

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02322**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02322, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 1, u visini od 1,58 eur/11,88 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-104, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02322, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378817**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378817, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža oznake G1, u visini od 2,36 eur/17,78 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-104, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378817, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02322**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02322, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 2, u visini od 1,66 eur/12,49 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-105, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02323, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378825**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378825, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža oznake G2, u visini od 2,49 eur/18,76 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-105, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378825, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02324**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02324, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 3, u visini od 1,54 eur/11,63 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu etažu. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-106, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02324, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378834**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378834, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 3 u visini od 2,31 eur/17,40 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-106, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378834, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02325**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02325, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 4, u visini od 1,57 eur/11,85 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu etažu. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-107, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02325, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378835**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378835, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 4 u visini od 2,36 eur/17,78 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-107, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378835, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02326**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02326, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 5, u visini od 1,66 eur/12,50 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-108, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02326, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378836**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378836, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 5 u visini od 2,49 eur/18,76 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-108, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378836, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02327**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02327, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 6, u visini od 1,57 eur/11,85 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-109, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02327, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02327**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02327, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 6, u visini od 1,57 eur/11,85 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-109, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02327, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378837**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378837, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 6 u visini od 2,36 eur/17,78 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-109, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378837, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02328**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02328, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 7, u visini od 1,57 eur/11,85 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-110, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02328, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378838**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378838, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, garaža G 7, u visini od 2,36 eur/17,78 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-110, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378838, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02329**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02329, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 8, u visini od 1,51 eur/11,39 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-111, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02329, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378839**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378839, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, garaža G 8, u visini od 2,26 eur/17,03 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-111, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378839, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02330**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02330, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 9, u visini od 1,73 eur/13,06 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-112, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02330, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378840**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378840, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, garaža G 9, u visini od 2,60 eur/19,59 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-112, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378840, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02331**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02331, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 10, u visini od 1,50 eur/11,30 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana

kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostalja e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-113, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02331, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378818**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378818, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, garaža oznake G10, u visini od 2,25 eur/16,95 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-113, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378818, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02332**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02332, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 11, u visini od 1,49 eur/11,19 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana

kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostalja e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-117, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02332, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378819**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378819, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža oznake G11, u visini od 2,23 eur/16,80 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-114, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378819, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02333**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02333, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, garaža oznake G12, u visini od 1,19 eur/9,00 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana

kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu etažu. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-115, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02333, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378820**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378820, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, garaža oznake G12, u visini od 1,79 eur/13,49 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavješćavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-115, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378820, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02334**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02334, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, garaža oznake G13, u visini od 2,35 eur/17,67 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana

kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu etažu. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavješćavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-116, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02334, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378821**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378821, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, garaža oznake G13, u visini od 3,52 eur/26,52 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-116, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378821, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-02/3987**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-02/3987, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 21. studenog 2023. g., zaprimljenog 15. siječnja 2024. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, poslovni prostor 1, u visini od 57,10 eur/430,22 mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavješćavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-117, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-02/3987, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 21. studenog 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 22. siječnja 2024. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2023-05/001616**
Urbroj: **374-25-6-23-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2023-05/001616, urbroj: 374-25-6-23-1 od 8. studenog 2023. g., zaprimljenog 27. prosinca 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, poslovni prostor 1, u visini od 12,31 eur/92,75 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-117, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavješćavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-117, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2023-05/001616, urbroj: 374-25-6-23-1 od 8. studenog 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 28. prosinca 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-02/3989**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-02/3989, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 15. siječnja 2024. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, poslovni prostor 2, u visini od 12,58 eur/94,78 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavješćavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-118, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-02/3989, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 21. studenog 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 19. siječnja 2024. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2023-05/001617**
Urbroj: **374-25-6-23-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2023-05/001617, urbroj: 374-25-6-23-1 od 8. studenog 2023. g., zaprimljenog 27. prosinca 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, poslovni prostor 2, u visini od 12,58 eur/94,78 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-118, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavješćavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-118, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2023-05/001617, urbroj: 374-25-6-23-1 od 8. studenog 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 28. prosinca 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-02/3990**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-02/3990, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 21. studenog 2023. g., zaprimljenog 17. siječnja 2024. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, poslovni prostor 3, u visini od 35,01 eur/263,81 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-119, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-02/3990, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 21. studenog 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 22. siječnja 2024. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2023-05/001979**
Urbroj: **374-25-6-23-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2023-05/001978, urbroj: 374-25-6-23-1 od 8. studenog 2023. g., zaprimljenog 11. siječnja 2024. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, poslovni prostor 3, u visini od 7,55 eur/56,89 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-119, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavješćavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-119, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2023-05/001979, urbroj: 374-25-6-23-1 od 8. studenog 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 11. siječnja 2024. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-02/3992**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-02/3992, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 21. studenog 2023. g., zaprimljenog 17. siječnja 2024. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, poslovni prostor 5, u visini od 37,04 eur/279,10 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-121, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-02/3992, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 21. studenog 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 22. siječnja 2024. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2023-05/001981**
Urbroj: **374-25-6-23-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2023-05/001981, urbroj: 374-25-6-23-1 od 8. studenog 2023. g., zaprimljenog 11. siječnja 2024. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, poslovni prostor 5, u visini od 7,99 eur/60,20 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-121, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavješćavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-121, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2023-05/001981, urbroj: 374-25-6-23-1 od 8. studenog 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 11. siječnja 2024. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-02/3993**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-02/3993, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 21. studenog 2023. g., zaprimljenog 17. siječnja 2024. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, poslovni prostor 6, u visini od 36,03 eur/271,45 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-122, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-02/3993, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 21. studenog 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 22. siječnja 2024. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2023-05/001982**
Urbroj: **374-25-6-23-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2023-05/001982, urbroj: 374-25-6-23-1 od 8. studenog 2023. g., zaprimljenog 11. siječnja 2024. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, poslovni prostor 6, u visini od 7,77 eur/58,54 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-122, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavješćavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-122, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2023-05/001982, urbroj: 374-25-6-23-1 od 8. studenog 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 11. siječnja 2024. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-02/3988**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-02/3988, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 21. studenog 2023. g., zaprimljenog 17. siječnja 2024. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, poslovni prostor 11, u visini od 22,43 eur/168,99 mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-127, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-02/3988, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 21. studenog 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 22. siječnja 2024. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2023-05/001978**
Urbroj: **374-25-6-23-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2023-05/001978, urbroj: 374-25-6-23-1 od 8. studenog 2023. g., zaprimljenog 11. siječnja 2024. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, poslovni prostor 11, u visini od 4,84 eur/36,47 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-127, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-127, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2023-05/001978, urbroj: 374-25-6-23-1 od 8. studenog 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 11. siječnja 2024. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-01/06301**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja Grada Zagreba klasa: UP/I-363-03/2023-01/06301, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 12. travnja 2023. g., zaprimljenog 28. srpnja 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, stan 301, u visini od 10,39 eur/78,26 kn mjesečno, tj. 124,64 eur/939,12 kn godišnje uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade. Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Uvidom u zemljišne knjige za predmetnu nekretninu razvidno je da je vlasnikom iste društvo Cletus tehno d.o.o. iz Zagreba, Ulica dr. Ante Šercera 29, OIB: 01310137888, od 1. prosinca 2020. g.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije

izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-168, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba klasa: UP/I-363-03/2023-01/06301, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 12. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn.

U Osijeku, 31. srpnja 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/373531**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/373531, urbroj: 374-25-6-23-2 od 12. travnja 2023. g., zaprimljenog 28. srpnja 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, stan 301, u visini od 15,58 eur/117,39 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Uvidom u zemljišne knjige za predmetnu nekretninu razvidno je da je vlasnikom iste društvo Cletus tehno d.o.o. iz Zagreba, Ulica dr. Ante Šercera 29, OIB: 01310137888, od 1. prosinca 2020. g.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije

izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-168, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/373531, urbroj: 374-25-6-23-2 od 12. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 31. srpnja 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-01/06302**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja Grada Zagreba klasa: UP/I-363-03/2023-01/06302, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 12. travnja 2023. g., zaprimljenog 28. srpnja 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, stan 501, u visini od 10,39 eur/78,26 kn mjesečno, tj. 124,64 eur/939,12 kn godišnje uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade. Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja, osim što nije uzeta u obzir obavijest samog obveznika od 26. lipnja 2023 .g., nije izvršena niti provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba klasa: UP/I-363-03/2023-01/06302, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 12. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn.

U Osijeku, 31. srpnja 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/373532**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/373532, urbroj: 374-25-6-23-2 od 12. travnja 2023. g., zaprimljenog 28. srpnja 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, stan 501, u visini od 15,58 eur/117,39 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljuju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/373532, urbroj: 374-25-6-23-2 od 12. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 31. srpnja 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/373533**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/373533, urbroj: 374-25-6-23-2 od 12. travnja 2023. g., zaprimljenog 28. srpnja 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, stan 701, u visini od 15,27 eur/115,05 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-242, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavješćavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-242, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/373532, urbroj: 374-25-6-23-2 od 12. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 31. srpnja 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-02/3991**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-02/3991, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 21. studenog 2023. g., zaprimljenog 17. siječnja 2024. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, poslovni prostor 4, u visini od 120,48 eur/907,77 mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavješćavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-253, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-02/3991, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 21. studenog 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 22. siječnja 2024. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2023-05/001980**
Urbroj: **374-25-6-23-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2023-05/001980, urbroj: 374-25-6-23-1 od 8. studenog 2023. g., zaprimljenog 11. siječnja 2024. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, poslovni prostor 4, u visini od 25,98 eur/195,75 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-253, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-253, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2023-05/001980, urbroj: 374-25-6-23-1 od 8. studenog 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 11. siječnja 2024. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici