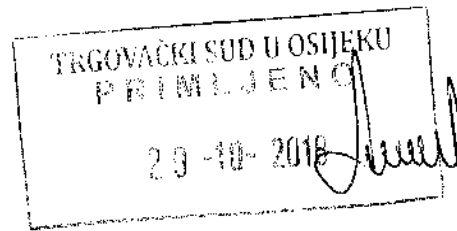


87 1071/13-133

**Ugostiteljski obrt – CAFFE BAR SLAVONAC vl. Manda Hasilo
u stečaju**

32100 VINKOVCI, Blok tržnica bb, OIB 78594585465
14 St-1071/13, Stečajna upraviteljica: Sanda Pašuld

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK**



Na broj: 14 St-1071/13

Temeljem članka 95. st.1 Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 107/17) stečajna upraviteljica Sanda Pašuld u stečajnom postupku nad dužnikom **Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju Vinkovci, Blok tržnica bb, OIB 78594585465** koji se vodi pred ovim sudom pod brojem 14 St-1071/13 podnosi stečajnom sucu

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **14 St-1071/13**

Dužnik: **Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju,
Vinkovci, Blok tržnica bb, OIB 78594585465**

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završnu bilancu (fakultativno),
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i
- IV. završni (diobni) popis.

e-og fluida

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od 15.04.2014. godine do 25.10.2018. godine ostvareni su slijedeći prihodi/priljevi, te rashodi/odljevi kako slijedi:

Prihodi/priljevi

Vrsta prihoda/priljeva	Iznos
Prodaja nekretnine - Kuća br. 3 i dvor u ul. Hrvatskih žrtava ukupne površine 181 m2, kč.br. 2749/3 k.o. Vinkovci	276.000,00
Prodaja nekretnine - Kuća za odmor br. 51 i oranica u vikend naselju Nova Brana ukupne površine 398 m2, kč.br. 2009/18, k.o. Mirkovci	27.400,00
Utržak caffè bara	970,00
Pasivna kamata	1,53
Agencija za osiguranje radničkih tražbina	18.775,11
Ukupno	323.146,64

Rashodi/odljevi

Vrsta rashoda/odljeva	Iznos
Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda iz sredstava doznačenih od Agencije za osiguranje radničkih tražbina	18.775,11
Troškovi procjene	2.700,00
Objava oglasa	5.465,00
Naknada za platni promet	1.589,09
Nagrada stečajnom upravitelju	59.485,88
Administrativne i knjigovodstvene usluge	13.210,94
Sudske pristojbe	80,00
Ovr-483/2017	82,44
Ostali troškovi	27,80
Troškovi poštarine	5,00
Namirenje razlučnog vjerovnika - Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb – podružnica Varaždin	86.491,24
Namirenje razlučnog vjerovnika - MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VINKOVCI	135.234,14
Ukupno	323.146,64

Ostatak stečajne mase/stanje na žiro računu na dan 26.10.2018. godine

Opis	Iznos
Prihod/priljev	323.146,64
Rashod/odljev	323.146,64
Ostatak stečajne mase	

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

2.1. Imovina stečajnog dužnika

Daje se pregled unovčene/neunovčene imovine stečajnog dužnika:

Opis	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost	Napomena
Kuća br. 3 i dvor u ul. Hrvatskih žrtava ukupne površine 181 m ² , kč.br. 2749/3 k.o. Vinkovci	383.000,00	276.000,00	Kupac: Tea Vajel, Vinkovci, Antuna Akšamovića 52, OIB 65225458418 i Ružica Vajel, Vinkovci, Duga ulica 138, OIB 12875804266, svaka u 1/2 udjela
Kuća za odmor br. 51 i oranica u vikend naselju Nova Brana ukupne površine 398 m ² , kč.br. 2009/18, k.o. Mirkovci	42.000,00	27.400,00	Kupac: Marija Ležaić, Jarmina, Vinkovačka 40, OIB 63866646107
Kuća i dvorište u selu ukupne površine 993 m ² , kč.br. 1516 k.o. Privlaka	140.660,00		nije unovčeno (održano 28 javnih dražbi)
Ukupno	565.660,00	303.400,00	

Procjenu nekretnina za potrebe stečajnog postupka izvršio je stalni sudski vještak za građevinarstvo Darija Poljak-Gunjević.

2.2. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

Na prvom ispitnom ročištu održanom dana 03. ožujka 2015. godine i naknadnom ispitnom ročištu održanom dana 10. studenog 2015. godine Rješenjima Trgovačkog suda u Osijeku utvrđene slijedeće tražbine:

Vjerovnici viših isplatnih redova:

Opis	Ispitno ročište održano dana 03.03.2015. godine	Ispitno ročište održano dana 10.11.2015. godine	Ukupno
I. viši isplatni red u ukupnom iznosu	245.230,55		245.230,55
II. viši isplatni red u ukupnom iznosu	701.326,01	2.009,51	703.335,52
Ukupno	946.556,56	2.009,51	948.566,07

Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika:

Red. br.	Vjerovnik	Način ostvarivanja	Predmet odvojenog namirenja	Iznos
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar	Ovr-1279/09 od 09.07.2007.	kč.br. 2009/18 kuća za odmor br. 51 i oranica u vikend naselju Nova brana površine 398m2 upisana u zk.ul.25 k.o. Mirkovci	798.069,29 kn
		Ovr-312/14 od 13.03.2014.	kč.br. 1516 kuća i dvorište u selu površine 993 m2, upisana u zk.ul.br. 1357 k.o. Privlaka	
		Ovr-1279/07 od 09.07.2007.	kč.br. 2749/3 kuća br. 3 i dvor.u ulici Hrvatskih žrtava površine 181 m2, zk.ul 956, k.o. Vinkovci	
2.	GRAD VINKOVCI, Vinkovci, B. Jelačića 1, OIB 67648791479	10B-Ovr-3792/11-2 od 10.11.2011.g.	kč.br. 2749/3 kuća br. 3 i dvor.u ulici Hrvatskih žrtava površine 181 m2, zk.ul 956, k.o. Vinkovci	20.736,15 kn
3.	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47a, OIB 30638414709	Ovr-2499/10	kč.br. 2749/3 kuća br. 3 i dvor.u ulici Hrvatskih žrtava površine 181 m2, zk.ul 956, k.o. Vinkovci	3.159,80 kn
		Ovr-2501/10 od 22.09.2010.	kč.br. 2749/3 kuća br. 3 i dvor.u ulici Hrvatskih žrtava površine 181 m2, zk.ul 956, k.o. Vinkovci	6.709,38 kn
		Ovr-2500/10 od 24.10.2010.	kč.br. 2749/3 kuća br. 3 i dvor.u ulici Hrvatskih žrtava površine 181 m2, zk.ul 956, k.o. Vinkovci	8.638,72 kn
		Ovr-2643/10 od 06.10.2010. god.	kč.br. 2749/3 kuća br. 3 i dvor.u ulici Hrvatskih žrtava površine 181 m2, zk.ul 956, k.o. Vinkovci	7.274,65 kn
		Ovr-453/14 od 16.04.2014.g.	kč.br. 2749/3 kuća br. 3 i dvor.u ulici Hrvatskih žrtava površine 181 m2, zk.ul 956, k.o. Vinkovci	3.676,73 kn
4.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD PODRUŽNICA VARAŽDIN	Ugovor o hipotekarnom kreditu od 11.09.2002. god.	kč.br. 2749/3 kuća br. 3 i dvor.u ulici Hrvatskih žrtava površine 181 m2, zk.ul 956, k.o. Vinkovci	152.837,70 kn

2.3. Namirenje razlučnih vjerovnika

Iz prodaje nekretnina stečajnog dužnika namireni su razlučni vjerovnici kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 956 k.o. Vinkovci, kč.br. 2749/3 u naravi kuća br. 3 i dvor u ulici Hrvatskih žrtava, ukupne površine 181 m²

Iznos kupovnine: 276.000,00 kn

Iz kupovnine su namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu 66.670,51 kn, te razlučni vjerovnici Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb – podružnica Varaždin u iznosu 86.491,24 kn i Ministarstvo financija porezna uprava, Područni ured Vinkovci u iznosu 122.838,25 kn.

Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb – podružnica Varaždin, putem odvjetničkog društva Vidović & Vidović iz Varaždina, Kratka ulica 2/1 dana 11.02.2016. godine dostavila je pismeno očitovanje o stanju tražbine u iznosu 86.491,24 kn.

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 25 k.o. Mirkovci, kč.br. 2009/18 u naravi kuća za odmor br. 51 i oranica u vikend naselju Nova brana, ukupne površine 398 m²

Iznos kupovnine: 27.400,00 kn

Iz kupovnine su namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu 9.779,72 kn, te razlučni vjerovnik Ministarstvo financija porezna uprava, Područni ured Vinkovci u iznosu 17.620,28 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Poduzete radnje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 14 St-1071/13-16 dana 15.04.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju, Vinkovci, Blok tržnica bb, OIB: 78594585465. Dužnik je uložio žalbu na navedeno Rješenje.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH Zagreb 38. Pž-9979/14-3 od 07. siječnja 2015. godine odbijena je dužnikova žalba kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-1071/13-50.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 03. ožujka 2015. godine, te su Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku utvrđene slijedeće tražbine viših isplatnih redova:

I. viši isplatni red u ukupnom iznosu	245.230,55
II. viši isplatni red u ukupnom iznosu	701.326,01
Ukupno	946.556,56

Naknadno ispitno ročište održano je dana 10. studenog 2015. godine, te su Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

I. viši isplatni red u ukupnom iznosu	-
II. viši isplatni red u ukupnom iznosu	2.009,51
Ukupno	2.009,51

U trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo je uposlen jedan radnik i to Lucija Bošatlja na radnom mjestu pomoćni ugostiteljski radnik koja je odjavljena 14.06.2014. godine.

Temeljem Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, a po dostavljenim i prihvaćenim zahtjevima radnika SLAVONAC vl. Hasilo Manda u stečaju, Vinkovci, Blok Tržnica bb, Agencija za osiguranje potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca (dalje: Agencija) isplatila je na poseban namjenski račun radnika SLAVONAC vl. Manda Hasilo broj: HR1924850031300007429 dana 22.04.2015. godine iznos od 18.775,11 kn.

Na ime dijela priznatih potraživanja za neisplaćene bruto plaće i otpremnine isplatila sam radnicima dana 29.04.2015. godine iznos od 18.775,11 kn. Prilikom isplate plaća na posebne namjenske račune Državnog proračuna uplatila sam doprinose na plaću koji su obveza poslodavca i to: doprinos za zapošljavanje, doprinos za ozljede na radu, doprinos za zapošljavanje invalida i doprinos za zdravstveno osiguranje u ukupnom iznosu od 7.288,75 kn.

S obzirom da su sukladno odredbi čl. 21. st. 1. Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, potraživanja koja je temeljem navedenog zakona isplatila Agencija, ista prešla na Agenciju danom uplate, a sukladno odredbi čl. 21. st. 2. danom prijenosa potraživanja Agencija je preuzela sva procesna prava stečajnog vjerovnika u odnosu na preuzeta potraživanja, u tablici tražbina prvog višeg isplatnog reda umanjila sam preostala

priznata potraživanja radnika za iznos primljen od Agencije, a Agenciju sam uvrstila u istu tablicu za iznos isplaćenih bruto plaća, naknade plaće i otpremnina.

3.2. Stanje stečajne mase na početku stečaja

Popis predmeta stečajne mase stečajnog dužnika Mande Hasilo:

Nekretnine (nisu u popisu dugotrajne imovine ugostiteljskog obrta Slavonac):

1. Kuća za odmor, zk.ul. 25, k.o. Mirkovci, kč.br. 2009/18 u naravi kuća za odmor br. 51 i oranica u vikend naselju Nova Brana, površine 398 m².
Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Dariji Poljak-Gunjević iznosi 42.200,00 kn
2. Obiteljska kuća i zemljište, zk.ul. 956, k.o. Vinkovci, kč.br. 2749/3 u naravi kuća br. 3 i dvor u ulici Hrvatskih žrtava, površine 181 m².
Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Dariji Poljak-Gunjević iznosi 383.000,00 kn.
3. Obiteljska kuća i zemljište, zk.ul. 1357, k.o. Privlaka, kč.br. 1516 u naravi kuća i dvorište u selu, površine 993 m².
Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Dariji Poljak-Gunjević iznosi 140.600,00 kn.

3.3. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Tijekom stečajnog postupka unovčena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Obiteljska kuća i zemljište, zk.ul. 956, k.o. Vinkovci, kč.br. 2749/3 u naravi kuća br. 3 i dvor u ulici Hrvatskih žrtava, površine 181 m² prodane su na četvrtoj javnoj dražbi održanoj 29.09.2015. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku kupcu Tei Vajel iz Vinkovaca, Antuna Akšamovića 52, OIB 65225458418 i Ružici Vajel iz Vinkovaca, Duga ulica 138, OIB 12875804266 (svakoj u ½) za iznos 276.000,00 kn (Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1071/13-100).

Protiv ovog Rješenja žalbu je pravovremeno podnijela Manda Hasilo iz Vinkovaca. Visoki trgovački sud RH Zagreb Rješenjem broj 9. Pž-7673/15-3 dana 17. studenog 2015. godine odbacio je žalbu kao neosnovanu.

Iz kupovnine su namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu 66.670,51 kn, te razlučni vjerovnici Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb – podružnica Varaždin u iznosu 86.491,24 kn i Ministarstvo financija porezna uprava, Područni ured Vinkovci u iznosu 122.838,25 kn.

2. Kuća za odmor, zk.ul. 25, k.o. Mirkovci, kč.br. 2009/18 u naravi kuća za odmor br. 51 i oranica u vikend naselju Nova Brana, površine 398 m² prodana je na petoj javnoj dražbi održanoj 03.11.2015. godine godine u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku

kupcu Mariji Ležaić iz Jarmine, Vinkovačka 40, OIB 63866646107 za iznos 27.400,00 kn.

Iz kupovnine su namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu 9.779,72 kn, te razlučni vjerovnik Ministarstvo financija porezna uprava, Područni ured Vinkovci u iznosu 17.620,28 kn.

3.4. Neunovčena imovina

U tijeku stečajnog postupka nije unovčena nekretnina - Obiteljska kuća i zemljište, zk.ul. 1357, k.o. Privlaka, kč.br. 1516 u naravi kuća i dvorište u selu, površine 993 m². Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Dariji Poljak-Gunjević iznosi 140.600,00 kn.

Na e-oglasnoj ploči suda 12.09.2018 godine objavljena je 28 (slovima: dvadesetosma) prodaja nekretnine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 16.903,71 kn. Ročište za prodaju usmenom javnom dražbom održano je dana 4. listopada 2018. u 9,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka broj 2, soba broj 39/II. Na ročištu nije bilo ponuda za kupovinu predmetne nekretnine.

3.5. Namirenje vjerovnika

Tijekom stečajnog postupka djelomično su namireni vjerovnici koji su imali pravo odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika:

- Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb – podružnica Varaždin u iznosu 86.491,24 kn (samo razlučni vjerovnik)
- Ministarstvo financija porezna uprava, Područni ured Vinkovci u ukupnom iznosu od 135.234,14 kn (stečajni i razlučni vjerovnik)

Razlučnom vjerovniku Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Vinkovci za dio za koji se namirio kao razlučni vjerovnik iz založne stvari umanjuje se priznata tražbina kao stečajnog vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu 37.567,38 kn i II višeg isplatnog reda u iznosu 97.666,76 kn (37.567,38 kn + 97.666,76 kn = 135.234,14 kn). U nastavku se daje tablični prikaz:

I viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireno u tijeku stečajnog postupka iz razlučnog prava	Nepodmireni iznos
1.	BOŠATLIJA LUCIJA Vinkovci, A.B. Šimića 8 OIB 28840366299	4.496,58		4.496,58
2.	JOSIPOVIĆ ŽELJKA	50,30		50,30

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireno u tijeku stečajnog postupka iz razlučnog prava	Nepodmireni iznos
	Vinkovci, Kralja Zvonimira 104 OIB 72029064148			
3.	ŽDO RH MF POREZNA UPRAVA VUKOVAR PODRUČNI URED VUKOVAR Vukovar	208,82		208,82
4.	ŽDO RH MF POREZNA UPRAVA VUKOVAR PODRUČNI URED VUKOVAR Vukovar	221.699,74	37.567,38	184.132,36
5.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, Zagreb, Frankopanska 11	18.775,11		18.775,11
6.	Ukupno	245.230,55	37.567,38	207.663,17

II viši isplatni red

Red. br.	VJEROVNIK	Utvrđena tražbina	Namireno u tijeku stečajnog postupka iz razlučnog prava	Nepodmireni iznos
1.	GRAD VINKOVCI Vinkovci, Bana Jelačića 1 OIB 67648791479	45.077,79		45.077,79
2.	GTG VINKOVCI d.o.o. Vinkovci, Kralja Zvonimira I OIB 10215081461	29.893,29		29.893,29
3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, zastupana po ŽDO Vukovar	576.369,55	97.666,76	478.702,79
4.	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47a OIB 30638414709	46.504,99		46.504,99
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Vrtni put 3 OIB 85821130368	1.812,61		1.812,61
6.	HEP ODS d.o.o. Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96 OIB 46830600751	1.667,78		1.667,78
7.	HIRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova Zagreb, Prisavlje 3 OIB 68419124305	2.009,51		2.009,51
8.	UKUPNO	703.335,52	97.666,76	605.668,76

3.6. Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Na dan 26.10.2018. godine nisu podmirene ostale obveze stečajne mase kako slijedi:

Opis	Nepodmireni iznos
OVERLEG j.d.o.o. - troškovi procjene	1.300,00
GLAS SLAVONIJE d.d. - objava oglasa	1.000,00
Croatia banka d.d. - naknada za platni promet	829,61
FIDES - Administrativne i knjigovodstvene usluge, poštarina, uredski materijal	6.513,88
Ukupno	9.643,49

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nema raspoloživih sredstava za diobu/namirenje vjerovnika.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže:

Budući da jedina preostala imovina (nekretnina) - Obiteljska kuća i zemljište, zk.ul. 1357, k.o. Privlaka, kč.br. 1516 u naravi kuća i dvorište u selu, površine 993 m² nije unovčena niti nakon 28 održanih javnih dražbi, stečajna upraviteljica predlaže zaključenje stečajnog postupka, te unovčenje nekretnine u korist stečajne mase.

U Osijeku, 26.10.2018. godine

Stečajna upraviteljica:

Sanda Pašuld, dipl.iur.

UGOSTITELJSKI OSRT
CAFFE BAR "SLAVONAC"
U STEČAJU
ul. Manda Hasilo
Vinkovci, Blok tržnica bb
OIB: 78594585465

