FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1043

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
RC SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 b , 21000 SPLIT
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU , Sukoišanska 6, 21000 Split
Poslovni broj spisa : St-431/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MIRKO KULUŠIĆ
OIB :25135456787
Adresa / sjedište
Drniš, Ključ, Dželalije 5

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC D.O.O.
OIB : 02023029348
Adresa / sjedište
Omiš, Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
-UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA -TRGOVINE položenog u prizemlju zgrade izgrađene na čestici broj 904/5 K.O. Šibenik (ovjeren kod javnog bilježnika Ljiljanka Malenica pod Poslovnim brojem: OV-2910/2018) te Aneksa br .1.UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA -trgovine položene u prizemlju zgrade izgrađene na čestici br.904/5 K.O. Šibenik (ovjeren kod javnog bilježnika Mirjana Popovac pod Poslovnim brojem :OV-3796/2023)

Iznos dospjele tražbine **11.097,84 Eur-a**

Glavnica **11.097,84 Eur-a**

Kamate **329,47 Eur-a**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **33.790,14 Eur-a**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak prometa po računu HPB banke na kojima je jasno vidljivo da je Zakupnik (STUDENAC d.o.o.) svaki mjesec počevši od dana 01.07.2023. godine uplaćivao iznos zakupnine umanjen za 284,56 eura mjesečno pa tako do današnjeg dana . Zakupnik nije ispoštovao obvezu povećanja zakupnine koja je regulirana ANEKSOM br.1. UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA -trgovine položenog u prizemlju zgrade izgrađene na čest.br.904/5 K.O. Šibenik.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave : SOLEMNIZACIJA UGOVORA KOJI IMA SNAGU OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Šibenik, 21.10.2026. godine

_____

Potpis vjerovnika

_____

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 b , 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU , Sukoišanska 6, 21000 Split

Poslovni broj spisa : St-431/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MIRKO KULUŠIĆ

OIB :25135456787

Adresa / sjedište

Drniš, Ključ, Dželalije 5

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC D.O.O.

OIB : 02023029348

Adresa / sjedište

Omiš, Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA -TRGOVINE položenog u prizemlju zgrade izgrađene na čestici broj 904/5 K.O. Šibenik (ovjeren kod javnog bilježnika Ljiljanka Malenica pod Poslovnim brojem: OV-2910/2018) te Aneksa br .1.UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA -trgovine položene u prizemlju zgrade izgrađene na čestici br.904/5 K.O. Šibenik (ovjeren kod javnog bilježnika Mirjana Popovac pod Poslovnim brojem :OV-3796/2023)

Iznos dospjele tražbine **11.097,84 Eur-a**

Glavnica **11.097,84 Eur-a**

Kamate **329,47 Eur-a**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **33.790,14 Eur-a**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak prometa po računu HPB banke na kojima je jasno vidljivo da je Zakupnik (STUDENAC d.o.o.) svaki mjesec počevši od dana 01.07.2023. godine uplaćivao iznos zakupnine umanjen za 284,56 eura mjesečno pa tako do današnjeg dana . Zakupnik nije ispoštovao obvezu povećanja zakupnine koja je regulirana ANEKSOM br.1. UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA -trgovine položenog u prizemlju zgrade izgrađene na čest.br.904/5 K.O. Šibenik.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave : SOLEMNIZACIJA UGOVORA KOJI IMA SNAGU OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Šibenik, 21.10.2026. godine

_____

Potpis vjerovnika

_____

MIRKO KULUŠIĆ, OIB: 25135456787, iz Ključa, Dželalije 5 (**"Zakupodavac"**)
uz sudjelovanje , **MARIJA KULUŠIĆ DRAŽIĆ,** OIB:26364257486-Bilicem Bilice, Ul.113.Šib.Brigade HV 76 A
i
STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, (kao pravni sljednik društva Studenac d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 33060874644) upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, (**"Zakupnik"**)

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu kao **„Ugovorne strane"**)

sklapaju dana 17.04.2023.(sedamnaestičetvrtogdvijetisućedvadesettreće) godine sljedeći

---

ANEKS br. 1 UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA – trgovine položenog u prizemlju zgrade izgrađene na čest. br. 904/5 K.O. Šibenik
("**Aneks**")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su:
- da su dana 12. ožujka. 2018. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora – trgovine položenog u prizemlju zgrade izgrađene na čest. br. 904/5 K.O. Šibenik, predmet kojeg je zakup poslovnog prostora – trgovine, posebni dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) , 1. Poslovni prostor površine 53,64 m2, položen jug – zapad, u prizemlju zgrade, sve sastavni dio i neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine kat.čest.br. 904/5, stambena zgrada, zk.ul. 6379 K.O. Šibenik, na kojoj je uspostavljen i zgrada izgrađena, u Šibeniku, Bana J.Jelačića 28, potvrđen kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice, Šibenik, Fra Stjepana Zlatovića 18, dana 24.4.2018. godine pod poslovnim brojem: OV-2910/2018, u daljem tekstu **„ Ugovor".**

Članak 2.

Sukladno članku 4. 4. Ugovora ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4.1. Ugovora na način da isti od 01.07.2023. (prvisedmogdvijetisućedvadesettreće) godine glasi:

„ Ugovorne strane suglasno utvrđuju obvezu Zakupnika da na ime zakupnine plaća Zakupodavcu mjesečno iznos od 1.877,23 (tisućaosamstosedamdesetsedam eura i dvadesettri centa) EUR."

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4.3. Ugovora na način da isti od 01.07.2023. (prvisedmogdvijetisućedvadesettreće)godine glasi:

„ Zakupodavac upućuje i ovlašćuje Zakupnika da iznos mjesečne zakupnine uplaćuje na račun sudionika Marije Kulušić Dražić: HR1624110063121012047 otvoren kod Jadranske banke svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10-dana u mjesecu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks Ugovora ima pravnu snagu ovršne isprave. Zakupnik bezuvjetno izjavljuje i javnobilježničkom ovjerom potpisa potvrđuje svoju suglasnost da Zakupodavac protiv njega i u slučaju nepoštivanja ugovornih utanačenja neposredno temeljem ovog Aneksa Ugovora ishodi pred nadležnim tijelom prisilnu ovrhu radi naplate dvije dospjele zakupnine i/ili predaje neposrednog samoposjeda posebnog dijela predmetne nekretnine.

Dospjelost tražbine zakupa i troškova Zakupodavac dokazuje ovjerenom izjavom ili računom ili izvatkom iz poslovnih knjiga, uz dokaz da je prethodno pozvao Zakupnika na ispunjenje obveze.

Dospjelost tražbine na predaju poslovnog prostora Zakupodavac dokazuje izjavom o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora i potvrdi slanja poštom kojom dokazuje da je izjava o raskidu upućena preporučenom pošiljkom.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik temeljem ovog Aneksa Ugovora i odgovarajućih isprava iz prethodnog stavka, stavi na ovaj Aneks Ugovora potvrdu ovršnosti, te da nakon solemnizacije ovaj Aneks Ugovora smatra javnobilježničkim aktom i ovršnom ispravom u smislu čl.54. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Zakupodavac.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

ZAKUPODAVAC

Mirko Kulušić

SUDIONIK
Marija Kulušić Dražić

ZAKUPNIK

STUDENAC d.o.o.

Michał Wojciech Seńczuk,
predsjednik Uprave

pp IVANA LJUBIĆIĆ

Filip Bilanović,
član Uprave

pp IVANA LJUBIĆIĆ

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, kojeg zastupa predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović, član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju **ANEKS br. 1 UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA – trgovine položenog u prizemlju zgrade izgrađene na čest. br. 904/5 K.O. Šibenik („Aneks")** koji se zaključuje između zakupodavca MIRKO KULUŠIĆ, OIB: 25135456787, iz Ključa, Dželalije 5 uz sudjelovanje Marije Kulušić Dražić, OIB: 26364257486 – Bilicem Bilice, Ul. 113. Šib. Brigade HV 76 A i zakupnika **STUDENAC d.o.o.** (pravni sljednik Studenac d.o.o., OIB: 33060874644) predmet kojeg je zakup poslovnog prostora – trgovine položenog u prizemlju zgrade izgrađene na čest. br. 904/5 K.O. Šibenik, predmet kojeg je zakup poslovnog prostora – trgovine, posebni dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) , 1. Poslovni prostor površine 53,64 m2, položen jug – zapad, u prizemlju zgrade, sve sastavni dio i neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine kat.čest.br. 904/5, stambena zgrada, zk.ul. 6379 K.O. Šibenik, na kojoj je uspostavljen i zgrada izgrađena, u Šibeniku, Bana J.Jelačića 28.

Osnovni ugovor o zakupu poslovnog prostora solemniziran je kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice, Šibenik, Fra Stjepana Zlatovića 18, dana 24.4.2018. godine pod poslovnim brojem: OV-2910/2018.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Aneksa koji ima 6 članaka koje u potpunosti prihvaća.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 25.4.2023. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. ET2595112 KONSUL W ZAGRZEBIU, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3795/2023
Split, 04.05.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA – 3 – SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-3796/2023

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 25. travnja 2023. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-3795/2023 dana 4. svibnja 2023. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora-trgovine položenog u prizemlju zgrade na čest. br. 904/5 K.O. Šibenik sklopljen s Mirkom Kulušićem, OIB: 25135456787, kao Zakupodavcem, uz sudjelovanje Marije Kulušić Dražić, OIB: 26364257486, od 17. travnja 2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: 1/ Ugovora o zakupu poslovnog prostora-trgovine položenog u prizemlju zgrade na čest. br. 904 /5 K.O. Šibenik od 12.03.2018. god. s prilozima, 2/ Specijalna punomoć STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić od 25.04.2023. god.

Stranci izdano pet primjeraka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 13,27 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 116,38 eur uvećana za PDV u iznosu od 29,10 eur.

Split, 04.05.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

Ugovorne stranke: ----------
Mirko Kulušić, OIB: 25135456787, iz Ključa, Dželalije 5, kao zakupodavac (dalje zakupodavac), s jedne strane, ----------
i ----------
STUDENAC d.o.o., OIB: 33060874644, sa sjedištem u Omišu, Četvrti ribnjak 17, koga zastupa Filip Bilanović, član uprave, kao zakupnik (dalje zakupnik), s druge strane, ----------
sklopili su međusobno danas 12. ožujka 2018. (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućeosamnaeste) godine u Šibeniku, slijedeći ----------
---

U G O V O R
o zakupu poslovnoga prostora – trgovine
položenog u prizemlju zgrade izgrađene na čest. br. 904/5 K.O. Šibenik

1.1. Predmet ovog ugovora je davanje zakupodavca Mirka Kulušić, OIB: 25135456787, iz Ključa zakupniku STUDENAC d.o.o. Omiš, OIB: 33060874644, u zakup poslovnog prostora - trgovine posebni dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Poslovni prostor površine 53,64 m2, položen jug - zapad, u prizemlju zgrade, sve sastavni dio i neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine kat. čest. br. čest. br. 904/5, stambena zgrada, zk.ul. 6379 K.O. Šibenik, na kojoj je uspostavljen i zgrada izgrađena, u Šibeniku, Bana J. Jelačića 28, sve u vlasništvu zakupodavca. -----

1.2. Zakupodavac jamči da je vlasnik u točki 1.1. (slovima: jedan.jedan) opisane nekretnine i predmetnog poslovnog prostora, te da na istom nema nikakvih tereta, osim služnosti na teret zgrade na korist Elektre, što ne utječe na uporabu poslovnog prostora, ili prava trećih osoba koja bi sprječavala ili ograničavana zakupodavca dati u zakup taj opisani poslovni prostor. ----------

1.3. Zakupodavac istovremeno s potpisom ovog ugovora daje u točki 1.1. (slovima: jedan.jedan) opisani poslovni prostor u zakup, a zakupnik prima u zakup taj predmetni i opisani poslovni prostor. --
---

2.1. Zakupnik se obvezuje u predmetnom u točki 1.1. opisanom poslovnom prostoru isključivo obavljati svoje registrirane djelatnosti, posebno trgovine. ----------
---

3.1. Ugovorne stranke su suglasne da je ovaj ugovor o zakupu zaključen na određeno vrijeme od deset godina s početkom od dana 01. travnja 2018. (slovima: prvog travnja dvijetisućeosamnaeste)godine do zaključno 31. ožujka 2028. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesetosme) godine. -------

3.2. Zakupodavac je zakupniku omogućio potpuni pregled predmetnog poslovnog prostora, tako da se zakupnik upoznao sa stanjem predmetnog poslovnog prostora, pa izjavljuje da nema primjedbi na stanje prostora, te da je predmetni poslovni prostor bez nedostataka i prikladan za namijenjenu djelatnost, kod čega su stranke suglasne da je zakupodavac već predao taj predmetni poslovni prostor zakupniku radi uređenja i priprema za rad. ----------
---

3.3. Zakupnik je dužan na dan prestanka zakupa, bilo zbog isteka ugovornog roka bilo iz ma kojeg drugog razloga, predmetni poslovni prostor predati zakupodavcu slobodan od osoba i svojih stvari uredno održavan. ----------

4.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju obvezu zakupnika na ime zakupnine plaćati zakupodavcu mjesečno u iznos od 12.000,00 kn (slovima: dvanaesttisuća kuna). ----------

4.2. Stranke suglasno određuju valutnu klauzulu u protuvrijednosti u eurima, računajući prema tečaju HNB 1,00 € = 7,4255 kn (slovima: jedan eur jednako sedam kuna četiridvapetpet). ----------

4.3. Zakupnik je dužan u prethodnoj točki utvrđenu zakupninu, dakle iznos od 12.000,00 kn (slovima: dvanaesttisuća kuna), uvažavajući valutnu klauzulu, plaćati zakupodavcu svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10-tog dana u mjesecu na račun IBAN: HR1624110063121012047 kod Jadranske banke d.d. Šibenik (račun Marije Kulušić Dražić, kćeri zakupodavca). ----------

4.4. Zakupnik i zakupodavac suglasno određuju da će tri mjeseca prije proteka prvih pet godina trajanja zakupa sukladno prilikama na tržištu utvrditi novu korektnu tržišnu visinu zakupnine ili za slučaj ako se ne postigne suglasnost o novoj zakupnini ovlašteni su bilo zakupodavac bilo zakupnik osam dana prije proteka prvih pet godina trajanja zakupa izjaviti raskid ovog Ugovora, u kom slučaju ovaj Ugovor prestaje danom 30. rujna 2023. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućedvadesettreće) godine, kada se ima predati zakupodavcu predmetni poslovni prostor. ----------

5.1. Zakupnik je dužan snositi sve obveze i troškove koji proizlaze iz djelatnosti zakupnika u predmetnom poslovnom prostoru. ----------

5.2. Zakupnik snosi troškove vezane uz poslovanje u predmetnom poslovnom prostoru, tako primjerice troškove: pričuva, vode, električne energije, grijanja, hlađenja, komunalne naknade, čišćenja prostora, odvoza komunalnog i drugog otpada, i vodoprivrednu naknadu i druge troškove poslovnog prostora koji proizlaze iz djelatnosti zakupnika u predmetnom prostoru, te je ovlašten i dužan temeljem ovog ugovora te troškove prenijeti na svoje ime. ----------

5.3. Zakupnik sam snosi sve troškove tekućeg održavanja predmetnog poslovnog prostora za cijelo vrijeme trajanja zakupa, slijedom čega cijelo vrijeme trajanja zakupa predmetni poslovni prostor ima biti uredno održavan i u funkciji. ----------

5.4. Ugovorne stranke su suglasne da troškove iz točke 5.1., 5.2. i 5.3. (slovima: pet.jedan, pet.dva i pet.tri) snosi isključivo zakupnik, pa da ti troškovi ni u jednom slučaju ne mogu pasti na teret zakupodavca, te istovremeno određuju obvezu zakupnika odmah po pozivu zakupodavca platiti zakupodavcu svaki takav trošak koji bi eventualno platio zakupodavac umjesto zakupnika. ----------

5.5. Zakupnik je dužan sve troškove iz prethodnih točaka redovito podmirivati u rokovima kako se određeni od izdavatelja računa za te troškove i naknade. ----------

6.1. Zakupnik nema pravo predmetni poslovni prostor davati u podzakup, a niti bilo kome trećem prepustiti dio ili cijeli prostor temeljem bilo kojeg pravnog posla. ----------

6.2. Zakupnik nije ovlašten na bilo kakve preinake ili pregrađivanje predmetnog poslovnog prostora, bez pismenog odobrenja zakupodavca. ----------

7.1. Zakupnik je u korištenju i uporabi predmeta zakupa kao i objekta koje koristi dužan postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika, te je dužan s najvećom pažnjom brinuti o urednom održavanju prostora. ----------

7.2. Zakupodavac potpisom ovog ugovora ima minimalno tehničke uvjete za predmetni poslovni prostor, pa ovim daje ovlaštenje zakupniku da ovaj o svom trošku i za svoj račun ishodi sve dokumente i dozvole potrebne obavljanje djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, pa i za ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta. ----------

8.1. Zakupnik je ovlašten o vlastitom trošku u predmetni poslovni prostor uvesti telefonske i internetske priključke. O uvođenju priključka zakupnik je dužan izvijestiti zakupodavca. ----------

9.1. Zakupnik je dužan organizirati obavljanje svoje djelatnosti sukladno propisima i normama o radu i zaštiti na radu i radnom vremenu, te posebno osigurati da zvukovi i buka iz prostora u zakupu i sama ta djelatnost ne ometaju treće. ----------

9.2. Zakupnik odgovara zakupodavcu i svima trećima za štete koje nastanu iz poslovanja zakupnika ili radnji odnosno propusta radnika ili stvari odnosno uređaja zakupnika. ----------

10.1. Ovlašten je i dužan zakupnik na predmetu zakupa postaviti oznake svoje tvrtke, naravno sukladno gradskim i drugim propisima o postavljanju tih oznaka. ----------

11.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju pravo zakupodavca otkazati odnosno raskinuti ugovor o zakupu i bez obzira na određenja ugovora i zakona o trajanju zakupa, te odmah tražiti iseljenje zakupnika i predaju poslovnog prostora: ----------

1. ako zakupnik koristi predmetni poslovni prostor protivno ugovoru i to bilo koje točke ovog ugovora; ----------
2. ako zakupnik koristi poslovni prostor odnosno objekt tako da istom nanosi štetu ili ako vrši nedopuštene preinake; ----------
3. ako predmetni poslovni prostor ili njegov dio daje u podzakup; ----------
4. ako ne plati dospjelu mjesečnu zakupninu u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pismene opomene; ----------
5. ako zakupnik ne ispunjava obveze tekućeg održavanja. ----------

11.2. U bilo kojem slučaju korištenja prava zakupodavca na otkaz odnosno raskid ugovora dužan je zakupnik predati zakupodavcu predmetni poslovni prostor slobodan od osoba i svojih stvari odmah, a najkasnije u roku od petnaest dana po priopćenju otkaza odnosno raskida ugovora, kod čega mu se izjava o otkazu odnosno raskidu priopćava preporučenim pismom zakupniku na adresu poslovnog prostora. ----------

12.1. Stranke suglasno utvrđuju pravo zakupodavca temeljem samog ovog ugovora provesti neposrednu ovrhu:

1. radi ispunjenja obveza zakupnika plaćanja zakupnine sukladno u točkama 4.1., 4.2. i 4.3. (slovima: četiri.jedan, četiri.dva i četiri.tri) ovog ugovora, odnosno plaćanja troškova iz točki 5.1., 5.2. i 5.3. (slovima: pet.jedan, pet.dva i pet.tri) ovog ugovora, kod čega se tražbina zakupodavca i dospjelost i ovršnost dokazuje knjigovodstvenim dokumentima zakupodavca.

2. za slučaj traženja predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari zbog otkaza odnosno raskida ugovora suglasno određenjima točki 11.1. i 11.2. (slovima: jedanaest. jedan i jedanaest.dva), kao i za slučaj prestanka ugovora zbog isteka ugovorenog roka, kod čega se ovršnost dokazuje samom izjavom o otkazu odnosno raskidu iz točke 11.2. (slovima: jedanaest.dva) ovog ugovora, odnosno protekom roka iz točke 3.1. (slovima: tri.jedan) ovog ugovora.

3. radi namirenja svih troškova ovrhe, te kamata na dug.

13.1. Ugovorne stranke su suglasne da je u ovom ugovoru sadržana njihova prava i slobodna volja, pa prihvaćajući sva prava i obveze iz ovog ugovora, u znak suglasnosti i prihvaćanja ugovor potpisuju zakupodavac i zakonski zastupnik zakupnika, te podnose na solemnizaciju kod javnog bilježnika.

13.2. Ugovorne stranke su suglasne da je sklapanjem ovog Ugovora u cijelosti ispunjen između stranaka sklopljen Predugovor Ugovora o zakupu poslovnoga prostora kojem je predmet ovaj poslovni prostor.

ZAKUPODAVAC

.....
Mirko Kulušić

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o. Omiš

.....
Filip Bilanović, član uprave

STUDENAC
STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17, Omiš
2

Ja, Mirko Kulušić, OIB: 25135456787, iz Ključa, Dželalije 5, kao zakupodavac, dajem slijedeću

I Z J A V U

Sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnoga prostora – trgovine položenog u prizemlju zgrade izgrađene na čest. br. 904/5 K.O. Šibenik, između Mirka Kulušić, OIB: 25135456787, iz Ključa, Dželalije 5, kao zakupodavca, i STUDENAC d.o.o., OIB: 33060874644, sa sjedištem u Omišu, kao zakupnika, kojem je predmet zakup poslovnog prostora - trgovine posebni dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Poslovni prostor površine 53,64 m2, položen jug - zapad, u prizemlju zgrade, sve sastavni dio i neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine kat. čest. br. čest. br. 904/5, stambena zgrada, zk.ul. 6379 K.O. Šibenik, u Šibeniku, Bana J. Jelačića 28, u vlasništvu zakupodavca Mirka Kulušić.

Tim Ugovorom je određeno da je zakupnik STUDENAC d.o.o., OIB: 33060874644, sa sjedištem u Omišu, utvrđenu zakupninu, dakle iznos od 12.000,00 kn (slovima: dvanaesttisuća kuna), dužan plaćati zakupodavcu svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10-tog dana u mjesecu na račun IBAN: HR1624110063121012047 kod Jadranske banke d.d. Šibenik, račun Marije Kulušić Dražić, kćeri zakupodavca, to stoga jer zakupodavac Mirko Kulušic taj novac iz zakupnine daje za uzdržavanje svojoj kćeri Mariji Kulušić Dražić, OIB: 26364257486, iz Šibenika, za njeno uzdržavanje.

Ujedno, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošžu izjavljujem kako moj žiroračun nije u blokadi, te da se ova Izjava ima samo smatrati nalogom zakupodavcu STUDENAC d.o.o., OIB: 33060874644 u pogledu plaćanja dužne zakupnine.

Ova izjava je dana u svrhu perfektuiranja Ugovora o zakupu poslovnoga prostora sa tvrtkom STUDENAC d.o.o., OIB: 33060874644, te se u druge svrhe ne može koristiti.

U Šibeniku, 13. travnja 2018.

Mirko Kulušić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LJILJANKA MALENICA
Fra Stjepana Zlatovića 18
22000 Šibenik

Poslovni broj: OV-2910/2018

Ja, javni bilježnik **Ljiljanka Malenica**, Šibenik, Fra Stjepana Zlatovića 18, potvrđujem da su stranke:

MIRKO KULUŠIĆ, OIB 25135456787, KLJUČ, DŽELALIJE 5, meni osobno poznata,

STUDENAC, d.o.o., MBS 060027229, OIB 33060874644, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, zastupano po direktoru **FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103467135 PP OMIŠ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR o zakupu poslovnog prostora - trgovine položenog u prizemlju zgrade izgrađene na čest. br. 904/5 K.O. Šibenik** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 70,00 kuna. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kuna.

Šibenik, 24.04.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŠIBENIK LJILJANKA MALENICA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Ljiljanka Malenica

HPB

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

MARIJA KULUŠIĆ DRAŽIĆ
26364257486

PROMET PO RAČUNU HR4023900013199110561 za razdoblje 01.01.2023. - 28.09.2026.

Datum transakcije	Datum valute	Isplata	Uplata	Stanje	Opis prometa
11.09.2026.	11.09.2026.	1.600,00		2,79	.
04.09.2026.	04.09.2026.		1.592,67	1.602,79	Placanje po spec. 699981675
07.08.2026.	07.08.2026.	300,00		10,12	.
04.08.2026.	04.08.2026.	1,06		310,12	Trošak vođenja računa
03.08.2026.	03.08.2026.	1.400,00		311,18	.
03.08.2026.	03.08.2026.		1.592,67	1.711,18	Placanje po spec. 699981469
07.07.2026.	07.07.2026.	1.500,00		118,51	.
06.07.2026.	06.07.2026.		1.592,67	1.618,51	Placanje po spec. 699981208
04.07.2026.	04.07.2026.	1,06		25,84	Trošak vođenja računa
04.06.2026.	04.06.2026.	1,06		26,90	Trošak vođenja računa
03.06.2026.	03.06.2026.	1.600,00		27,96	.
02.06.2026.	02.06.2026.		1.592,67	1.627,96	Placanje po spec. 69998955
09.05.2026.	09.05.2026.	700,00		35,29	.
06.05.2026.	06.05.2026.	1.000,00		735,29	.
04.05.2026.	04.05.2026.		1.592,67	1.735,29	Placanje po spec. 69998748
04.05.2026.	04.05.2026.	1,06		142,62	Trošak vođenja računa
07.04.2026.	07.04.2026.	1.450,00		143,68	.
07.04.2026.	07.04.2026.		1.592,67	1.593,68	Placanje po spec. 69998543
23.03.2026.	23.03.2026.	300,00		1,01	.
05.03.2026.	05.03.2026.	1.300,00		301,01	.
05.03.2026.	05.03.2026.		1.592,67	1.601,01	Placanje po spec. 69998355
04.03.2026.	04.03.2026.	1,06		8,34	Trošak vođenja računa
16.02.2026.	16.02.2026.	600,00		9,40	.
05.02.2026.	05.02.2026.	1.000,00		609,40	.
05.02.2026.	05.02.2026.		1.592,67	1.609,40	Placanje po spec. 69998198
04.02.2026.	04.02.2026.	1,06		16,73	Trošak vođenja računa
12.01.2026.	12.01.2026.	1.600,00		17,79	.
07.01.2026.	07.01.2026.		1.592,67	1.617,79	Placanje po spec. 599982573
04.01.2026.	04.01.2026.	1,06		25,12	Trošak vođenja računa
31.12.2025.	31.12.2025.		0,01	26,18	3199110561:pas.kamata:01-01-2025 do 31-12-2025
26.12.2025.	26.12.2025.	600,00		26,17	.
05.12.2025.	05.12.2025.	1.000,00		626,17	.
05.12.2025.	05.12.2025.		1.592,67	1.626,17	Placanje po spec. 599982396
04.12.2025.	04.12.2025.	1,06		33,50	Trošak vođenja računa
04.11.2025.	04.11.2025.	1,06		34,56	Trošak vođenja računa
03.11.2025.	03.11.2025.	1.600,00		35,62	.
03.11.2025.	03.11.2025.		1.592,67	1.635,62	Placanje po spec. 599982177
13.10.2025.	13.10.2025.	350,00		42,95	.
09.10.2025.	09.10.2025.	200,00		392,95	.
07.10.2025.	07.10.2025.	250,00		592,95	.
05.10.2025.	05.10.2025.	250,00		842,95	.
04.10.2025.	04.10.2025.	1,06		1.092,95	Trošak vođenja računa
03.10.2025.	03.10.2025.	500,00		1.094,01	.
02.10.2025.	02.10.2025.		1.592,67	1.594,01	Placanje po spec. 599981916
05.09.2025.	05.09.2025.	1.600,00		1,34	.
05.09.2025.	05.09.2025.		1.592,67	1.601,34	Placanje po spec. 599981697
04.09.2025.	04.09.2025.	1,06		8,67	Trošak vođenja računa
06.08.2025.	06.08.2025.	90,00		9,73	.
04.08.2025.	04.08.2025.	1.500,00		99,73	.
04.08.2025.	04.08.2025.		1.592,67	1.599,73	Placanje po spec. 599981472

ransakcije	Datum valute	Isplata	Uplata	Stanje	Opis prometa
.2025.	04.08.2025.	1,06		7,06	Trošak vođenja računa
07.2025.	08.07.2025.	90,00		8,12	.
4.07.2025.	04.07.2025.	1,06		98,12	Trošak vođenja računa
03.07.2025.	03.07.2025.	1.500,00		99,18	.
03.07.2025.	03.07.2025.		1.592,67	1.599,18	Placanje po spec. 599981239
13.06.2025.	13.06.2025.	90,00		6,51	.
04.06.2025.	04.06.2025.	1,06		96,51	Trošak vođenja računa
03.06.2025.	03.06.2025.	1.500,00		97,57	.
02.06.2025.	02.06.2025.		1.592,67	1.597,57	Placanje po spec. 599981006
12.05.2025.	12.05.2025.	90,00		4,90	.
05.05.2025.	05.05.2025.	1.500,00		94,90	.
05.05.2025.	05.05.2025.		1.592,67	1.594,90	Placanje po spec. 59998815
04.05.2025.	04.05.2025.	1,06		2,23	Trošak vođenja računa
13.04.2025.	13.04.2025.	95,00		3,29	.
07.04.2025.	07.04.2025.	1.500,00		98,29	.
04.04.2025.	04.04.2025.		1.592,67	1.598,29	Placanje po spec. 59998585
04.04.2025.	04.04.2025.	1,06		5,62	Trošak vođenja računa
05.03.2025.	05.03.2025.	1.590,00		6,68	.
04.03.2025.	04.03.2025.		1.592,67	1.596,68	Placanje po spec. 59998442
04.03.2025.	04.03.2025.	1,06		4,01	Trošak vođenja računa
28.02.2025.	28.02.2025.	2,65		5,07	4186IZRADA KARTICE-OPUNOM
11.02.2025.	11.02.2025.	590,00		7,72	.
05.02.2025.	05.02.2025.	1.000,00		597,72	.
05.02.2025.	05.02.2025.		1.592,67	1.597,72	Placanje po spec. 59998266
04.02.2025.	04.02.2025.	1,06		5,05	Trošak vođenja računa
28.01.2025.	28.01.2025.	240,00		6,11	.
13.01.2025.	13.01.2025.	50,00		246,11	.
13.01.2025.	13.01.2025.	50,00		296,11	.
10.01.2025.	08.01.2025.	38,49		346,11	2008PEVEX P-0019 SIBENIKSIBENIK
08.01.2025.	08.01.2025.	1.300,00		384,60	.
08.01.2025.	08.01.2025.		1.592,67	1.684,60	Placanje po spec. 499982723
04.01.2025.	04.01.2025.	1,06		91,93	Trošak vođenja računa
31.12.2024.	31.12.2024.		0,01	92,99	3199110561:pas.kamata:01-01-2024 do 31-12-2024
11.12.2024.	11.12.2024.	1.500,00		92,98	.
05.12.2024.	05.12.2024.		1.592,67	1.592,98	Placanje po spec. 499982530
14.11.2024.	14.11.2024.	590,00		0,31	.
13.11.2024.	11.11.2024.	30,88		590,31	2008IMASIBENIK
10.11.2024.	07.11.2024.	29,73		621,19	2008LIDL HRVATSKADOO P-207SIBENIK
10.11.2024.	10.11.2024.	1.000,00		650,92	.
05.11.2024.	05.11.2024.		1.592,67	1.650,92	Placanje po spec. 499982314
04.11.2024.	04.11.2024.	1,06		58,25	Trošak vođenja računa
10.10.2024.	07.10.2024.	39,12		59,31	2008PBZ6AGROMALESSIBENIK
04.10.2024.	04.10.2024.	1.500,00		98,43	.
04.10.2024.	04.10.2024.		1.592,67	1.598,43	Placanje po spec. 499982079
04.10.2024.	04.10.2024.	1,06		5,76	Trošak vođenja računa
05.09.2024.	05.09.2024.	1.590,00		6,82	.
05.09.2024.	05.09.2024.		1.592,67	1.596,82	Placanje po spec. 499981831
04.09.2024.	04.09.2024.	1,06		4,15	Trošak vođenja računa
06.08.2024.	06.08.2024.	600,00		5,21	.
06.08.2024.	06.08.2024.	1.000,00		605,21	.
04.08.2024.	04.08.2024.	1,06		1.605,21	Trošak vođenja računa
02.08.2024.	02.08.2024.		1.592,67	1.606,27	Placanje po spec. 499981530
05.07.2024.	05.07.2024.	80,00		13,60	Podizanje e-gotovina
04.07.2024.	04.07.2024.	1.500,00		93,60	.
04.07.2024.	04.07.2024.		1.592,67	1.593,60	Placanje po spec. 499981241
04.07.2024.	04.07.2024.	1,06		0,93	Trošak vođenja računa
22.06.2024.	22.06.2024.	50,00		1,99	Podizanje e-gotovina
04.06.2024.	04.06.2024.	1.550,00		51,99	.
04.06.2024.	04.06.2024.		1.592,67	1.601,99	Placanje po spec. 499981040
04.06.2024.	04.06.2024.	1,06		9,32	Trošak vođenja računa
07.05.2024.	07.05.2024.	1.600,00		10,38	.

Datum transakcije	Datum valute	Isplata	Uplata	Stanje	Opis prometa
06.05.2024.	06.05.2024.		1.592,67	1.610,38	Placanje po spec. 49998788
04.05.2024.	04.05.2024.	1,06		17,71	Trošak vođenja računa
05.04.2024.	05.04.2024.	1.600,00		18,77	.
05.04.2024.	05.04.2024.		1.592,67	1.618,77	Placanje po spec. 49998568
04.04.2024.	04.04.2024.		25,00	26,10	prijenos sredstava
04.04.2024.	04.04.2024.	1,06		1,10	Trošak vođenja računa
15.03.2024.	15.03.2024.	50,00		2,16	Podizanje e-gotovina
05.03.2024.	05.03.2024.	1.550,00		52,16	.
05.03.2024.	05.03.2024.		1.592,67	1.602,16	Placanje po spec. 49998386
05.03.2024.	05.03.2024.		6,00	9,49	osobno
04.03.2024.	04.03.2024.	1,06		3,49	Trošak vođenja računa
02.03.2024.	02.03.2024.	40,00		4,55	Podizanje e-gotovina
01.03.2024.	01.03.2024.		22,00	44,55	Isplata s Aircash novčanika
26.02.2024.	26.02.2024.		22,00	22,55	Isplata s Aircash novčanika
06.02.2024.	06.02.2024.	1.000,00		0,55	.
06.02.2024.	06.02.2024.	598,00		1.000,55	.
06.02.2024.	06.02.2024.		1.592,67	1.598,55	Placanje po spec. 49998165
04.02.2024.	04.02.2024.	1,06		5,88	Trošak vođenja računa
22.01.2024.	22.01.2024.	90,00		6,94	Podizanje e-gotovina
05.01.2024.	05.01.2024.	1.500,00		96,94	.
05.01.2024.	05.01.2024.		1.592,67	1.596,94	Placanje po spec. 399982271
04.01.2024.	04.01.2024.	1,06		4,27	Trošak vođenja računa
31.12.2023.	31.12.2023.		0,02	5,33	3199110561:pas.kamata:01-01-2023 do 31-12-2023
11.12.2023.	11.12.2023.	30,00		5,31	.
06.12.2023.	06.12.2023.	90,00		35,31	Podizanje e-gotovina
05.12.2023.	05.12.2023.	1.500,00		125,31	.
05.12.2023.	05.12.2023.		1.592,67	1.625,31	Placanje po spec. 399982146
04.12.2023.	04.12.2023.	1,06		32,64	Trošak vođenja računa
09.11.2023.	09.11.2023.	250,00		33,70	ISPLATA
08.11.2023.	08.11.2023.	200,00		283,70	Podizanje e-gotovina
06.11.2023.	06.11.2023.	1.110,00		483,70	.
06.11.2023.	06.11.2023.		1.592,67	1.593,70	Plaćanje po specifikaciji 39998
10.10.2023.	10.10.2023.	40,00		1,03	.
04.10.2023.	04.10.2023.	1.600,00		41,03	.
04.10.2023.	04.10.2023.		1.592,67	1.641,03	Plaćanje po specifikaciji 39998
04.10.2023.	04.10.2023.	1,06		48,36	Trošak vođenja računa
28.09.2023.	28.09.2023.	150,00		49,42	.
22.09.2023.	22.09.2023.	100,00		199,42	Podizanje e-gotovina
08.09.2023.	08.09.2023.	300,00		299,42	Podizanje e-gotovina
07.09.2023.	07.09.2023.	200,00		599,42	Podizanje e-gotovina
05.09.2023.	05.09.2023.	1.000,00		799,42	.
05.09.2023.	05.09.2023.		1.592,67	1.799,42	Plaćanje po specifikaciji 39998
04.09.2023.	04.09.2023.	1,06		206,75	Trošak vođenja računa
01.09.2023.	01.09.2023.	150,00		207,81	Podizanje e-gotovina
29.08.2023.	29.08.2023.	100,00		357,81	Podizanje e-gotovina
28.08.2023.	28.08.2023.	300,00		457,81	Podizanje e-gotovina
25.08.2023.	25.08.2023.	300,00		757,81	Podizanje e-gotovina
16.08.2023.	16.08.2023.		360,00	1.057,81	JADRANKA SKORIC (Marko)
08.08.2023.	08.08.2023.	1.000,00		697,81	.
07.08.2023.	07.08.2023.		1.592,67	1.697,81	Plaćanje po specifikaciji 39998
04.08.2023.	04.08.2023.	1,06		105,14	Trošak vođenja računa
01.08.2023.	01.08.2023.		27,00	106,20	KORAC MILOS
07.07.2023.	07.07.2023.		60,00	79,20	torba
06.07.2023.	06.07.2023.	280,00		19,20	Podizanje e-gotovina
05.07.2023.	05.07.2023.	1.300,00		299,20	.
05.07.2023.	05.07.2023.		1.592,67	1.599,20	Plaćanje po specifikaciji 39998
04.07.2023.	04.07.2023.	1,06		6,53	Trošak vođenja računa
28.06.2023.	28.06.2023.	200,00		7,59	ISPLATA
23.06.2023.	23.06.2023.		200,00	207,59	JADRANKA SKORIC
16.06.2023.	16.06.2023.	70,00		7,59	Podizanje e-gotovina
09.06.2023.	09.06.2023.	220,00		77,59	Podizanje e-gotovina
06.06.2023.	06.06.2023.	1.300,00		- 297,59	.
05.06.2023.	05.06.2023.		1.592,67	1.597,59	Pla}anje po specifikaciji 39998

i transakcije	Datum valute	Isplata	Uplata	Stanje	Opis prometa
.06.2023.	04.06.2023.	1,06		4,92	Trošak vođenja računa
8.05.2023.	08.05.2023.	210,00		5,98	.
06.05.2023.	06.05.2023.	60,00		215,98	Podizanje e-gotovina
05.05.2023.	05.05.2023.	1.400,00		275,98	.
05.05.2023.	05.05.2023.		1.592,67	1.675,98	Plaćanje po UF br. -
04.05.2023.	04.05.2023.	1,06		83,31	Trošak vođenja računa
02.05.2023.	02.05.2023.	100,00		84,37	Podizanje e-gotovina
21.04.2023.	21.04.2023.	200,00		184,37	Podizanje e-gotovina
12.04.2023.	12.04.2023.	100,00		384,37	Podizanje e-gotovina
06.04.2023.	06.04.2023.	1.200,00		484,37	.
05.04.2023.	05.04.2023.		1.592,67	1.684,37	Plaćanje po specifikaciji 39998
04.04.2023.	04.04.2023.	1,06		91,70	Trošak vođenja računa
30.03.2023.	30.03.2023.	50,00		92,76	Podizanje e-gotovina
29.03.2023.	29.03.2023.	110,00		142,76	Podizanje e-gotovina
29.03.2023.	29.03.2023.	50,00		252,76	Podizanje e-gotovina
24.03.2023.	24.03.2023.	100,00		302,76	Podizanje e-gotovina
22.03.2023.	22.03.2023.	40,00		402,76	Podizanje e-gotovina
21.03.2023.	21.03.2023.	200,00		442,76	Podizanje e-gotovina
20.03.2023.	20.03.2023.		150,00	642,76	Za Marijana
07.03.2023.	07.03.2023.	900,00		492,76	.
07.03.2023.	07.03.2023.	200,00		1.392,76	Podizanje e-gotovina
06.03.2023.	06.03.2023.		1.592,67	1.592,76	Pla}anje po specifikaciji 39998
02.03.2023.	02.03.2023.	194,00		0,09	.
10.02.2023.	10.02.2023.	700,00		194,09	.
09.02.2023.	07.02.2023.	51,32		894,09	2008BP ENERGY BENTZSibenik-Sib.
08.02.2023.	08.02.2023.	900,00		945,41	.
06.02.2023.	06.02.2023.		1.592,67	1.845,41	Plaćanje po specifikaciji 39998
04.02.2023.	04.02.2023.	1,06		252,74	Trošak vođenja računa
30.01.2023.	30.01.2023.	500,00		253,80	Podizanje e-gotovina
30.01.2023.	30.01.2023.		420,00	753,80	Za Marijana
19.01.2023.	17.01.2023.	83,21		333,80	2008LIDL HRVATSKADOO P-207SIBENIK
09.01.2023.	09.01.2023.	1.200,00		417,01	.
09.01.2023.	09.01.2023.		1.592,67	1.617,01	Plaćanje po specifikaciji 39998
04.01.2023.	04.01.2023.	1,06		24,34	Trošak vođenja računa
01.01.2023.	01.01.2023.		25,40	25,40	EURO KONVERZIJA

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH038912965HR
0,00 EUR 3,72 EUR
101g 22104 23.10.2026. 09:21:10 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 28-10-2026
Br.pošiljke ____ potpis ____

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 245
21 000 SPLIT

(PISARNICA – PREDSTEČAJNI POSTUPAK)

AR

MIRKO KULUŠIĆ
DRNIŠ, KLJUČ, DŽELALIJE 5

AR

AR