

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

Krešimir Antulov ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

1

E L A B O R A T

PROCJENE VRIJEDNOSTI UREĐAJA I OPREME KOJE IMAJU RAZLUČNO PRAVO

KR MILLING j.d.o.o.
u stečaju

Ivana Krizmanića 8
SVETI KRIŽ ZAČRETJE

OIB 23351133933

Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru 09.01.2020. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. godine, imenovan za:
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“

PROCJENA VRIJEDNOSTI UREĐAJA I OPREME KOJA IMAJU RAZLUČNO PRAVO

TVRTKA: KR MILLING j.d.o.o. u stečaju
Sveti Križ Začretje – Ivana Krizmanića 8

1. Predmet procjene:

a. Uredaji i oprema

2. Utvrđeno stanje:

Vještak je dana 04.12.2019. godine na lokaciji Fallerovo šetalište 22, Zagreb, gdje su uređaji i oprema deponirani, pregledao predloženu pokretnu imovinu za procjenu, zajedno sa opunomoćenikom stečajne upraviteljice gosp. Boškom Jergić i djelatnicom tvrtke gospođom Kristinom. Na temelju izvršenog pregleda i zatečenog stanja pregledane pokretne imovine, te mogućih današnjih nabavnih cijena istovrsne ili slične pokretne imovine, vještak je ocijenio vrijednost.

Pri tom u iskazanim iznosima nisu uključeni troškovi spajanja na energetske instalacije, te dobava i postavljanje pokretne imovine.

Procjenjivanje pokretne imovine vršeno je prema identifikaciji koju je prilikom pregleda i procjenjivanja definirao naručitelj procjene.

Funkcija svake pojedinačne pokretne imovine jasna je iz njenog naziva.

Pokretna imovina u vrijeme kupnje bila je tehnološki suvremena i tržišno konkurentna. Pokretna imovina je nabavljena 2016 i 2017 godine. Uzimajući u obzir da se vrijednost tečaja od nabave pokretne imovine do danas dosta mijenjala u odnosu na sadašnji tečaj EUR-a, u svom nalazu ću se bazirati na sadašnje novo nabavne cijene takve pokretne imovine ili pokretne imovine sa sličnim karakteristikama.

Novo nabavna cijena je zamjenska vrijednost koja uz koeficijente definira procijenjenu vrijednost pokretne imovine.

Na osnovu traženja cijena od tvrtki koje se bave distribucijom ovakvih uređaja, a koje su različite, vještak je odredio najpovoljniju novonabavnu cijenu uređaja.

Također prilikom procjene uređaja vještak je imao u vidu da pojedini uređaji nemaju potrebnu licencu, te je na temelju tih spoznaja i odredio koeficijente prilikom procjenjivanja uređaja.

M E T O D O L O G I J A

PROCJENE VRIJEDNOSTI

TVRTKA: KR MILLING j.d.o.o. u stečaju **Sveti Križ Začretje – Ivana Krizmanića 8**

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „KR MILLING. “ j.d.o.o., Sveti Križ Začretje, Ivana Krizmanića 8 u stečaju. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena vrijednosti imovine koja se nalazi na gore naznačenoj adresi, a koja će biti dana na uvid procjenitelju tijekom očevida.

Pregled imovine i procjena vršeni su 04.12.2019 godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju koeficijent vremenskog otpisa, koeficijent tehnološke spremnosti, koeficijent tehničkog stanja i koeficijent ekonomske proizvodnosti.

Objedinjeni faktori definiraju ostatnu vrijednost imovine, a umnožak ostatne vrijednosti i zamjenske vrijednosti definiraju vrijednost promatrane imovine.

Zamjenska vrijednost predstavlja moguću vrijednost takve nove imovine ili sličnih tehničkih i tehnoloških karakteristika.

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja imovine koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Predmet procjene su pokretnine – uređaji i oprema, potrebni za rad u stomatološkoj djelatnosti u stečaju. Prije nego što se prišlo procjenjivanju vrijednosti pokretne imovine „KR MILLING j.d.o.o. “ u stečaju, Ivana Krizmanića 8 – Sveti Križ Začretje , izvršene su slijedeće radnje:

1. Osobnim pregledom utvrđeno stanje pokretne imovine i mogućnost obavljanja namijenjene funkcije
2. Utvrđen postotak istrošenosti i tehnološke zastarjelosti te je na osnovu tih spoznaja vršena korekcija u procjeni
3. Pronađene su usporedne i zamjenske cijene kao polazne vrijednosti, a na gore opisan način.

Utvrđene procijenjene vrijednosti predstavljaju vrijednost imovine u stanju prema nalazu na promatranoj lokaciji i na referentni datum.

Utvrđene vrijednosti NE uključuju porezna davanja na eventualni promet prodaje – PDV i sl.

Sama procjena temelji se na pokušaju maksimalne objektivizacije procjene tj. pokušaju procjenitelja da pronađe matematički izraz koji će uvrštavanjem određenog broja objektivno ocjenjenih faktora dati što približniju objektivnu vrijednost.

Predmetni uređaji i oprema su procijenjeni na licu mjesta u gore navedenoj lokaciji, te prema iskazu djelatnice gđe. Kristine, svi uređaji i strojevi su u ispravnom stanju, osim Interoralnog skenera koji je neispravan, a vodi se u nalazu pod red. brojem 5.

Prilikom pregleda i identifikacije svi su uređaji i oprema fotografirani, a njihov je izgled i stanje vidljivo na svakom pojedinačnom listu procjene, kojih je ukupno 10.

PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA

Vrijednost pokretnina je utvrđena na osnovu nađenog stvarnog stanja pokretnina, te u zavisnosti od sada važeće novo nabavne vrijednosti istih ili sličnih pokretnina. Vrijednost pokretnina utvrđena je računskim putem uz primjenu izraza:

$$V_i = N_{nc} \cdot K_0 \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot K_3$$

gdje je:

- Vi - vrijednost imovine
- Nnc - novonabavna cijena
- K0 - koeficijent vremenskog otpisa
- K1 - koeficijent tehnološke spremnosti
- K2 - koeficijent tehničkog stanja
- K3 - koeficijent rentabilnosti

Procijenjene pokretnine, imaju utvrđenu vrijednost u stanju i na lokaciji gdje je pregled izvršen.

Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru 09.01.2020. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. godine, imenovan za:
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“

PROCJENA VRIJEDNOSTI UREĐAJA I OPREME KOJE IMAJU RAZLUČNO PRAVO

GRUPA - 1

**KR MILLING j.d.o.o.
u stečaju**

**Sveti Križ Začretje
Ivana Krizmanića 8**

U Bjelovaru 04.12.2019. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. godine, imenovan za:
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“



PROCJENA UREĐAJA

Broj procjene: 2
Firma: KR MILLING j.d.o.o. u stečaju
Teh. Cjelina: Stomatološka djelatnost
Mjesto: I. Krizmanića 8 Sveti Križ Začretje

A PODACI O UREĐAJU

- Vrsta uređaja/stroja
- Proizvođač
- Tip
- Godina
- Komada
- Broj
- Inv. broj

INTRAORAL SKENER
DENTAL WINGS - CANADA
DW – 10 - 001
2016
1
DWIOC – 06 - 000336
-

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju pregleda uređaja utvrđeno je:

- da je uređaj kompletiran
- da se uređaj nalazi u tehnički ispravnom stanju, bez licence
- da na uređaju nema tehnički vidljivih nedostataka, ali je tehnički zastario

Namjena: skeniranje zubi

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

K 0 = 0,85

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

K 1 = 0,80

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

K 2 = 0,90

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

K 3 = 0,70

G NOVONABAVNA CIJENA INTRAORAL SKENERA

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za skener sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novonabavna cijena skenera:

Nc = 88.365,00 Kn ili 11.888,00 Eur-a

H VRIJEDNOST INTRAORAL SKENERA

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena vrijednost skenera:

Vu = 37.85600 Kn ili 5.092,68 Eur-a



PROCJENA UREĐAJA

Broj procjene: 8
Firma: **KR MILLING j.d.o.o. u stečaju**
Teh. Cjelina: **Stomatološka djelatnost**
Mjesto: **I. Krizmanića 8 Sveti Križ Začretje**

A **PODACI O UREĐAJU**

- Vrsta uređaja/stroja	DENTAL SKENER
- Proizvođač	DENTAL WINGS - CANADA
- Tip	DW – 3 - 90
- Godina	2016
- Komada	1
- Broj	3504758
- Inv. broj	-

B **TEHNIČKO STANJE**

Na temelju pregleda skenera utvrđeno je:

- da je skener kompletiran
- da se skener nalazi u tehnički ispravnom stanju, bez oštećenja
- da na skeneru nema tehnički vidljivih nedostataka, ali je tehnički zastario

Namjena: skeniranje zubi

C **KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0**

$$K 0 = 0,85$$

D **KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1**

$$K 1 = 0,80$$

E **KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2**

$$K 2 = 0,90$$

F **KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3**

$$K 3 = 0,70$$

G **NOVONABAVNA CIJENA DENTAL SKENERA**

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za skener sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novonabavna cijena skenera:

$$Nc = 106.400,00 \text{ Kn ili } 14.314,00 \text{ Eur-a}$$

H **VRIJEDNOST DENTAL SKENERA**

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena vrijednost skenera:

$$Vu = 45.582,00 \text{ Kn ili } 6.132,05 \text{ Eur-a}$$



PROCJENA UREĐAJA

Broj procjene: **9**
Firma: **KR MILLING j.d.o.o. u stečaju**
Teh. Cjelina: **Stomatološka djelatnost**
Mjesto: **I. Krizmanića 8 Sveti Križ Začretje**

A **PODACI O UREĐAJU**

- Vrsta uređaja/stroja	RAINBOW MILL DENTIUM
- Proizvođač	DENTAL CAD – CAM MILLING MAC
- Model	RAINBOW MILL
- Godina	2016
- Komada	1
- Broj	H20RMD0116
- Inv. broj	-

B **TEHNIČKO STANJE**

Na temelju pregleda i ispitivanja uređaja utvrđeno je:

- da je uređaj kompletiran
- da se uređaj nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na uređaju nema tehnički vidljivih nedostataka

Namjena: Zubna protetika

C **KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0**

K 0 = 0,85

D **KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1**

K 1 = 0,80

E **KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2**

K 2 = 0,90

F **KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3**

K 3 = 0,70

G **NOVONABAVNA CIJENA UREĐAJA**

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za uređaj sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novonabavna cijena uređaja:

Nc = 380.000,00 Kn ili 51.121,00 Eur-a

H **VRIJEDNOST UREĐAJA**

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena vrijednost uređaja:

Vu = 162.792,00 Kn ili 21.900,06 Eur-a

REKAPITULACIJA PROCJENE VRIJEDNOSTI UREĐAJA I OPREME KOJA IMA RAZLUČNO PRAVO

TVRTKA: KR MILLING j.d.o.o. u stečaju
Sveti Križ Začretje – Ivana Krizmanića 8

Procjena uređaja i opreme u tvrtki „KR MILLING j.d.o.o.“ u stečaju – Sveti Križ Začretje – Ivana Krizmanića 8 koja ima razlučno pravo, prikazana u tablici rekapitulacije na predhodnom listu elaborata, kao i na procjeni proizvodne cjeline, s ukupno 3 pozicija, daju slijedeću vrijednost:

1. Vrijednost procijenjenih uređaja i opreme iznosi	<u>246.230,00 kn</u>
UKUPNO:	246.230,00 kn

Prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, koji vrijedi na dan izračunavanja vrijednosti uređaja i opreme, 04.12.2019 godine i iznosi:

1,00 EUR = 7,433403 kn

Utvrđene vrijednosti NE uključuju porezna davanja na eventualni promet prodaje – PDV i sl.

Ukupna vrijednost procijenjenih uređaja i opreme tvrtke „KR MILLING j.d.o.o.“ u stečaju – Sveti Križ Začretje, iznosi:

33.124,80 EUR

Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru 09.01.2020. godine.