



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4942/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jurina Božica, Donja Pačetina 63, Donja Pačetina OIB 01594882644 koju zastupa odvjetnik Miljenka Polanović iz Zaboka, M. Gupca 50 radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretnini:

-čkb. 2609/1 ZA VRTOM oranica u površini 2256 m²

Upisana u z.k.ul.4212 k.o.Donja Pačetina na kojoj je kao vlasnik upisan Melanich Ljubica rođ. Konig, Pačetina

-čkb. 2609/2 ZA VRTOM oranica u površini 2020 m²

Upisana u z.k.ul.4285 k.o.Donja Pačetina na kojoj je kao vlasnik upisana Žlender Jelena Zagreb, Jezerska ul. 10

-čkb. 2608/2 RAŠNJIŠE oranica u površini 590 m²

Upisana u z.k.ul.4144 k.o.Donja Pačetina na kojoj je kao vlasnik upisana KÖnig Ljubica Beograd

-čkb. 2608/1 RAŠNJIŠE oranica u površini 1098 m²

Upisana u z.k.ul.4369 k.o.Donja Pačetina na kojoj je kao vlasnik upisana Špoljar Jagica, Pačetina 80

-čkb. 2477 PAŽAMETIČKA oranica u površini 2777 m²

Upisana u z.k.ul.3921 k.o.Donja Pačetina na kojoj je kao vlasnik upisan Švaljek-Pažmeta Juraj, Dukovec 21

-čkb.2573/2 KRČ oranica u površini 370 m²

-čkb.2574/2 KRČ oranica u površini 162 m²

Upisana u z.k.ul.4359 k.o.Donja Pačetina na kojoj je kao vlasnik upisan Nerat Franjo Pačetina 70/84

-čkb.2584/2 JAREK oranica u površini 183 m²

-čkb.2584/3 JAREK oranica u površini 770 m²

-čkb.2585/2 JAREK oranica u površini 1079 m²

-čkb.2585/3 JAREK oranica u površini 874 m²

Upisana u z.k.ul.5015 k.o.Donja Pačetina na kojoj je kao vlasnik upisan Špoljar Franjo Pačetina 70

-čkb.2584/1 oranica u površini 34 čhv.122 m²

Upisana u z.k.ul.3138 k.o.Donja Pačetina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 1/28 ŠTURMAN AGATA, PAČETINA D. 77
2. Suvlasnički dio: 1/28 ŠTURMAN ŠTEFICA, PAČETINA D. 77
4. Suvlasnički dio: 13/28 PILJEK JOSIP, OIB: 53741665873, BREZOVA 27
5. Suvlasnički dio: 13/28 PILJEK NADA, OIB: 41250188424, BREZOVA 27

-čkb.2585/1 JAREK oranica u površini 899 m²

Upisana u z.k.ul.5248 k.o. Donja Pačetina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 1/28 ŠTURMAN AGATA, PAČETINA D. 77
2. Suvlasnički dio: 1/28 ŠTURMAN ŠTEFICA, PAČETINA D. 77
4. Suvlasnički dio: 13/28 PILJEK JOSIP, OIB: 53741665873, BREZOVA 27
5. Suvlasnički dio: 13/28 PILJEK NADA, OIB: 41250188424, BREZOVA 27

Predlagateljica je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Galic Štefanije.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

Jurina Božica ,Donja Pačetina 63,Donja Pačetina OIB 01594882644

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 28. rujna 2026. u 10:00 sati.**
a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj

2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 475,79 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-4942-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Jurina Božica ,Donja Pačetina 63,Donja Pačetina OIB 01594882644, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

-čkb. 2609/1 ZA VRTOM oranica u površini 2256 m²
Upisana u z.k.ul.4212 k.o.Donja Pačetina

-čkb. 2609/2 ZA VRTOM oranica u površini 2020 m²
Upisana u z.k.ul.4285 k.o.Donja Pačetina

-čkb. 2608/2 RAŠNJIŠE oranica u površini 590 m²
Upisana u z.k.ul.4144 k.o.Donja Pačetina

-čkb. 2608/1 RAŠNJIŠE oranica u površini 1098 m²
Upisana u z.k.ul.4369 k.o.Donja Pačetina

-čkb. 2477 PAŽAMETIČKA oranica u površini 2777 m²
Upisana u z.k.ul.3921 k.o.Donja Pačetina

-čkb.2573/2 KRČ oranica u površini 370 m²
-čkb.2574/2 KRČ oranica u površini 162 m²

Upisana u z.k.ul.4359 k.o.Donja Pačetina

-čkbr.2584/2 JAREK oranica u površini 183 m²

-čkbr.2584/3 JAREK oranica u površini 770 m²

-čkbr.2585/2 JAREK oranica u površini 1079 m²

-čkbr.2585/3 JAREK oranica u površini 874 m²

Upisana u z.k.ul.5015 k.o.Donja Pačetina

-čkbr.2584/1 oranica u površini 34 čhv.122 m²

Upisana u z.k.ul.3138 k.o.Donja Pačetina

-čkbr.2585/1 JAREK oranica u površini 899 m²

Upisana u z.k.ul.5248 k.o.Donja Pačetina

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

Jurina Božica ,Donja Pačetina 63,Donja Pačetina OIB 01594882644,

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 26. kolovoza 2026.

Sudac:
Branko Herceg,v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Miljenka Polanović, Zabok

Jurina Božica ,Donja Pačetina 63,Donja Pačetina

Žlender Jelena, Zagreb, Jezerska Ulica 10
Piljek Josip, Brezova 27
Piljek Nada, Brezova 27
Arhitopo j.d.o.o., Krapina

Putem e-oglasna ploča

Melanich Ljubica R.Konig,Pačetina
Konig Ljubica,Beograd
Špoljar Jagica, Pačetina 80
Švaljek-Pažameta Juraj ,Dukovec 21
Nerat Franjo,Pačetina 70/84
Špoljar Franjo,Pačetina 70
Šturman Agata, Pačetina D. 77
Šturman Štefica, Pačetina D. 77
Galin Štefanija Donja Pačetina 63



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.08.2026 09:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

249849500227937829413440191679688948959806229002

EC

Z1892472069cd2a5f