

III. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, koja je na nekretninama iz točke I. bila upisana temeljem rješenja posl. br. Z-17998/2025 od 24. prosinca 2025., bit će izbrisana po službenoj dužnosti nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Đuro Jelić podnio je 8. listopada 2025. prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene u izreci, navodeći u bitnome da je njihov faktični vlasnik i posjednik, da ih je stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Đure Jelića i od tada su u njegovom nesmetanom i neprekidnom posjedu, da su ih i ranije njegovi prednici uživali i plaćali obveze, pa radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja predlaže da sud donese odluku o ispravku prema kojoj će u zemljišnoj knjizi biti upisane kao njegovo vlasništvo u cijelosti.

2. Budući da je predlagatelj priložio isprave (prijepis posjedovnog lista br. 96 k.o. Kukunjevac, izvatke iz zk. ul. br. 2635 k.o. Kukunjevac i zk. ul. br. 70 k.o. Kukunjevac, povijest promjena na katastarskim česticama od 25. rujna 2025., izvode iz katastarskog plana) iz kojih je vidljiv opravdani razlog i pravni interes za pokretanje ovog postupka za predmetne nekretnine, rješenjem posl. br. Z-17998/2025-2 od 24. prosinca 2025. otvoren je postupak.

3.1. Na način predviđen u čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) objavljen je oglas o otvaranju predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka i pozvane su sve osobe koje se protive ispravku na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da u roku od 30 dana podnesu sudu svoje prijave i prigovore, te su ujedno upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

3.2. Nije bilo prijava i prigovora.

4. Prijedlog je osnovan.

5.1. Na raspravi za ispravak pročitane su isprave podnesene od strane predlagatelja te spis ovog suda posl. br. O-199/01 iza pok. Georgija Jelića, a saslušani su i svjedoci Vladimir Tomašević, Ivo Grgić i Bogdan Ciganović.

5.2. Identifikacija nekretnina izvršena je usporedbom iskaza saslušanih osoba sa stanjem na izvodima iz katastarskog plana i na internetskim preglednicima: Geoportal i Google Street View.

6. Sadržaj izvedenih dokaza:

6.1. Isprave:

- u zemljišnoj knjizi su protustranke Ostojić Ljuba r. Živković, Kukunjevac, u 1/30 dijela, Ciganović Tešo, Nikolin, Francuska, u 27/30 dijela, i Ciganović Đorđe, Teodorov, Banovac, u 2/30 dijela, upisane u zk. ul. br. 70 i 2635 k.o. Kukunjevac kao suvlasnici kčbr. 773/1, 766/1, 767/1, 773/2, 1613/158 i 1977/2 (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige ti upisi izvršeni su 1971. temeljem nasljeđivanja),

- u katastru je kao posjednik predmetnih nekretnina bio evidentiran Jelić Đuro Jocin od 1965. godine, te od 2002. Jelić Đuro Đurin temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-199/01, - temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Pakracu posl. br. O-199/01-6 od 5. studenog 2001. imovinu (među kojom i predmetne nekretnine upisane u posjedovni list br. 96 k. o. Kukunjevac) pok. Jelić Georgija - Đure, Jovanovog, umrlog 5. kolovoza 1998., iz Kukunjevca, Franje Filipovića 219, naslijedio je njegov sin Đuro Jelić.

6.2. Svjedoci:

6.2.1. Svjedok Vladimir Tomašević iskazao je:

"Poznajem i predlagatelja Đuru Jelića, a poznao sam i njegova oca koji se također zvao Đuro. Oni su obojica živjeli u Kukunjevcu sve do rata. Živjeli su u kući koja se nalazi preko puta kuće Ciganović Steve i Bogdana, to je četvrta kuća prije skretanja za Brezine s lijeve odnosno južne strane ceste. Ta kuća obitelji Jelić je bila srušena tijekom Domovinskog rata i nakon toga obnovljena od strane države, te je prodana prije desetak godina. Nakon Domovinskog rata Jelići se više nisu vratili i nisu nastavili živjeti u Kukunjevcu. Stari Đuro Jelić, otac predlagatelja, umro je možda 2000. godine ili ranije. Viđao sam predlagatelja da dolazi u Kukunjevac, s tim da se razbolio i više ne dolazi. Zadnji put sam ga vidio prije 5 ili 6 godina. Inače s predlagateljem sam imao dogovor da kosim njegovu zemlju u blizini rijeke Bijeke i on mi je za taj posao plaćao. Već oko desetak godina kosim tu njegovu zemlju. Osim kuće i potkućnice Jelići su imali zemlju u Kukunjevcu i na drugim lokacijama. Npr. zemlju su imali preko puta svoje nekadašnje kuće i odmah do zemlje njihovog rođaka Steve i Bogdana Ciganovića. To je bila oranica koja se prostirala sjeverno od glavne ceste. Bilo je na toj zemlji i nešto stabala šljiva. Ta se zemlja prostirala u dužinu oko 500 metara, a nakon rata je većim dijelom zarasla. Možda se susjed Ciganović nešto i proširio na Jelićevo. Vjerujem da to Đuro Jelić zna. Osim toga Jelići su imali zemlju i do rijeke Bijeke lijevo od ceste odnosno južno i ja, kao što sam rekao, kosim tu zemlju. Također su imali zemlju u predjelu Obršina južno od njihove kuće. Ta zemlja je udaljena od glavne ceste u selu možda oko 1 km zračne linije a putem još više. Mislim da tu zemlju do rata nisu orali već da su je koristili kao pašnjak. Na Geoportal pregledniku na računalu prepoznajem te nekretnine, a mogao bih ih pokazati i na terenu. Nisam čuo ni za kakve probleme ili sporove."

6.2.2. Svjedok Ivo Grgić iskazao je:

"Ja sam predlagatelja Đuru Jelića znao viđati u vremenu prije Domovinskog rata. Znam da je obitelj Jelić imala kuću u Kukunjevcu i to preko puta kuće Steve Ciganovića i nedaleko od skretanja za Brezine. Čuo sam da je njihova obiteljska kuća prodana. Jelići su koliko sam čuo imali još zemlje na području Kukunjevca. To znam jer na tom području idem u vrganje. Tako su zemlju imali odmah do Ciganovića odnosno preko puta svoje nekadašnje obiteljske kuće. Ne znam u kojoj dužini se protezala ta njihova zemlja, a ne znam ni gdje bi bila međa do Ciganovića. Jelići su imali i nekakvu zemlju koja je sada šikara. Ona se nalazi možda nepuni kilometar od sela u smjeru pruge odnosno rijeke Pakre. Jelići su imali i zemlju blizu mosta preko rijeke Bijeke. Znam da je nekada tu zemlju kosio Tomašević. Na Geoportal pregledniku na računalu otprilike prepoznajem lokacije tih nekretnina, a na terenu bih ih mogao pokazati. Ne znam tko su ljudi za koje mi je rečeno da su u zemljišnoj knjizi upisani kao suvlasnici na ovim nekretninama. Nisam čuo ni za kakve probleme ili sporove koje bi obitelj Jelić imala vezano za te nekretnine."

6.2.3. Svjedok Bogdan Ciganović iskazao je:

Poznajem Đuru Jelića, a poznavao sam i njegovog oca Georgija. Do rata su živjeli u Kukunjevcu u kući preko puta moje i kuće mog brata. Također su imali i zemlju preko puta koja međaši sa kućom i dvorištem mog brata. Prepoznajem tu Jelićevu zemlju na Geoportal pregledniku pod brojem čestice 776/1, a prepoznajem ju na Google Street View pregledniku na kojemu je vidljiv da je ta zemlja pokošena i obrađena, a na njoj su parkirani traktorski priključci. Riječ je o tome da je moj sin Stevo Ciganović zajedno sa mnom otprilike 1995. ili 1996. s Đurom Jelićem dogovorio da ćemo mi odnosno da će sin koristiti tu Jelićevu zemlju, a Jelić je bio presretan da će ju netko kositi tako da ne zaraste. Nikakva naknada za korištenje te zemlje nije ugovorena. Poznato mi je i da su Jelići prije rata imali zemlju i u blizini mosta preko rijeke Bijeke. Nisam potpuno siguran za ostale Jelićeve zemlje gdje su bile. Jelić je obiteljsku kuću prodao prije nekoliko godina. Što se tiče te zemlje koju sada održava moj sin i zemlje koja se proteže i dalje prema sjeveru, a pripada obitelji Jelić, znam da je još 1960.-ih godina vođen nekakav sudski postupak u kojemu je dio te zemlje pripao Jelićima, a drugi dio ubrzo nakon toga Georgije Jelić je otkupio od bratića Đorđa Ciganovića. Nakon toga nije bilo nikakvih problema. 1980.-ih godina je sudskim putem uređena međe između Jelićeve čkbr. 776/1 i čestice mog pok. brata. Brat se također zvao Stevo kao i moj sin. Brat je umro prije nekoliko dana. Njegova kuća je na kbr. 208."

7. Sud prihvaća iskaze saslušanih osoba jer su bili uvjerljivi i u bitnome podudarni međusobno i sa sadržajem ostalih izvedenih dokaza.

8. Utvrđene činjenice i primjena materijalnog prava:

- predmetne nekretnine su poljoprivredno zemljište na više lokacija u naselju Kukunjevac i njegovoj okolici: 1/ kčbr. 766/1, 767/1, 773/1 i 773/2: nalaze se na istoj lokaciji i protežu se od glavne ceste (Ulica Franje Filipovića) u naselju Kukunjevac (u dijelu do ceste međaše s kućom i dvorištem na kbr. 208; op: s druge strane ulice na kbr. 219 nalazi se nekadašnja obiteljska kuća predlagatelja) u smjeru sjevera u dužini od oko 500 metara; do Domovinskog rata uživane su kao oranice i livade, nakon toga većim dijelom zapuštene i zarasle, izuzev kčbr. 766/1 i dijela kčbr. 767/1 koje kosi i održava susjed Stevo Ciganović u dogovoru s predlagateljem, 2/ kčbr. 1613/158: nalazi se oko 2 km južno od prve lokacije, oko 1 km sjeverno od rijeke Pakre; u naravi šuma / šikara, 3/ kčbr. 1977/2: livada oko 100 do 200 metara jugoistočno od mosta prijeko rijeke Bijeke (do jugozapadne strane ceste); u blizini granice s katastarskom općinom Gaj; kosi ju Vladimir Tomašević u dogovoru s predlagateljem,
- u dugogodišnjem razdoblju prije Domovinskog rata (od 1960.-ih godina) bile su u mirnom i nesmetanom posjedu obitelji Georgija - Đure Jelića,
- sukladno odredbama čl.19. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 164/08, 143/12 i 152/14 - dalje: ZV) o načelu trajnosti posjeda, privremeni prekid faktične vlasti na predmetnim nekretninama zbog ratnih zbivanja 1990.-ih godina nema značaj prestanka posjeda,
- Georgije - Đuro Jelić umro je 5. kolovoza 1998., a njegovu imovinu (među kojom i predmetne nekretnine upisane u posjedovni list br. 96 k.o. Kukunjevac) naslijedio je predlagatelj - njegov sin Đuro Jelić i time temeljem odredbe čl.17. ZV stekao nasljednički posjed,
- takav slijed posjeda proizlazi i iz evidencije katastra,
- predmetne nekretnine nisu bile u navedenom dugogodišnjem razdoblju u posjedu protustranaka - osoba upisanih u zemljišnoj knjizi u svojstvu (su)vlasnika (op. prema povijesnim

podacima zemljišne knjige upisi u njihovu korist izvršeni su prije više od 50 godina, a kako nisu evidentirane u Jedinственном registru osoba MUP-a RH, moglo bi se raditi o umrlim osobama),

- posjed predlagatelja, uračunavajući trajanje posjeda njegovog pravnog prednika (pok. oca) traje više od 60 godina,
- prema odredbama čl.18. st.5. i čl.11. st.2. ZV predmnijeva se da je posjed predlagatelja i njegovog pravnog prednika samostalan i pošten, a rezultati dokazivanja u ovom postupku nisu upućivali suprotno tim zakonskim predmnjevama,
- njihov posjed ima kvalitetu (samostalnost i poštenje) i trajanje (duže od zakonskog minimuma od 20 godina) dostatne za stjecanje prava vlasništva izvanrednom dosjelošću temeljem odredaba čl.159. i 160. ZV.

9.1. Zbog iznesenih razloga ocijenjeno je da je radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja opravdano prihvatiti prijedlog za ispravak, pa je sukladno odredbama čl.216. ZZK riješeno kao u točki I. i II. izreke.

9.2. Sukladno odredbi čl.204. st.2. u vezi s čl.216. st.5. ZZK riješeno je kao u točki III. izreke.

U Pakracu, 30. rujna 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. st.2. ZZK).

DNA:

- 1/ Odvjetnica Nevena Oulovski
- 2/ protustranke nepoznatih adresa - putem e-oglasne ploče
- 3/ Odjel za katastar, Pakrac
- 4/ Porezna uprava, Pakrac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 09:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

586871280502069323984446834744636380339420501823

EC

Z1904621552ef8961