



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Sinju  
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-3339/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivanke Odak, OIB: 11679428366, Split, Doverska 37, zast. po pun. Eciji Kuljiš-Bajić i Meri Blaslov Pavasović, odv. u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1258/3, oranica, upisana u Z.U. 1438, K.O. Krušvar.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 1258/3, oranica, upisana u Z.U. 1438, K.O. Krušvar, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njezino ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 15/48  
BULAT JOZO PK.JOZE, BSKO
2. Suvlasnički dio: 15/48  
BULAT IVAN PK.JOZE, BSKO
3. Suvlasnički dio: 6/48  
BULAT LUCA UD.JOZE, BSKO
4. Suvlasnički dio: 3/48  
BULAT PETAR PK.JOZE, BSKO
5. Suvlasnički dio: 3/48  
BLAJIĆ IVA Ž.IVANA, KRUŠVAR
6. Suvlasnički dio: 3/48  
TALAJA ANA Ž.ANTE, BRNAZE
7. Suvlasnički dio: 3/48  
TABAK IVAN MATIN, BSKO

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1258/3, oranica, upisana u Z.U. 1438, K.O. Krušvar.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je 24. siječnja 2025. podnijela prijedlog kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1258/3, oranica, upisana u Z.U. 1438, K.O. Krušvar. U prijedlogu se navodi da su kao vlasnici nekretnina označenih kao kat. čest. 1258/3, Z.U. 1438, kao i susjednih nekretnina označenih kao kat.čest. 1258/1 i kat.čest. 1258/2, sve K.O. Krušvar, upisane Iva Blajić rođ. Bulat, žena Ivana, iz Krušvara, a baka predlagateljice i njezina sestra sada pok. Ana Talaja rođ. Bulat, žena Ante, iz Brnaza, a baka Ante Mastelića iz Brnaza, da su stvarni vlasnici gore navedenih nekretnina bile Iva Blajić i njezina sestra Ana Talaja, i to svaka za 1/2 dijela, koje nekretnine su stekle kao „dotu“ od svojih roditelja, a oni nasljeđivanjem iza svojih roditelja i pravnim poslovima u obitelji; da su u odnosu navedene nekretnine u Katastarskom operatu K.O. Krušvar, koji je na snazi od 1952. godine, kao njihovi posjednici od 1952. god., bili upisani: u Pl. broj: 42 Ivan Blajić, pok. Ante, djed predlagateljice, a nakon njegove smrti, njegova udovica Blajić Iva, i to za 1/2 dijela svake od navedenih nekretnina, pa i predmetne nekretnine, u posjedovnom listu broj: 204, Ana Talaja, i to za 1/2 dijela svake od navedenih nekretnina, pa i predmetne nekretnine; da je Blajić Iva, umrlu 1978. god., naslijedio sin, Blajić Ivan, a otac predlagateljice, za cijelo, i na taj način stekao u vlasništvo i posjed predmetnu nekretninu označenu kao kat.čest. 1258/3, K.O. Krušvar i susjedne nekretnine, za 1/2 dijela svake; da je oca predlagateljice, umrlog 1991. god., naslijedila supruga, za cijelo, sada pok. Miljenka Blajić, a majka predlagateljice, koja je za života Ugovorom o darovanju sinu, sada pok. Peri Blajiću, bratu predlagateljice, darovala i predala u posjed između ostalih i i predmetnu nekretninu, koji je osnovom tog Ugovora, ishodio i upis posjeda darovanih mu nekretnina, na svoje ime. Pero Blajić je za života sve nekretnine koje mu je Ugovorom darovala majka, Ugovorom o darovanju vratio - darovao i predao u posjed majci. Nakon toga je majka predlagateljice za života sklopila s predlagateljicom Ugovor o doživotnom uzdržavanju, osnovom kojega je dala u vlasništvo i posjed predlagateljici, između ostalih, i predmetnu nekretninu. Majka predlagateljice je nakon što je sklopljen i realiziran Ugovor o darovanju, a kojim je njezin sin Pero Blajić sve nekretnine koje je stekao od majke, darovao majci, podnijela zahtjev za ponovni upis posjeda darovanih joj nekretnina na svoje ime,

ali je obzirom na nesređeno stvarno, zemljišnoknjižno i katastarsko stanje, od strane Katastra upućena da pokrene sudske postupke, koje postupke nije pokrenula s obzirom na stanje zdravlja i podmaklu životnu dob. Nadalje predlagateljica navodi da je pravni slijednik sada pok. Ane Talaja, u odnosu na navedene nekretnine, njezin unuk Ante Mastelić iz Brnaza i da je s Antom Mastelićem sklopila formalni Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, glede nekretnina označenih kao kat.čest. 1258/1, kat.čest. 1258/2 i kat.čest. 1258/3, sve K.O. Krušvar, osnovom kojeg je predlagateljicu na ime njezine 1/2 dijela predmetnih nekretnina, i formalno pripala u isključivo vlasništvo i posjed upravo predmetna nekretnina za cijelo, dok je Anti Masteliću, a uračunavajući i raspolaganja njegove prednice s nekretninom označenom kao: kao kat.čest. 1258/1 K.O. Krušvar, za cijelo, a nekretninom označenom kao kat.čest. 1258/2 K.O. Krušvar, za dio, pripala u isključivo vlasništvo i posjed nekretnina označena kao kat.čest. 1258/2, K.O. Krušvar, i to za cijelo. Predlagateljica navodi da je nasljeđivanjem i pravnim poslovima unutar obitelji, dokazana zakonitost njenog stupanja u posjed navedene nekretnine, u stvarnom vlasništvu i posjedu pravnih prednika predlagateljice od 1952.god. do danas, odnosno poštenje posjeda, budući pravni prednici predlagateljice, i predlagateljica, u trenutku stjecanja i trajanja posjeda, nisu znali, niti su s obzirom na okolnosti imali dovoljno razloga posumnjati da im ne pripada pravo na posjed, a posebno naglašava da pravne prednike predlagateljice, niti nju, nikada nitko nije ometao, niti ometa u obavljanju vlasničkih ovlaštenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 1438, K. O. Krušvar, Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 181, K.O. Krušvar, Izvod iz katastarskog plana sa stanjem na dan 22. siječnja 2025., Izvod iz katastarskog plana sa stanjem na dan 23. prosinca 2024., Izvod iz matične knjige rođenih za Ivana Blajića, izdan od SFRJ, RH, Općina Sinj, MU Dicmo, Klasa: 223-02/91-01/102, Urbroj: 2175-05-04-9172, od 29. travnja 1991., Izvod

iz matične knjige vjenčanih za Blajić Ivana i Bulat Ivu, izdan od FNRJ, NRH, Kotar Split, Narodni odbor općine Sinj, MU Dicmo, očevid. broj. 2/41/1963 od 22. ožujka 1963., Ortofoto snimka, Posjedovni list broj 27, Prijava promjene u Ol. broj 42, K.O. Krušvar od 7. studenog 2015., Prijepis Pl. broj 204, K.O. Krušvar, sa stanjem na dan 5. studenog 2015., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Blajić Ivana pok. Ivana Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-1022/91 od 18. listopada 1991., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Blajić Ive ud. Ivana, Općinskog suda u Sinju od 29. prosinca 1978., Smrtni list za Miljenku Blajić, izdan od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Matični ured Split od 25. srpnja 2017., Posjedovni list broj 42. sa stanjem na dan 24. svibnja 2006., Povijesni izvod za č. zem. 1258/1, 1258/2 i 1258/3, sve K.O. Krušvar, izdan od DGU, PU za katastar Split, Ispostava Sinj, Klasa: 936-02/06-05/45, Urbroj: 541-23-3-06/7-06-2 od 5. rujna 2006., Prijepis Pl. broj 204, K.O. Krušvar, Prijepis Pl. broj 42, K. O. Krušvar, Ugovor o darovanju sklopljen između Pere Blajića, kao darovatelja i Miljenke Blajić, kao obdarenika, ovjeren u potpisu Pere Blajića dana 6. studenog 2013., Ugovor o darovanju sklopljen između Miljenke Blajić, kao darovateljice i Pere Blajića, kao daroprimatelja, ovjeren u potpisu Miljenke Blajić 25. svibnja 2001., Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Miljenke Blajić, kao primateljice uzdržavanja i Ivanke Odak, kao davateljice uzdržavanja, solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić u Splitu, pod posl. br. OV-4786/15 od 23. studenog 2015., Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice sklopljen između Ivanke Odak i Ante Mastelića zaključen 20. prosinca 2024., Zaključak, RH, DGU, PU za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, KLASA: UP/I-932-07/15-03/143, URBROJ: 541-26-03/5-16-3 od 12. travnja 2016., Izvadak iz zemljišne knjige, Povijesni prikaz, za Z.U. 181, K.O. Krušvar, Izjava Mirjane Dolić od 11. lipnja 2026. uz presliku osobne iskaznice, Izjava Ankice Jelinčić od 11. lipnja 2026. uz presliku osobne iskaznice, Izjava Ivana Mastelića od 11. lipnja 2026. uz presliku osobne iskaznice, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Pere Blajića doneseno po javnom bilježniku mr. sc. Zori Puljiz u Splitu, pod posl. br. O-7475/15, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ane Mastelić doneseno po javnom bilježniku Vladimiru Delongi u Sinju, pod posl. br. O-6997/15, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Milice Marić doneseno po javnom bilježniku Zrinki Mili-Štrkalj u Splitu, pod posl. br. O-6248/21, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ane Talaja doneseno po Općinskom sudu u Sinju, pod posl. br. O-201/92, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Mare Šošo doneseno po javnom bilježniku Vladimiru Delongi u Sinju, pod posl. br. O-4737/16.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 20. srpnja 2026.

Sudska savjetnica  
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj - radi provedbe

1. Predlagateljici po pun.
2. Mirjana Dolić, Hercegovačka 34, 21000 Split
3. Ankica Jelinčić, Glavice 314, Glavice, 21230 Sinj
4. Ivan Mastelić, Brnaze 495, Brnaze, 21230 Sinj
5. Ivan Blajić, Slavićeva 41, 21000 Split
6. Ante Blajić, Slavićeva 41, 21000 Split
7. Luka Blajić, Slavićeva 41, 21000 Split
8. Marija Smrekar, Brnaze 495, Brnaze, 21230 Sinj
9. Ante Mastelić, Brnaze 495, Brnaze, 21230 Sinj

E-oglasna ploča:

1. Bulat Jozo Pk.Joze, Bisko
2. Bulat Ivan Pk.Joze, Bisko
3. Bulat Luca Ud.Joze, Bisko
4. Bulat Petar Pk.Joze, Bisko
5. Blajić Iva Ž.Ivana, Krušvar
6. Talaja Ana Ž.Ante, Brnaze
7. Tabak Ivan Matin, Bisko

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Općina Dicmo



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.07.2026 11:  
41

**Serijski broj  
certifikata**

526815157065331416105056498096082034639817579776

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z188259372e0bd77d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-