



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 21.01.2025. 10:28

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 23484

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8714/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	6132	73	Osječka ulica DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SLAVONSKI BROD, OSJEČKA ULICA 174	405 194 3 208	
2.	6133/2	73	Osječka ulica DVORIŠTE	579 579	
		UKUPNO:		984	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-2044/2024 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 09.01.2024, da u katastarskom operatu za evidentiranje zgrade mješovite uporabe(208m2), na kčbr: 6132, nije priložen akt legalnosti.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 OPB J.D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 38030811811, ULICA VLADIMIRA NAZORA 35, 35000 SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-13530/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OV-795/2022 16.02.2022, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OV-4284/2022 17.10.2022, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU ZALOŽNOG PRAVA 17.10.2022, PUNOMOĆ OV-5518/2021 07.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 HRK (slovima: tristopedesettisuća kuna) / 46.452,98 EUR (slovima: četrdesetšesttisućaćetristopedesetdva eura i devedesetosam centa), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	350.000,00 HRK	
7.2	Zaprimljeno 15.03.2023.g. pod brojem Z-4123/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, pod brojem Z-13530/2022 po prestanku tražbine osigurane predmetnom hipotekom i zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/89, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 15.03.2023.g. pod brojem Z-4123/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OV-933/2023 08.02.2023, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU ZALOŽNOG PRAVA 10.03.2023, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OV-1225/2023 10.03.2023, PUNOMOĆ OV-5126/2022 01.12.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 14.03.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 39.816,84 EUR (slovima: tridesetdevettisućaaosamstošesnaest eura i osamdesetčetiri centa) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	39.816,84 EUR	
10.			
10.1	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-5418/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ BROJ: OV-5126/22 01.12.2022, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BROJ: OV-2460/2023 31.03.2023, PUNOMOĆ BROJ: OV-933/23 08.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR (tristopedesettisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-5418/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 5032 k.o. Drenova Općinskog suda u Rijeci		na 10.1
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 08.05.2024.g. pod brojem Z-7067/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-2195/2024 08.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 82.408,44 EUR (slovima: osamdesetdvijetisućečetiristoosameuraičetredesetičetiricenta), i to glavnica u iznosu od 81.711,24 EUR i kamate u iznosu od 697,20 Eur-a zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 03. svibnja 2024. sa rokom otplate od 24 mjesečna anuiteta, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD, OIB: 18683136487, ULICA PETRA SVAČIĆA 1B, 35000 SLAVONSKI BROD	82.408,44 EUR	
12.			
12.1	Zaprimljeno 13.06.2024.g. pod brojem Z-8714/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-2870/2024 12.06.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 202.423,27 EUR (slovima: dvjestodvjetisućečetristodvadesettreuraiddvadesetsedamcenti eura) i to glavnica u iznosu od 200.724,79 EUR i kamate u iznosu od 1.698,48 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 05. lipnja 2024 sa rokom otplate od 24 mjesečna obroka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD, OIB: 18683136487, ULICA PETRA SVAČIĆA 1B, 35000 SLAVONSKI BROD	202.423,27 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.01.2025.