



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji toga suda Ivi Brakus Marin u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Zorana Habijaneca, OIB:24201381213, Brestovec Oreh. 44a, 49221 Brestovec Orehovički zastupanog po punomoćnici odvjetnici Miljenki Polanović iz Zaboka, protiv ovršenika Dragutina Lončarić, OIB 23531599666, Poljica 15, 23235 Poljica (kod Milke Kojić), radi ovrhe na nekretninama, izvanraspravno dana 19. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine ovršenika kupcu Milki Kojić, OIB: 58065922237, Poljica 15, 23235 Poljica prema rješenju o dosudi od 8. rujna 2025.

II Nekretnina ovršenika oznake čest. zem. broj 1700/3 zv. "Škalji" u naravi dvorište površine 281 m², i tri gospodarske zgrade površine 50 m², 43 m² i 26 m², ukupne površine 400 m², upisane u zk. ul. 678 k.o. Poljica dosuđuje se sljedećem najboljem ponuditelju i to Jakovu Perošu, OIB: 26149883021, Naselje kralja Petra Krešimira IV 6, 43000 Bjelovar, za iznos od 39.610,00 eura

III Nalaže se kupcu Jakovu Perošu da u roku od 60 dana, računajući od dana zaprimanja ovog rješenja, položi kupovninu iz toč. II ovog rješenja na žiro-račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, s pozivom na broj HR11, 463892 (P1) i 443115 (P2). Ako kupac ne položi kupovninu u navedenom roku sud će dosudu oglasiti nevažećom te nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se ista dosudi.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja kupovnine izvršit će se upis prava vlasništva kupca na nekretnini iz st. II. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi te brisanje založnog prava i brisanje zabilježbe predmetne ovrhe

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

VI Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda kojem se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz st. I. izreke ovog rješenja u korist

Jakova Peroša, temeljem čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama, s time da se nalaže prethodno izvršiti brisanje zabilježbe dosude kupcu Milki Kojić, OIB: 58065922237, Poljica 15, 23235 Poljica.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji od 2. veljače 2024. godine provedena je elektronička javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane u st. II. izreke ovog rješenja.

2. Vrijednost nekretnine je utvrđena zaključkom o prodaji u iznosu od 14.200,00 eura. Na drugoj dražbi se nekretnina nije mogla prodati za manje od 3/5 utvrđene vrijednosti.

3. Iz Izvješća Financijske agencije (dalje Agencija) o provedenoj e-dražbi od 22. svibnja 2024. proizlazi da je kupac Zdenko Habazin ponudio najvišu cijenu od 42.860,00 eura te je prihvaćena njegova ponuda i sud je dana 24. svibnja 2024. donio rješenje o dosudi, međutim iz podneska Agencije od 31. srpnja 2024. proizlazi da nije evidentirana uplata kupovnine od strane kupca nakon čega je sud prednju dosudu oglasio nevažećom te rješenjem od 16. rujna 2024. nekretninu ovršenika dosudio Gorica nekretnine Nuković d.o.o. OIB: 28992431709, Velika Gorica. Kako iz podneska Agencije od 26. studenog 2024. proizlazi da nije evidentirana ni uplata kupovnine od strane kupca Gorica nekretnine Nuković d.o.o. OIB: 28992431709, Velika Gorica, sud je prednju dosudu oglasio nevažećom te rješenjem od 10. ožujka 2025. nekretninu ovršenika dosudio sljedećem najboljem ponuditelju, kupcu Mariji Kubat, OIB: 12088793864, Hrastik 19, 31550 Valpovo. Kako je dana 22. svibnja 2025. Agencija izvijestila sud da Marija Kubat, OIB: 12088793864 nije izvršila uplatu kupovnine sud je i tu dosudu oglasio nevažećom te je rješenjem od 8. rujna 2025. nekretninu ovršenika dosudio sljedećem najboljem ponuditelju, kupcu Milki Kojić, OIB: 58065922237, Poljica 15, 23235 Poljica.

4. Kako je dana 6. veljače 2026. Agencija izvijestila sud da potonji kupac nije izvršio uplatu kupovnine i tu dosudu je valjalo oglasiti nevažećom, te temeljem čl. 103. i u smislu 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012 i 25/2013, 93/14, 73/17 i 114/20: dalje OZ) nekretninu dosuditi sljedećem najpovoljnijem ponuđaču i to Jakovu Perošu, OIB: 26149883021, Naselje kralja Petra Krešimira IV 6, 43000 Bjelovar, za iznos od 39.610,00 eura i istom naložiti polaganje kupovnine, u roku od 60 dana, računajući od dana prijema ovog rješenja, sve kao toč. I. i II. i III. izreke ovog rješenja.

5. Odluka iz st. IV. i V. izreke temelji na odredbi čl. 108. OZ-a.

6. Točka IV. izreke ovog rješenja u dijelu koji se odnosi na brisanje založnih prava na prodanim nekretninama se temelji na odredbi čl. 86. st. 1. i 2. i čl. 108. st. 1. OZ-a dok je sukladno čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj:

91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) sud odlučio kao u toč. VI. izreke ovog rješenja.

U Zadru, 19. veljače 2026.

Sutkinja
Iva Brakus Marin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda na Županijski sud, u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, pismeno u tri primjerka.

DNA:

1. Zoran Habijanec, Brestovec Oreh. 44a, 49221 Brestovec Orehovički, po punomoćnici Miljenki Polanović,
2. Dragutin Lončarić, Poljica 15, 23235 Poljica (kod Kojić),
3. Milka Kojić, Poljica 15, 23235 Poljica
4. Jakov Peroš, Naselje kralja Petra Krešimira IV 6, 43000 Bjelovar
5. e-Oglasna ploča sud 3 dana,
6. FINA, RC Split,
7. Zk-a odjelu radi zabilježbe dosude u korist Jakova Peroša i brisanja zabilježbe dosude u korist Milke Kojić

Broj zapisa: **9-30883-4098f**

Kontrolni broj: **091e6-cd533-ecc09**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.