		
24.1	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-34207/2019 PRIJAVNI LIST RN BR. 104/2019 30.04.2019, mijenja se izgrađenost kč.br. 1684/3.		
25.1	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-34207/2019 ZABILJEŽBA, da je za garažu sagrađenu na kč.br. 1684/3 (4. u nizu od 7, gledano od ulice Jordanovac) priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Prvog područnog odsjeka za graditeljstvo, Klasa: UP/I 350-05/2013-007/4615, Ur.broj: 251-13-22-2/011-16-9 od 27. svibnja 2016.		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
26.1		Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-34207/2019 ZABILJEŽBA, da je za garažu sagrađenu na kč.br. 1684/3 (5. u nizu od 7, gledano od ulice Jordanovac) priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za graditeljstvo, Prvog područnog odsjeka za graditeljstvo, Klasa: UP/I-350-05/13-07/195, Ur.broj: 251-13-22/205-2013-09 od 16. prosinca 2013.	
27.1		Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-34207/2019 ZABILJEŽBA, da je za garažu sagrađenu na kč.br. 1684/3 (6. u nizu od 7, gledano od ulice Jordanovac) priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Prvog područnog odsjeka za graditeljstvo, Klasa: UP/I-350-05/13-007/3693, Ur.broj: 251-13-22/214-2014-9 od 10. prosinca 2014.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)			
12.1		Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54835/2018 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan broj 15, ulaz III, u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, WC-a i hodnika u površini od 53,15 čm (Jordanovac 53c) kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
12.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
12.1.1		Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54835/2018 Prvenstveni red upisa: Zs-14806/2004 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 2. studenog 2004. br. Zs-14806/04 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, od 26.siječnja 2004. O-4464/99 i ispravka istog od 20.siječnja 2005. upisuje se prijenos prava vlasništva na nekretnine Bosić Mirka, a kao vlasnici upisuju se: BOSIĆ NADA, JMBG: 2001931335182, ZAGREB, JORDANOVAC 53	
12.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
12.2.1		Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54835/2018 Prvenstveni red upisa: Zs-14806/2004 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 2. studenog 2004. br. Zs-14806/04 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, od 26.siječnja 2004. O-4464/99 i ispravka istog od 20.siječnja 2005. upisuje se prijenos prava vlasništva na nekretnine Bosić Mirka, a kao vlasnici upisuju se: BOSIĆ SVETOZAR, OIB: 99137744760, ZAGREB, JORDANOVAC 53	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-11188/2023	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-24424/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA	
*2.1	Z-11188/2023	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-24424/2021 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, I-predlagateljice Biserke Šafranko, OIB: 95893892894, iz Zagreba, Jordanovac 64A i II predlagateljice Biserke Lancaster, OIB: 755505043042, iz Zagreba, Jordanovac 51 (četvrte garaže u nizu od sedam, gledano od ulice Jordanovac i garaže pet u nizu od sedam, gledano od ulice Jordanovac).	
*3.1	Z-11188/2023	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18259/2022 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Marine Mlakar	na 1.1
*4.1	Z-11188/2023	Zaprimljeno 12.04.2022.g. pod brojem Z-20308/2022 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Tene Nuber	na 1.1
5.1		Zaprimljeno 28.02.2023.g. pod brojem Z-11188/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, upisane pod posl. br. Z-24424/21, na temelju rj. posl. br. Z-11188/23, Z-20308/22 Z-18259/22, ozn. Z-24424/21 od 06 ožujka 2023.	na 1.1
6.1		Zaprimljeno 28.02.2023.g. pod brojem Z-11188/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, I-predlagateljice Biserke Šafranko, OIB: 95893892894, iz Zagreba, Jordanovac 64A i II predlagateljice Biserke Lancaster, OIB: 755505043042, iz Zagreba, Jordanovac 51 (četvrte garaže u nizu od sedam, gledano od ulice Jordanovac i garaže pet u nizu od sedam, gledano od ulice Jordanovac), upisane pod posl. br. Z-24424/21, na temelju rj. posl. br. Z-11188/23, Z-20308/22 Z-18259/22, ozn. Z-24424/21 od 06 ožujka 2023.	na 2.1
7.1		Zaprimljeno 28.02.2023.g. pod brojem Z-11188/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Marine Mlakar, upisane pod posl. br. Z-18259/22, na temelju rj. posl. br. Z-11188/23, Z-20308/22 Z-18259/22, ozn. Z-24424/21 od 06 ožujka 2023.	na 3.1
8.1		Zaprimljeno 28.02.2023.g. pod brojem Z-11188/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Tene Nuber, upisane pod posl. br. Z-2030822, na temelju rj. posl. br. Z-11188/23, Z-20308/22 Z-18259/22, ozn. Z-24424/21 od 06 ožujka 2023.	na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 524374/2025

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 223855

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 321838363a875c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.