



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-6698/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damira Mimice, OIB:43869998243, Tice 10, Stanići, kojeg zastupa Iris Franić Tomić, odvjetnica u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 14. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 370, k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 61/3 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
dvije prostorije u prizemlju (od kojih se prva privremeno koristi kao kuhinja, a druga kao spremište kuhinje), zapadne strane srednjeg dijela zgrade u Omišu, Splitska cesta 4, u koje se prostorije pristupa kroz glavni ulaz u zgradu na toj strani i dvaju magazina koji se nalaze sjeverno od ovih prostorija B I
34/76 KALAJŽIĆ IVO POK. STJEPANA, OIB: 37974351397, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 15
ŠOŠIĆ MARIJA, OIB: 31381552547, PUT SKALICA 9, 21310 OMIŠ za 42/76 dijela
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
drugi kat i tri prostorije na prvom katu u kraju sjevernom do Tome Brstilo, te u prizemlju polovina i to do Tome Brstila, kao i potkrovlja i krova navedene zgrade i teraca na prvom i drugom katu B I
ALJINOVIĆ IVANKA ROĐ MILIČEVIĆ 1/3
STANOVČIĆ MIRJANA ROĐ MILIČEVIĆ 1/3
BABIĆ LENKA ROĐ MILIČEVIĆ 1/3
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

jedan dvosobni stan sa sporednim prostorijama (dvije sobe, jedna sobica, kuhinja, nužnik i uski balkon) na prvom katu zapadne strane srednjeg dijela zgrade u Omišu, Splitska cesta 4 B I

KOVAČIĆ NENO POK. IVANA, OIB: 33854463637, OMIŠ, VANGRAD 13 1/3

KOVAČIĆ MILKA POK. IVANA, OIB: 43541087919, OMIŠ, VANGRAD 13 1/3

KOVAČIĆ MILKA POK. IVANA, OIB: 43541087919, OMIŠ, VANGRAD 13 1/6

KOVAČIĆ NENO POK. IVANA, OIB: 33854463637, OMIŠ, VANGRAD 13 1/6

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

prostorije prizemlja označene u nacrtu žutom bojom i slovom a B II

8/30 MIMICA NIKOLA POK. ANTE

3/30 MIMICA STIPAN POK. ANTE

3/30 MIMICA BOŽO POK. ANTE

12/180 MIMICA IVAN POK. MATE

4/180 MIMICA MILICA POK. MATE

4/180 MIMICA IVA POK. MATE

1/15 MIMICA STIPE POK. MARIJANA

1/15 MIMICA MIJO POK. MARIJANA

1/45 MIMICA STIPE POK. MARIJANA

1/45 MIMICA MIJO POK. MARIJANA

12/180 JUGINOVIĆ NERA POK. MILJENKA, OIB: 29968078122, OMIŠ, MOSORSKA CESTA 16

MIMICA MIJO FRANE, OIB: 83722485176, ČETVRT KRALJA SLAVCA 30, 21310 OMIŠ 4/135

MIMICA MARIJO, OIB: 19119615671, TICE I 32, STANIĆI 21310 OMIŠ 1/135

ERCEGOVIĆ JASENKA, OIB: 44065725856, POLJIČKA CESTA KRILO 112, JESENICE, HRVATSKA 1/135

KADRIJA TONKA ANA Ž DŽEVADA 1/135

MIMICA SNJEŽANA, OIB: 45157698453, ČETVRT KRALJA SLAVCA 16, 21310 OMIŠ 1/135

TAFRA MARIJA, OIB: 92169156512, BURIĆI 10, SVINIŠĆE 21250 ŠESTANOVAC 2/135

TAFRA MATE, OIB: 44341229812, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 2, 21310 OMIŠ

MIMICA DRAŽAN, OIB: 26838227850, PUT VRILA 1, 21310 OMIŠ za 16/180

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

prvi kat i prizemlje označeno u nacrtu zelenom bojom i slovom c B III

MIMICA MLADEN, OIB: 85339072071, JOSIPA PUPAČIĆA 6, 21310 OMIŠ za 1/2 dijela

MIMICA MLADEN, OIB: 85339072071, JOSIPA PUPAČIĆA 6, 21310 OMIŠ za 1/2 dijela

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

prostori označeni u nacrtu ružičastom bojom i slovom d

B IV

MIMICA DAMIR, OIB: 43869998243, TICE 10, STANIĆI 21310 OMIŠ

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

DAMIR MIMICA, OIB:43869998243, Tice 10, Stanići, za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 370 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Omiš.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 4. veljače 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i ispravku od 14. travnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-6698/2024.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 14. veljače 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Omiš, a označenoj kao čest. zgr. 61/3, ZU 370, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da se predmetna nekretnina nalazi u njegovom vlasništvu i posjedu za cijelo, te da upis u zemljišnu knjigu ne odražava stvarno stanje prava vlasništva s obzirom na promjene koje su nastale nasljeđivanjem izvanknjižnog prava vlasništva. U katastarskom operatu za k.o. Omiš, da je kao posjednica predmetne nekretnine, koja nosi oznaku kat. čest. zem. 225, upisana Mimica Ruža, pok. baka predlagatelja, a da je predlagatelj istu stekao diobom u obitelji Mimica, te usmenim darovanjem od svojeg pok. oca Žarka Mimice. Predlagatelj da je također ishodio pravomoćnu presudu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Omišu, od 14. listopada 2014., poslovni broj Pst-381/12 kojom je utvrđen kao vlasnik i posjednik iste.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovni list broj 427 k.o. Omiš, izvod iz katastarskog plana, pravomoćnu presudu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Omišu, od 14. listopada 2014., poslovni broj Pst-381/12 i izvadak iz zemljišne knjige, dok je sud službenim putem pribavio i izvršio uvid u rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Žarka Mimice, poslovni broj O-5404/17, UPP/OS-252/17 od 15. veljače 2018.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 4. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici navedenoj u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo, a kako je to opisano u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 6. veljače 2026. do 9. ožujka 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 30. ožujka 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je predmetna nekretnina identificirana po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku iste. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Stipe Družića i Dalibora Galanosa, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine navodeći da se radi o obiteljskoj kući u starom dijelu grada Omiša u kojoj predlagatelj živi preko 40 godina. Raspravi je također nazočila Mirja Dobrota, sestra predlagatelja koja je predlagatelju u cijelosti priznala pravo vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetne nekretnine na temelju nasljeđivanja svojih prednika. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetna zemljišnoknjižna čestica čest. zgr. 61/3 čini katastarsku česticu 225 k.o. Omiš.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za cijelo, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 6. veljače 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Mimica Stipan Pok Ante
2. Mimica Božo Pok Ante
3. Mimica Ivan Pok Mate
4. Mimica Milica Pok Mate
5. Mimica Iva Pok Mate
6. Mimica Stipe Pok Marijana, ovi od 1 do 6 putem e-oglasne ploče suda
7. Kalajžić Ivo, Četvrt Žarka Dražojevića 15, 21310 Omiš
8. Šošić Marija, Put Skalica 9, 21310 Omiš
9. Aljinović Ivanka Rođ Miličević, Radićevo šetalište 2, 10000 Zagreb
10. Stanovčić Mirjana Rođ Miličević, Radićevo šetalište 2, 10000 Zagreb
11. Babić Lenka Rođ Miličević, Mažuranićevo šetalište 49, 21000 Split
12. Kovačić Neno, Vangrad 13, 21310 Omiš
13. Kovačić Milka, Vangrad 13, 21310 Omiš
14. Mimica Nikola Pok Ante, Tice I 34, Stanići, 21310 Omiš
15. Mimica Mijo Pok Marijana, Četvrt kralja Slavca 30, 21310 Omiš
16. Juginović Nera, Mosorska cesta 16, 21310 Omiš
17. Mimica Marijo, Tice I 32, Stanići, 21310 Omiš
18. Ercegović Jasenka, Poljička cesta Krilo 112, Jesenice, 21315 Dugi Rat
19. Kadrija Tonka Ana, MILL RD. 299, Toronto, Kanada
20. Tafra Marija, Burići 10, Svinišće, 21250 Šestanovac
21. Tafra Mate, Četvrt kralja Zvonimira 2, 21310 Omiš
22. Mimica Snježana, Četvrt kralja Slavca 16, 21310 Omiš
23. Mimica Dražan, Put Vrila 1, 21310 Omiš
24. Mimica Mladen, Josipa Pupačića 6, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Mirja Dobrota, Četvrt Ribnjak 2, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 07:
59

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185099123cfa6173

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-