



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8393/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, u pravnoj stvari predlagatelja Zlatka Salvadora, Lipik, Ivana Gorana Kovačića 32, OIB: 68454242651, zastupanog po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Bojan Doneski, Perica Medaković, Antonio Mihoci i Kristina Burcar Štargl iz Garešnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
- 1/ zk. ul. br. 259 k.o. Brekinska:
 - kčbr. 970/2/B put u bjeljevini sa 547 čhv,
 - 2/ zk. ul. br. 427 k.o. Brekinska:
 - kčbr. 970/3/B livada u bjeljevini sa 817 čhv,
 - 3/ zk. ul. br. 651 k.o. Brekinska:
 - kčbr. 970/2/A livada bjeljevina sa 597 čhv,
 - kčbr. 970/2/C livada bjeljevina sa 565 čhv,
 - kčbr. 978/14 livada bjeljevina sa 42 čhv.
- II. Na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i oglasnoj ploči Grada Lipika objavljuje se sljedeći:

O G L A S

„Glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 259 k.o. Brekinska: kčbr. 970/2/B put u bjeljevini sa 547 čhv, kao vlasništvo protustranke Hrvatska poljodjelska banka d.d. Zagreb, Zagreb, u zk. ul. br. 427 k.o. Brekinska: kčbr. 970/3/B livada u bjeljevini sa 817 čhv, kao vlasništvo Republike Hrvatske, te u zk. ul. br. 651 k.o. Brekinska: kčbr. 970/2/A livada bjeljevina sa 597 čhv, kčbr. 970/2/C livada bjeljevina sa 565 čhv i kčbr. 978/14 livada bjeljevina sa 42 čhv, kao vlasništvo Republike Hrvatske, na prijedlog predlagatelja Zlatka Salvadora, Lipik, Ivana Gorana Kovačića 32, OIB: 68454242651, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u kojemu predlagatelj zahtijeva da se radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoj knjizi upiše pravo vlasništva u njegovu korist u cijelosti.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći 6. srpnja 2026., a završava 4. kolovoza 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.”

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretnini iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Obrazloženje

Predlagatelj Zlatko Salvador podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I. izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl.208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 3 . srpnja 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

- 1/ ZOU Doneski i dr. iz Garešnice - pisarnica u Pakracu
- 2/ ODO Bjelovar, Stalna služba Daruvar - uz prijedlog i priloge
- 3/ Hrvatska poljodjelska banka d.d. Zagreb – putem e-oglasne ploče
- 4/ e-Oglasna ploča suda
- 5/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
- 6/ Oglasna ploča Grada Lipika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 09:
32

**Serijski broj
certifikata**

586871280502069323984446834744636380339420501823

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18776529397087f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-