

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Tribunj, Križine 4, OIB 14395554723 (dalje: stečajni dužnik), koju zastupa stečajni upravitelj Dražen Vidman, Ivanec, Vladimira Nazora 77, OIB 42883746819

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku dostavlja 24.3.2026. radi objave

POZIV ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje

Zemljište oznake kat. čest. 863 upisana u ZU 9539 za K.O. Tribunj, Seline oranica površine 2.147 m², 1. vlasnički dio 1/1.

Na kat. čest. 863 ZU 9539 za K.O. Tribunj, je smještena zgrada uljare, u naravi hala približnih dimenzija 44x16 m, položena u smjeru sjever-jug, te zapušteni pomoćni objekt približnih dimenzija 10x4 m, sve detaljno opisano u Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina.

Zemljište oznake kat. čest. 861/1 upisana u ZU 9495 za K.O. Tribunj, Bristok ukupne površine 1.315 m², od toga oranica površine 1.062 m² i voćnjak 253 m², vlasnički dio 1/1.

Na dijelu kat. čest. 861/1 upisana u ZU 9495 za K.O. Tribunj, je smještena skladišna hala u funkciji, približnih dimenzija 42x10 m, koja je dijelom smještena na katastarskim česticama koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, sve detaljno opisano u Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina.

Imovina iz prethodna dva stavka se prodaje kao cjelina.

Početna (minimalna) cijena po kojoj se navedena imovina prodaje je 725.000,00 EUR.

Na ugovoreni kupoprodajni iznos kupac plaća javna davanja sukladno obračunu poreznih obveza nadležne Porezne uprave.

II. UVJETI PRODAJE

1. Pisanu ponudu imaju pravo podnijeti sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, koje su uplatile jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene, dakle iznos 72.500,00 EUR, uz opis plaćanja „jamčevina u predmetu St-211/2011 TS Zadar“, te uz upis svojeg OIBa u pozivu na broj odobrenja.

Upis OIBa u pozivu na broj odobrenja omogućava povezivanje uplatitelja jamčevine i ponuditelja. Uplate i ponude koje se ne mogu povezati putem OIBa, neće se smatrati valjanima, uplate će biti vraćene uplatitelju na IBAN s kojeg su uplaćene, a ponude se neće razmatrati.

Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva na račun stečajnog dužnika, otvoren kod **PARTNER BANKA d.d. Zagreb**, broj: **HR9824080021100048404**.

Uplata jamčevine smatrat će se valjana ako je evidentirana na računu stečajnog dužnika najkasnije **23.4.2026.** godine.

Uplata evidentirana na računu stečajnog dužnika 24.4.2026. i nakon tog datuma, neće se smatrati valjanom po ovom pozivu, biti će vraćena uplatitelju, a ponuda se neće razmatrati.

Rok za dostavu ponuda je **24.4.2026.**, a kao datum dostave je mjerodavan otisnuti žig prijemne pošte na omotnici.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Javni bilježnik Emil Brkić, Ul. Nikole Tesle 12b, 23000 Zadar, s naznakom „ponuda TRIBUNJ PZ u stečaju Tribunj – NE OTVARATI“.

2. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
3. Ponuda mora sadržavati:
 - a) ime i prezime/naziv tvrtke, adresa/sjedište, OIB ponuditelja, podatke za kontakt (broj telefona/mobitela, službena adresa e-pošte na koju će prodavatelj dostaviti obavijest o odabiru ponuditelja, broj bankovnog računa ponuditelja),
 - b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u EUR, koja ne može biti manja od početne cijene,
 - c) potpis ponuditelja (za poslovne subjekte i pečat ponuditelja) i
 - d) dokaz o uplati jamčevine (preslika potvrde o uplati),

Ponude u kojima je ponuđena cijena niža od istaknute početne cijene i/ili bez uplaćene jamčevine i/ili nepotpune ponude, neće se razmatrati.

Dostavljene ponude po ovom pozivu, koje predviđaju plaćanje oglašene imovine kreditnim sredstvima, isplata kojih novčanih sredstava je uvjetovana prethodnim radnjama/postupanjima vezanim uz oglašenu imovinu, neće se razmatrati.

4. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

U slučaju da prispiju dvije ili više cjenovno jednake ponude, prednost pri ocjeni prihvatljivosti će imati ona ponuda koja je ranije primljena.

Ukoliko dvije ili više ponude budu zaprimljene istodobno, prednost pri ocjeni prihvatljivosti će imati ona ponuda koja je ranije predana u poštanski ured.
5. Kupac je dužan položiti kupovnu cijenu u roku od 8 dana od dana slanja obavijesti o prihvatu ponude i predračuna, na svoju službenu adresu e-pošte navedenu u ponudi.

Ukoliko kupac ne položi kupovninu u navedenom roku ili ukoliko ponuđač po obavijesti da je njegova ponuda prihvaćena odustane od kupnje, u oba slučaja prodavatelj zadržava jamčevinu, a prodaja će se ponuditi slijedećem cjenovno najpovoljnijem ponuđaču.

Mjerodavni i vjerodostojni podaci o dostavi obavijesti o prihvatu ponude i predračuna, su podaci o vremenu slanja poruke e-pošte stečajnog upravitelja (sa obavijesti o prihvaćanju ponude i predračunom) prema ponuđaču čija je ponuda prihvaćena.

6. Nakon što kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj stečajnog dužnika s kupcem će sklopiti ugovor o kupoprodaji imovine i izdat će mu tabularnu ispravu s potvrdom o plaćenju kupovnine radi uknjižbe prava vlasništva kupca u zemljišnim knjigama.
Stečajni upravitelj ima pristup oglašenoj imovini, nije u posjedu, a radi predaje u posjed je u tijeku sudski postupak pred OS Šibenik, br. P-34/2022.
7. Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
8. **Javno otvaranje ponuda održat će se 28.4.2026., u 10:00 sati**, na adresi Javnog bilježnika Emil Brkić, Ul. Nikole Tesle 12b, 23000 Zadar.
Javno otvaranje održat će se i ako na istome ne sudjeluje ni jedan ponuditelj.
Zapisnik o primljenim ponudama i otvorene ponude će iz ureda javnog bilježnika biti dostavljene 28.4.2026., najkasnije do 14:00 sati, na spis St-211/2011, Trgovački sud u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35,
9. Sve dodatne informacije u svezi s prodajom nekretnine, mogu se dobiti od stečajnog upravitelja, radnim danom od 9:00 do 12:00 sati, na broj +38598390731 i adresi e-pošte drazenvidman@gmail.com.
Uvid u stanje oglašene imovine iz ovog poziva, može se organizirati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem.

TRIBUNJ PZ u stečaju Tribunj
Dražen Vidman, stečajni upravitelj