

PRILOG 14.

Kupoprodajni ugovor od 10.12.2009.g. između prodavatelja Podi Šibenik d.o.o. i kupca Adrial plus d.o.o., te Aneks broj 1 istom Ugovoru od 30.12.2010.g.

PODI ŠIBENIK d.o.o., Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, MBS: 060047925, OIB: 56846309370, zastupan po direktoru Jakovu Terzanoviću, u daljnjem tekstu: Prodavatelj,

i

ADRIAL PLUS d.o.o. za usluge i trgovinu, Šibenik, Narodnog preporoda 12, MBS: 100014981 OIB: 62244399525, zastupano po predsjedniku Uprave Damiru Begoviću, dipl.ing., u daljnjem tekstu: Kupac

zaključili su dana 10. prosinca 2009. sljedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

UVODNE ODREDBE

Stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj promijenio tvrtku društva, koja je glasila PODI RAŽINE d.o.o., odlukom osnivača od 07.05.2007.g. u PODI ŠIBENIK d.o.o.

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine katastarski identificirane kao čestica broj 4660/6, upisano u z.k.ul. broj 7322 k.o. Šibenik površine 5.203 m².

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u cijelosti nekretninu koja je pobliže opisana u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi ukupno 7.804.500,00 kn (sedammilijunaosamstočetiristisućepetsto kuna).

Članak 4.

Stranke ugovaraju da će Kupac kupoprodajnu cijenu isplatiti na sljedeći način:

- 3.500.000,00 kn (trimilijunapetstotisuća kuna), u roku od 60 (šezdeset) dana od dana potpisivanja Ugovora uplatom na žiro račun Kupca.
- 4.304.500,00 kn (četiramilijunatristačetiristisućepetsto kuna), kao razliku do pune vrijednosti zemljišta, Kupac će nadoknaditi prijenosom 6,26% poslovnih udjela na Prenositelja koje Kupac drži u trgovačkom društvu "PODI-ŠIBENIK" d.o.o., tako da će Kupac raspolagati sa ukupno 81,52% poslovnih udjela u društvu "PODI-ŠIBENIK" d.o.o.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da Kupac kupuje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora i preuzima je u pravno (upis prava građenja u korist tvrtke "Sibnaval" d.o.o. Šibenik i slično) i fizički zatečenom stanju i odriče se prava tražiti naknadu za eventualne skrivene mane ili oštećenja pravne ili fizičke naravi.

Članak 7.

U isključivi posjed kupljene nekretnine Kupac stupa nakon potpisa ovog Ugovora i zaključenja Ugovora o prijenosu poslovnih udjela iz članka 4. alineja 2.

Članak 8.

Clausula intabulandi

Prodavatelj izričito ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, uz predočenje ovjerene potvrde Prodavatelja da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, izvrši u zemljišnim knjigama upis prava vlasništva kupljene nekretnine i to kat. čest. broj 4660/6 površine 5.203 m² za cijelo sa imena Prodavatelja na svoje ime i za svoju korist.

Članak 9.

Stranke su, također, suglasne da komunalne troškove, te eventualne poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodanih nekretnina do dana predaje u posjed snosi Prodavatelj, a nakon toga Kupac.

Članak 10.

Stranke ugovaraju da će porez na promet nekretnina i prava koji proizlazi iz ovog pravnog posla, prema njihovu izričitu sporazumu, snositi Kupac.

Članak 11.

Stranke ugovaraju da će troškove sastava ovog Ugovora, javnobilježničke troškove vezane uz ovjere potpisa, te troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama snositi u cijelosti Kupac.

Članak 12.

Stranke suglasno ističu da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, no ukoliko sporove neće biti u mogućnosti sporazumno riješiti ugovaraju mjesnu nadležnost nadležnog suda u Šibeniku.


Članak 13.

Ovaj je Ugovor sačinjen u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan zadržava Kupac, a drugi javni bilježnik, s tim da će javni bilježnik ovjeriti potreban broj preslika Ugovora za svaku stranku.

Članak 14.

Nakon što su stranke Ugovor pročitale i proučile suglasno ističu da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga stoga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze i potpisuju.

Prodavatelj
PODI ŠIBENIK d.o.o.



Jakov Terzanović
OIB: 34108209831

PODI - ŠIBENIK d.o.o.
ŠIBENIK

Kupac:
ADRIAL PLUS d.o.o.



Damir Begović
OIB: 41357845348
ADRIAL PLUS d.o.o.
ZA USLUGE I TRGOVINU
ŠIBENIK
MB 2538806 1

JA, JAVNI BILJEŽNIK VOJISLAV VULETIN, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da je za **PODI ŠIBENIK d.o.o., ŠIBENIK, TRG PAVLA ŠUBIĆA I 2 JAKOV TERZANOVIĆ, ŠIBENIK, PAŠKA ZJACIĆA 4**, kao član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100562290 izdanu od PU Šibensko-kninska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar (MBS: 060047925), u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-12814/09

U Šibeniku, 10.12.2009.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik

JA, JAVNI BILJEŽNIK VOJISLAV VULETIN, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**KUPOPRODAJNI UGOVOR zaključen dana 10. prosinca 2009.**"

Ispisan je rukopisom i pisaćim strojem koji ima 4 stranice.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **PODI ŠIBENIK d.o.o., ŠIBENIK, TRG PAVLA ŠUBIĆA I 2.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 25,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 23% (11,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-12815/09

U Šibeniku, 10.12.2009.



Javni bilježnik



PODI ŠIBENIK d.o.o., Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, MBS: 060047925, OIB: 56846309370, zastupan po direktoru Vjekoslavu Kalebu, u daljnjem tekstu: Prodavatelj,

ADRIAL PLUS d.o.o. za usluge i trgovinu, Šibenik, Narodnog preporoda 12, MBS: 100014981 OIB: 62244399525, zastupan o po predsjedniku Uprave Nikoli Raku, dipl.ing., u daljnjem tekstu: Kupac

zaključili su dana 30. prosinca 2010.g. slijedeći

ANEKS broj 1 KUPOPRODAJNOM UGOVORU

UVODNE ODREDBE

Stranke suglasno utvrđuju da su dana 10. prosinca 2009.g. zaključile Kupoprodajni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika pod brojem Ov-12814/09 od 10.12.2009.g.

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da se u navedenom Kupoprodajnom ugovoru u članku 4. u stavku 1. točka druga mijenja i glasi:

- 4.304.500,00 kn (četirijunatristačetiristisućpetsto kuna), kao razliku do pune vrijednosti zemljišta, Kupac će nadoknaditi prijenosom 6,26% poslovnih udjela na Prodavatelja koje Kupac drži u trgovačkom društvu "PODI-ŠIBENIK" d.o.o., tako da će Prodavatelj raspolagati sa ukupno 81,52% poslovnih udjela u društvu "PODI-ŠIBENIK" d.o.o."

Članak 2.

U preostalom dijelu navedeni Kupoprodajni ugovor od 10.12.2009.g. ostaje neizmijenjen.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će troškove sastava ovog Aneksa br. 1, javnobilježničke troškove vezane uz ovjere potpisa, snositi u cijelosti Kupac.

Članak 4.

Ovaj je Aneks sačinjen u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan zadržava Kupac, a drugi javni bilježnik, s tim da će javni bilježnik ovjeriti potreban broj preslika aneksa za svaku stranku.

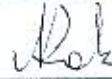
Članak 5.

Nakon što su stranke Aneks pročitale i proučile suglasno ističu da ovaj Aneks predstavlja njihovu pravu volju, te ga stoga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze i potpisuju.

Prodavatelj:
PODI ŠIBENIK d.o.o.


Vjekoslav Kaleb
OIB: 26597115132

Kupac:
ADRIAL PLUS d.o.o.


Nikola Rak
OIB: 19713796284

ADRIAL PLUS d.o.o.
BILJEŽNIK
ŠIBENIK
10358000

JA, JAVNI BILJEŽNIK VOJISLAV VULETIN, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da su

1. za **PODI ŠIBENIK d.o.o., ŠIBENIK, TRG PAVLA ŠUBIĆA I, VJEKOSLAV KALEB, rođen 22.12.1976., ŠIBENIK, BISKUPA JERONIMA MILETE 25, kao član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102133790 izdanu od PU ŠIBENSKO-KNINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH na današnji dan (MBS: 060047925), u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. za **ADRIAL PLUS d.o.o., ŠIBENIK, NARODNOG PREPORODA 12, NIKOLA RAK, rođen 06.12.1955., ŠIBENIK, TEŽAČKA 15, kao član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-134/09, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Informatičku bazu Sudskog registra RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-159/11

U Šibeniku, 11.01.2011.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVIJETNIK
10358000

JA, JAVNI BILJEŽNIK VOJISLAV VULETIN, Šibenik, Vladimira Nazora 15,
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave nakon ovjere potpisa "ANEKS broj
i KUPOPRODAJNOM UGOVORU od 30. prosinca 2010."

Ispisan je rukopisom i pisačim strojem koji ima 2 stranice.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom
stranka VJEKOSLAV KALEB, rođen 22.12.1976., ŠIBENIK, BISKUPA
JERONIMA MILETE 25, kao član uprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZIP u iznosu od 15,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00
kn + PDV 23% (11,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-160/11

U Šibeniku, 11.01.2011.



Javni bilježnik
[Signature]
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Marko Vuletin

