REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-1107/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Smiljanke Tapalović iz Dubrovnika, Dr. Anta Sugje 6, OIB: 74812771734,, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 30. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 208., 210., 211., 212. i 213. Zakona o zemljišnim knjigama „NN" br. 63/19, 128/2022 - dalje „ZZK" pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretninama sve u k.o. Slivno, i to za:
- zk. ul. 167 (kat. čest. 7136 - oranica, zemljišnoknjižno tijelo XX) k.o. SLIVNO
- zk. ul. 3289 (kat. čest. 7137 - pašnjak) k.o. SLIVNO

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava suvlasništva na predmetnim nekretninama na sljedeći način:

a) glede zk. ul. 167 k.o. Slivno - kat. čest. 7136: Predlaže se upis prava vlasništva u korist predlagateljice
SMILJANKA TAPALOVIĆ, Dr. Anta Sugje 6, 20 000 Dubrovnik, OIB: 74812771734 za **748/2989** dijela prava vlasništva,
uz istovremeno razmjerno brisanje prava vlasništva dosad upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika:
- Andrije Curića pok. Ivana za 5/12 dijela
- Petra Curića pok. Ivana za 5/12 dijela
- Šime Vištica pok. Ivana za 2/12 dijela

b) glede zk. ul. 3289 k.o. Slivno — kat. čest. 7137: Predlaže se upis prava vlasništva u korist predlagateljice
SMILJANKA TAPALOVIĆ, Dr. Anta Sugje 6, 20 000 Dubrovnik, OIB: 74812771734 za **1164/4658** dijela prava vlasništva,
uz istovremeno razmjerno brisanje prava vlasništva dosad upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika:
- Andrije Curića pok. Ivana za 1456/4658 dijela
- Petra Curića pok. Ivana za 1456/4658 dijela
- Šime Vištica pok. Ivana za 582/4658 dijela

(Suvlasnički udio Bernarda Bošnjaka, OIB: 69180553347, Komarna 26, Komarna, za 1164/4658 dijela u zk. ul. 3289 ostaje nepromijenjen.)

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na E-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči Općine Slivno.

IV. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja.

VI. Nakon otvaranja postupka, **sud će po potrebi,** izvršiti **očevid na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke** radi identifikacije nekretnina, utvrđivanja granica stvarnog posjeda i usporedbe katastarskog i stvarnog stanja, te izvesti **druge potrebne dokaze** (saslušanje svjedoka, pregled ostavinskih spisa i sl.), a sve sukladno odredbama čl. 216. ZZK i izvanparničnih pravila postupka.

VII. Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje:

O G L A S

da je po prijedlogu predlagateljice **Smiljanke Tapalović** iz Dubrovnika, Dr. Anta Sugje 6, OIB: 74812771734, otvoren pojedinačni ispravni postupak za:

- **zk. ul. 167** (kat. čest. 7136 — oranica, zk. tijelo XX) k.o. SLIVNO
- **zk. ul. 3289** (kat. čest. 7137 — pašnjak) k.o. SLIVNO

kojim prijedlogom predlagateljica predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava suvlasništva na predmetnim nekretninama na način opisan u točki II. izreke ovog rješenja, uz istovremeno razmjerno brisanje dosad upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika opisano u točki II. izreke.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na taj način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 30 .listopada 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči) i traje do dana 30. studenog 2026. *(Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK-a.)* U protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upisi uknjižbe prava suvlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u izreci, na način da se izvrši upis suvlasničkog prava za predlagateljicu kao u izreci, uz istodobno razmjerno brisanje tog prava s upisanih vlasnika kao u izreci.

2. Predlagateljica navodi da trenutni upis prava suvlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući:

- da je kao stvarna suvlasnica i suposjednica nekretnina kčbr. 7136 (oranica, zk. tijelo XX, zk. ul. 167 k.o. Slivno) i kčbr. 7137 (pašnjak, zk. ul. 3289 k.o. Slivno) u posjedu dijela tih čestica, površine 748 m² odnosno 1164 m², od dana sklapanja Ugovora o darovanju nekretnina od 28. kolovoza 2008., ovjerenog kod javnog bilježnika Ante Žderića iz Ploča pod brojem OV-3763/08,
- da je predmetne nekretnine u neposredni posjed preuzela nakon zaključenja navedenog ugovora, uredila nasade maslina i neprekidno ih koristi, pri čemu je nitko nikada nije smetao u posjedu ni osporavao vlasništvo,
- da je darovatelj, otac predlagateljice pok. Marko Curić, bio izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina stečenih dosjelošću osobno i putem pravnih prednika u dugogodišnjem zakonitom, istinitom i poštenom posjedu, kako to proizlazi iz povijesti promjena Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina, Klasa: 930-04/26-05/27, Urbroj: 541-30-02-01/2-26-2 od 9. veljače 2026.,
- da između stvarnih suvlasnika postoji dugogodišnji dogovor o diobi posjeda koji se temelji na diobi između njihovih pravnih prednika, te svatko od njih drži i obrađuje svoj dio, bez spora o veličini suvlasničkog udjela,
- da protustranke Andrija Curić pok. Ivana, Petar Curić pok. Ivana i Šime Vištica pok. Ivana imaju odsutno i nepoznato boravište.

3. Kao dokaz navedenim tvrdnjama predlagateljica prilaže i predlaže: Ugovor o darovanju nekretnina od 28. kolovoza 2008., ovjeren kod javnog bilježnika Ante Žderića iz Ploča, br. OV-3763/08, povijest promjena Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina, Klasa: 930-04/26-05/27, Urbroj: 541-30-02-01/2-26-2 od 9. veljače 2026., prijepis posjedovnog lista br. 6109 k.o. Slivno, prijepis posjedovnog lista br. 8091 k.o. Slivno, izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 167 i 3289 k.o. Slivno, po potrebi pregled ostavinskog spisa Općinskog suda u Metkoviću poslovni broj O-142/1990 iza pok. Ivana Curića pok. Andrije, očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, izjave svjedoka, po potrebi.

4. Iz izvatka iz zemljišne knjige k.o. Slivno za nekretnine iz toč. I. izreke proizlazi da su kao suvlasnici upisane osobe navedene u toč. II. izreke ovog rješenja.

5. Iz katastarskog operata i priložene dokumentacije ne proizlazi da bi predmetne nekretnine predstavljale javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojemu bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208. st. 3. ZZK učinjeno

vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagateljice iz kojih proizlazi da je suvlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (darovanjem od strane oca koji ga je sam stekao dosjelošću), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i pravne prednike) prošlo potrebnih deset, pa čak i strožim okolnostima dvadeset godina za stjecanje vlasništva dosjelošću, valjalo je odlučiti kao u izreci.

7. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed nekretnine zakonit, istinit i pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VII. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

9. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježit će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. V. izreke.

10. Glede točke VI. izreke valja istaknuti da iz sadržaja prijedloga i priloženih isprava proizlazi da su protustranke odsutne s nepoznatim boravištem, da se radi o diobi suvlasničkih udjela između više pravnih sljednika uz nesukladnost katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, te da je predlagateljicom predložen očevid i vještačenje geodetske struke za utvrđivanje konkretnih granica posjedovnih dijelova. Sukladno odredbi čl. 216. st. 1. i 3. ZZK sud može na raspravu za ispravak pozvati i službenika nadležnog tijela za katastar u svojstvu stručne osobe za katastarske podatke, a prema ustaljenoj sudskoj praksi u pojedinačnim ispravnim postupcima provođenje očevida na licu mjesta uz sudskog vještaka geodetske struke i saslušanje svjedoka standardna je mjera utvrđivanja odlučnih činjenica glede identifikacije nekretnine, granica posjeda i dugogodišnjeg posjedovnog stanja. Ukoliko nitko u ostavljeno roku ne podnese prigovor ili prijavu su može odluku o ispravku donijeti na temelju dostavljene dokumentacije.

11. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 30. listopada 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Predlagateljici Smiljanki Tapalović, Dr. Anta Sugje 6, 20 000 Dubrovnik
2. Andrija Curić pok. Ivana, e- oglasna ploča
3. Petar Curić pok. Ivana, e- oglasna ploča
4. Šime Vištica pok. Ivana, e- oglasna ploča
5. Bernard Bošnjak, Komarna 26, 20 356 Klek
6. Dragan Curić, Bana Josipa Jelačića 96, 20 355 Opuzen
7. Željko Curić, Bana Josipa Jelačića 96, 20 355 Opuzen
8. Branko Curić, Bana Josipa Jelačića 148, 20 355 Opuzen
9. Lovorka Curić-Hiedewohl, Bana Josipa Jelačića 104, 20 355 Opuzen
10. Marko Curić pok. Ivana Opuzen, Buk-Vlaka, Josipa Jelačića 97

11. E-oglasna ploča suda, s danom početka objave 30. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 30. studenog 2026.

12. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 30. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 30. studenog 2026.

13. Općina Slivno, e-pošta: info@opcina-slivno.hr oglasna ploča s danom početka objave 30. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 30. studenog 2026.

14. ZK odjel Metković

-Kal. 30. studenog 2026.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 07:12	**Serijski broj certifikata**	146971475885750006220355168143486371194630609758
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191548720d083253	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -