



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-55199/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Vedrane Jogunić iz Splita, Lička 7, OIB: 85134210834, zastupana po punomoćniku Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu, Kralja Zvonimira 78, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 21. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na stanu na II katu, označen br. 10, površine 57,23 m², a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe položen u zgradi u Splitu, Ulica Fra Bone Razmilovića 11, KPU 723, a koja zgrada je sagrađena na čest.zem. 7298/6, ZU 5734 KO Split.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni poduložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Antičević Jurka za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 28. kolovoza 2026. do 28. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na stanu na II katu, označen br. 10, površine 57,23 m², a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe položen u zgradi u Splitu, Ulica Fra Bone Razmilovića 11, KPU 723, a koja zgrada je sagrađena na čest.zem. 7298/6 KO Split.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 7298/6, poduložak 723 ZU 5734 KO Split ne odgovara stvarnom stanju, jer da je ona stvarna vlasnica i posjednica predmetnog stana temeljem Ugovoru o doživotnom uzdržavanju koji je pravi prednik predlagateljice Darko Jogunić kao davatelj uzdržavanja zaključio s Jurkom Antičević kao primateljicom uzdržavanja u formi javnobilježničkog akta po javnom bilježniku Mila Čipčić dana 8. kolovoza 2018. pod brojem OU-89/18.

Darko Jogunić kao davatelj uzdržavanja je preminuo prije Jurke Antičević kao primateljice uzdržavanja te je iza njegove smrti njegovim nasljednikom utvrđena predlagateljica, zajedno sa svoje tri maloljetne kćeri Eni Jogunić, Iva Jogunić i Dora Jogunić, sve temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-2497/2020 od 17. ožujka 2021., donesenim po javnom bilježniku Goranu Čolaku.

U predmetnom Rješenju da nisu navedena prava koja je ostavitelj stekao temeljem gore navedenog Ugovora o doživotnom uzdržavanju te je predlagateljica dana 30. rujna 2025. putem naslovnog suda podnijela prijedlog za ispravak/dopunu Rješenja o nasljeđivanju na način da se predlagateljica, zajedno sa svojim mldb. kćerima proglasi stjecateljicom prava iz navedenog Ugovora o doživotnom uzdržavanju.

Prijedlogu predlagateljice nije udovoljeno, a predlagateljica je propustila zaključiti s primateljicom uzdržavanja Aneks Ugovora o doživotnom uzdržavanju, iako je faktički preuzela njezino uzdržavanje sve do smrti primateljice uzdržavanja.

Jurka Antičević je preminula, a iza njezine smrti vodi se ostavinski postupak pod brojem O-3922/2022 po javnom bilježniku Mila Čipčić koji postupak još nije okončan. U ovom postupku predmetni stan nije ušao u ostavinsku masu iza smrti ostaviteljice Jurke Antičević, dakle nije predmet nasljeđivanja, koja se činjenica dokazuje Potvrdom javne bilježnice Mile Čipčić posl. broj: O-3922/22 od 24. studenoga 2025.

U izjavi predlagateljice ovjerene po javnom bilježniku Mila Čipčić dana 29. rujna 2025. pod brojem: OV-6972/2025, između ostalog, stoji da je „preuzela sam prava i obveze iz citiranog ugovora, na što je Jurka Antičević pristala i ugovor sam izvršila kao bračni drug davatelja uzdržavanja sve do smrti Jurke Antičević“.

Predlagateljica je u posjedu Ugovora o smještaju zaključenim između davatelja usluga Dom za starije i nemoćne osobe Split i Jurke Antičević kao korisnice usluga i obveznice plaćanja te Vedrane Jogunić kao solidarnog obveznika plaćanja zaključen dana 22. listopada 2022. čija je istovjetnost s izvornikom ovjerena od strane javnog bilježnika Maja Radovani pod brojem OV-7372/2021.

Predlagateljica u spis prilaže i račun br. 2794/00272 od 28. srpnja 2022. izdanog od strane Lovrinac d.o.o. koji dokazuje uplatu troškova pogreba za primateljicu uzdržavanja Jurku Antičević.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista

drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama (Ugovor o doživotnom uzdržavanju OU-89/18 od 8.8.2018., Potvrda jb Mile Čipčić od 24. studenog 2025., Rješenje o nasljeđivanju O-2497/2020 UPP/OS-98/20 od 17. ožujka 2021., prijedlog za ispravak/dopunu od 30. rujna 2025., Izjava Vedrane Jogunić od 29. rujna 2025., Ugovor o smještaju od 22. listopada 2021., Račun Lovrinac d.o.o. od 28.7.2022., Rješenje O-1623/26 od 13. travnja 2026.) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 21. kolovoza 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Feliks Dukan, Solin, Kralja Zvonimira 75
2. na spis O-3922/22 UPP/OS-137/22

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.08.2026 09:
07

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189161336082df8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-