

151/12
UPISANO
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
PRIMLJENO
24 -09- 2012
Br. 1913
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNOSTANICA
Prilijenat: 07. 08. 2012
Prilijenat: 06. 08. 2012
Pošta
Broj primjetaka
Prilozi
Pristojba
Primio:

Ovrhovoditelj: MANEDA, d.o.o., Varaždinska 77, 10 360 Sesevete, MB: 2293528,
OIB: 92450134182, zastupan po:

odvjetnica
DALIBORKA PLANINČEVIĆ
Varaždinska 77, Sesevete
tel. 01/2015 386

Ovršenik: INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Savska cesta 66, 10 000
Zagreb, MB: 2344424, OIB: 55713556812

Ovr 4123 / 2012

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na nekretninama temeljem ovršne
isprave radi naplate novčane tražbine

4x,
punomoć, dokazi, pristojba

VPS: 2.987.000,00 kn

1. Na temelju 3 bjanko zadužnice izdane od strane ovršenika INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Savska cesta 66, 10 000 Zagreb, MB: 2344424, OIB: 55713556812, na kojima je potpis ovršenika kao dužnika ovjeren na stranici 2. obrasca bjanko zadužnice dana 21. kolovoza 2008. godine kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 pod poslovnim brojevima OV- 17696/08, OV - 17703/08 i 17712/08 ovršenik duguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 2.987.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadevetstoosamdesetsedamtisuća kuna) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na taj iznos u skladu s člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, tekućom od dana 16. prosinca 2009. godine do isplate.

D o k a z: javnobilježnički ovjerene preslike 3 bjanko zadužnice na kojima je potpis ovršenika kao dužnika ovjeren kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 dana 21.08.2008. g. pod poslovnim brojevima OV- OV- 17696/08, OV-17703/08 i 17712/08 (izvornici tih preslika za Sud).

2. Ovršenik je vlasnik sljedećih nekretnina:

k.č.br. 1223/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 5114 m²,
k.č.br. 1223/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 290 m²,
k.č.br. 1223/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 70 m²,
k.č.br. 1227/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 584 hvati,
k.č.br. 1227/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 1386 m²,

k.č.br. 1227/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 914 m²,
k.č.br. 1227/4, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 447 m²,
k.č.br. 1227/5, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 206 m²,
k.č.br. 1227/6, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 1082 m²,
k.č.br. 1298, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1449 hvati,
k.č.br. 1299, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 677 hvati,
k.č.br. 1300, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1ra i 580 hvati,
k.č.br. 1301/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 3467 m²,
k.č.br. 1301/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1872 m²,
k.č.br. 1301/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 2624 m²,
k.č.br. 1302, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1436 hvati.

D o k a z: zemljišnoknjižni izvadak za k.č.br. 1223/1, k.č.br. 1223/2, k.č.br. 1223/3, k.č.br. 1227/1, k.č.br. 1227/2, k.č.br. 1227/3, k.č.br. 1227/4, k.č.br. 1227/5, k.č.br. 1227/6, k.č.br. 1298, k.č.br. 1299, k.č.br. 1300, k.č.br. 1301/1, k.č.br. 1301/2, k.č.br. 1301/3, k.č.br. 1302, koje su sve upisane u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici (izvornik za Sud).

3. Slijedom navedenog, ovrhovoditelj predlaže da Sud, temeljem čl. 126., st. 3. Ovršnog zakona (NN 139/10), kao i čl. 74. i 75. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08), a glede troškova ovrhe prema čl. 14, st. 4. i čl. 27, st. 3. tog zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju 3 bjanko zadužnice izdane od strane ovršenika INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Savska cesta 66, 10 000 Zagreb, MB: 2344424, OIB: 55713556812, na kojima je potpis ovršenika kao dužnika ovjeren dana 21. kolovoza 2008. godine kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 pod poslovnim brojevima OV- 17696/08, OV-17703/08 i OV-17712/08, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja MANEDA, d.o.o., Varaždinska 77, 10 360 Sesvete, MB: 2293528, OIB: 92450134182 u iznosu od 2.987.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadevetstoosamdesetsedamtisuća kuna) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na taj iznos u skladu s člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, tekućom od dana 16. prosinca 2009. godine do isplate te troškova ovog ovršnog postupka, **o d r e đ u j e s e o v r h a**

na sljedećim nekretninama :

k.č.br. 1223/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 5114 m²,
k.č.br. 1223/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 290 m²,
k.č.br. 1223/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 70 m²,
k.č.br. 1227/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 584 hvati,
k.č.br. 1227/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 1386 m²,
k.č.br. 1227/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 914 m²,
k.č.br. 1227/4, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 447 m²,
k.č.br. 1227/5, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 206 m²,
k.č.br. 1227/6, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 1082 m²,
k.č.br. 1298, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1449 hvati,
k.č.br. 1299, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 677 hvati,
k.č.br. 1300, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1 ral i 580 hvati,
k.č.br. 1301/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 3467 m²,
k.č.br. 1301/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1872 m²,
k.č.br. 1301/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 2624 m²,
k.č.br. 1302, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1436 hvati, koje sve navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo ovršenika, *zabilježbom ove ovrhe na svim navedenim nekretninama u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom navedenih nekretnina.*

II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Velika Gorica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Trg Kralja Tomislava 36, 10 410 Velika Gorica upis zabilježbe ovrhe na sljedećim nekretninama:

k.č.br. 1223/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 5114 m²,
k.č.br. 1223/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 290 m²,
k.č.br. 1223/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 70 m²,

k.č.br. 1227/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 584 hvati,
k.č.br. 1227/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 1386 m2,
k.č.br. 1227/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 914 m2,
k.č.br. 1227/4, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 447 m2,
k.č.br. 1227/5, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 206 m2,
k.č.br. 1227/6, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 1082 m2,
k.č.br. 1298, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1449 hvati,
k.č.br. 1299, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 677 hvati,
k.č.br. 1300, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1 ral i 580 hvati,
k.č.br. 1301/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 3467 m2,
k.č.br. 1301/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1872 m2,
k.č.br. 1301/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 2624 m2,
k.č.br. 1302, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1436 hvati.

MANEDA, d.o.o., po punomoćniku:

odvjetnica
DALIBORKA PLANINČEVIĆ
Varaždinska 77, Sesvete
tel. 01/2015 386

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troškova:	
- za sastav prijedloga (Tbr.11 Odvjetničke tarife)	29.870,00 kn
+ 25% PDV	7.467,50 kn
ukupno za sastav prijedloga	37.337,50 kn
+ pristojbe na prijedlog i rješenje	5.000,00 kn
UKUPNO:	42.337,50 kn

U Zagrebu, 06.08.2012. g.

MANEDA, d.o.o., po punomoćniku:

odvjetnica
DALIBORKA PLANINČEVIĆ
Varaždinska 77, Sesvete
tel. 01/2015 386

Broj: Ovr 4124 / 12 god.

RJEŠENJE O OVRSI

Sud donosi predloženo rješenje na temelju ovršne isprave.
Troškovi ovrhovoditelja određuju se sa

42.337,50

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 22. 08. 2012. god.



SUDAC, PREDSEDNIK VIJEĆA
MIRJANA TIHOUR HRŠAK v.r.
Za vjernost otpavka ovlaštenu djelatnik
Za vjernost otpavka:

Posuka o prigovoru i žalbi:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primanja, u istom roku može se izjaviti žalba. Žalba i prigovor utiču se putem ovog suda u tri primjerka. Žalba ne odgađa provedbu rješenja. Ako je stranka istodobno izjavila žalbu i prigovor privodi se u djelo i ne može postupiti po prigovoru dok ne primi odluku o žalbi.