



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5786/2026-10.

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nadici Vidoni, u zemljišnoknjižnoj stvari, po službenoj dužnosti, radi provedbe prijavnog lista - parcelacija i uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanim u k.o. Radovan, dana 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju čl. 141. - 143. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/59 26.03.2026 od 23.03.2026., kopije katastarskog plana spp od 23.03.2026., skice izmjere od 23.03.2026., naslo vne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 23.03.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 23.03.2026., kopije katastarskog plana pns od 23.03.2026., očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 23.03.2026. i potvrde o nerazvrstanoj cesti od 23.03.2026., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1393/A k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 942/13 Šuma u Kozjem Hrbtu 1 jutro i 62 čhv., vlasništvo Pajtak Branke, r. Hainž, Koretinec 90, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 942/13 Šuma u Kozjem Hrbtu od 5840 m²

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1395 k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnina kčbr. 942/129 Šuma Oštra Gorica 1057 m², kčbr. 942/130 Šuma Oštra Gorica 1057 m², vlasništvo Štrlek Viktorije, r. Kreštek, Koretinec 41 u 4/6 dijela, Štrlek Vladimira, Koretinec BB u 1/6 dijela i Štrlek Josipa, Koretinec 41 u 1/6 dijela, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 942/129 Šuma Oštra Gorica od 1035 m²

kčbr. 942/130 Šuma Oštra Gorica od 966 m²

kčbr. 942/135 Šuma Oštra Gorica od 37 m²

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4925 k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 940/1 Koprivnjak 6862 m² (Oranica 6862 m²), vlasništvo Čovran Vlade, OIB: 08920466755, Željeznica 31, Željeznica, 42240 Ivanec u 1/2 dijela i Čovran Ivice, OIB: 16738845589, Željeznica 31, Željeznica, 42240 Ivanec u 1/2 dijela, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 940/1 Oranica Koprivnjak od 5772 m²

kčbr. 940/18 Oranica Koprivnjak od 550 m²

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5361 k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 940/11 Kuća i dvor 421 m², vlasništvo Galinec Marijane, OIB: 21005875384, Zlogonje 17/C, Zlogonje, 42250 Lepoglava, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 940/11 Kuća i dvorište Koprivnjak od 172 m²

kčbr. 940/16 Kuća i dvor od 167 m²

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5492 k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 942/131 Šuma Oštra Gorica 3165 m², vlasništvo Peharda Slave, r. Štrlek, Koretinec 97 u 4/6 dijela, Štrlek Josipa, Ignacovog, Koretinec 91 u 1/6 dijela i Štrlek Vlade, Ignacovog, Koretinec 91 u 1/6 dijela, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 942/131 Šuma Oštra Gorica od 2249 m²

kčbr. 942/134 Šuma Oštra Gorica od 467 m²

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5777 k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 1020/440 Oranica, vinograd i šuma Hamec 6287 m² (Oranica 4489 m², Vinograd 1079 m², Šuma 719 m²), vlasništvo Biškup-Vincek Štefanije r. Hruškar, Ivanec, Ak.Mirka Maleza 40 u 1/4 dijela, Rožman Ivice, OIB: 71697311896, Koretinec 16, Koretinec, 42243 Maruševec u 1/4 dijela i Biškup Ivane, OIB: 94654390812, Željeznica 22, Željeznica, 42240 Ivanec u 2/4 dijela, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 1020/440 Oranica, Oranica, vinograd i šuma Hamec od 4489 m²

kčbr. " Šuma, Oranica, vinograd i šuma Hamec od 591 m²

kčbr. " Vinograd, Oranica, vinograd i šuma Hamec od 1079 m²

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6108 k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 940/5 Kuća i dvor 590 m², vlasništvo Čovran Drage, OIB: 02453264680, Ulica akademika Ladislava Šabana 7, 42240 Ivanec, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 940/5 Dvorište, Koprivnjak od 162 m²

kčbr. 940/17 Kuća i dvor od 309 m²

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8706 k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 1020/616 Put Hamec 295 m², vlasništvo Grada Ivanca, OIB: 84121580205, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, te se ista poništava i spaja u novonastalu nekretninu kčbr. 7964 Nerazvrstana cesta NC 2-259 Čovrani-Vinceki od 3698 m² upisana u z. k. ul. 9767 k.o. Radovan, vlasništvo Grada Ivanca, OIB: 84121580205, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, 42240 Ivanec - javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta.

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8866 k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnina kčbr. 1020/618 Put Čovrani 653 m² i kčbr. 1020/620 Put Čovrani 412 m², vlasništvo Grada Ivanca, OIB: 84121580205, Trg hrvatskih ivanovaca 9B - javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta, te se nekretnina kčbr. 1020/618 poništava i spaja u novonastalu nekretninu kčbr. 7964 Nerazvrstana cesta NC 2-259 Čovrani-Vinceki od 3698 m² upisana u z.k. ul. 9767 k.o. Radovan, vlasništvo Grada Ivanca, OIB: 84121580205, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, 42240 Ivanec - javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta dok se upisuje novonastala čestica i to:

kčbr. 1020/620 Put Čovrani od 98 m²

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9279 k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 941/12 Željeznica 111 m² (Put 111 m²), vlasništvo Čovran Martina, OIB: 26758957859, Željeznica 35, Željeznica, 41140 Ivanec, te se ista poništava i spaja u novonastalu nekretninu kčbr. 7964 Nerazvrstana cesta NC 2-259 Čovrani-Vinceki od 3698 m² upisana u z.k. ul. 9767 k.o. Radovan, vlasništvo Grada Ivanca, OIB: 84121580205, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, 42240 Ivanec - javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta.

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9280 k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 1020/673 Papkovica 21437 m² (Oranica 21437 m²) vlasništvo Čovran Bojana, OIB: 20341555110, Željeznica 35, Željeznica, 42240 Ivanec, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 1020/673 Oranica Papkovica od 8453 m²

kčbr. 1020/675 Oranica Papkovica od 12239 m²

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9426 k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 1020/90 Hamec 17264 m² (Šuma 17264 m²) vlasništvo Ćus Milana, Tužno 165 u 2/4 dijela i Grudiček Ankice, OIB: 03537535845, Belska ulica 33, Tužno, 42242 Radovan u 2/4 dijela, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 1020/90 Šuma Hamec od 13783 m²

kčbr. 1020/676 Šuma Hamec od 3108 m²

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9524 k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 940/9 Koprivnjak 878 m² (Dvorište 554 m² i Pašnjak 324 m²), vlasništvo Galinec Marijane, OIB: 21005875384, Zlogonje 17C, Zlogonje, 42250 Lepoglava, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 940/9 Pašnjak, Koprivnjak od 120 m²

kčbr. " Dvorište, Koprivnjak od 554 m²

kčbr. 940/15 Dvorište, Koprivnjak od 66 m²

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9525 k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 941/3 Koprivnjak 2097 m² (Voćnjak 2097 m²) vlasništvo Čovran Slavka, OIB: 06685498568, Željeznica 32, Željeznica, 42240 Ivanec, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 941/3 Voćnjak, Koprivnjak od 1998 m²

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9688 k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 941/2 Koprivnjak 1122 m² (Dvorište 500 m² i Pašnjak 622 m²), vlasništvo Čovran Josipa, OIB: 32724025059, Željeznica 33, Željeznica, 42240 Ivanec, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 941/2 Pašnjak, Koprivnjak od 11 m²

kčbr. " Dvorište, Koprivnjak od 500 m²

kčbr. 941/11 Dvorište, Koprivnjak od 439 m²

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9716 k.o. Radovan;

- parcelacija nekretnine kčbr. 1020/547 Hamec 2421 m² (Šume 2421 m²), vlasništvo Vincek Josipa, OIB: 68157993561, Željeznica 29, Željeznica, 42240 Ivanec, te upis novonastalih čestica i to:

kčbr. 1020/547 Šuma Hamec od 2170 m²

kčbr. 1020/677 Šuma Hamec od 42 m²

XVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9767 k.o. Radovan;

- upisuju se novonastale čestice i to:

kčbr. 7963 Nerazvrstana cesta NC 2-259 Čovrani-Vinceki od 300 m²

kčbr. 7964 Nerazvrstana cesta NC 2-259 Čovrani-Vinceki od 3698 m²

kčbr. 7965 Nerazvrstana cesta NC 2-259 Čovrani-Vinceki od 1797 m²

te se na naprijed navedenim nekretninama uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Grad Ivanec, OIB: 84121580205, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec - javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta.

XVIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ivanec, 21. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nadica Vidoni

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec
2. Pajtak Branka, Koretinec 90, Koretinec, 42243 Maruševac
3. Štrlek Josip, Koretinec 41, Koretinec, 42243 Maruševac
4. Štrlek Vladimir, Koretinec 0, Koretinec, 42243 Maruševac
5. Štrlek Viktorija, Koretinec 41, Koretinec, 42243 Maruševac
6. Čovran Vlado, Željeznica 31, Željeznica, 42240 Ivanec
7. Čovran Ivica, Željeznica 31, Željeznica, 42240 Ivanec
8. Galinec Marijana, Zlogonje 17/C, Zlogonje, 42250 Lepoglava
9. Štrlek Josip, Koretinec 91, Koretinec, 42243 Maruševac
10. Peharda Slava, Koretinec 97, Koretinec, 42243 Maruševac
11. Štrlek Vlado, Koretinec 91, Koretinec, 42243 Maruševac
12. Biškup-Vincek Štefanija R. Hruškar, Ivanec, Ak.Mirka Maleza 40
13. Rožman Ivica, Koretinec 16, Koretinec, 42243 Maruševac
14. Biškup Ivana, Željeznica 22, Željeznica, 42240 Ivanec
15. Čovran Drago, Ulica akademika Ladislava Šabana 7, 42240 Ivanec
16. Čovran Martin, Željeznica 35, Željeznica, 42240 Ivanec
17. Čovran Bojan, Željeznica 35, Željeznica, 42240 Ivanec
18. Ćus Milan, Tužno165 - e-oglasna ploča
19. Grudiček Ankica, Belska ulica 33, Tužno, 42242 Radovan
20. Čovran Josip, Željeznica 33, Željeznica, 42240 Ivanec
21. Čovran Slavko, Željeznica 32, Željeznica, 42240 Ivanec
22. Vincek Josip, Željeznica 29, Željeznica, 42240 Ivanec

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec, Đure Arnolda 11



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 09:02

**Serijski broj
certifikata**

47287737266684972950769661917819344751015091730

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188362125551f860

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-