



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 19.11.2025. 18:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331155, KELEMEN

Broj ZK uložka: 4168

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13499/2024

PRAVO GRAĐENJA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.2		Zaprimljeno 24.03.2010. broj Z-1806/10 Upisuje se pravo građenja na čkbr. 3347 upisanoj u z.k.ul. 3583 katastarska općina Kelemen.				vezano na
1.3		Zaprimljeno 06.02.2012. broj Z-659/12 Temeljem Prijavnog lista za zemljišnu knjigu sastavljenog dana 17. ožujka 2011. godine i pravomoćnog Rješenja od 16. siječnja 2012. godine izvršen je upis GOSPODARSKE ZGRADE površine 2058 m2 na pravu građenja koje je upisano na čkbr. 3347 upisanoj u z.k.ul. 3583 k.o. iste.				vezano na

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 06.02.2012. broj Z-659/12 Temeljem članka 268a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) zabilježeno je da je za gospodarsku zgradu koja je sagrađena na pravu građenja koje je upisano na čkbr. 3347 upisanoj u z.k.ul. 3583 k.o Kelemen priložen akt za uporabu i to: Uvjerenje za uporabu građevine izdano od Varaždinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša dana 21. rujna 2010. godine klasa: 361-04/10-01/31, urbroj: 2186/1-06/1-10-7.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Udio prava građenja: 1/1 ANIMALTRADE D.O.O., OIB: 93173533073, TOMAŠEVAC 1C, 10380 SVETI IVAN ZELINA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 04.08.2010. broj Z-4535/10.  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. srpnja 2010. godine, po osnovi Ugovora o kreditu broj SVIN-02/2010., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 4.205.000,00 kuna, što je na dan 08.02.2010. predstavljalo protuvrijednost od 574.564,54 EUR uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za kamate, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Sporazumu i Ugovoru, na pravo građenja u A, i nositelj tog prava: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	4.205.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 04.08.2010. broj Z-4535/10.  Zabilježba da je ovaj uložak glavni, dok je sporedni z.k. ul. 3583 k.o. iste.		
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 03.04.2015.g. pod brojem Z-1840/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 26.03.2015, u iznosu od 4.938.286,05 kuna, koji se sastoji od glavnice u iznosu od 4.681.399,79 kuna i kamata u iznosu od 256.886,26 KN sa pripadajućom budućom kamatom i nositelj tog prava: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB , OIB: 18683136487, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 32</b>	4.938.286,05 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 03.04.2015.g. pod brojem Z-1840/2015  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 1071 k. o. Tomaševac, zk. odjel Sveti Ivan Zelina		na 2.1
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 21.08.2024.g. pod brojem Z-13499/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BR. OVR-624/2024-4 27.06.2024, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 06.05.2024		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2025.