



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3422/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

(Veza broj Z-5125/2021)

Općinski sud u Požegi, po sucu Ljubomiru Mirkoviću, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Eve Gajić, OIB 37097608583, Hrvatskih branitelja 46, 34000 Požega, protiv protustranaka Danilović Stevana, Gradski Vrhovci i dr., radi ispravka zemljišno knjižnog stanja putem faktičnog posjeda na nekretninama iz z.k. ul. br. 22 i 27 k.o. Vrhovci Gradski, nakon održane rasprave za ispravak, dana 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnina upisanih u:

1) z.k. ul. br. 22 k.o. Vrhovci Gradski i to:

- k. č. br. 137 grmlje Jaričište površine 231 čhv

upisane kao vlasništvo Danilović Stevana, Gradski Vrhovci u cijelosti

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Vrhovci Gradski, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

1. Eva Gajić, OIB 37097608583, Hrvatskih branitelja 46, 34000 Požega - u cijelosti.

2) z.k. ul. br. 27 k.o. Vrhovci Gradski i to:

- k. č. br. 365/1 oranica Jabučje i Zgonovi površine 821 čhv

- k. č. br. 365/2 oranica Jabučje i Zgonovi površine 150 čhv

upisane kao suvlasništvo Ličina Steve, Škrabutnik u ½ dijela i Popović Angeline, Jakšić u ½ dijela.

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Vrhovci Gradski, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

1. Eva Gajić, OIB 37097608583, Hrvatskih branitelja 46, 34000 Požega - u cijelosti.

II. Određuje se besteretan otpis nekretnina upisanih u:

1) z.k. ul. br. 22 k.o. Vrhovci Gradski i to:

- k. č. br. 121 sjenokoša u Livadah površine 1 j i 151 čhv

upisane kao vlasništvo Danilović Stevana, Gradski Vrhovci u cijelosti

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Vrhovci Gradski, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

1. Eva Gajić, OIB 37097608583, Hrvatskih branitelja 46, Požega u 2100/6297 dijela
2. Zlatko Gajić, OIB 51772494124, Grgin dol 2, Požega u 2097/6297 dijela
3. Vera Tavić, OIB 06165008394, Cret Bizovački, Braće Radića 4, 31222 Bizovac, u 2100/6297 dijela

2) z.k. ul. br. 22 k.o. Vrhovci Gradski i to:

- k. č. br. 67 grmlje Bostanica površine 65 čhv

upisane kao vlasništvo Danilović Stevana, Gradski Vrhovci u cijelosti

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Vrhovci Gradski, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

1. Eva Gajić, OIB 37097608583, Hrvatskih branitelja 46, Požega u 101/234 dijela
2. Stevan Danilović, Gradski Vrhovci u 133/234 dijela

3) z.k. ul. br. 22 k.o. Vrhovci Gradski i to:

- k. č. br. 68 oranica Bostanica površine 953 čhv

upisane kao vlasništvo Danilović Stevana, Gradski Vrhovci u cijelosti

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Vrhovci Gradski, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

1. Eva Gajić, OIB 37097608583, Hrvatskih branitelja 46, Požega u 2061/3428 dijela
2. Stevan Danilović, Gradski Vrhovci u 1367/3428 dijela

4) z.k. ul. br. 22 k.o. Vrhovci Gradski i to:

- k. č. br. 69 voćnjak Bostanica u Selu površine 661 čhv

upisane kao vlasništvo Danilović Stevana, Gradski Vrhovci u cijelosti

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Vrhovci Gradski, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

1. Eva Gajić, OIB 37097608583, Hrvatskih branitelja 46, Požega u 1298/2377 dijela
2. Stevan Danilović, Gradski Vrhovci u 1079/2377 dijela

5) z.k. ul. br. 22 k.o. Vrhovci Gradski i to:

- k. č. br. 70 kuća, gospodarske zgrade i dvorište u selu površine 161 čhv

upisane kao vlasništvo Danilović Stevana, Gradski Vrhovci u cijelosti

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Vrhovci Gradski, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

1. Eva Gajić, OIB 37097608583, Hrvatskih branitelja 46, Požega u 288/579 dijela
2. Stevan Danilović, Gradski Vrhovci u 291/579 dijela

6) z.k. ul. br. 22 k.o. Vrhovci Gradski i to:

- k. č. br. 136 oranica u Livadah površine 1069 čhv

upisane kao vlasništvo Danilović Stevana, Gradski Vrhovci u cijelosti

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Vrhovci Gradski, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

1. Eva Gajić, OIB 37097608583, Hrvatskih branitelja 46, Požega u 1489/3845 dijela
2. Stevan Danilović, Gradski Vrhovci u 2356/3845 dijela

7) z.k. ul. br. 22 k.o. Vrhovci Gradski i to:

- k. č. br. 152 oranica Livada u Livadah površine 1025 čhv

upisane kao vlasništvo Danilović Stevana, Gradski Vrhovci u cijelosti

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Vrhovci Gradski, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

1. Eva Gajić, OIB 37097608583, Hrvatskih branitelja 46, Požega u 1852/3686 dijela

2. Stevan Danilović, Gradski Vrhovci u 1834/3686 dijela

8) z.k. ul. br. 22 k.o. Vrhovci Gradski i to:

- k. č. br. 153 grmlje Livada u Livadah površine 98 čhv

upisane kao vlasništvo Danilović Stevana, Gradski Vrhovci u cijelosti

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Vrhovci Gradski, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

1. Eva Gajić, OIB 37097608583, Hrvatskih branitelja 46, Požega u 173/353 dijela

2. Stevan Danilović, Gradski Vrhovci u 180/353 dijela

9) z.k. ul. br. 22 k.o. Vrhovci Gradski i to:

- k. č. br. 154 oranica Livada u Livadah površine 940 čhv

upisane kao vlasništvo Danilović Stevana, Gradski Vrhovci u cijelosti

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Vrhovci Gradski, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

1. Eva Gajić, OIB 37097608583, Hrvatskih branitelja 46, Požega u 1798/3381 dijela

2. Stevan Danilović, Gradski Vrhovci u 1583/3381 dijela

10) z.k. ul. br. 22 k.o. Vrhovci Gradski i to:

- k. č. br. 162 oranica Livadah površine 1 j i 810 čhv

upisane kao vlasništvo Danilović Stevana, Gradski Vrhovci u cijelosti

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Vrhovci Gradski, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

1. Eva Gajić, OIB 37097608583, Hrvatskih branitelja 46, Požega u 4316/8668 dijela

2. Stevan Danilović, Gradski Vrhovci u 4352/8668 dijela

III. U z.k. ul. br. 22 i 27 k.o. Vrhovci Gradski određuje se brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine u stavku I. i II. ovog rješenja.

IV. Zemljišno-knjižni odjel ovoga suda provest će ovo rješenje po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Eva Gajić, OIB 37097608583, Hrvatskih branitelja 46, 34000 Požega, podnijela je prijedlog za provođenje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, u odnosu na nekretnine identificirane u izreci ovog rješenja.

1.1. U prijedlogu je istakla da upisi identificiranih nekretnina u z.k. ul. br. 22 i 27 k.o. Gradski Vrhovci ne održavaju stvarno stanje jer je ona zakoniti posjednik k.č.br. 137 grmlje Jaričište od

231 čhv upisane u z.k. ul. br. 22 k.o. Gradski Vrhovci na imenu Stevana Danilovića, a i zakoniti posjednik k.č.br. 365/1 oranica Jabučje i Zgonovi od 821 čhv i k.č.br. 365/2 oranica Jabučje i Zgonovi od 150 čhv upisane u z.k. ul. br. 27 k.o. Gradski Vrhovci kao suvlasništvo Ličina Steve iz Škrabutnika i Popović Angeline iz Jakšića.

2. U odnosu na dijelove k.č.br. 67, 68, 69, 70, 136, 152, 153, 154 i 162 istakla je da je ona suposjednik na ovim nekretninama, a na k.č.br. 121 sjenokoša u Livadah od 1 j 151 čhv upisana u z.k. ul. br. 22 k.o. Gradski Vrhovci na imenu Stevana Danilovića da su suposjednici ona – Eva Gajić te i Zlatko Gajić i Vera Gajić. U spisu ovog suda poslovni broj Z-1440/2024 (novi broj Z-1196/2025) prigovor je na rješenje o otvaranju i provođenju zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u spisu Z-5152/2021 (sada Z-3422/2026) podnijela osoba koja se predstavila osobnim imenom Vera Tavić, OIB 06165008394, Cret Bizovački, Braće Radića 4, 31222 Bizovac, a kako je svojom izjavom koju je sud zaprimio 8. kolovoza 2025. povukla svoj prigovor, utvrđujući da su Vera Gajić, OIB 06165008394, Crkveni Vrhovci 6 i Vera Tavić, OIB 06165008394, Cret Bizovački, Braće Radića 4, 31222 Bizovac, iste osobe, valjalo je u ovom zemljišno-knjižnom predmetu utvrditi pravilno osobno ime suposjednika, ranije spomenute Vere Gajić, a to znači da je suposjednik Vera Tavić.

3. Povodom prijedloga predlagateljice ovaj sud je rješenjem poslovni broj Z-5125/2021 od 13. veljače 2024. otvorio pojedinačni z.k. ispravnog postupak u odnosu na u izreci identificirane nekretnine te je o provođenju postupka objavljen Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Požega i na oglasnoj ploči Grada Požege.

3.1. U ostavljenom roku radi eventualnog izjavljivanja prigovora ili podnošenja prijedloga prigovor je uložila Vera Tavić, OIB 06165008394, Cret Bizovački, Braće Radića 4, 31222 Bizovac, ali je svoj prigovor povukla pa je sud utvrdio kao da prigovor i nije bio podnesen. Preostali suposjednici ili međaši nisu podnosili prijedloge ili prigovore.

4. Povodom prijedloga predlagateljice sud je održao raspravu za ispravak na dan 11. ožujka 2025. i na raspravi su izvršeni uvidi u pisane dokaze i čitani su pisani dokazi, a nakon toga su saslušani svjedoci Vladimir Smoljanović i Vlado Stanić te na kraju dokaznog postupka i predlagateljica Eva Gajić.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Naime, na temelju javnih isprava i to posjedovnih listova broj 8, 133 i 176, sve k.o. Gradski Vrhovci, sud je utvrdio da je predlagateljica suposjednik na k.č.br. 67 u površini od 101 m², na k.č.br. 68 u površini od 2061 m², na k.č.br. 69 u površini od 1298 m², na k.č.br. 70 u površini od 288 m², na k.č.br. 121 u površini od 2100 m², na k.č.br. 136 u površini od 1489 m², na k.č. br. 137 u cijeloj površini koja iznosi 831 m², na k.č.br. 152 u dijelu od 1852 m², na k.č.br. 153 u dijelu od 173 m², na k.č.br. 154 u dijelu od 1798 m², na k.č.br. 162 u dijelu od 4316 m². Na k.č. br. 365/1 i k.č.br. 365/2 predlagateljica je u cijelosti posjednik ovih nekretnina koje imaju površine od 2953 m² i 539 m², a sve su upisane u posjedovnom listu broj 8 k.o. Gradski Vrhovci na imenu predlagateljice i Stevana Danilovića, Mijata Štefanca 10, Kula, 34350 Čaglin,

a koji cijeli suposjednički dio je predlagateljica naslijedila temeljem Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-680/2020 od 24. studenog 2020., a koje je rješenje donio Javni bilježnik Niko Bagarić kao povjerenik ovog suda.

Preostali suposjed na identificiranim nekretninama, osim na k.č.br. 137, 365/1 i 365/2, evidentiran je u posjedovnom listu broj 176 k.o. Gradski Vrhovci na posjedniku Dragičević Dušanu sinu Ivana iz Požege, Dubrovačka 6, OIB 26778101200, pa je na temelju ove javne isprave sud utvrdio da posjednik Dušan Dragičević ima u posjedu dijelove identificiranih nekretnina u preostalim površinama, a koje zajedno s površinom koju uživa predlagateljica daju točne iznose u čhv i m².

7. Na temelju Uvjerenja o povijesti promjena na identificiranim katastarskim česticama, sud je mogao utvrditi da predlagateljica svoje pravo temelji na upisanim pravima svojih prednika i to svog oca Petra Danilovića i djeda Stevana Danilovića te svog brata Stevana Danilovića sina Petra iz Kule, Mijata Štefanca 10.

8. U odnosu na k.č.br. 121 sjenokoša u Livadah od 1 j 151 čhv / 6298 m² (1 čhv = 3,59665 m²) sud je utvrdio iz Uvjerenja Područnog ureda za katastar Požege da je dio ove nekretnine od 584 čhv / 2100 m² prenesen iz posjedovnog lista broj 5 k.o. Gradski Vrhovci, sa imena Danilović Ljube r. Dragičević u posjedovni list broj 159 k.o. Gradski Vrhovci 1998., na ime Filipa Mamića sina Tadije, iz Požege, Julija Kemfa 11 i to temeljem Kupoprodajnog ugovora i presude ovog suda poslovni broj P-534/95-10. Posjednik ovog djela nekretnine Filip Mamić je 1999. prodao ovu nekretninu Ivanu Jukiću, sinu Antuna iz Požege, Dobriše Cesarića 27, pa je taj dio ove nekretnine prenesen u posjedovni list broj 153 k.o. Gradski Vrhovci, a 2004. dio ove nekretnine od 584 čhv / 2100 m² prenesen je iz posjedovnog lista broj 153 k.o. Gradski Vrhovci sa imena Jukić Ivana u posjedovni list broj 201 k.o. Gradski Vrhovci na ime Gajić Vere r. Kovačević, Crkveni Vrhovci (istovjetna s Verom Tavić). Preostali dio k.č.br. 121 u površini od 2097 m² prenesen je iz posjedovnog lista broj 17 k.o. Gradski Vrhovci sa imena Gajić Mitra, sina Luke iz Crkvenih Vrhovaca 10 u posjedovni list broj 133 k.o. Gradski Vrhovci na ime Zlatka Gajića, sina Mitra, iz Požege, Grgin Dol 2 i to temeljem Darovnog ugovora i to stanje posjeda vodi se evidentirano u posjedovnom listu broj 133 k.o. Gradski Vrhovci na Gajić Zlatku sve do danas.

9. Saslušani svjedoci Vladimir Smoljanović i Vlado Stanić su posvjedočili kako predlagateljica ni s kime od upisanih suposjednika nije vodila sporove, a potvrdili su navode predlagateljice da je svoje pravo vlasništva / suvlasništva temeljila na pravu koje su imali njeni prednici i to njeni djed, otac i brat.

10. Prihvaćajući prijedlog predlagateljice u cijelosti, na njen prijedlog koji se temelji na javnim ispravama valjalo je odrediti besteretan otpis k.č.br. 137 grmlje Jaričište od 231 čhv iz zk.ul.br. 22 k.o. Gradski Vrhovci te k.č.br. 365/1 oranica Jabučje i Zgonovi do 821 čhv i k.č.br. 365/2 oranica Jabučje i Zgonovi površine 150 čhv iz zk.ul.br. 27 k.o. Gradski Vrhovci, sa imena upisanog vlasnika i suvlasnika za njenu korist u cijelosti dok je u odnosu na preostale identificirane nekretnine također prijedlog predlagateljice sud prihvatio jer, s pravom predlagateljica ocjenjuje da bi na preostalim suvlasničkim dijelovima suvlasnika Stevana Danilovića iz Gradskih Vrhovaca, svoje pravo mogli ostvarivati oni suposjednici čije pravo izvire iz Zakona ili drugih pravnih osnova. Dakle, kako su prava predlagateljice u odnosu na k.č.br.

121 sjenokoša u Livadah od 1 j 151 čhv / 6297 m2 upisana u posjedovnim listovima broj 8 k.o. Gradski Vrhovci za korist predlagateljice te i u posjedovnim listovima broj 133 k.o. Gradski Vrhovci i 201 k.o. Gradski Vrhovci za korist Zlatka Gajića i Vere Tavić, nakon utvrđenja pravno relevantnih činjenica, jednako kao što su iznesene u prijedlogu, sud je u cijelosti prihvatio navode predlagateljice i utemeljio odluku suda nakon što je postupio sukladno odredbi članka 216. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK/19), a u svezi s odredbom članka 208. i 209. ZZK/19.

U Požegi, 22. srpnja 2026.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Dna:

1. Eva Gajić, Hrvatskih branitelja 46, 34000 Požega
2. Zlatko Gajić, Grgin dol 2, 34000 Požega
3. Vera Tavić, Cret Bizovački, Braće Radića 4, 31222 Bizovac
4. Z. k. odjel ovoga suda
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar
6. Porezna uprava, Područni ured u Požegi
7. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 11:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

333906963833070582809256862568082894620164617951

RSA

Z1883868299acae02

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-