



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-15777/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ĐURIN STJEPANA iz Remetinca 212B, OIB: 36636539417, ĐURIN VALENTA iz Remetinca 215, OIB: 07942265590 i ĐURIN MILJENKA iz Remetinca 214, OIB: 80056247531, svi zastupani po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 156 Remetinec - dvorište površine 622 m²,
- čkbr. 159 Remetinec - dvorište površine 501 m² i gospodarska zgrada površine 69 m²,
- čkbr. 160/1 Remetinec - dvorište površine 757 m²,
- čkbr. 160/3 Remetinec - livada površine 455 m²,
- čkbr. 161/1 Remetinec - dvorište površine 371 m²,
- čkbr. 161/3 Remetinec - livada površine 329 m²,
- čkbr. 161/5 Remetinec - dvorište površine 268 m²,
- čkbr. 161/6 Remetinec - put površine 247 m²,
- čkbr. 162/1 Remetinec - livada površine 1290 m²,
- čkbr. 162/3 Remetinec - dvorište površine 269 m²,

sve upisane u zk. ul. 7381 k.o. Remetinec, kao suvlasništvo Đurin Stjepana iz Remetinca 85 u 108/840 dijela, Đurin Miljenka iz Remetinca 214 u 122/840 dijela, Đurin Stjepana iz Remetinca 214 u 122/840 dijela, Đurin Valenta iz Remetinca 163 u 366/840 dijela, Đurin Miljenka iz Remetinca 214 u 61/840 dijela i Đurin Stjepana iz Remetinca 214A u 61/840 dijela,

- čkbr. 161/4 Remetinec - dvorište površine 425 m²,
- upisane u zk. ul. 4865 k.o. Remetinec, kao vlasništvo Đurin Stjepana iz Remetinca 214,

- čkbr. 155/2 Remetinec - dvorište površine 516 m² i kuća, Remetinec, Remetinec 214 površine 147 m² i
- čkbr. 155/3 Remetinec - dvorište površine 424 m², kuća, Remetinec, Remetinec 215 površine 77 m², nadstrešnica površine 7 m² i gospodarska zgrada površine 43 m²,

obje upisane u zk. ul. 7380 k.o. Remetinec, kao suvlasništvo Đurin Stjepana iz Remetinca 85 u 54/420 dijela, Đurin Miljenka iz Remetinca 214 u 61/420 dijela, Đurin Stjepana iz Remetinca 214 u 61/420 dijela, Đurin Valenta iz Remetinca 163 u 183/420 dijela i Đurin Miljenka iz Remetinca 214 u 61/420 dijela,

- čkbr. 155/1 Remetinec - dvorište površine 249 m²,
upisane u zk. ul. 5476 k.o. Remetinec, kao vlasništvo Đurin Valenta iz Remetinca 215,

na kojim nekretninama predlagatelji predlažu brisati pravo suvlasništva/vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika/vlasnika, te da se uknjiže i to;

- predlagatelj Đurin Stjepan kao vlasnik čkbr. 160/1, čkbr. 161/1, čkbr. 161/5, čkbr. 162/3 i čkbr. 161/4, sve u cijelosti,
- predlagatelj Đurin Valent kao vlasnik čkbr. 156, čkbr. 160/3, čkbr. 161/3, čkbr. 162/1, čkbr. 162/3 i čkbr. 155/3, sve u cijelosti, te čkbr. 161/6 u 1/2 dijela i
- predlagatelj Đurin Miljenko kao vlasnik čkbr. 159 i čkbr. 155/2, obje u cijelosti, te čkbr. 161/6 u 1/2 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 23. rujna 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 23. listopada 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 2. rujna 2026. podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. Tako predlagatelji Đurin Stjepan i Đurin Valent navode da su vlasništvo i posjed na predmetnim nekretninama stekli nasljeđivanjem od svojih roditelja i to 1986. po ocu Đurin Marku, te kasnije po majci Đurin Mariji 2006. godine, dok predlagatelj Đurin Miljenko navodi da je nekretnine na kojima zahtijeva upis prava

vlasništva u svoju korist stekao darovanjem od svojeg oca 1976. godine. Kako se uključujući i posjed prednika predlagatelji nalaze u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a redovnim putem ne mogu ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlažu nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilažu izvatke iz BZP-a, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Marofu posl. br. V.O.19/86-7 od 2. travnja 1986. iza pok. Đurin Marka iz Podevčeva 214, rješenje o nasljeđivanju posl. br. I.O.99/06-5, UPP-OS Novi Marof-119/06 iza pok. Gjurin Marije iz Remetinca 214, te Darovni ugovor sklopljen dana 8. rujna 1976. između Gjurin Mate iz Remetinca 163 kao darodavca i Gjurin Valenta iz Remetinca 163 kao daroprimca.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da su predlagatelji za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavili odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 23. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - Đurin Stjepan po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
2. Predlagatelj - Đurin Valent po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
3. Predlagatelj - Đurin Miljenko po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
6. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.09.2026 08:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z18999982952f965c