Poslovni broj: Z-56774/2025-

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih Velikana 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miroslava Plohla iz Zagreba, Jukićeva ulica 36, OIB: 79270711511, zastupan po punomoćniku Gordanu Loliću, odvjetniku u ZOU Mira Boaban i Gordan Lolić, sa sjedištem u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pučišća**

- Z.U. 7532 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 3834 i 3835.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pučišća u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pučišća**

- Z.U. 7532 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 3834 i 3835.

Prijedlogom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se briše DRUŠTVENO VLASNIŠTVO te upišu nositelji prava korištenja iz lista C kao vlasnici predmetnih nekretnina, a potom da se predlagatelj upiše za 11/30 dijela cjeline uz brisanje tog prava s imena suvlasnika kako slijedi:

ORLANDINI KATICA POK. BOGDANA za 1/10
ORLANDINI ANĐELKA POK. BOGDANA za 1/10
ŠTAMBUK IVANKA UD. PAVLA za 1/10
ORLANDINI KATICA POK. BOGDANA za 1/12

ORLANDINI ANĐELKA POK. BOGDANA za 1/12
ORLANDINI ANĐELKA POK. BOGDANA za 1/20

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **26. listopada 2026. do 26. studenog 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. rujna 2025. predlagatelj je predložio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je (su)vlasnik i (su)posjednik predmetnih nekretnina. Naime, da je Anđelka Orlandini pok. Bogdana kao darovateljica zaključila sa sestrom Ivankom Štambuk rođ. Orlandini, Ugovor o darovanju, a kojim ugovorom je predmetnu nekretninu, odnosno čitav svoj suvlasnički udio od 1/10+1/6+1/10 dijela cjeline, darovala upravo sestri Ivanki Štambuk za cijelo. Nadalje, da je Katica Orlandini pok. Bogdana kao darovateljica također zaključila sa sestrom Ivankom Štambuk rođ. Orlandini, Ugovor o darovanju, a kojim ugovorom je predmetnu nekretninu, odnosno čitav svoj suvlasnički udio od 1/10+1/6 dijela cjeline, darovala upravo sestri Ivanki Štambuk za cijelo. U nastavku predlagatelj pojašnjava da je Ivanka Štambuk pok. Bogdana je preminula te da su je naslijedili Štambuk Radan i kćerka Plohl Nevenka, svaki za 1/2 dijela cjeline. Također da je i Plohl Nevenka rođ. Štambuk preminula te da ju je naslijedio upravo predlagatelj koji je njen sin i to za cijelo. Ističe dalje da nekretnina naziva „U mjestu“ u naravi predstavlja dvorište koje je sastavni nekretnine označene kao kat.čest. *363/2, kat.čest. *364/2 koja u naravi predstavlja obiteljsku kuću predlagatelja. Predmetna nekretnina da je u isključivom posjedu u označenom suvlasničkom udjelu, dugi niz godina, kroz više generacija, nikada im nitko nije sporio pravo vlasništva, te je isti isključivi mirni i faktički (su)posjednik predmetne nekretnine. Predlagatelj također ističe da trenutni upis nositelja prava korištenja ne daje jedno cijelo (već 13/15 dijela) budući da je došlo do pogreške prilikom provedbe rješenja o nasljeđivanju iza pok. Bogdanke Orlandini te je propušteno upisati suvlasnički dio 4/30 dijela njenog nasljednika Mladena Orlandinija već je samo upisan Mladen Orlandini bez navođenja suvlasničkog dijela. Stoga predlaže da sud izvrši ispravak upisa i u ovom dijelu. Slijedom svega navedenog, predlagatelj predlaže otvoriti i pokrenuti pojedinačni ispravni postupak te po njegovu okončanju istog upisati kao suvlasnika predmetne nekretnine.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: ugovori o darovanju sklopljeni između Anđelke Orlandini kao darovateljice te Ivanke Štambuk kao obdarenice te Katice Orlandini kao darovateljice te Ivanke Štambuk kao obdarenice (bez datuma), rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj: O-5119/89 od 22. veljače 1990. iza pok. Štambuk Ivanke, povijesni prikaz zk izvatka za predmetne nekretnine, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sande Pandže poslovni broj: O-362/2020-6, UPP9OS-03/20-6 od 12. veljače 2020. iza pok. Nevenke Plohl.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog, sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i V/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 9. listopada 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred

sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:
1. Pun. predlagatelja: Gordan Lolić, odvjetnik u Splitu, putem OSS-a
2. Mladen Orlandini, Ulica Karela Zahradnika 19, Zagreb

Na znanje:
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, Pučišća – za oglasnu ploču

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.10.2026 11:24	**Serijski broj certifikata**	309650167685117780173944643928179780832266496129
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1908283538cd3c72	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -