Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18576/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, u pravnoj stvari predlagatelja Maria Savija iz Filipovca, Lipička 28, OIB: 92632420256, zastupanog po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Bojan Doneski, Perica Medaković, Antonio Mihoci i Kristina Burcar Štargl iz Garešnice, radi pojedinačnog zemljiš noknjižnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja Maria Savija iz Filipovca, Lipička 28, OIB: 92632420256, i otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanima u:

1/ zk. ul. br. 546 k.o. Ploštine:
- kčbr. 611/2 vinogradi sa 1453 m2,
Šuma sa 1453 m2

2/ zk. ul. br. 1516 k.o. Donja Obriježˇ:
- kčbr. 505/2 kod groblja sa 4582 m2,
oranica sa 4582 m2,
- kčbr. 505/3 kod groblja sa 6287 m2,
oranica sa 6287 m2,

3/ zk. ul. br. 762 k.o. Ploštine:
- kčbr. 576 kod čendeša sa 4327 m2,
šuma sa 4327 m2,
- kčbr. 633 vinogradi sa 2910 m2,
šuma sa 2910 m2,

4/ zk. ul. br. 1142 k.o. Donja Obriježˇ:
- kčbr. 112/1 potkućnica sa 8725 m2,
voćnjak sa 1172 m2,
oranica sa 7553 m2,
- kčbr. 113 potkućnica sa 834 m2,

tri zgrade sa 269 m2,
dvorište sa 565 m2,

5/ zk. ul. br. 1661 k.o. Donja Obriježˇ:
- kčbr. 118/2 potkućnica sa 2942 m2,
oranica sa 2942 m2,

6/ zk. ul. br. 1656 k.o. Donja Obriježˇ:
- kčbr. 118/1 potkućnica sa 2942 m2,
oranica sa 2942 m2,

II. Na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i oglasnoj ploči Grada Pakraca objavljuje se sljedeći:

„Glede nekretnina upisanih u 1/ zk. ul. br. 546 k.o. Ploštine: kčbr. 611/2 vinograde (šuma) sa 1453 m2, kao suvlasništvo protustranaka Savi Osvald, Alojzov, Njemačka u 1/7 dijela, Josipović Žarko, OIB: 79771687568, Ulica Ivana Meštrovića 16, Pakrac u 1/7 dijela, Savi Božidar, OIB: 19925595673, Trg bana Josipa Jelačića 7, Pakrac u 1/7 dijela, i predlagatelja u 4/7 dijela, 2/ zk. ul. br. 1516 k.o. Donja Obriježˇ: kčbr. 505/2 kod groblja (oranica) sa 4582 m2, i kčbr. 505/3 kod groblja (oranica) sa 6287 m2, kao suvlasništvo protustranaka Savi Osvald, Alojzov, Njemačka u 7/98 dijela, Josipović Žarko, OIB: 79771687568, Ulica Ivana Meštrovića 16, Pakrac u 7/98 dijela, Savi Dino, Alojzov, Njemačka u 14/98 dijela, Ritec Snježana, r. Savi, Garešnički Brestovac u 14/98 dijela, Savi Božidar, OIB: 19925595673, Trg bana Josipa Jelačića 7, Pakrac u 7/98 dijela, i predlagatelja u 49/98 dijela, 3/ zk. ul. br. 762 k.o. Ploštine: kčbr. 576 kod čendeša (šuma) sa 4327 m2, i kčbr. 633 vinogradi (šuma) sa 2910 m2, kao suvlasništvo protustranaka Savi Eva, Osvaldova, Düppelstrasse 103, 52070 Aachen, Deutschland u 6/125 dijela, Grbić Snježana, Perina, Donji Čaglić, Ulica Roberta Žilija 137 u 3/125 dijela, Savi Božidar, Perin, Pakrac, A. Hebranga 3/1 u 3/125 dijela, Josipović Žarko, OIB: 79771687568, Ulica Ivana Meštrovića 16, Pakrac u 6/125 dijela, i predlagatelja u 107/125 dijela, 4/ zk. ul. br. 1142 k.o. Donja Obriježˇ: kčbr. 112/1 potkućnica sa 8725 m2 (voćnjak sa 1172 m2 i oranica sa 7553 m2), i kčbr. 113 potkućnica sa 834 m2 (tri zgrade sa 269 m2 i dvorište sa 565 m2), kao suvlasništvo protustranaka Savi Osvald, Alojzov, Njemačka u 1/7 dijela, Josipović Žarko, OIB: 79771687568, Ulica Ivana Meštrovića 16, Pakrac u 1/7 dijela, Savi Božidar, OIB: 19925595673, Trg bana Josipa Jelačića 7, Pakrac u 1/7 dijela, i predlagatelja u 4/7 dijela, 5/ zk. ul. br. 1661 k.o. Donja Obriježˇ: kčbr. 118/2 potkućnica (oranica) sa 2942 m2, kao suvlasništvo protustranaka Savi Osvald, Alojzov, Njemačka u 1/7 dijela, Josipović Žarko, OIB: 79771687568, Ulica Ivana Meštrovića 16, Pakrac u 1/7 dijela, Savi Božidar, OIB: 19925595673, Trg bana Josipa Jelačića 7, Pakrac u 1/7 dijela, i predlagatelja u 4/7 dijela, 6/ zk. ul. br. 1656 k.o. Donja Obriježˇ: kčbr. 118/1 potkućnica (oranica) sa 2942 m2, kao vlasništvo protustranke Da Cas Alojzija, OIB: 02718153504, Donja Obriježˇ 56, na prijedlog predlagatelja Maria Savija iz Filipovca, Lipička 28, OIB: 92632420256, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u kojemu predlagatelj zahtijeva da se radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja upiše pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi njegovu korist u cijelosti. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za

upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći 5. studenog 2026., a završava 4. prosinca 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.”

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

Obrazloženje

Predlagatelj Mario Savi podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I. izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl.208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 3 . studenog 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:
1/ ZOU Doneski i dr. iz Garešnice - pisarnica u Pakracu
2/ Žarko Josipović, Ulica Ivana Meštrovića 16, Pakrac - uz prijedlog i priloge
3/ Snježana Grbić, Donji Čaglić, Ulica Roberta Žilija 137 - uz prijedlog i priloge
4/ Božidar Savi, Trg bana Josipa Jelačića 7, Pakrac - uz prijedlog i priloge
5/ Eva Savi,Düppelstrasse 103, 52070Aachen,Njemačka-uz prijedlog i priloge
6/ Alojzija Da Cas, Donja Obriježˇ 56, Pakrac - uz prijedlog i priloge
7/ protustranke nepoznatih adresa putem - e-Oglasne ploče
8/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
9/ Oglasna ploča Grada Pakraca

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 12:11	**Serijski broj certifikata**	586871280502069323984446834744636380339420501823
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1916714967964468	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -