



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) **MASSIVE WOOD d.o.o.**, OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru **Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2173/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvjetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec Dvorište 4

OIB: 30442536221

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovalitelja.

Ove bjanko zadužnice s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijske agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kao i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koje je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija namiriti na toj bjanko zadužnici s kojega je račun naplaćen koji ima tražbina, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici, Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnoga bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 30. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 163/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>

Veliki Bukovec, 17.05.2017.

Potpis dužnika:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Ljavska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 1

#### Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.  
Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2174/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska 40

OIB: 30442536221

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od <sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja <sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kao i dužnik ili naknadno, obvezu prena vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojoj sadržaji i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov posjet na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od državnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija raspoštom na toj bjanko zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrha.

Ova bjanko zadužnica ispitna je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđeno kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, ukaže izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>

Veliki Bukovec, 17.05.2017

Potpis dužnika:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 1

#### Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, kao dužnik.

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsti.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.  
Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2175/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvijetisućeisadamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska 40

OIB: 30442536220

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>.

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

*Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrzi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanku zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) i učincima dostave sudskog rješenja o ovrzi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštarskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanke zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanki zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kod i dužnika ili jamaca, obvezu pramo vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanke zadužnice prenositi ispravom uz koju je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imaju vjerovnik.*

*Na temelju ove bjanke zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.*

*Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanku zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija raznačiti na oju bjanku zadužnicu iznos tražbina, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanki zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.*

*Ova bjanka zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugom predmetima ovrhe.*

*Ova bjanka zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je namirio ili jednak onome sa koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.*

*Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanke zadužnice sudbini odredi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).*

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Veliki Bukovec, 27.12.2012

Potpis dužnika:  
**MASSIVE WOOD d.o.o.**

Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 30442536221

*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtašima, osim ako se nalaze unutar rečenice*

*<sup>1</sup> Može se upisati: do 3.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

*<sup>2</sup> Zauzete kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

*Podatke pod 1., 2. i 4. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak  
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5159/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dimuzsko 40

OIB: 30442536221

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

*Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovlaštenika. Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podatcima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izvorno, preporučenom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne izprini drukčiju odluku sudu. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenasti ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.*

*Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava na nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.*

*Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija označiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je neplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.*

*Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.*

*Ova bjanko zadužnica bitna je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak ovrhenoj za koju mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je poturđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.*

*Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (u Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).*

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>: \_\_\_\_\_

Veliki Bukovec, 27.12.2018.

**MASSIVE WOOD d.o.o.**  
 Dravske 40  
 42231 Veliki Bukovec  
 OIB: 30442536221

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prva dva mjestu u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.  
<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.  
<sup>2</sup> Zatezne kamate mogu ići najviše od dana izdavanja ove zadužnice.  
 Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5160/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

**MASSIVE WOOD d.o.o.**, MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 27.12.2018.



**VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 ( u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----**

**DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----**

**PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.p., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----**

**ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----  
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----  
sklopili su sljedeći:-----**

### SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: sporazum)

#### Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) zajedno sa dužnikom, preuzimateljem duga i založnim dužnikom I, založnim dužnikom II sklopila Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljen dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine. Ukupni dug dužnika na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevednaeste) iznosi 204.503,63 eur (slovima: dvijestočetiritisućečetstotri eura i šezdesettri centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR -----

#### Članak 2.

Ovim sporazumom mijenjaju se uvjeti otplate kredita na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.09.2019. godine nakon čega kreće otplata kredita u 48 jednakih mjesečnih rata sa datumom dospijeca mjesečnih rata svakog 15-og u mjesecu.-----  
Dospjela glavnica koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 16.916,66 eur se pripisuje nedospjeloj glavnici koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 186.083,34 eur, ukupna glavnica na dan 01.03.2019. godine iznosi 203.000,00 eur. Ukupna kamata na dan 01.03.2019. godine iznosi 1.503,63 eur, a koja će se podmiriti od strane preuzimatelja duga i založnog dužnika I u roku od 8 kalendarskih dana od dana solemnizacije ovog sporazuma. -----

### Članak 3.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01049050 sklopljen dana 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) sa ukupnim saldom na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevenaeste) u iznosu 204.503,63 eur (slovima: dvijestočetiristisućepetstotri eura i šezdesettri centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu) Preuzimatelj duga i založni dužnik I suglasno potvrđuju da je Osnovni Ugovor o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika. Osnovni Ugovor o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma. Preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevenaeste).-----

### Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Osnovnog Ugovora o kreditu, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (dalje: Osnovni sporazum) od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m<sup>2</sup> i dvorište površine 747 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m<sup>2</sup> i dvorišta površine 300 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesettri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

c) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Knežinec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Knežinec Gornji površine 2975 m<sup>2</sup>, kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m<sup>2</sup>, kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Knežinec površine 2895 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 8486 m<sup>2</sup> u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

te na sljedećim pokretninama: -----

a) tehnološko-strojarskoj opremi kotlovnice, inventarski broj 200, a koja se sastoji od:-----  
a1) glavne peći – kotao kotlovnice, proizvođača: Topling Prnjavor, tip: 3500, godina proizvodnje: 2017. godine, nominalna snaga: 3500 kw -----

b1) cijevni sklopovi i ostali transmisijski sustavi - godina proizvodnje 2017. i 2018. godine, proizvođači: razni -----

c1) komandna soba – proizvođač: Topling Prnjavor i dr., godina proizvodnje: 2017. i 2018. godine -----

d1) ostali elementi i dijelovi - godina proizvodnje 2017. i 2018. godine, proizvođač i dobavljač: razni -----

sve u vlasništvu založnog dužnika II, a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Osnovnog Sporazuma-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana:

- 1) za nekretninu pod a) i b) ovoga članka 31.12.2018. godine (slovima: trideset prvi prosinca dvijetisuće osamnaeste) pod brojem Z-27618/2018 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 203.000,00 eur-a (slovima: dvijestotritisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----
- 2) za nekretninu pod c) ovoga članka 28.12.2018. godine (slovima: dvadeset osmi prosinca dvijetisuće osamnaeste) pod brojem Z-16463/2018 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 203.000,00 eur-a (slovima: dvijestotritisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je dana:

- 1) za pokretnine pod a), a1), b1), c1), d1), ovog članka 8.12.2018. godine (slovima: dvadeset osmi prosinca dvijetisuće osamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4095-348/18-2 -----
- a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Osnovnog Sporazuma.-----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, odnosno Osnovnog sporazuma s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)-----

### Članak 5.

Ukoliko se preuzimatelj duga i založni dužnik I ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i Osnovnog Sporazuma, koje preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima.-----

### Članak 6.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)-----

### Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

### Članak 8.

Sporazum je sastavljen u devet istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

\* \* \*

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevedesete)-----

~~DUŽNIK:~~  
POŽGAJ GRUPA d.o.o.

**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU  
POŽGAJ GRUPA  
DRVO U GRADITELJSTVU  
NO VARAŽDIN

~~PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:~~

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.  
**T.C. POŽGAJ d.o.o.**  
DRVO U GRADITELJSTVU  
Veliki Bukovec, Dravska 24  
OIB: 38134916213 2

~~ZALOŽNI DUŽNIK II:~~

MASSIVE FLOORING d.o.o.  
**MASSIVE FLOORING d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 02282565733 1

~~JAMAC PLATAC:~~

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.  
**T.C. POŽGAJ d.o.o.**  
DRVO U GRADITELJSTVU  
Veliki Bukovec, Dravska 24  
OIB: 38134916213 2

~~JAMAC PLATAC:~~

MASSIVE HOLDING d.o.o.  
**MASSIVE HOLDING d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 02853984620 2

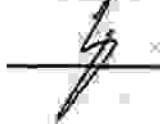
JAMAC PLATAČ:  
MASSIVE LUMBER d.o.o.



**MASSIVE LUMBER d.o.o.**

Miroslava Križe 1/1  
42000 Varaždin  
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAČ:  
MASSIVE PANELS d.o.o.



**MASSIVE PANELS d.o.o.**

Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 07775577984 1





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1094/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članu uprave NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*.

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga i založni dužnik I*.

Massive Flooring d.o.o., MBS 070142958, OIB 02282565733, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*.

podnijele prednju privatnu ispravu: SPORAZUM o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileži preslika Detaljne evidencije osnovnih sredstava po kontima od 04.03.2019. godine za društvo MASSIVE FLOORING d.o.o..

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i t. ZIP u iznosu od 680,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.075,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 518,75 kn. Izdano u 8 (osam) primjeraka.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak

Broj Ugovora: 00-411-01049050

**UGOVOR O KREDITU ZA OBRтна SREDSTVA/TRAJNA OBRтна SREDSTVA**

sklopljen između: Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154-----  
(u daljnjem tekstu: Banka)-----

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po članovima uprave Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

1. Iznos kredita: =203.000,00 EUR (slovima: dvijestotritisuće eura i 0/100)-----  
Kredit će se koristiti u kunskoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB za EUR -----

2. Namjena kredita: Kredit za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva -----

3. Način korištenja: isplata Korisniku kredita na poslovni račun u Podravskoj banci d.d. -----

4. Rok korištenja: 01.01.2019. godine.-----  
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. -----




Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.-----

5. Način vraćanja: U 24 jednaka mjesečna obroka. Obroci su izraženi u EUR, a uplaćuju se u ----- kunskoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

6. Krajnji rok vraćanja:

01.01.2021. godine. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke [www.poba.hr](http://www.poba.hr), a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.-----



Osiguranje  
naplate:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj - oib: 46036775558 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Massive Wood d.o.o. - oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Massive Wood d.o.o. - oib: 30442536221 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)
- zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m<sup>2</sup>, kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m<sup>2</sup>, kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 8486 m<sup>2</sup> u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uložka 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m<sup>2</sup>, stepenica površine 6,49 m<sup>2</sup>, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m<sup>2</sup> u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uložka 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m<sup>2</sup>, te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m<sup>2</sup> u

Tai An

vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec  
sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213-----  
- zasnivanje založnog prava na tehnološko-strojarskoj opremi kotlovnice koja se  
sastoji od:

- a) glavne peći – kotao kotlovnice, proizvođača: Topling Prnjavor, tip: 3500,  
godina proizvodnje: 2017, nominalna snaga: 3500 kw-----
- b) cijevni sklopovi i ostali transmisijski sustavi - godina proizvodnje 2017. i  
2018., proizvođači: razni-----
- c) komandna soba – proizvođač: Topling Prnjavor i dr., godina proizvodnje:  
2017. i 2018.-----
- d) ostali elementi i dijelovi - godina proizvodnje 2017. i 2018., proizvođač i  
dobavljač: razni-----

a sve na lokaciji u Velikom Bukovcu, Dravska 24, izgrađene i montirane na  
kč.br. 1288/19, k.o. Veliki Bukovec sve u vlasništvu poduzeća Massive Flooring  
d.o.o. – oib: 02282565733, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl.  
ing. građ. ovlašten sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana  
14.09.2018. (slovima: četrnaesti rajna dvijetisućosamnaeste) godine na iznos  
380.871,08 eur (slovima: tristoosamdesettisućosamstosedamdesetjedan euro i  
8/100)

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije  
vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje  
novih sredstava osiguranja radi nadopune pokriva, a također i u slučaju da  
postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji  
dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili  
Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine  
Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i  
troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine. Korisnik kredita potpisom ovog  
Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s  
osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja  
tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku  
da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnih zaloga, po  
dospjeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospjela  
potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu. Založni dužnici, odnosno Korisnik  
kredita se obvezuje nekretnine i pokretnine koje služe kao osiguranje po ovom  
Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zaloga osigurati kod osiguravajućeg društva  
prema novoj građevinskoj vrijednosti za nekretnine i procjeni za pokretnine od  
osnovnih opasnosti ( požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja  
vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu  
procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi  
o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom  
prostoru), od dana odobrenja kredita, dok će za pokretnine dostaviti Banci  
ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene  
vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane  
procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu  
svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli

Tor A

R

utjecati na vrijednost nekretnine ili pokretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine ili pokretnine koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjena, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

10. Redovne kamate:

4,50% (slovima: četiricijelapedeset posto) godišnje fiksno, a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, primjenom proporcionalne metode obračuna. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno, a naplaćuju u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

11. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

12. Naknade:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,90% jednokratno i plaća se prilikom odobrenja kredita i koju je naknadu Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Naknada za korištenje dugoročnih kredita iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) godišnje na preostalu glavnici kredita početkom svake otplatne godine, s time da je prva otplatna godina bez naknade. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: [www.poba.hr](http://www.poba.hr).

13. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) osim osiguranja iz točke 6. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
  - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)



- nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,-----
- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese-----
- e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora-----
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih nekretnina i pokretnina čije su police vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita. Ukoliko Založni dužnici ne osiguraju založene nekretnine i pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina i pokretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnik dužan platiti bez odgode.-----  
Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.-----
- g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.-----
- h) Korisnik kredita i založni dužnik, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita i založni dužnik, dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.-----

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati---- vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene pred stečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,

- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvan sudske prirode.

13. Ostalo:

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

14. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

*S. Todor*

*R.*  
*[Signature]*



**VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154** zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 ( u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

**DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183** zastupan po članovima Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

**ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213** zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

**ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733** zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----  
sklopili su sljedeći:-----

**S P O R A Z U M  
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE  
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA  
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA**

**Članak 1.**

1.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 00-411-01049050 od dana 14.12.2018. (slovima: četrnaesti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 203.000,00 EUR (slovima: dvijestotritisuće eura i 0/100) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeha odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu 4,50% (slovima: četiricijelapedeset posto) godišnje fiksno, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

**Članak 2.**

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.01.2021. godine (slovima: prvi siječnja dvijetisućedvadesetprve), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 12. Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavni je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

**Članak 3.**

3.1. Založni dužnik I ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m<sup>2</sup>, kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m<sup>2</sup>, kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 8486 m<sup>2</sup>, kao glavni uložak (glavna hipoteka) te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvatku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, k.o. Kneginec sa stanjem na dan 13.12.2018. (slovima: trinaesti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga broj Z-6864/2017 i Z-7099/2017 sve u korist Podravske banke d.d.-----

3.2. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m<sup>2</sup> i dvorište površine 747 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-1), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka), koja u naravi predstavlja: poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m<sup>2</sup>, stepenica površine 6,49 m<sup>2</sup>, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m<sup>2</sup>, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvatku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem na dan 13.12.2018. (slovima: trinaesti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga br. Z-6130/2016, Z-17045/2016, Z-24291/2016, Z-12082/2017, Z-12087/2017, Z-16978/2018 sve u korist Podravske banke d.d.-----

3.3. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m<sup>2</sup> i dvorišta površine 300 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka) koja u naravi predstavlja: STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m<sup>2</sup>, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvatku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem na dan 13.12.2018. (slovima: trinaesti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga broj Z-6130/2016, Z-19873/2016, Z-24291/2016, Z-12082/2017, Z-12087/2017, Z-16978/2018 sve u korist Podravske banke d.d.-----

#### Članak 4.

4.1. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopuštaju vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretninama opisanim u čl. 3.1., 3.2. i 3.3. ovog sporazuma u svoju korist.-----

## Članak 5.

5.1. Založni dužnik II je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na tehnološko-strojarskoj opremi kotlovnice koja se sastoji od:

- a) glavne peći – kotao kotlovnice, proizvođača: Topling Prnjavor, tip: 3500, godina proizvodnje: 2017. godine, nominalna snaga: 3500 kw
- b) cijevni sklopovi i ostali transmisijski sustavi - godina proizvodnje 2017. i 2018. godine, proizvođači: razni
- c) komandna soba – proizvođač: Topling Prnjavor i dr., godina proizvodnje: 2017. i 2018. godine
- d) ostali elementi i dijelovi - godina proizvodnje 2017. i 2018. godine, proizvođač i dobavljač: razni

Vjerovnik i založni dužnik II potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinčeković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 14.09.2018. (slovima: četrnaesti rujna dvijetisućeosamnaeste) godine na iznos 380.871,08 eur (slovima: tristoosamdesettisućeosamstosedamdesetjedan euro i 8/100). Pokretnine iz ovoga članka su uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika II, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2018. (slovima: prvi siječnja dvijetisućeosamnaeste) do dana 13.12.2018. (slovima: trinaesti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, inventarski broj: 200. Založni dužnik II izjavljuje da se pokretnine iz ovoga članka nalaze isključivo u vlasništvu založnog dužnika II, te da nisu opterećene nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.

## Članak 6.

6.1. Založni dužnik II potpisom ovog sporazuma izjavljuje da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 2., 9., 11, 12, i 14. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi zapljene, procjene, oduzimanja, otpremanja, povjeravanja na čuvanje sudu, vjerovniku ili trećoj osobi, prodaje pokretnina iz čl. 5.1., ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.

6.2. Danom upisa osiguranja iz stavka čl. 5.1. ovog sporazuma u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), vjerovnik stječe založno pravo, a radi osiguranja tražbine iz ovog sporazuma i Ugovora o kreditu.

## Članak 7.

7.1. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 8 i 10. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 3.1., 3.2. i 3.3. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.

## Članak 8.

8.1. Vjerovnik i založni dužnik I su suglasni da je založni dužnik I ovlašten nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1., 3.2. i 3.3. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zalogu u korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.

8.2. Vjerovnik i založni dužnik I su suglasni da založni dužnik I za vrijeme trajanja ovog osiguranja nisu ovlašteni nekretnine iz čl. 3.1., 3.2. i 3.3. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.

8.3. Vjerovnik i založni dužnik II su suglasni da je založni dužnik II ovlašten nastaviti koristiti pokretnine opisane u čl. 5.1. ovog sporazuma koristeći pažnju dobrog gospodarstvenika.

8.4. Vjerovnik i založni dužnik II su suglasni da založni dužnik II za vrijeme trajanja ovog osiguranja nije ovlašten pokretnine iz čl. 5.1. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.

#### Članak 9.

9.1. Vjerovnik je dužan založnom dužniku I i založnom dužniku II izdati valjano brisovno očitovanje, kada dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog sporazuma.

#### Članak 10.

10.1. Ukoliko dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založenih nekretnina iz čl. 3.1., 3.2. i 3.3. i pokretnina iz čl. 5.1. ovog sporazuma nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma.

10.2. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o kreditu.

10.3. Založni dužnik II potpisom ovog sporazuma izjavljuje da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 6, 9 i 10 ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje pokretnina iz čl. 5.1. ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.

10.4 Vjerovnik i založni dužnik II potpisom na ovom sporazumu izričito dozvoljavaju da je vjerovnik ovlašten ostvariti namirenje svoje zalogom osigurane tražbine iz vrijednosti zaloga pokretnina, a nakon dospelosti tražbine iz čl.1. ovog sporazuma, izvansudskim putem na način predviđen člankom 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

10.5. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II iz ovog sporazuma, uputi otkaz ugovora o kreditu, dužniku, založnom dužniku I i založnom dužniku II putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II iz ovog sporazuma, da je zbog propusta dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu iz čl.1.1. ovog sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adresa dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II iz ovog sporazuma.

10.6. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno sa obračunom kamata. -----

#### Članak 11.

11.1. Dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora o kreditu odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku, založnom dužniku I i založnom dužniku II preporučenom pošiljkom na adresu dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II navedenu u ovom sporazumu. -----

11.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adresa navedenih u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio obavijest dužniku, založnom dužniku I i založnom dužniku II, te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom. -----

#### Članak 12.

12.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeca i protoka rokova iz ovog sporazuma i ugovora o kreditu. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvadcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika. -----

#### Članak 13.

13.1. Dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II obvezuju se ugovoriti potpuno osiguranje pokretnina i nekretnina iz ovog sporazuma kod osiguravajućeg društva i police osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika za cijelo vrijeme otplate kredita, odnosno razdoblja važenja ugovora o kreditu i ovog sporazuma. -----

13.2. Dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II izričito opunomoćuju (ovlašćuju) vjerovnika da može sam, na trošak dužnika, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina i nekretnina i police osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika, ukoliko to ne učini dužnik. -----

#### Članak 14.

14.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da se ovaj sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak. -----

14.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom. -----

**Članak 15.**

15.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik. -----

**Članak 16.**

16.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu. -----

**Članak 17.**

17.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju. -----

\* \* \*

U Varaždinu, 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste)

**DUŽNIK:**

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

  
**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 55862765218 5

**ZA BANKU:**

  
FEDERALNA BANKA  
ZAGREB  


**ZALOŽNI DUŽNIK I:**

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

  
**T.C. POŽGAJ d.o.o.**  
DRVO U GRADITELJSTVU  
Veliki Bukovec, Dravska 24  
OIB: 38134916213 2

**ZALOŽNI DUŽNIK II:**

MASSIVE FLOORING d.o.o.

  
**MASSIVE FLOORING d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 02282565733 1





REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Osijeku  
ZEMLJOPISNI ODJEL OSIJEK  
dan: 13.12.2018. 23:57

Općina: 320668, OSIJEK

Broj dnevnika: Z-19661/2018  
Plomba:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17967

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

REBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
732	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA 217			1226	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			479	
	DVORIŠTE			747	
	UKUPNO:			1226	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.J	Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-9319/11. Temeljem čl.268 a st.1 Zakona o prostornom uređenju i izgradnji (NN br.76/07, 38/09., 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 732 upisanu u A priložena pravomoćna uporabna dozvola Grada Osijeka, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 29.prosinca 2010. Klasa:UP/1-361-05/10-01/27 Urbroj:2158/01-12-02/02-10-5 J.D.	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	I. Suvlasnički dio: 803/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) I. Poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne korisne površine 207,82 m <sup>2</sup> ; te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m <sup>2</sup> , stepenica površine 6,49 m <sup>2</sup> , parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m <sup>2</sup> i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m <sup>2</sup> . T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

*[Handwritten signature]*

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17967

ETAŽNO VLASTNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-3085/09 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od 06. 02. 2009. g. br. Ov- 4231/09 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine Priključni kabel KB 10/20 kV i interelacije TS Osijek 269 KB NN raspjet TS Osijek 269 kako je to naznačeno u kopiji katastarskog plana koji je priložen uz ugovor, u korist <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB</b>		
<b>11. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)</b>			
11.1	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje se pravo zaloge kao glavna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kunskoj protivvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge kamate, naknade i troškove, u skladu sa priloženim Sporazumom i Ugovorom, u korist <b>PODRAVSKA BANKA DD.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b>	392.000,00 EUR	
11.2	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek,		na 11.1
<b>13. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)</b>			
13.1	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.07.2016. broj ov-5367/16, uknjižuje se pravo zaloge na 1. etaži u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedamiliun kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 postotna postna, ne manje od 8%, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva (KAO GLAVNI ULOŽAK) za korist; <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b>	1.000.000,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016  ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.19759 (22.Etaža) k.o.Osijek		na 13.1
<b>16. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)</b>			
16.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-2079/16 od 19.10.2016 i Ugovora o dugoročnom kreditu 19. 10. 2016. g.uknjižuje se pravo zaloge kao glavna hipoteka u iznosu od 400.000,00 EUR u kunskoj protivvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te sve druge kamate, naknade i troškove sukladno priloženom Ugovoru i Sporazumu, u korist <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b>	400.000,00 EUR	
16.2	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek.		na 16.1
<b>18. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)</b>			

## OSJEKNI IZVADAK

C

## Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12052/2017  UKNIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-2219/17 22.05.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao glavni uložak, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	vezano uz B I (1.3)
2.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 19759 E-22 k.o. Osijek		na 18.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
2.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017  UKNIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, kao zajednička hipoteka, na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, broj OV-2220/17 od 22.05.2017. u iznosu od 673.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, troškovima, rokovima i ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3.	673.000,00 EUR	vezano uz B I (1.3)
2.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisani zk. ul. 1802, k.o. Knežinec		na 19.1
3. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
3.1	Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018  UKNIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-3025/18 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, (glavni uložak) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	vezano uz B I (1.3)
3.2	Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. ul. 19759, E 22, k.o. Osijek		na 23.1
3.3	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-19661/2018  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Određuje se zabilježba odbacivanja prijedloga predlagatelja PODRAVSKE BANKE d.d. radi izmjena na sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanom pod br. Z-16978/18.		na 23.1

Priloženo se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2018.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Dana na dan: 13.12.2018. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 1802

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10589/2017

Plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	362/397	ORANICA KNEGINEC GORNJI			2975	
	362/399	ORANICA ČRET			2616	Pripis iz uložka 3119
	362/402	ORANICA GORNJI KNEGINEC			2895	Pripis iz uložka 3119
		UKUPNO:			8486	

### B Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	P. POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O, OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI UKOVEC 42230 LUDBREG	

### C Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6864/2017	673.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STIEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA POD POSL.BR.OV-2220/17 22.05.2017, u iznosu od 673.000,00 EUR-a u protivrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove, sukladno Ugovoru o kreditu, za korist:		
	PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		
	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6864/2017		na 6.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 2473 k.o. Veliki Bukovec, Općinskog suda u Varaždinu, z.k. odjel Ludbreg.		

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

## Tercetovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-7099/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OSIJEKU POD POSL.BR.Z.12087/2017 25.05.2017, z.k. ul.17967 k.o. Osijek (E-1) i z.k. ul. 19759 k.o. Osijek (E-22) Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek		na 6.1

Vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Izdat na dan: 13.12.2018. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19759

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19661/2018  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
OSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	žhv	m2	
	1171	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. J.J. STROSSMAYERA 110			610	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			310	
		DVORIŠTE			300	
		UKUPNO:			610	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-10419/11 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kčbr. 1171 u A, priložena pravomoćna uporabna dozvola od 04.02.2011. broj klasa: UP/I-361-05/10-01/55, urbroj: 2158/01-12-02/01-11-11 JF.	

B  
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 993/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) KAT 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji se od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe s kuhinjom, blagovaonice, galerije i galerije ukupne korisne površine 150,79m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67m2 i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50m2	
	POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O, OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI DOVEC 42230 LUDBREG	

C  
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Suvlasnički dio: 22 (993/10000)		

Handwritten signature and initials

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 19759

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Općinska uprava za poslove katastra  
Općina: 320668, OSIJEK

## SEBNI IZVADAK

C

## Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje se pravo zaloge kao sporedna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kunskoj protivvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge kamate, naknade i troškove, u skladu sa priloženim Sporazumom i Ugovorom, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	392.000,00 EUR	na 10.1
3.2	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 17967 k.o. Osijek, E-1.		
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)		1.000.000,00 KN	
4.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19873/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.07.br.ov-5367/16 uknjižuje se pravo zaloge na 22. Etažu u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedamilijsin kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 postotna postna, ne manje od 8%, te druge kamete, naknade i troškove smlađno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva (KAO SPOREDNI ULOŽAK) za korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		
4.2	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19873/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k. ul.17967 (1.Etaža) k.o.Osijek		
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)		400.000,00 EUR	
5.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-8079/16 od 19.10.2016 i Ugovora o dugoročnom kreditu 19. 10. 2016. g.uknjižuje se pravo zaloge kao sporedna hipoteka u iznosu od 400.000,00 EUR u kunskoj protivvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te sve druge kamate, naknade i troškove smlađno priloženom Ugovoru i Sporazumu, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		na 15.1
5.2	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 17967, E-1 k.o. Osijek.		
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)		1.000.000,00 KN	vezano uz B 22 (22.1)
6.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-2219/17 22.05.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao sporedni uložak, za korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 19759

Općina: 320668, OSIJEK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017		na 24.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 17967 E-1 k.o. Osijek		
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)		
Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017	673.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, kao zajednička hipoteka, na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, broj OV-2220/17 od 22.05.2017. u iznosu od 673.000,00 EUR u krunskoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, troškovima, rokovima i ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, za korist:		
PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		na 25.1
Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017		
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 1802, k.o. Kneginec		
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)		
Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018	1.000.000,00 KN	vezano uz B 22 (22.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-3025/18 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, (sposredni uložak) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist:		
PODRAVSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		na 27.1
Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018		
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zk.ul 17967, E 1, k.o. Osijek		na 27.1
Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-19661/2018		
ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRJEDLOG, Određuje se zabilježba odbacivanja prijedloga predlagatelja PODRAVSKE BANKE d.d. radi izmjena na sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanom pod br. Z-16978/18.		

Čvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2018.

17.12.2018 08:13

MASSIVE FLOORING d.o.o.

### DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2018 DO 13.12.2018

KONTO:	03000	Tehnička postrojenja, uređaji, spremnici, pogonski motori, platforme i dr.	KATEGORIJA: Postrojenja		Amort	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Uk.Isp.vr	Kojzna vr
Inv.br	Naziv OS		Prod/Ras	Nab.vr						
300	Konjavičko postrojenje za grljenje pogona i sušara - m.		0,00	2.837.201,14	0,00	0,00	0,00	0,00	68.435,46	2.768.765,68
UKUPNO ZA KONTO		01000	0,00	2.837.201,14	0,00	0,00	0,00	0,00	68.435,46	2.768.765,68
GRAND TOTAL			0,00	2.837.201,14	0,00	0,00	0,00	0,00	68.435,46	2.768.765,68

*For*

*64*



**d.o.o. VARAŽDIN**

**MASSIVE FLOORING D.O.O.**  
**42231 VELIKI BUKOVEC**  
**DRAVSKA 24**

**BRO - 2415/2018**

## PROCJENBENI ELABORAT



**PROMETNE VRIJEDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA - DUGOTRAJNE**  
**IMOVINE - TEHNOLOŠKOG DIJELA KOTLOVNICE (ELEMENTATA**  
**STROJARSKE OPREME KOTLOVNICE), LOCIRANE U**  
**VELIKOM BUKOVCU, DRAVSKA 24, VLASNIŠTVO**  
**PODUZEĆA MASSIVE FLOORING D.O.O.**

Varaždin, 14.09.2018.

Direktor :

mr.sc. VINCEKOVIC ZORAN dipl.ing.graf.  
ovlašten i potpisni vještak  
i procjenitelj



**BROODING d.o.o. VARAŽDIN** AGENCIJA ZA PROCJENE I VEŠTAČENJA U GRADITELJSTVU  
HRVATSKA, 42000 VARAŽDIN, KOLODVORSKA 3, TEL. 042 / 212-052, 320-334, M. 098 268-233, E-mail: brooding@ez1-com.hr

4

2



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

IBS:

070040220

VRSTA/NAZIV:

1. BROODING društvo s ograničenom odgovornošću za procjene, sudska vještačenja i građiteljstvo

SRAČENA VRSTA/NAZIV:

1. BROODING d.o.o.

STEDIŠTE:

1. Varaždin, Koledverska Ulica 3

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1. 45 - Građevinarstvo  
1. 70 - Poslovanje nekretninama  
1. \* - Zastupanje i izrada nacrtu (projektiranje) arhitekture, nadzor nad građnjom, izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja  
1. \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti  
1. \* - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hladjenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagrijavanja i projekata akustičnosti  
1. \* - Geološke i istražne djelatnosti  
1. \* - Geodetsko premeravanje  
1. \* - Procjene i sudska vještačenja  
1. \* - te izrada idejnih rješenja, zaštitnih znakova i vizuelnog identiteta

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

1. Zoran Vinceković, JMBG: 0202952320019  
1. Ulog: 3.300,00 kuna, novac  
1. Ulog: 19.700,00 kuna, stvari  
1. - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

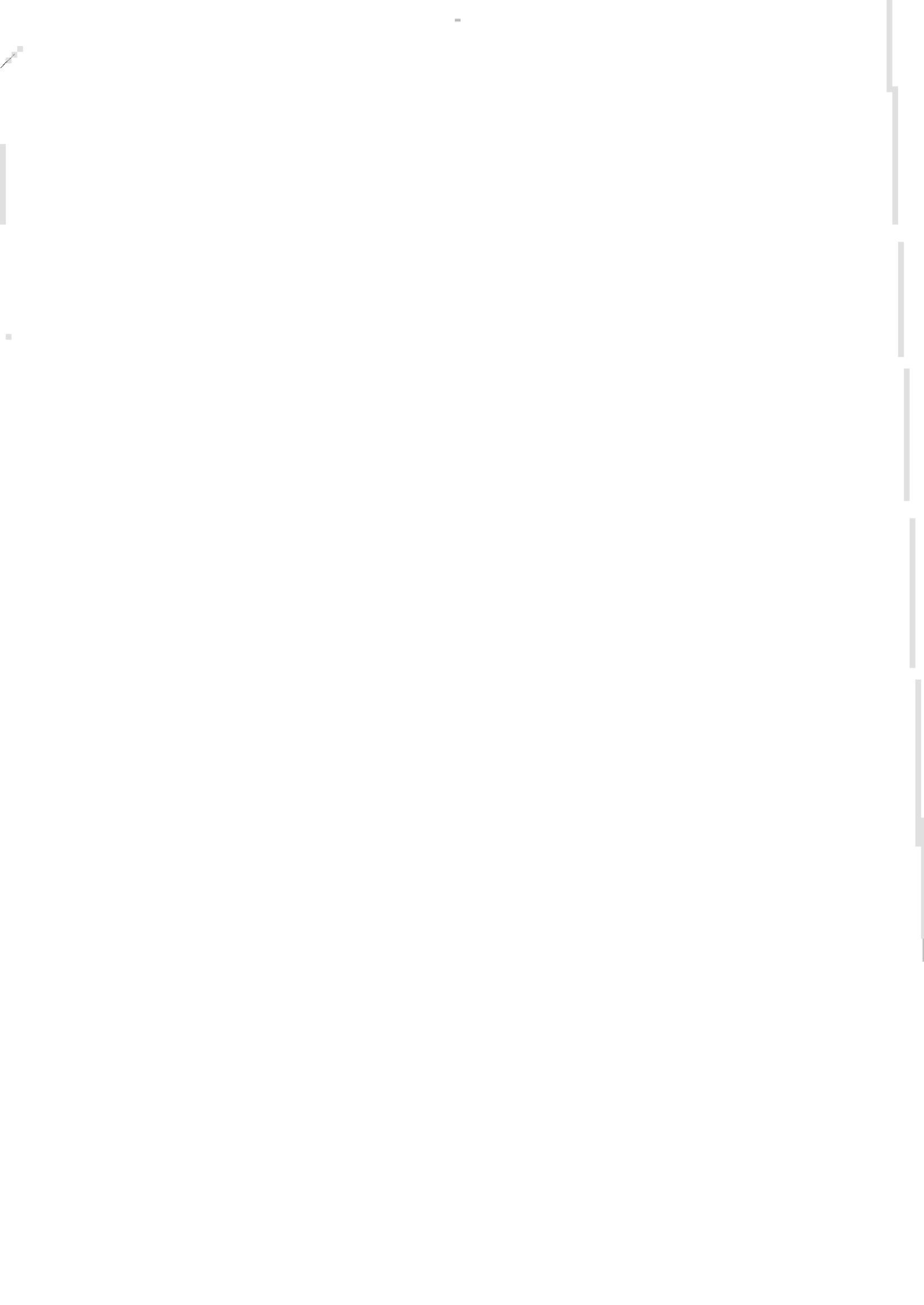
1. Zoran Vinceković, JMBG: 0202952320019  
1. - direktor  
1. - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1. 23.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik  
1. društvo s ograničenom odgovornošću





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU  
URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj:

4 Su-28/16-14

Varaždin,

15. ožujka 2016. g.

Na temelju čl. 126. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15, i 82/15) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14), sudkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave u Županijskom sudu u Varaždinu Snježana Hrupek-Sabijan, donosi

### RJEŠENJE

mr. sc. Zoran Vinceković, iz Varaždina, Kralja Petra Kresimira IV. 41 A, koji je ranije imenovan stalnim sudskim vještakom za područje građiteljske struke, posljednji puta rješenjem broj 4 Su-333/08-3,

ponovno se imenuje stalnim sudskom vještakom

za područje građiteljstva i procjenu nekretnina

na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine.

Sudska pristojba propisana Zakonom o sudskim pristojbama, na podnijeti zahtjev, donijeto rješenje plaćena je u cijelosti.



Sudkinja ovlaštena za obavljanje  
poslova sudske uprave  
Snježana Hrupek-Sabijan

Dostaviti:

1. mr. sc. Zoran Vinceković, Varaždin, Kralja Petra Kresimira IV. 41 A.
2. Ministarstvu pravosuđa RH
3. Općinskim sudovima 1 - 3
4. Poreznoj upravi Područnom uredu Varaždin
5. u spis

MASSIVE FLOORING D.O.O.  
42231 VELIKI BUKOVEC  
DRAVSKA 34

## 1. OPĆENITO

Na zahtjev poduzeća Massive Flooring d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 24 izvršit će se procjena prometne vrijednosti osnovnih sredstava - dugotrajne imovine - tehnološkog dijela kotlovnice, odnosno elemenata strojarske opreme kotlovnice ( bez građevinskog objekta kotlovnice ) locirane u Velikom Bukocu, Dravska 24, izgrađene i montirane na katastrskoj čestici č.kbr. 1288/19 k.o. Veliki Bukovec, sve vlasništvo poduzeća Massive Flooring d.o.o.

Imovina u naravi predstavlja sklopove elemenata strojarske opreme povezane u cjelinu tehnološkog procesa kotlovnice.

Uvidaj na licu mjesta, odnosno pregled tehnološke opreme, odnosno kompletne kotlovnice izvršen je na dan 13.09.2018.

Kotlovnica, odnosno tehnološko-strojarska oprema kotlovnice nalaze se u objektu kotlovnice sagrađene u Velikom Bukocu, Dravska 24 na katastarskoj čestici č.kbr. 1288/19 k.o. Veliki Bukovec.

Procjena vrijednosti osnovnih sredstava, dakle strojarsko-tehnološke opreme kotlovnice provedena je na osnovu izvršenog detaljnog pregleda opreme, te na temelju postojeće i dostupne teh. dokumentacije za ta sredstva. Izvor podataka takođe predstavljaju fakture dobavljača za pojedine elemente opreme, a koje fakture su i prilog ovog elaborata procjene.

Procjena vrijednosti sredstva provedena je na temelju zakonom propisane regulative RH za tu oblast.

Vrijednost sredstva izražena je u Hrvatskim Kunama. Za vrijednost sredstava dana je i protivvrijednost u EUR-ima.

Nosioc projektnog zadatka, odnosno nosioc procjene je naš procjenitelj, stalni i ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj mr.sc. Vinceković Zoran diplomirani građ.



## 1.1. METODOLOGIJA PROCJENE

Procjena tržišne vrijednosti zamjenske opreme koja u procjenjivanju opreme polazi od nabavne vrijednosti iste opreme ili iste nove opreme, koja se korigira korekcionim koeficijentima.

Korekcionni koeficijent uzima u obzir stanje procjenjivane opreme u odnosu na njezin vjerojatni vijek trajanja ( k1 ), tehnološki uzrast iste opreme u odnosu na novu, identičnu ili sličnu opremu ( k2 ), fizičko stanje procjenjivane opreme u odnosu na novu opremu ( k3 ) i faktor koji uzima u obzir odnos ponude i potražnje za tom vrstom opreme na tržištu ( k4 ). Ovi korekcionni faktori različito su ponderirani, ovisno o ocjeni procjenitelja, o utjecaju pojedinog od njih na tržišnu vrijednost procjenjivane opreme u vrijeme izvođenja procjene, prema formuli :

$$P = A \times k1 + B \times k2 + C \times k3 + D \times k4$$

gdje su A,B,C,D ponderi

Nabavna vrijednost zamjenske opreme bazira se na njezinim tržišnim cijenama, propisima ( režim uvoza opreme ) i drugim cijenama ( cijena rada, transportni troškovi, troškovi osiguranja i dr. ) na dan 14.09.2018 godine.

Kod ocjenjivanja faktora tržišta ( odnosa ponude i potražnje ) uzeto je aktualno stanje na tržištu, a ono je pak karakterizirano niskom razinom investicijske potrošnje, što umanjuje mogućnost prodaje iste opreme.

## 2. NALAZ

Predmet procjene u ovom elaboratu su osnovna sredstva – dugotrajna imovina - elementi i sklopovi tehnološkog dijela kotlovnice - oprama kotlovnice ( bez objekta kotlovnice kao nekretnine ), čiji su osnovni podaci i karakteristike utvrđeni na licu mjesta na lokaciji gdje su osnovna sredstva pohranjena.

Izvor podataka, osim dostupne dokumentacije bile su i ugravirane pločice proizvođača na svakom pojedinom elementu ili sklopu, osim sredstava koja su ručne izrade ili su pak koje druge specifične izrade ili dobave.

Predmet procjene su sljedeći elementi i sklopovi kotlovnice :



01. GLAVNA PEČ

Proizvođač: Velikodolac

Tip: 350B

Godina proizvodnje: 2017

Nom. snaga: 350

Maximalna brzina: 1500

Maximalna obrtaja: 1500

Isp. pritisak: 0,8

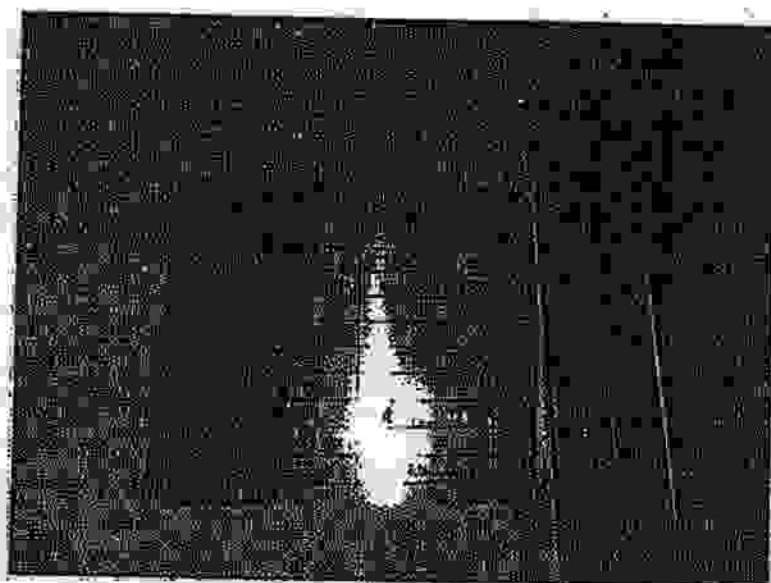
Datumi: 15.12.2017

Pritisak: 0,8

Korišteni standard: EN 12178

Godina proizvodnje: 2017

Lokacija: Veliki Bukovec



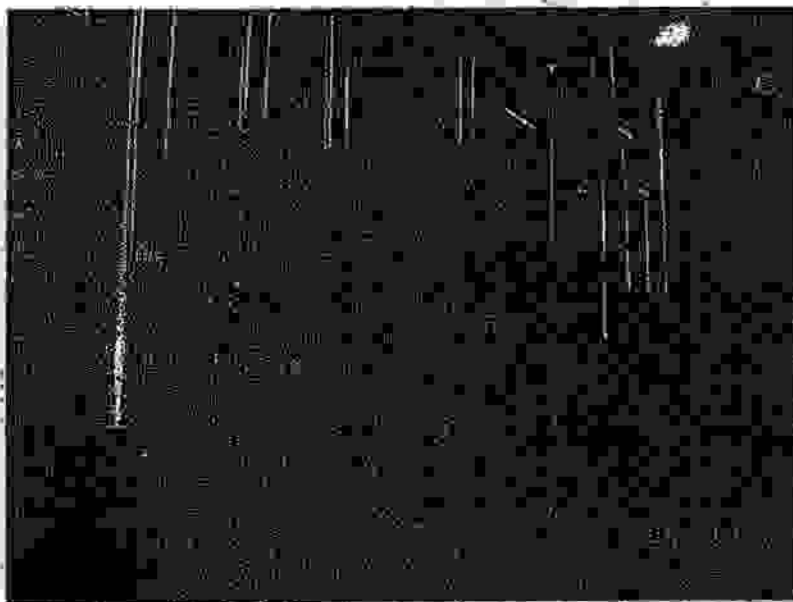
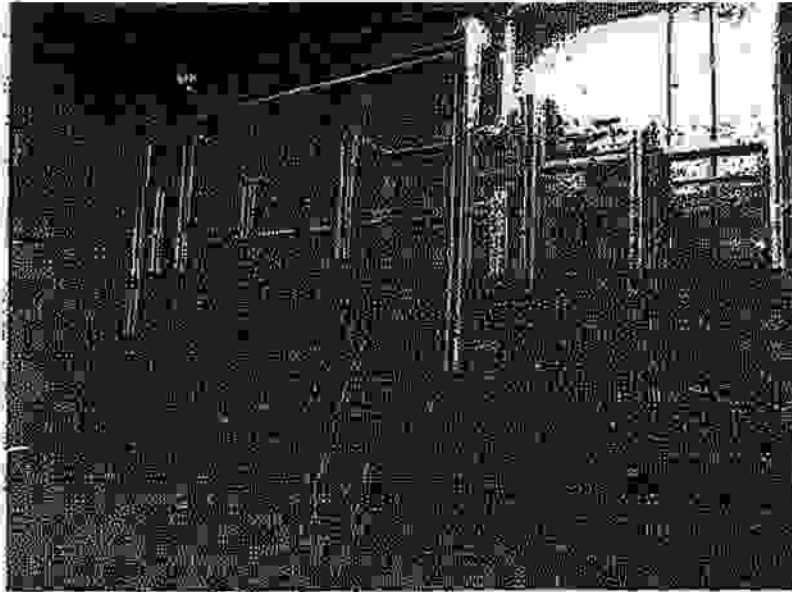
4

4

J

**02. CJEVNI SKLOPOVI I OSTALI TRANSMISIJSKI SISTAVI**

Proizvođač i dobavljač : razni, vidljivo iz priloženih faktura  
Godina proizvodnje : 2017. i 2018.  
Lokacija : Veliki Bukovec

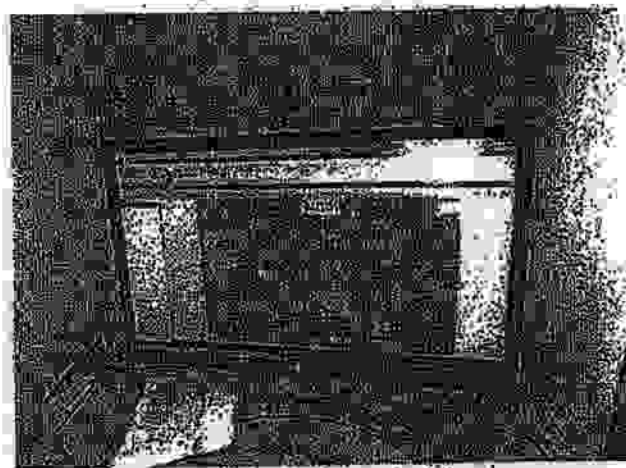
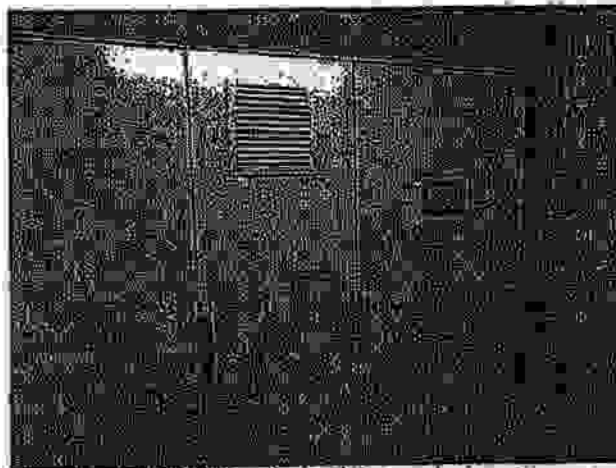
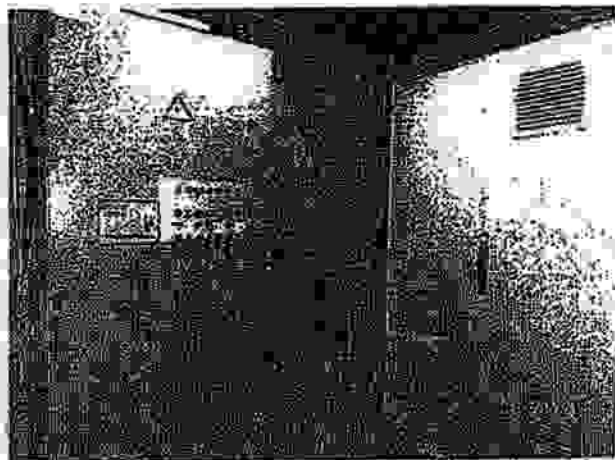


4

2

**03. KOMANDNA SOBA**

Proizvođač : Topling Prnjavor i dr.  
Godina proizvodnje : 2017. i 2018.  
Lokacija : Veliki Bukovec



5

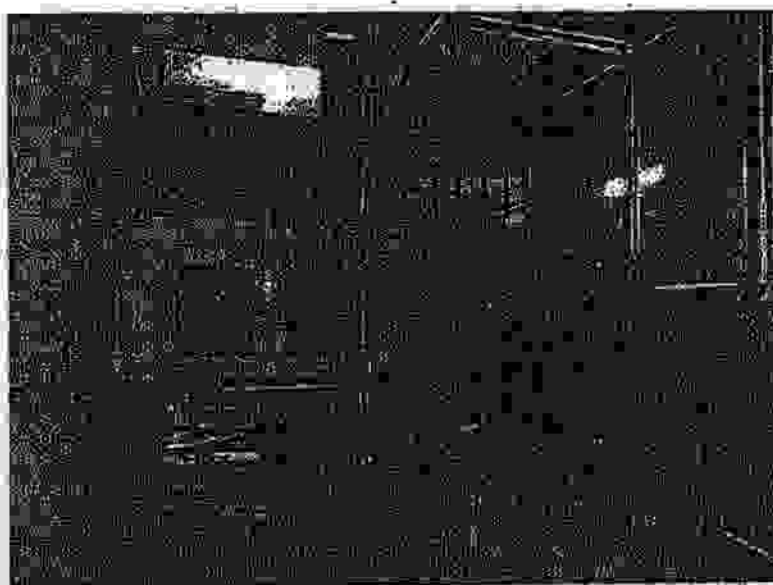
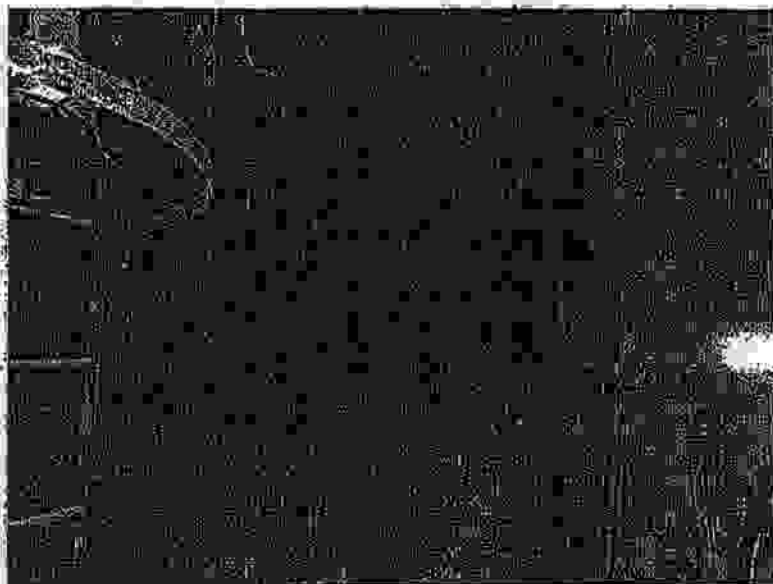
5

**04. OSTALI ELEMENTI I DJELOVI**

Proizvođač i dobavljač : razni, vidljivo iz priloženih faktura

Godina proizvodnje : 2017. i 2018.

Lokacija : Veliki Bukovec









### 3. PROCJENA OPREME

Ovom procjenom osnovna sredstva su procijenjena grupno a kumulativno zbrojena kao cjelina tehnološke opreme kotlovnice.

Na osnovu gore navedenih kriterija, a preko formule opisane metodologije izračunata je vrijednost umanjena i amortizacije, te je dobivena procijenjena vrijednost tehnološke opreme kotlovnice, koja je data u tabelarnom prikazu.

DUGOTRAJNA IMOVINA ( OSNOVNA SREDSTVA )						
VLASNIŠTVO MASSIVE FLOORING D.O.O.						
TEHNIČKOSKUPNEVNA I OTLOVNIČE						
Redni broj	Opis sredstva	Godina	Godina	Godina	Godina	Fotografija
1	Peć - kotao Tip : 3500 Proizvođač : Topling Snaga : 3500 Kw/h		1	2017		
2	Cijevni sklopovi Tip i marka : razni Proizvođač : razni		1	2018		
3	Komandna soba Proizvođač : Topling		1	2018		
4	Ostali elementi Tip i marka : razni Proizvođač : razni		1	2018		
<b>UKUPNO :</b>					<b>2.818.446,00</b>	

4

f

## REKAPITULACIJA :

IZNOS OD 2.818.446,00 Kn ILI 380.871,08 € PREDSTAVLJA SADAŠNJU  
PROMETNU VRIJEDNOST OSNOVNIH SREDSTAVA-TEHNOLOŠKE  
OPREME KOTLOVNICE, VLASNIŠTVO PODUZEĆA  
MASSIVE FLOORING D.O.O.

(Tečaj EUR, NBH na dan procjene : 1 EUR = 7,40 Kn)

OVAJ ELABORAT RAĐEN JE PREMA NAJOBJEKTIVNIJIM METODAMA I KRITERIJIMA ZA REALNU  
PROCJENU IMOVINE, PA KAO TAKAV MOŽE KORISTITI U SVIM  
SUDSKIM I ADMINISTRATIVNO - UPRAVNIM POSTUPCIMA.

Varaždin, 14.09.2018.

Izradio :

mr.sc. VINCEKOVIĆ ZORAN dipl.ing.grad.  
ovlašten sudski vještak  
i procjenitelj





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak  
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5143/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

**T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.**, MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik I.

**Massive Flooring d.o.o.**, MBS 070142958, OIB 02282565733, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik II.

područje prednja privatna isprava. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti u Varaždinu od 21.12.2018. godine na potvrdu.

Privatna isprava koju je izdao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara sadržaju propisima o sadržaju ovršnog

Spazumu prilazi i Detaljna evidencija osnovnih sredstava te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima sadržaj koji odgovara sadržaju propisima o sadržaju ovršnog

obitna sredstva od 21.12.2018. godine. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti u Varaždinu, z-k odjel Varaždin, z-k ul. br. 1802 k.o. Knežinec i e-izvaci za nekretnost upisane kod Općinskog suda u Osijeku, z-k odjel Osijek, z-k ul. br. 17967 i 19759 k.o. Osijek.

Sporazumu prilazi i Detaljna evidencija osnovnih sredstava po kontima od 17.12.2018. godine od **MASSIVE FLOORING d.o.o.** i Procjenbeni elaborat izdan od **BROODING d.o.o.** dana 14.09.2018. godine, BRO-2415/2018.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i I. ZJP u iznosu od 680,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.075,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 518,75 kn. Izdano u

Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Družka 40

OIB: 30442536221

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na izvrhovoditelja. Ovu bjanku zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine (podatcima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) i učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučanom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavljanje ove bjanke zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po protoku roka od 30 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanku zadužnici ili u dodatnim ispravama iz nje, izdodno kod i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojevrsu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanke zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanke zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili (od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanku zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanku zadužnici iznos tražbina, kamata i glavnica koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanku zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanku zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanku zadužnica izdaje se u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbina koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost i trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanke zadužnice suklažno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Veliki Bukovec 23.12.2018

Potpis dužnika:  
**MASSIVE WOOD d.o.o.**

Družka 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 30442536221 1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crnilom, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezni kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak  
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5159/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

**MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40,**  
zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA**  
**10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za P.D.V u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska 40

OIB: 30442536221

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izvorno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama ne nju, istodobno kod i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na drugu osobu, koje u tom slučaju stječe pravo koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava na nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos tražbina, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će ubravnati o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrha.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost i u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (a) Narodne novine 78/92., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Veliki Bukovec, 27.12.2018.

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prema mjestu u tekstu nisu potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5160/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

**MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 27.12.2018.



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, OIB: 97326283154, MB: 3015904 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)

sklopili su sljedeći:

## SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006290 sklopljenog dana 16.07.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.07.2018. g. pod brojem OV-3025/2018, te preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-02006290 sklopljenog dana 16.07.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.07.2018. g. pod brojem OV-3025/2018, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Sporazum)

### Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvogdvanaestog dvijetisućeosamnaestogodine) zajedno sa dužnikom, preuzimateljem duga i založnim dužnikom I, te prijašnjim Dužnikom Požgaj d.o.o, OIB:97022429963, iz Velikog Bukovca, Dravska 24, sklopila Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-02006290 sklopljenog dana 16.07.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.07.2018. g. pod brojem OV-3025/2018, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine. Ukupni dug dužnika na dan 01.03.2019. (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevedesete) godine iznosi 1.016.091,10 kn (slovima: jedanmilijunšesnaesttisučadevedesetjedna kuna i deset lipa).

### Članak 2.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-02006290 sklopljenog dana 16.07.2018. (slovima: šesnaesti srpnja dvijetisućeosamnaeste) godine sa ukupnim dugom dužnika na dan 01.03.2019. (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevedesete) godine u iznosu od 1.016.091,10 kn (slovima: jedanmilijunšesnaesttisučadevedesetjedna kuna i deset lipa), pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006290 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), te Sporazumom o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine Preuzimatelj duga i založni dužnik I suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu, te Sporazum o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika. Osnovni Ugovor o kreditu, te Sporazumom o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine navedenim u st. 1. ovog članka smatrać će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma. Preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevedesete)

### Članak 3.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-02006290 sklopljenog dana 16.07.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.07.2018. g. pod brojem OV-3025/2018, te Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-02006290 sklopljenog dana 16.07.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.07.2018. g. pod brojem OV-3025/2018, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama:-----

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m<sup>2</sup> i dvorište površine 747 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I-----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m<sup>2</sup> i dvorišta površine 300 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I-----

a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.07.2018. (slovima: tridesetog srpnja dvijetisućeosamnaeste) pod brojem OV-3025/2018. (dalje: Osnovni Sporazum)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana 13.08.2018. (slovima: trinaestog kolovoza dvijetisućeosamnaeste) godine pod brojem Z-12087/2017 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine. -----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, odnosno Osnovnog Sporazuma s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost.

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su sljedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. - oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),

#### Članak 4.

Ukoliko se preuzimatelj duga i založni dužnik I ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, Osnovnog Sporazuma, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu, Osnovnog Sporazuma, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, Osnovnog Sporazuma, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine koje preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima.

#### Članak 5.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.

#### Članak 6.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)

#### Članak 7.

Sporazum je sastavljen u osam istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.

\* \* \*

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevenaeste)

DUŽNIK:

POŽGAJ GRUPA **POŽGAJ GRUPA** d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

**T.C. POŽGAJ** d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELISTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELISTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24  
OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Miroslava Križe 1/1

42000 Varaždin

OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1087/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

**T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.**, MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga i založni dužnik*,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM o preuzimanju Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006290 sklopljenog dana 16.07.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.07.2018. godine pod brojem OV-3025/2018, te preuzimanjem Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-02006290 sklopljenog dana 16.07.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.07.2018. godine pod brojem OV-3025/2018, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine, od 12.03.2019. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljaju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i I. ZJP u iznosu od 480,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi sa ZJP-om u iznosu od 1.825,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 456,25 kn. Izdano (sedam) primjeraka

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak

Kreditni račun: 00-411-02006290

**UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU ZA OBRтна SREDSTVA**

sklopljen između:

**PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154**  
(u daljnjem tekstu: Banka), -----

i

**POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312** (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

1. Iznos kredita: 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)-----
2. Namjena kredita: Okvirni kratkoročni kredit za obrtna sredstva-----
3. Način korištenja: Višekratno, na način da prvo korištenje kredita se usmjeri na podmirenje obveza po kreditima koje Korisnik kredita i Požgaj grupa d.o.o. – oib: 55862765218 koriste u Podravskoj banci d.d., a svako daljnje korištenje prema potrebama Korisnika kredita-----
4. Rok korištenja: 15.07.2019. godine.-----
- Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita-kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. -----
- Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučene pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način  
vraćanja:

Višekratno, a najkasnije o krajnjem roku vraćanja. Korisnik kredita ima pravo, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke [www.poba.hr](http://www.poba.hr) a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvata te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora. Uplaćeni iznos, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok  
vraćanja:

16.07.2019. godine

7. Osiguranje  
naplate:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" sa mjeničnim očitovanjem
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisane mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“ sa mjeničnim očitovanjem
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 s klauzulom "bez protesta" sa mjeničnim očitovanjem
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Požgaj grupa d.o.o. – oib: 55862765218 s klauzulom "bez protesta" sa mjeničnim očitovanjem

- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Požgaj grupa d.o.o. – oib: 55862765218 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Massive wood d.o.o. – oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta" sa mjeničnim očitovanjem-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Massive wood d.o.o. – oib: 30442536221 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna)-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uložka 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m2 u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uložka 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m2, te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m2 i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m2 u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeca tražbine. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospijecu iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu. Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuju nekretninu koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zaloga osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti ( požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz -----

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.-----

**8. Redovne kamate:**

Tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 ne manje od 6,5%. Visina ZIBOR-a utvrđuje se za kalendarsko tromjesečje. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalnog kamatnjaka. Navedena kamatna stopa jednaka je mjesečnom prosjeku tromjesečnih ZIBOR-a važećih u mjesecu za koji se sastavlja obračun sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospijeću kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.-----

**9. Zatezne kamate:**

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.-----

**10. Naknada:**

0,70% jednokratno za korištenje kredita, na ugovoreni iznos, a plaća se prilikom odobrenja kredita. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: [www.poba.hr](http://www.poba.hr)-----

**11. Ostali uvjeti:**

Korisnik kredita obvezuje se da će:-----

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,-----
- b) osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.-----
- c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u ----- propisanim rokovima i to:-----  
- revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, o trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)-----

- nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka, —
- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjenama sjedišta/adrese —
  - e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, kao i javnobližničke troškove, prije puštanja kredita u tečaj. —
  - f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založene nekretnine čija je polica vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita. —
- Ukoliko Založni dužnik ne osigura založene nekretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnik dužan platiti bez odgode. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.
- g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom. —
  - h) Korisnik kredita i založni dužnik, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita i založnog dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita i založni dužnik, dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu. —
  - i) Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuju sprovesti založno pravo u korist Banke na nekretninama navedenim u članku 7. Ovog Ugovora o kreditu u roku od 14 dana od realizacije kredita, te dostaviti originalni izvadak sa upisanim kreditom po ovom Ugovoru o kreditu u korist Banke, te rješenje o upisu —

## 12. Obveza obavljanja platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu od 4.700.000,00 kuna u svakom kalendarskom tromjesečju. Banka će uvidom u karticu računa Korisnika kredita nakon isteka svakog kalendarskog tromjesečja, osim tromjesečja u kojemu je sklopljen ovaj Ugovor, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita u proteklom tromjesečju nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 0,5% od salda kredita na zadnji dan kalendarskog tromjesečja, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi račun. —

Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita izričito dozvoljava da Banka naplati tu naknadu, prijenosom sredstava sa svih računa i depozita po videnju koje Korisnik kredita ima u Banci-kako kunskih, tako i deviznih, koji glasi na njegovo ime u korist računa naknade. U iznos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.

### 13. Raskid ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako :

- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima-----
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvanjsudske prirode.

### 14. Ostalo:

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati

na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

15. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

16. Osnova ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0794-NĐ/00738-2018 od 16.07.2018. godine. Ugovor je sastavljen u tri jednaka primjerka, od kojih dva za Banku i jedan za korisnika kredita.

U Varaždinu, 16.07.2018. godine.

ZA KORISNIKA/KREDITA:  
POŽGAJ d.o.o.

**POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24

ZA BANKU:  
PODRAVSKA BANKA d.d.

ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec

**T.C. POŽGAJ** d.o.o.  
DRVO U GRADITELJSTVU  
Veliki Bukovec, Dravska 24  
OIB: 38124816213

JAMAC-PLATAČ:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR** d.o.o.  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 24  
OIB: 12251966370

JAMAC-PLATAČ:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

**POŽGAJ GRUPA** d.o.o.  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 55862765218

JAMAC-PLATAČ:

MASSIVE WOOD d.o.o.

**MASSIVE WOOD** d.o.o.  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 30442536221

**VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA**, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 ( u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

**DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o**, Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po članu uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

**ZALOŽNI DUŽNIK: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.**, Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)-----  
sklopili su sljedeći:-----

**SPORAZUM  
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE  
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA  
NEKRETNINAMA**

**Članak 1.**

1.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj 00-411-02006290 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) od dana 16.07.2018. (slovima: šesnaesti srpnja dvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna poena, ne manje od 6,5% (slovima: šestcijelapet posto), te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

**Članak 2.**

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 16.07.2019. (slovima: šesnaesti srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine, odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 13. Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavni je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

**Članak 3.**

3.1. Založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m<sup>2</sup> i dvorište površine 747 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1), kao glavni uložak (glavna hipoteka), koja u naravi predstavlja: poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m<sup>2</sup>, stepenica površine 6,49 m<sup>2</sup>, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m<sup>2</sup>, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvatku

Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem na dan 25.07.2018. (slovima: dvadesetpeti srpnja dvijetisućeosamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga broj Z-3085/09, Z-6130/2016, Z-17045/2016, Z-24291/2016, Z-12082/2017, Z-12087/2017-----

3.2. Založni dužnik II potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m<sup>2</sup> i dvorišta površine 300 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka) koja u naravi predstavlja: STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m<sup>2</sup>, te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m<sup>2</sup>, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvatku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem na dan 25.07.2018. (slovima: dvadesetpeti srpnja dvijetisućeosamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga broj Z-6130/2016, Z-19873/2016, Z-24291/2016, Z-12082/2017, Z-12087/2017-----

#### Članak 4.

4.1. Vjerovnik i založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo zaloga u korist vjerovnika na nekretninama opisanim u točki 3.1. i 3.2. ovog sporazuma.---

4.2. Založni dužnik potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopuštaju vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretninama opisanim u čl. 3.1. i 3.2. ovog sporazuma u svoju korist.-----

#### Članak 5.

5.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o kreditu.-----

#### Članak 6.

6.1. Založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 5.1. i čl. 9. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnina iz čl. 3.1. i čl. 3.2. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

## Članak 7.

7.1. Vjerovnik i založni dužnik su suglasni da je založni dužnik ovlašten nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1. i čl. 3.2. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zalogu u korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.

7.2. Vjerovnik i založni dužnik su suglasni da založni dužnik za vrijeme trajanja ovog osiguranja nije ovlašten nekretnine iz čl. 3.1. i čl. 3.2. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.

## Članak 8.

8.1. Vjerovnik je dužan založnom dužniku izdati valjano brisovno očitovanje, kada dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog sporazuma.

## Članak 9.

9.1. Ukoliko dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založenih nekretnina, nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma.

9.2. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika i založnog dužnika iz ovog sporazuma, uputi otkaz ugovora o kreditu dužniku i založnom dužniku putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika i založnog dužnika iz ovog sporazuma, da je zbog propusta dužnika da izvrši svoju novčanu obvezu iz čl. 1.1. ovog sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik i založni dužnik primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adresa dužnika i založnog dužnika iz ovog sporazuma.

9.3. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno sa obračunom kamata.

9.4. Dužnik i založni dužnik su suglasni da u slučaju dospelosti tražbine Vjerovnik može pokrenuti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

## Članak 10.

10.1. Dužnik i založni dužnik se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora o kreditu odmah, a najkasnije u roku od 8 ( slovima: osam ) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese stanovanja iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku i založnom dužniku preporučenom pošiljkom na adresu dužnika i založnog dužnika navedenu u ovom sporazumu.

10.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik i založni dužnik nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je vjerovnik putem pošte preporučenim pismom oputio obavijest dužniku i založnom dužnik te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom.

#### Članak 11.

11.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i protoka rokova iz ovog sporazuma i ugovora o kreditu. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvadcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.

#### Članak 12.

12.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik su suglasni da se ovaj sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.

12.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje osvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.

#### Članak 13.

13.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik.

#### Članak 14.

14.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.

**Članak 15.**

15.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik i založni dužnik u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.-----

\* \* \*

Varaždinu, 26.07.2018. godine (slovima: dvadesetšesti srpnja dvijetisućeosamnaeste)-----

**DUŽNIK:**  
**POŽGAJ d.o.o.**

 **POŽGAJ** d.o.o.  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24 B

**ZA BANKU:**  


**ZALOŽNI DUŽNIK:**  
**T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec**

 **T.C. POŽGAJ** d.o.o.  
**DRVO U GRADITELJSTVU**  
Veliki Bukovec, Dravska  
OIB: 38134916213





# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

Štampa na dan: 25.07.2018. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17967

Broj zemljišnog dnevnika: Z-12087/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Uključena plomba:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. žestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	732	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA 217 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE DVORIŠTE			1226 479 747	
		UKUPNO:			1226	

### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-9319/11. Temeljem čl.268 a st.1 Zakona o prostornom uređenju i izgradnji (NN br.76/07.,38/09., 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 732 upisanu u A priložena pravomoćna uporabna dozvola Grada Osijeka, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 29.prosinca 2010. Klasa:UP/1-361-05/10-01/27 Urbroj:2158/01-12-02/02-10-5 J.Đ.	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 803/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne korisne površine 207,82 me; te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m2. I.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17967

POSEBNI IZVADAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

## Teretovnica

Red.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Z			
2.2	<p>Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-3085/09</p> <p>Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od 06. 02. 2009. g. br. Dv- 423/09 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine (Priključni kabel KB 10/20) kV i interelacije TS Osijek 269 KB NN rasplet TS Osijek 269 kako je to naznačeno u kopiji katastarskog plana koji je priložen uz ugovor, u kuciji</p> <p><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB</b></p>		
11.	Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)		
11.1	<p>Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016</p> <p><b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA</b> OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje se pravo zaloga kao glavna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge kamate, naknade i troškove, u skladu su priloženim Sporazumom i Ugovorom, u korist</p> <p><b>PODRAVSKA BANKA DD.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b></p>	392.000,00 EUR	
11.2	<p>Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016</p> <p><b>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</b>, Zabilježuje se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek,</p>		na 11.1
13.	Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)		
13.1	<p>Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016</p> <p><b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</b>, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima od 12.07.2016. broj ov-5367/16, uknjižuje se pravo zaloga na t.biažu u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedan milijun kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 posto plus poena, ne manje od 8%, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtno sredstva (KAO GLAVNI ULOŽAK) za korist:</p> <p><b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b></p>	1.000.000,00 KN	
13.2	<p>Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016</p> <p><b>ZABILJEŽBA</b>, zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.19759 (22.Etaža) k.o.Osijek.</p>		na 13.1
16.	Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)		
16.1	<p>Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016</p> <p><b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</b>, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-8079/16 od 19.10.2016 i Ugovora o dugoročnom kreditu 19. 10. 2016. g.uknjižuje se pravo zaloga kao glavna hipoteka u iznosu od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te sve druge kamate, naknade i troškove sukladno priloženom Ugovoru i Sporazumu, u korist</p> <p><b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b></p>	400.000,00 EUR	
16.2	<p>Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016</p> <p><b>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</b>, Zabilježuje se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek.</p>		na 16.1
18.	Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložica: 17967

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

C

## Teretovnica

Red. br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017  EKVIZIJA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-2219/17 22.05.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvedeno za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao glavni uložak, za korist: POBRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	vezano uz B I (1.3)         na 18.1
18.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017  ZABUJEŽBA, SPREDNI ULOŽAK, zk.ul. 19759 E-22 k.o. Osijek		
Kl. br. zemljišni dio: 1 (803/10000)			
19.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017  EKVIZIJA, ZALOŽNO PRAVO, kao zajednička hipoteka, na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima i pokretnostima, broj OV-2220/17 od 22.05.2017. u iznosu od 673.000,00 EUR u kunskoj paritetnoj jedinosti, s kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, za korist: POBRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	673.000,00 EUR	vezano uz B I (1.3)         na 19.1
19.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017  ZABUJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 1802, k.o. Kneginja		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.07.2018.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
POSJEDNIŠKOPISNI ODJEL OSIJEK

Dana: 25.07.2018. 23:10

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19759

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12087/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1171	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. J.J. STROSSMAYERA 110			610	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			310	
		DVORIŠTE			300	
		UKUPNO:			610	

### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-10419/11 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kčbr. 1171 u A, priložena pravomoćna uporabna dozvola od 04.02.2011. broj lista: UP/7-361-05/10-01/55, urbroj: 2158/01-12-02/01-11-11 JF.	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22.	Suvlasnički dio: 993/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	
1.	STAN 21 nalazi se na 5. katu i sastoji se od: predsoblja, kupaoalice, dnevne sobe s kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79m <sup>2</sup> , te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67m <sup>2</sup> i garažnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50m <sup>2</sup>	
	T.C. POŽGAJ-DRVO U GRADNILISTVU D.O.O, OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDŠEĆ	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.	Na suvlasnički dio: 22		

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 19759

POSEBNI IZVADAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kunskoj protivvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge kamate, naknade i troškove, u skladu sa priloženim Sporazumom i Ugovorom, u korist <b>POBRAVSKA BANKA DD.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b>	392.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 17967 k.o. Osijek, E-1.		na 10.1
14. Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)			
14.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19873/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.07.br.ov-5367/16 uknjižuje se pravo zaloga na 21. Etažu u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedan milijun kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 postotna poena, ne manje od 8%, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva (KAO SPOREDNI ULOŽAK) za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>	1.000.000,00 KN	
14.2	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19873/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k. ul.17967 (1.Etaža) k.o.Osijek		
15. Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)			
15.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-8079/16 od 19.10.2016 i Ugovora o dugoročnom kreditu 19. 10. 2016. g.uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka u iznosu od 400.000,00 EUR u kunskoj protivvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te sve druge kamate, naknade i troškove sukladno priloženom Ugovoru / Sporazumu, u korist <b>POBRAVSKA BANKA DD.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b>	400.000,00 EUR	
15.2	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 17967		na 15.1
24. Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)			
24.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-8079/16 od 19.10.2016 i Ugovora o dugoročnom kreditu 19. 10. 2016. g.uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka u iznosu od 400.000,00 EUR u kunskoj protivvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te sve druge kamate, naknade i troškove sukladno priloženom Ugovoru / Sporazumu, u korist <b>POBRAVSKA BANKA DD.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b>	1.000.000,00 KN	vezano uz B 22 (22.1)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 19759

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.1 Zapisano 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017 GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 17967 E-1 k.o. Osijek ZK uložak broj: 22 (993/10000)		na 24.1
25.2 Zapisano 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017 UKUPLJENA, ZALOŽNO PRAVO, kao zajednička hipoteka, na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zamjenom založnog prava na nekretninama i pokretninama, broj 0V-2220/17 od 23.05.2017. u iznosu od 673.000,00 EUR u knjiškoj protivvrijednosti, s kamatama, naknadama, troškovima, rokovima i ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	673.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.1)
25.2 Zapisano 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 1802, k.o. Knežinec		na 25.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.07.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-3025/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

**POŽGAJ d.o.o.**, MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*.

**T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.**, MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10** (u sudskom registru upisan sa prijašnjom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24), meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik*.

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** od 26.07.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumu prileže preslike neslužbene kopije verificiranog e-izvatka iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. br. 17967 k.o. 320668 Osijek od 26.07.2018. godine i zk. ul. br. 19759 k.o. 320668 Osijek od 26.07.2018. godine, dok su originali zadržani u jb spisu.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. *Izdano u 5 (pet) primjeraka.*

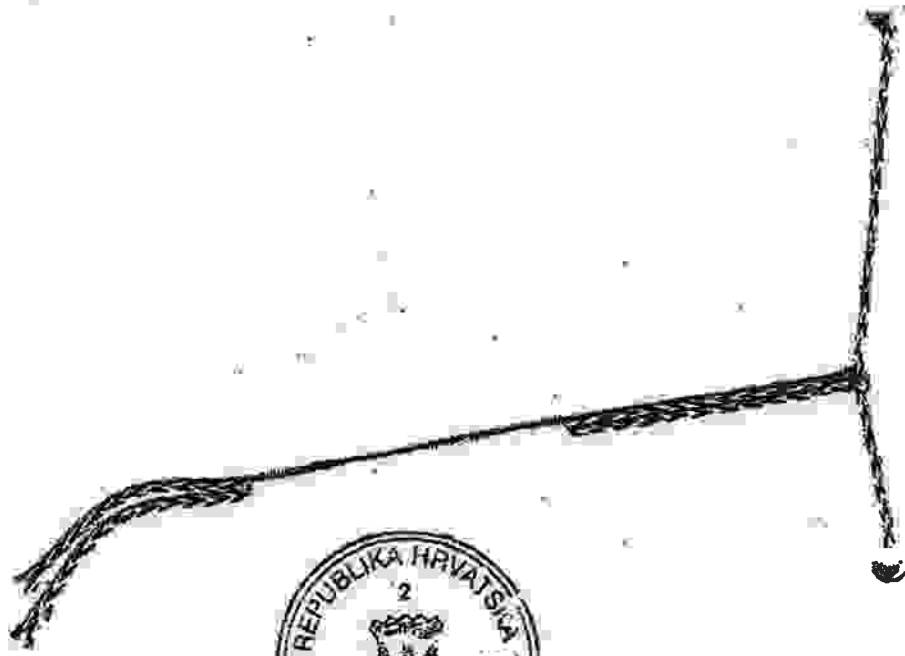
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 450,00 kn.

Varaždin, 30.07.2018.



Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak

prisjednik  
Ana Brazovec



**VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, OIB 97326283154, MB: 3015904 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 ( u daljnjem tekstu: vjerovnik)**

**DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po članu Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)**

**ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)**

**PREUZIMATELJ DUGA: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po članovima Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: preuzimatelja duga)-----sklopili su sljedeći:**

## **S P O R A Z U M**

**o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-02006290 sklopljenog dana 16.07.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.07.2018. g. pod brojem OV-3025/2018**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se da je Banka dana 16.07.2018. godine (slovima: šesnaesti srpnja dvijetisućeosamnaeste) odobrila i stavila na raspolaganje dužniku okvirni kredit za obrtna sredstva u iznosu 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,00% (slovima: četiri posto) ne manje od 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto) i jednokratni povrat do 16.07.2019. godine (slovima: šesnaesti srpnja dvijetisućedevednaeste). Trenutni saldo dospjelih, a nepodmirenih obveza na dan 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine iznosi 10.863,02 kn (slovima: desetisućaošamstošezdesettri kune i dvije lipe). Ukupni dug dužnika na dan 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine iznosi: 1.010.863,02 kn (slovima: jedanmilijundesetisućaošamstošezdesettri kune i dvije lipe).

### **Članak 2.**

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-02006290 sklopljenog dana 16.07.2018. (slovima: šesnaesti srpnja dvijetisućeosamnaeste) godine, sa ukupnim saldom na dan 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu 1.010.863,02 kn (slovima: jedanmilijun desetisućaošamstošezdesettri kune i dvije lipe) pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-02006290 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu). Preuzimatelj duga suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika.

Osnovni Ugovor o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma. Preuzimatelj duga preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 21.12.2018. (slovima: dvadesetprvi prosinac dvijetisućosamnaeste) godine.-----

### Članak 3.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će se od postojećih osiguranja po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-02006290 sklopljenog dana 30.07.2018. (slovima: tridesetog srpnja dvijetisućeosamnaeste) godine uknjiženo ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u:-----

- a) zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m<sup>2</sup> i dvorište površine 747 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu založnog dužnika I-----
- b) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m<sup>2</sup> i dvorišta površine 300 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu založnog dužnika I-----

a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.07.2018. (slovima: tridesetog srpnja dvijetisućeosamnaeste) pod brojem OV-3025/2018. (dalje: Osnovni Sporazum)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana 13.08.2018. (slovima: trinaestog kolovoza dvijetisućeosamnaeste) godine pod brojem Z-12087/2017 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine. -----

Preuzimatelj duga potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, odnosno Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE WOOD d.o.o. - oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak  
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5158/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

**POŽGAJ d.o.o.**, MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu člana uprave društva Požgaj d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6473/2018 dana 24.12.2018. i Odluku o promjeni načina zastupanja u društvu POŽGAJ d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6474/2018 dana 24.12.2018., na današnji dan, kao dužnik.

**T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.**, MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik I.

**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 40**, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, **ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao preuzimatelj duga.

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM** o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-02006290 sklopljenog dana 16.07.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.07.2018. g. pod brojem OV-3025/2018 od 21.12.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 450,00 kn. Izdano u 5 (pet) primjeraka.

Varaždin, 27.12.2018.



## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> = 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD O.O.O.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Družica 40

OIB: 30442536221

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Veliki Bukovec 16.07.2018.

**MASSIVE WOOD** Potpis dužnika:

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak  
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-2804/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

**MASSIVE WOOD d.o.o.**, MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 16.07.2018. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Varaždin, 16.07.2018.



## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> = 6.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovac Dravska 40

OIB: 30442536221

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ kuna)

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>.

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

*Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovihovoditelja. Ovu bjanku zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku: Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) i učinama dostave sudskog rješenja o ovrhi, dostavlja vjerovnik u tvrtku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom nasporednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanke zadužnice zaplijenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne uspravi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kod i dužnika ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku isto s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanke zadužnice prenositi upravnim na kojef je javno vjerovljan njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju slijede prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.*

*Na temelju ove bjanke zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.*

*Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanku zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirana. U tom će slučaju Agencija namočiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamato i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.*

*Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.*

*Ova bjanka zadužnica izdava se u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno uplate iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrdila kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.*

*Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrdbe, izda izvornik ove bjanke zadužnice sukladno odredbi članka 30. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (u Narodne novine: 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 23/09., 120/16.).*

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Veliki Bukovac, 16.07.2018.

Potpis dužnika:  
**MASSIVE WOOD d.o.o.**  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovac  
OIB: 30442536221

*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtom, osim ako se nalaze unutar rečenice*

*<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

*<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

*Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.*



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-2805/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

**MASSIVE WOOD d.o.o.**, MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 16.07.2018. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvrštena je u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 16.07.2018.



## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska 40

OIB: 30442536221

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzati i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druga osoba, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>: \_\_\_\_\_

Veliki Bukovec 27.12.2018.

Potpis dužnika:

**MASSIVE WOOD d.o.o**

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5154/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

**MASSIVE WOOD d.o.o.**, MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7 Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Družska 40

OIB: 30442536221

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrzi kojim se zapljuje tražbina po računima i prenosi na izvršitelja. Ovu bjanku zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostavlja sudskog rješenja o ovrzi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanke zadužnice zapljuje se tražbina po računima i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kod dužnika ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanke zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja ja po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanke zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanku zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija namiriti na toj bjanko zadužnici iznos troškova kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegovu mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica izdava se u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odmahno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanke zadužnice uzkladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Veliki Bukovec, 22.12.2018.

Potpis dužnika:

**MASSIVE WOOD d.o.o.**

Družska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Pravna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtam, osim ako se nalaze unutar rubnice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>2</sup> Zasebne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (98)

011540

Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ



3 850157 063789

Tiskovnica zaštićena U-NM2/17  
Protiskivanje zabranjeno



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5155/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

**MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 27.12.2018.

