

ARTING d.o.o. u stečaju
Nova Gradiška, Mala 4.
OIB:11102515044
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 7 St-1566/2016

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
20. 06. 2018. 18.06.18.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM
BRODU

STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. OŽUJKA 2018.
GODINE DO 01. LIPNJA 2018. GODINE.

U referentnom razdoblju su poduzete slijedeće radnje:

- provedena je treća elektronička javna dražba pred FINOM, na kojoj su unovčene slijedeće nekretnine opterećene razlučnim pravom za korist J&T BANKE d.d. (bivša VABA BANKA d.d.):

1. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), posebni dio A – poslovni prostor 1,
2. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), posebni dio C – stan 2 na I katu, lijevo,
3. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), posebni dio D – stan 3 na II katu, desno.
4. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), posebni dio E – stan broj 4 na II katu, lijevo,

sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, z.k. odjel Nova Gradiška, k.o. Nova Gradiška, zk.ul. 3738, kč.br. 1134/2.

Ukupna prodajna vrijednost gore navedenih nekretnina iznosi: 420.250,00 kuna.

Pored gore navedenih nekretnina, unovčena je i nekretnina neopterećena razlučnim pravom – tzv. slobodna imovina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, z.k. odjel Nova Gradiška, k.o. Nova Gradiška, zk.ul. 4567, kč.br. 2936 i 2937/2., za iznos od 47.100,00 kuna.

Za gore navedene unovčene nekretnine donešena Rješenja o dosudi.

- najavljeno je održavanje četvrte elektroničke javne dražbe, na kojoj je izložena prodaji nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, z.k. odjel Nova Gradiška, k.o. Nova Gradiška, zk.ul. 4869, kč.br. 2938., ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), posebni dio- stambeni prostor A, dvosobni stan površine 94,19 m², u ulici Alojzija Stepinca. po početnoj cijeni od 1 kune.

Elektronička javna dražba je počela 03.svibnja 2018.godine; a nadmetanje počinje 11. srpnja 2018. godine u 15:00:00, a završava 24. srpnja 2018. godine u 23:59:59 sati.

-oglašavana je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dućnika na web oglasniku Njuškalo, uz suglasnost razlučnog vjerovnika J&T BANKE d.d. (bivša VABA BANKA d.d.).

Postupaka pred sudovima nije bilo.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ daje se sustavan pregled stečajne mase s početka razdoblja izvješća u tabelarnom prikazu, prema ostvarenoj prodajnoj vrijednosti, odnosno početnoj vrijednosti za održavanje četvrte elektroničke javne dražbe:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Red. br.	OPIS	OSTVARENA PRODAJNA VRIJEDNOST
I	DUGOTRAJNA IMOVINA	
1.	Zemljište: Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, z.k. odjel Nova Gradiška, k.o. Nova Gradiška, z.k. uložak 4567: -k.č.br. 2936, u naravi KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U ULICI A. STEPINCA m ² 1209 - k.č.br. 2937/2 u naravi VOĆNJAK U ULICI A.STEPINCA m ² 274	47.100,00
2.	Građevinski objekti: Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, z.k. odjel Nova Gradiška, k.o. Nova Gradiška, z.k. uložak 4869, k.č.br. 2938 - Ulica Alojzija Stepinca m ² 874, Zgrada mješovite uporabe br. 31 i 33	1,00

	(stambeno – poslovna zgrada) m2 419 i dvorište m2 455 i to u posebnom dijelu nekretnine: 4.Suvlasnički dio :1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) : 1.Posebni dio – stambeni prostor A – dvosobni stan u krajnjem sjevernom dijelu zgrade u prostornoj površini od 94,14 m2.	
	UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA:	47.101,00
II	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	
1.	Zalihe	420.250,00
	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, z.k. odjel Nova Gradiška, k.o. Nova Gradiška, z.k. uložak 3738, k.č.br. 1134/2 ULICA MALA m2 317, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (STAMBENO – POSLOVNA ZGRADA) BR.1. m2 171, dvorište m2 146 i to u posebnim dijelovima nekretnine: -Suvlasnički dio: 242/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), posebni dio A - poslovni prostor 1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri kancelarije, čajne kuhinje i sanitarnog čvora, ukupne površine od 81,53m2, kojemu pripadaju sporedni dijelovi - spremište broj 9 u podrumu zgrade od 10,20m2 i parkirališno mjesto izvan zgrade, drugo s desne strane, od 3,13m2 (na grafičkom dijelu označen ljubičastom bojom), - Suvlasnički dio: 187/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), posebni dio C - stan 2 na I katu, lijevo od unutrašnjeg stubišta zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i WC-a te balkona/loggie, ukupne površine od 63,72m2, kojemu pripadaju sporedni dijelovi - spremište broj 8 u podrumu od 6,45m2 i parkirališno mjesto izvan zgrade, četvrto s desne strane, od 3,13m2 ((na grafičkom dijelu označen narančastom bojom), - Suvlasnički dio: 187/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), posebni dio D - stan 3 na II katu, desno od unutrašnjeg stubišta zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i WC-a te balkona/loggie, ukupne površine od 62,78m2, kojemu pripadaju sporedni dijelovi - spremište broj 6 u podrumu od 7,56m2 i parkirališno mjesto izvan zgrade, peto s desne strane, od 3,13m2 (na grafičkom dijelu označen crvenom bojom), - Suvlasnički dio: 199/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), posebni dio E - stan broj 4 na II katu, lijevo od unutrašnjeg stubišta zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i WC-a te balkona/loggie, ukupne površine od 65,69m2, kojemu pripadaju sporedni dijelovi -	

	spremište broj 5 u podrumu od 9,10m2 I parkirališno mjesto izvan zgrade, šesto s desne strane, od 3,13m2 (na grafičkom dijelu označen zelenom bojom) Sve gore navedene nekretnine opterećene: Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu partija br.7020005959 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31.svibnja 2011. god. uknjiženo založno pravo na nekretninama za iznos od 208.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 8,00% godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist: VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 Na gore navedenim nekretninama pod poslovnim brojem Z-2607/15, na temelju rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški od 24. rujna 2015. god. br. 1 Ovr-2901/15 izvršen upis zabilježbe ovrhe na nekretninama, radi naplate novčane tražbine, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a u predmetu ovrhovoditelja Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin -OIB: 38182927268 c/a ovršenik Arting d.o.o., Nova Gradiška, Mala 4 -OIB: 11102515044. Daljnje radnje u ovršnom postupku nisu poduzimane.	
	UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	420.250,00
III	UKUPNO IMOVINA	467.351,00

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

U RAZDOBLJU OD 01.03.2018. DO 31.05.2018. GODINE

1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	-
2.	Primitak od kamata	0,12
3.	UKUPNO PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA	0,12

2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Plaćene obveze prema dobavljačima u stečaju	714,00
2.	Troškovi platnog prometa	138,60
3.	Sudski troškovi i pristojbe	1.018,00
4.	UKUPNO ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA	1.870,60

3. REKAPITULACIJA

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Priljev novčanih sredstava	0,12
2.	Odljev novčanih sredstava	1.870,60
3.	Povećanje / smanjenje novčanih sredstava (red.br. 1 - red.br. 2)	-1.870,48
4.	Stanje novčanih sredstava na žiro računa na početku izvještajnog razdoblja	1.890,74
5.	STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUNA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA	20,26

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 31.05.2018. godine iznosi 20,26 kn.

Namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika (dioba) nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Podnošenje prijedloga diobe kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom.

Oglašavanje prodaje preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na Očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.

U Osijeku, 09.lipnja 2018. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Candić Mesarić dipl.ecc.

