



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10932/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po sucu Damiru Čižmeku, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Havrenek Nevenke, OIB: 79344269112, Radauševa ulica 5, Zagreb, zastupane po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici iz Zlatara, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 18. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a) zk. uložak 4761 k.o. Mihovljan i to:

čkbr. 2139 Frkuljeve Mihovljanski od 1561 m²

dvorište od 636 m²

kuća Frkuljeve Mihovljanski, Frkuljeve Mihovljanski 19 od 45 m²

pomoćna zgrada od 37 m²

a u kojem je kao vlasnik upisan:

1. Vojaković Juraj, Ferkuljevec 19 u 1/1 dijela;

b) zk. ul. 4784 k.o. Mihovljan i to:

čkbr. 2138/2 put Frkuljevec Mihovljanski 92 m²,

a u kojem je kao vlasnik upisan:

1. Vojaković Juraj, Ferkuljevec 19 u 1/1 dijela;

c) zk. ul. 4765 k.o. Mihovljan i to:

čkbr. 2150/2 voćnjak Frkuljeve Mihovljanski od 2180 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Horvat Vera, Zagreb, Bitoljska 22 u 5200/18260 dijela
2. Horvat Stjepan, Frkuljevec 4 u 6530/18260 dijela
3. Horvat Stjepan Frkuljevec 19 u 3265/18260 dijela
4. Havranek Nevenka, Radauševa ulica 5, Zagrebu u 3265/18260 dijela

II. U navedenim se zk. ulošcima zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

III. Na oglasnim pločama Općine Mihovljan, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći:

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Nevenke Havranek, OIB: 79344269112, Radauševa ulica 5, Zagreb, , otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama u kojem ona predlaže da se odredi brisanje prava vlasništva sada upisanih vlasnika i uknjižba prava vlasništva na njeno ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predložno ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu voje prijave prijedloga zaupis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

Rok za podnošenje prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 18. kolovoza 2026. te navedeni rok teče do 18. rujna 2026."

IV. Rasprava za ispravak ne predmetnoj nekretnini određuje se za dan

25. rujna 2026. u 13:00,

te se na istu pozivaju:

1. punomoćnica predlagateljice Marina Šuti-Kudelić, odvjetnica iz Zlatara
2. osobe koje podnesu prijave ili prigovore
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o.

V. Poziva se predlagateljica da u roku od 15 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaku u ukupnoj iznosu od 339,22 EUR na žiro račun ovoga suda broj:

HR5723900011300000605, s pozivom na broj: 107-10932-2026, jer u protivnom rasprava za ispravak neće biti održana.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla prijavu ili prigovor, a niti da prizjane tuđe prijave ili prigovore.

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgoru rasprava ili povrat u prijašnje stanje.

U Zlataru 18. kolovoza 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213 st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak (čl. 212. ZZK):

1. punomoćnici predlagateljice Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici iz Zlatara
2. Juraju Vojakoviću, Frkuljeve Mihovljanski 19
3. Veri Horvat, Bitoljska 22, Zagreb
4. Stjepanu Horvatu, Frkuljevec Mihovljanski 19
5. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 65, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Općini Mihovljan
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.08.2026 09:
49

**Serijski broj
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189047147133a33d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-