

Zagreb, 28.05.2026.

Broj • No: 664/AG

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na broj: St-852/2018

Stečajni postupak:

STEČAJNI VJEROVNIK: NAŠE VOĆE d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB 96115198364, zastupano po zastupano po punomoćniku Anti Glamuzini, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 5

STEČAJNI DUŽNIK: IMPULSCOMMERCE d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Novačka 158, OIB 09605010588

RAZLUČNI VJEROVNIK: ŽITO d.d., Đakovština 3, Osijek, OIB 03834418154

PODNEŠAK

stečajnog vjerovnika
prilog: isprave

1. Ovim podneskom stečajni vjerovnik podnosi očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika od dana 7.5.2026. godine, kao i podnesak koji je razlučni vjerovnik dana 15.5.2026. godine dostavio u spis ovršnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. Ovr-105/22, ovrhovoditelja NAŠE VOĆE d.o.o. i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ protiv ovršenika IMPULSCOMMERCE d.o.o. – u stečaju, a vezano uz Izjavu razlučnog vjerovnika o preuzimanju nekretnine i prijebodu tražbine (sukladno odredbi članka 247. st. 7. Stečajnog zakona). Predmetna izjava odnosi se na slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

- zk.ul. br. 1510, k.o. 328901 Trnjani, k.č.br. 778 voćnjak Dolci površine 29751 m2, k.č.br. 780 oranica Dolci površine 17922 m2, k.č.br. 826/1 oranica Božurevac površine 10258 m2, 827 oranica Božurevac površine 6701 m2, k.č.br. 828 oranica Božurevac površine 7193 m2, k.č.br. 829 oranica Božurevac površine 4575 m2, k.č.br. 830 oranica Božurevac površine 4100 m2, k.č.br. 831 oranica Božurevac površine 15793 m2,
- zk.ul.br. 7098 k.o. 328979 Zadubravlje, k.č.br. 113 voćnjak Dolci površine 151186 m2, k.č.br. 114 voćnjak Dolci površine 115303 m2, k.č.br. 115 oranica Dolci površine 66601 m2.

DOKAZ: podnesak razlučnog vjerovnika dostavljen u ovršni postupak Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-105/22 od dana 15.5.2026. godine – prilog 1

2. Kako je već ranije obavijestio Naslovni sud, stečajni vjerovnik je Ugovorom o subrogaciji od dana 12.7.2017. godine stekao dio tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 5.040.000,00 HRK, koja je cjelokupna tražbina:

- priznata u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom i
- osigurana razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika na nekretninama stečajnog dužnika koje su predmet ovršnog postupka iz točke 1. ovog podneska,

a radi čijeg namirenja razlučni vjerovnik podneskom od dana 7.5.2026. godine podnosi izjavu iz odredbe članka 247. st. 7. Stečajnog zakona, stekao temeljem Ugovora o subrogaciji zaključenog dana 12.7.2017. godine s razlučnim vjerovnikom.

O tome je stečajni vjerovnik podneskom od dana 27.5.2026. godine obavijestio ovršni sud u postupku Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-105/22.

DOKAZ: podnesak stečajnog vjerovnika/ovrhovoditelja u postupku Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-105/22 od dana 27.5.2026. godine – prilog 2
 potvrda o primitku podneska – prilog 3
 ugovor o subrogaciji od dana 12.7.2026. godine – prilog 4
 potvrda o izvršenju transakcije – prilog 5
 zahtjev za dostavu isprave od dana 26.11.2021. godine – prilog 6
 zahtjev za dostavu isprave od dana 10.2.2022. godine – prilog 7
 uvid u stečajni spis

3. Ugovor o subrogaciji zaključen između stečajnog vjerovnika i razlučnog vjerovnika ŽITO d.d. i dalje je na snazi i proizvodi pravne učinke.

Stečajni vjerovnik je, djelomičnim ispunjenjem tog ugovora, na nekretninama iz točke 1 ovog podneska koje su predmet prodaje u ovom ovršnom postupku, stekao prava kao razlučni vjerovnik koji nije upisan u javnu knjigu, sve sukladno odredbi članka 151. Stečajnog zakona i to u omjeru od 23,82%. Tih prava se stečajni vjerovnik ni na koji način nije odrekao.

4. Slijedom navedenog, stečajni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu da, prilikom donošenja svih daljnjih odluka temeljem Izjave trgovačkog društva ŽITO d.d. kao razlučnog vjerovnika od dana 7.5.2026. godine (članak 247. st. 7. Stečajnog zakona), vodi računa o pravima stečajnog vjerovnika kao razlučnog vjerovnika čije razlučno pravo nije upisano u javnoj knjizi u odnosu na nekretnine koje su predmet prodaje u ovršnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-105/22, sukladno odredbi članka 151. Stečajnog zakona.

NAŠE VOĆE d.o.o.
po punomoćniku: