

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC OSIJEK

Ul. Lorenza Jagera 1-3, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK 4R¹

04-08-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-011/25-10/6
UR. BROJ 118-05-601-25-15-38

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-321/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.

OIB

36003880432

Adresa / sjedište

Matije Gupca 41, Slavonski Brod

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EURO-STAN d.o.o.

OIB: 63260167122

Adresa / sjedište

Ulica Petra Svačića 1B, 35000 Slavonski Brod

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovori o pozajmici

Iznos dospjele tražbine 681.449,89 €

Glavnica 681.449,89 €

Kamate _____ €

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

—
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ €

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo _____

Iznos tražbine _____ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Slavonski Brod , 30.07.2025.

Potpis vjerovnika

ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.
OIB: 36003880432
Slavonski Brod

Glavna knjiga god. 2025 kartica: 064003 Dugoročno dani financijski krediti pravnim osobama - EURO-STAN d.o.o. Slav. Brod

Kriterij ispisa po datumu: od 01.01.2025 do 23.07.2025

Knjiž.	Dokument	Datum dok. / knj.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis stavke
41	PS 1/2025	01.01.2025 01.01.2025	473.657,62	-	473.657,62	Početno stanje
26	KP-K 3/2025	15.03.2025 15.03.2025	-	39.477,73	434.179,89	Kompenzacija Adria deluxe group - Mostarčić - Euro-stan
36	UGDP 1/2025	27.03.2025 27.03.2025	272.000,00	-	706.179,89	UGDP- 1/25;Va:26.03.2030.;K:4,38% - EURO-STAN d.o.o.
37	UGDP 2/2025	28.03.2025 28.03.2025	5.300,00	-	711.479,89	UGDP- 2/25;Va:27.03.2030.;K:4,38% - ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.
31	IZV 21/2025	16.04.2025 16.04.2025	-	50,00	711.429,89	Povrat pozajmice
31	IZV 21/2025	16.04.2025 16.04.2025	-	600,00	710.829,89	Povrat pozajmice
39	IZV 22/2025	25.04.2025 25.04.2025	-	2.100,00	708.729,89	Povrat pozajmice
44	IZV 25/2025	15.05.2025 15.05.2025	-	150,00	708.579,89	Povrat pozajmice
45	KP-K 4/2025	15.05.2025 15.05.2025	-	30,00	708.549,89	Kompenzacija - ADREA DELUXE GROUP - EURO-STAN
48	IZV 26/2025	21.05.2025 21.05.2025	-	6.000,00	702.549,89	Povrat pozajmice
49	IZV 27/2025	02.06.2025 02.06.2025	-	21.100,00	681.449,89	Povrat pozajmice
Ukupno kartica:			750.957,62	69.507,73	681.449,89	

ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.
OIB: 36003880432
Slavonski Brod

ADRIA DELUXE GROUP d.o.o., Matije Gupca 41, Slavonski Brod, OIB: 36003880432, zastupan po direktoru Nikoli Mostarkić, kao davatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **davatelj** pozajmice)

EURO - STAN d.o.o., P. Svačića 1b, Slavonski Brod, OIB:63260167122, zastupan po direktorici Zrinki Hegediš, kao primatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **primatelj** pozajmice)

sklopili su sljedeći:

Ugovor o pozajmici

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog ugovora davatelj pozajmice obvezuje primatelju pozajmice na ime zajma uplatiti iznos od **272.000,00 €** (slovima: dvjestosedamdesetdvijetisućeeura i 00 Centa).

Članak 2.

Davatelj pozajmice se obvezuje primatelju pozajmice doznačiti zajam iz članka 1. ovog ugovora dana **27.03.2025.** godine na tekući račun broj: HR44 2484 0081 1044 4776 5.

Članak 3.

Primatelj pozajmice se zajam iz članka 1. ovog ugovora obvezuje vratiti davatelju pozajmice do **26.03.2030.** godine na tekući račun broj: HR79 2484 0081 1352 2677 8.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. ovog Ugovora Primatelj pozajmice plaća **kamatu po stopi od 4,38%.**

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

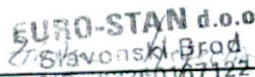
U Slavonskom Brodu, **27.03.2025.** godine.

Davatelj pozajmice:

Primatelj pozajmice:


ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.
OIB: 36003880432
Slavonski Brod
ADRIA DELUXE
GROUP d.o.o.

Račun - Konto		Iznos
Duguje	Potražuje	
064002		272.000,00
	113000	272.000,00


EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
EURO-STAN d.o.o.

2610-2/2:

Ugovor o pozajmici

Članak 1.

Članak 2.

Članak 3.

Članak 4.

Članak 5.

Članak 6.

U Slavonskom Brodu, **28.03.2025.** godine.

Primatelj pozajmice:

ADRIA DELUXE GROUP
OIB: 360038804
ADRIA DELUXE GROUP

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
EURO-STAN d.o.o.

EURO-STAN d.o.o.

Glavna knjiga god. 2024 kartica: 064003 Dugoročno dani financijski krediti pravnim osobama - EURO-STAN d.o.o. Slav. Brod

Kriterij ispisa po datumu: od 01.01.2024 do 23.07.2025

Knjiž.	Dokument	Datum dok. / knj.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis stavke
40	PS 1/2024	01.01.2024 01.01.2024	35.000,00 ✓	-	35.000,00	Početno stanje
11	UGDP 1/2024	09.02.2024 09.02.2024	9.000,00 ✓	-	44.000,00	UGDP- 1/24;Va:08.02.2029.;K:3,25% - EURO-STAN d.o.o.
50	UGDP 2/2024	27.02.2024 27.02.2024	7.300,00 ✓	-	51.300,00	UGDP- 2/24;Va:26.02.2029.;K:3,25% - EURO-STAN d.o.o.
54	UGDP 3/2024	11.03.2024 11.03.2024	201.600,00	-	252.900,00	UGDP- 3/24;Va:10.03.2029.;K:3,25% - EURO-STAN d.o.o.
35	IZV 28/2024	16.04.2024 16.04.2024	-	2.000,00	250.900,00	Povrat pozajmice
42	IZV 31/2024	06.05.2024 06.05.2024	-	2.020,00	248.880,00	Povrat pozajmice
43	IZV 32/2024	14.05.2024 14.05.2024	-	35.500,00	213.380,00	Povrat pozajmice
47	IZV 33/2024	21.05.2024 21.05.2024	-	2.000,00	211.380,00	Povrat pozajmice
48	IZV 34/2024	29.05.2024 29.05.2024	-	3.500,00	207.880,00	Povrat pozajmice
62	IZV2 3/2024	05.07.2024 05.07.2024	-	7.200,00	200.680,00	Povrat pozajmice
59	IZV 41/2024	12.07.2024 12.07.2024	-	4.100,00	196.580,00	Povrat pozajmice
63	IZV 42/2024	15.07.2024 15.07.2024	-	650,00	195.930,00	Povrat pozajmice
64	IZV 43/2024	17.07.2024 17.07.2024	-	550,00	195.380,00	Povrat pozajmice
84	UGDP 5/2024	09.08.2024 09.08.2024	141.027,62	-	336.407,62	UGDP- 5/24;Va:09.08.2029.;K:3,25% - EURO-STAN d.o.o.
101	IZV 54/2024	04.10.2024 04.10.2024	-	350,00	336.057,62	Povrat pozajmice
146	UGDP 8/2024	08.10.2024 08.10.2024	50.600,00	-	386.657,62	UGDP- 8/2024;Va:07.10.2029.;K:3,25% - EURO-STAN d.o.o.
120	UGDP 6/2024	14.10.2024 14.10.2024	11.000,00	-	397.657,62	UGDP- 6/24;Va:13.10.2029.;K:3,25% - EURO-STAN d.o.o.
143	UGDP 7/2024	11.11.2024 11.11.2024	7.000,00	-	404.657,62	UGDP- 7/24;Va:10.11.2029.;K:3,25% - EURO-STAN d.o.o.
151	UGDP 9/2024	22.11.2024 22.11.2024	69.000,00	-	473.657,62	UGDP- 9/24;Va:21.11.2029.;K:3,25% - EURO-STAN d.o.o.
Ukupno kartica:			531.527,62	57.870,00	473.657,62	

ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.
OIB: 36003880432
Slavonski Brod

UGOR 3/24

X **ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.**, Matije Gupca 41, Slavonski Brod, OIB: 36003880432, zastupan po direktoru Nikoli Mostarkić, kao davatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **davatelj** pozajmice)

i

EURO - STAN d.o.o., P. Svačića 1b, Slavonski Brod, OIB: 63260167122, zastupan po direktorici Zrinki Hegediš, kao primatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **primatelj** pozajmice)

sklopili su sljedeći:

Ugovor o pozajmici

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog ugovora davatelj pozajmice obvezuje primatelju pozajmice na ime zajma uplatiti iznos od **201.600,00 €** (slovima: dvjestojednatisućaststoeura i 00 Centa).

Članak 2.

Davatelj pozajmice se obvezuje primatelju pozajmice doznačiti zajam iz članka 1. ovog ugovora dana **11.03.2024.** godine na tekući račun broj: HR44 2484 0081 1044 4776 5.

Članak 3.

Primatelj pozajmice se zajam iz članka 1. ovog ugovora obvezuje vratiti davatelju pozajmice do **10.03.2029.** godine na tekući račun broj: HR79 2484 0081 1352 2677 8.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. ovog Ugovora Primatelj pozajmice plaća **kamatu po stopi od 3,25%.**

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.

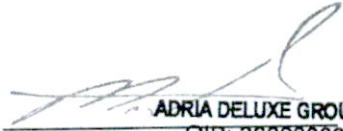
Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Slavonskom Brodu, **11.03.2024.** godine.

Davatelj pozajmice:

- Primatelj pozajmice:


ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.
OIB: 36003880432
Slavonski Brod
ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.

201.600,00
201.600,00


EURO-STAN d.o.o.

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

UGOV-5/24

X **ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.**, Matije Gupca 41, Slavonski Brod, OIB: 36003880432, zastupan po direktoru Nikoli Mostarkić, kao davatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **davatelj** pozajmice)

EURO - STAN d.o.o., P. Svačića 1b, Slavonski Brod, OIB: 63260167122, zastupan po direktorici Zrinki Hegediš, kao primatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **primatelj** pozajmice)

sklopili su sljedeći:

Ugovor o pozajmici

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog ugovora davatelj pozajmice obvezuje primatelju pozajmice na ime zajma uplatiti iznos od **141.027,62 €** (slovima: stotetrdesetjednatisućadvadesetsedameura i šezdesetdvacenta).

Članak 2.

Davatelj pozajmice se obvezuje primatelju pozajmice doznačiti zajam iz članka 1. ovog ugovora dana **13.08.2024.** godine na tekući račun broj: HR44 2484 0081 1044 4776 5.

Članak 3.

Primatelj pozajmice se zajam iz članka 1. ovog ugovora obvezuje vratiti davatelju pozajmice do **12.08.2029.** godine na tekući račun broj: HR79 2484 0081 1352 2677 8.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. ovog Ugovora Primatelj pozajmice plaća **kamatu po stopi od 3,25%.**

Članak 5.

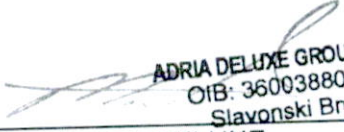
Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Slavonskom Brodu, **13.08.2024.** godine.

Davatelj pozajmice:


ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.
OIB: 36003880432
Slavonski Brod
ADRIA DELUXE
GROUP d.o.o.

Primatelj pozajmice:


EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122
EURO-STAN d.o.o.

141.027,62
12.08.2029

UGDP-8/24

ADRIA DELUXE GROUP d.o.o., Matije Gupca 41, Slavonski Brod, OIB: 36003880432, zastupan po direktoru Nikoli Mostarkić, kao davatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **davatelj** pozajmice)

EURO - STAN d.o.o., P. Svačića 1b, Slavonski Brod, OIB: 63260167122, zastupan po direktorici Zrinki Hegediš, kao primatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **primatelj** pozajmice)

sklopili su sljedeći:

Ugovor o pozajmici

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog ugovora davatelj pozajmice obvezuje primatelju pozajmice na ime zajma uplatiti iznos od **50.600,00 €** (slovima: pedesettisućasestoeura i 00 Centa).

Članak 2.

Davatelj pozajmice se obvezuje primatelju pozajmice doznačiti zajam iz članka 1. ovog ugovora dana **10.10.2024.** godine na tekući račun broj: HR44 2484 0081 1044 4776 5.

Članak 3.

Primatelj pozajmice se zajam iz članka 1. ovog ugovora obvezuje vratiti davatelju pozajmice do **09.10.2029.** godine na tekući račun broj: HR79 2484 0081 1352 2677 8.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. ovog Ugovora Primatelj pozajmice plaća **kamatu po stopi od 3,25%.**

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.

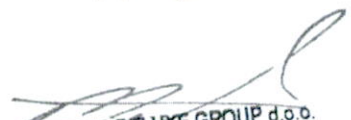
Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Slavonskom Brodu, **10.10.2024.** godine.

Davatelj pozajmice:

Primatelj pozajmice:


ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.
OIB: 36003880432
ADRIA DELUXE
GROUP d.o.o.

Račun - Konto		
Davatelj	Polikonto	
04000		50.600,00
41500		50.600,00


EURO-STAN d.o.o.

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

UGDP-6/24

i

sklopili su sljedeći:

Članak 1.

jedanaesttisućaeura i 00 Centa).

Članak 2.

ugovora dana **14.10.2024.** godine na tekući račun broj: HR44 2484 0081 1044 4776 5.

Članak 3.

do **13.10.2029.** godine na tekući račun broj: HR79 2484 0081 1352 2677 8.

Članak 4.

pozajmice plaća kamatu po stopi od 3,25%.

Članak 5.

a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.

Članak 6.

stranka zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Slavonskom Brodu, **14.10.2024.** godine.

Davatelj pozajmice:

Primatelj pozajmice:

ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.
OIB: 36003880432
ADRIA DELUXE
GROUP d.o.o.

[illegible]

EURO-STAN d.o.o.

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

ADRIA DELUXE GROUP d.o.o., Matije Gupca 41, Slavonski Brod, OIB: 36003880432, zastupan po direktoru Nikoli Mostarić, kao davatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **davatelj** pozajmice)

i

EURO - STAN d.o.o., P. Svačića 1b, Slavonski Brod, OIB: 63260167122, zastupan po direktorici Zrinki Hegediš, kao primatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **primatelj** pozajmice)

sklopili su sljedeći:

Ugovor o pozajmici

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog ugovora davatelj pozajmice obvezuje primatelju pozajmice na ime zajma uplatiti iznos od **7.000,00 €** (slovima: sedamtisućaeura i 00 Centa).

Članak 2.

Davatelj pozajmice se obvezuje primatelju pozajmice doznačiti zajam iz članka 1. ovog ugovora dana **11.11.2024.** godine na tekući račun broj: HR44 2484 0081 1044 4776 5.

Članak 3.

Primatelj pozajmice se zajam iz članka 1. ovog ugovora obvezuje vratiti davatelju pozajmice do **10.11.2029.** godine na tekući račun broj: HR79 2484 0081 1352 2677 8.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. ovog Ugovora Primatelj pozajmice plaća **kamatu po stopi od 3,25%.**

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Slavonskom Brodu, **11.11.2024.** godine.

Davatelj pozajmice:

Primatelj pozajmice:

ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.
OIB: 36003880432
Slavonski Brod
ADRIA DELUXE
GROUP d.o.o.

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

ADRIA DELUXE GROUP d.o.o., Matije Gupca 41, Slavonski Brod, OIB: 36003880432, zastupan po direktoru Nikoli Mostarić, kao davatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **davatelj pozajmice**)

EURO - STAN d.o.o., P. Svačića 1b, Slavonski Brod, OIB:63260167122, zastupan po direktorici Zrinki Hegediš, kao primatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **primatelj pozajmice)**

sklopili su sljedeći:

Ugovor o pozajmici

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog ugovora davatelj pozajmice obvezuje primatelju pozajmice na ime zajma uplatiti iznos od **69.000,00 €** (slovima: šezdesetdevettisućaeura i 00 Centa).

Članak 2.

Davatelj pozajmice se obvezuje primatelju pozajmice doznačiti zajam iz članka 1. ovog ugovora dana **22.11.2024.** godine na tekući račun broj: HR44 2484 0081 1044 4776 5.

Članak 3.

Primatelj pozajmice se zajam iz članka 1. ovog ugovora obvezuje vratiti davatelju pozajmice do **21.11.2029.** godine na tekući račun broj: HR79 2484 0081 1352 2677 8.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. ovog Ugovora Primatelj pozajmice plaća **kamatu po stopi od 3,25%**.

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Slavonskom Brodu, **22.11.2024.** godine.

Davatelj pozajmice:

Primatelj pozajmice:

ADRIA DELUXE
GROUP d.o.o.

EURO-STAN d.o.o.
EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

SOR OS 2 D
31000PU 31000



RG889236395HR 3,32 EUR
68g 35101 31.07.2025. 15:58:56 1/1

PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK

UL. LORENZA JAGERA 1-3

31 000 OSIJEK

"ZA PREDSTAVU POSTUPAK
ST-321/2025"

AR

ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.
OIB: 36003880432
Slavonski Brod

