

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

16-09-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

ORG. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2011/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DOMAGOJ PUH

OIB 54453056506

Adresa / sjedište

IV. TRNJANSKI NASIP 18, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PLINKA-PUH d.o.o.

OIB 73128309953

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Križna cesta 10A

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O NAJMU, UGOVOR O POZAJMICI I
ANEKSI

Iznos dospjele tražbine 65 451,87 € (493 147,11 kn)

Glavnica 65 451,87 € (493 147,11 kn)

Kamate 0 € (0 kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 € (0 kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O NAJMU I UGOVOR O POZAJMICI SA
ANEKSIMA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 75 000,00 € (565 087,50 kn)

Naziv ovršne isprave

BJANKO_ZADUŽNICA

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

10.09.2024

Potpis vjerovnika

UGOVOR O OKVIRNOJ POZAJMICI

između **Domagoj Puh, IV. Trnjanski nasip 18, 10 000 Zagreb, OIB: 54453056506** kao davatelja okvirne pozajmice

i

Pgp- Puh d.o.o. IV. Trnjanski nasip 18, 10 000 Zagreb, OIB: 64634316085, kao korisniku okvirne pozajmice.

Članak 1.

Davatelj okvirne pozajmice odobrava primatelju pozajmicu u iznosu od **1 000 000,00 kn** sa isplatom po potrebi korisnika na rok od 10 godina, bez kamata.

Članak 2.

Davatelj okvirne pozajmice će sredstva po ugovoru doznačavati po nalogu primatelja.

Članak 3.

Primatelj okvirne pozajmice se obvezuje da će pozajmicu vratiti u razdoblju navedenom u ovom ugovoru.

Članak 4.

Ukoliko dođe do prestanka potrebe za sredstvima iz okvirne pozajmice pozajmica se može vratiti i ranije.

Članak 5.

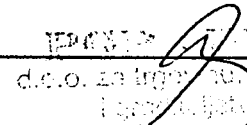
Sporove iz ovog ugovora stranke će rješavati sporazumno, a u nemogućnosti istoga nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 6.

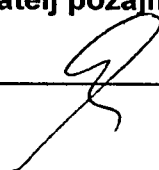
Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.

U Zagrebu, 27.11.2019. godine.

Za primatelja pozajmice


d.o.o. za trgovačko djelo
i posredništvo
Zagreb, IV. Trnjanski nasip 18

Davatelj pozajmice



Domagoj Puh, IV. Trnjanski nasip 18, 10 000 Zagreb, OIB: 54453056506 kao davatelj okvirne pozajmice s jedne strane

i

PLINKA PUH d.o.o., OIB: 73128309953, Zagreb, Križna 10/a, zastupano po direktoru Kazimiru Lešku, kao primatelj okvirne pozajmice s druge strane

Sklopili su današnjeg dana sljedeći

**DODATAK
UGOVORA O OKVIRNOJ POZAJMICI**

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je Plinka Puh d.o.o. pravni sljednik trgovačkog društva Pgp Puh d.o.o., OIB: 64634316085, Zagreb, IV. Trnjanski nasip 18., pa preuzima sva prava i obveze navedenog trgovačkog društva.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim dodatkom mijenja naziv primatelj okvirne pozajmice pa umjesto PGP-PUH d.o.o., OIB: 64634316085, Zagreb, IV. Trnjanski nasip 18., ima stajati PLINKA PUH d.o.o., OIB: 73128309953, Zagreb, Križna 10/a.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o okvirnoj pozajmici od 27.11.2019.g., ostaju u svim svojim odredbama neizmijenjene.

Članak 4.

Ovaj dodatak je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan.

Članak 5.

Ovaj dodatak stupa na snagu danom potpisa obje stranke.

U Zagrebu, 16.12.2019.g.

**Davatelj okvirne pozajmice
DOMAGOJ PUH**



**Primatelj okvirne pozajmice
PLINKA PUH d.o.o.
po direktoru Kazimiru Lešku**

PLINKA PUH d.o.o.
Križna 10/a, 10 000 Zagreb
OIB: 73128309953

Domagoj Puh, IV. Trnjanski nasip 18, 10 000 Zagreb, OIB: 54453056506
davatelja okvirne pozajmice

i

PLINKA PUH d.o.o., OIB: 73128309953, Zagreb, Križna 10/a, zastupano po direktoru Domagoj Puh, kao
korisnik okvirne pozajmice s druge strane

Sklopili su današnjeg dana sljedeći

**DODATAK
UGOVORA O OKVIRNOJ POZAJMICI**

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su 27.11.2019. sklopile Ugovor o okvirnoj pozajmici u iznosu od 1 000 000,00 kn bez kamata na rok od 10 godina.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. navedenog ugovora tako da isti sada glasi:

„Članak 1.“

Davatelj okvirne pozajmice odobrava primatelju pozajmicu u iznosu od 132 722,81 Eur sa isplatom po potrebi korisnika do 31.05.2024. g bez kamata.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o okvirnoj pozajmici od 27.11.2019.g., ostaju u svim svojim odredbama neizmijenjene.

Članak 4.

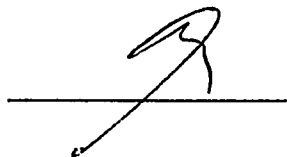
Ovaj dodatak je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan.

Članak 5.

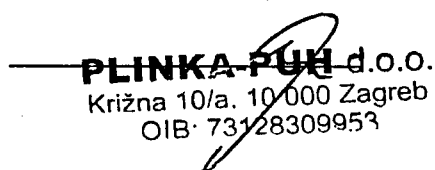
Ovaj dodatak stupa na snagu danom potpisa obje stranke.

U Zagrebu, 15.12.2023.g.

Davatelj pozajmice
Domagoj Puh



Primatelj pozajmice
PLINKA PUH d.o.o.
po direktoru Domagoj Puh



PLINKA PUH d.o.o.
Križna 10/a, 10 000 Zagreb
OIB: 73128309953

i

(dalje u tekstu: „Ugovorne strane“)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I/ PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup zemljište sa popratnim objektima na katastarskoj čestici br 3021/1 k.o. Trnje u Zagrebu na adresi Križna 10/a a koji se sastoji od ureda površine 64,78 m², skladišnog prostora i prodavaonice plina površine 10,97 m², automehaničarske i vulkanizerske radionice površine 144,84 m², uredskog prostora sa nadstrešnicom površine 33,50 m² i porte površine 8,30 m², (dalje: „Poslovni prostor“).

II/ TEMELJNA UTVRĐENJA I JAMSTVA

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da će Zakupnik u Poslovnim prostorijama obavljati svoje registrirane djelatnosti.

III/ TRAJANJE UGOVORA

Članak 3.

- (1) Ugovor se sklapa na neograničeno vrijeme.
- (2) Ugovor može raskinuti svaka od ugovornih strana jednostrano, bez navođenja razloga, pisanom izjavom poslanom drugoj ugovornoj strani preporučenom poštom na adresu iz ovog ugovora, uz otkazni rok od 90 (devedeset) dana koji za svaku ugovornu stranu počinje teći dva dana od dana predaje pismena preporučeno na pošti.

PRIMILIBRO
MINISTERIO DE JUSTICIA
FISCALIA GENERAL
FISCALIA DE LOS REYES
15/12/2021

IV/ ZAKUPNINA

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da mjesečna zakupnina za cjelokupni Poslovni prostor iz čl. 1. ovog Ugovora iznosi 7000,00 kn mjesečno u u kunama Zakupnik je dužan plaćati zakupninu od 01. siječnja 2022.g.
- (2) Zakupnina se plaća do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec, na račun Zakupodavca IBAN: HR1923400093110718883 u Privrednoj banci d.d.
- (3) Zakupnik se obvezuje plaćati režijske troškove za Poslovni prostor .
- (4) Zakupodavac je dužan plaćati sve poreze, prirez i druga davanja koja proizađu iz ovog Ugovora ili u svezi s njime.

V/ OSTALE OBVEZE

Članak 5.

- (1) Zakupodavac se obvezuje, bez odgađanja, obavijestiti Zakupnika o namjeri raskida Ugovora sa vlasnikom Poslovnog prostora ili o namjeri raspolaganja cijelim Poslovnim prostorom.

VI/ ROK PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA I STANJE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 6.

- (1) Zakupodavac se obvezuje predati Poslovni prostor u posjed Zakupniku dana 01. siječnja 2022.g.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da će prilikom stupanja na snagu ovog Ugovora sastaviti zapisnik u kojem će se konstatirati zatečeno stanje Poslovnog prostora. Zapisnik će se priložiti kao Prilog ovom Ugovoru.
- (3) Zakupnik se obvezuje koristiti Poslovni prostor na način da ih čuva od oštećenja.
- (4) Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnih prostorija (trošenje, habanje), uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

VII/ TROŠKOVI ODRŽAVANJA I POPRAVAKA

- (1) Zakupnik se obvezuje koristiti Poslovni prostor na način da ih čuva od oštećenja.
- (2) Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnih prostorija (trošenje, habanje), uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

Članak 7.

Preinake Poslovnog prostora mogu se vršiti samo uz prethodnu suglasnost Zakupodavca. Troškove preinake koje učini Zakupnik, uz prethodnu suglasnost Zakupodavca, snosi isključivo Zakupnik.

IX/ ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

(1) U slučaju prestanka ovog ugovora, Zakupnik je dužan Zakupodavcu predati poslovne prostorije u stanju utvrđenom u Zapisniku iz članka 6. ovog Ugovora, uzimajući u obzir promjene (trošenje i habanje) do kojih je došlo redovitim korištenjem poslovnih prostorija, uređaja i opreme.

(2) Ugovorne strane su suglasne da je Zakupnik u slučaju prestanka ovog Ugovora, bez obzira na razloge tog prestanka, ovlašten odnijeti svu opremu koju je ugradio u poslovne prostorije.

(3) U slučaju prestanka ovog ugovora, ugovorne strane će sastaviti Zapisnik o primopredaji Poslovnog prostora, a ukoliko ugovorne strane neće biti suglasne sa sadržajem Zapisnika, primopredaja Poslovnog prostora će se izvršiti uz prisustvo javnog bilježnika koji će o tome sastaviti zapisnik.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a ukoliko to ne uspiju, stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

(1) Sve i bilo koje izmjene ovog Ugovora bit će valjane samo ako su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od svih ugovornih strana.

(2) Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri (4) primjerka od kojih po dva (2) primjerka za Zakupodavca i dva (2) primjerka za Zakupnika.

Zakupnik:

Zakupodavac:

PLINKA-PUH d.o.o.
Križna 10/a, 10 000 Zagreb
OIB: Y3128309953

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PLINKA-PUH d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, KRIŽNA CESTA 10/A

OIB: 73128309953

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾ : _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DOMAGOJ PUH

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Grad Zagreb, 4. Trnjanski nasip 18

OIB: 54453056506

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

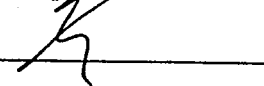
Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Zagreb

25.07.2024.

PLINKA-PUH d.o.o.
Križna 10/a, 10 000 Zagreb
OIB: 73128309953

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Zorka Despot

Zagreb, Lastovska 12

Poslovni broj: OV-5409/2024

Ja, javni bilježnik **Zorka Despot**, Zagreb, Lastovska 12, potvrđujem da je stranka:

PLINKA-PUH d.o.o., MBS 080981664, OIB 73128309953, Zagreb, KRIŽNA CESTA 10/A,
zastupano po direktoru **DOMAGOJ PUH, OIB 54453056506, ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
Trnjanski nasip IV. 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116044687 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu
ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Zagreb, 25.07.2024.



Masa: 74g	Zagreb 11.09.24 15:37:53 10131	2.90 HP Hrvatska
--------------	---	---------------------

06 0209 4

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

16-09-2024

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
UR BROJ

R RG 60116361 6 HR



FINANCIJNA AGENCIJA
RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 7
10 000 ZAGREB

ZA PREDSTEAJNE PRIMANJE
PT-7011/2024