



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar Osijek, L. Jagera 3, Osijek, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EURO - ŽIR DANI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Gunja, Trg žrtava domovinskog rata 15, MBS 030227860, OIB 92041475899, dana 19. listopada 2026.,

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom EURO - ŽIR DANI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Gunja, Trg žrtava domovinskog rata 15, MBS 030227860, OIB 92041475899.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Josipa Jurčić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 70344385865.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. Stečajnog zakona – Narodne novine br. 71/2015) i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 66,36 eura na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-419-2025.

IV. Stečajna upraviteljica sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezna iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).

V. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz čl. 257. st. 3. SZ.

VI. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radio o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257 st. 5 SZ)

VII. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanjem sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 6 SZ).

VIII. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnu upraviteljicu u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.

IX. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnu upraviteljicu o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148. SZ (st. 258. st. 1 SZ).

X. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnu upraviteljicu o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258. st. 2. i 3. SZ).

XI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. SZ).

XII. Stečajni postupak otvoren je dana 19. listopada 2026. u 14,00 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeno na e-oglasnu ploču suda (čl. 129. st. 3. SZ).

Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

XIII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 13. siječanj 2027. u 11,30 sati, a izvještajno ročište isti dan s početkom u 11,35 sati, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 23/I, a na koje se pozivaju vjerovnici.

XIV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu zemljišnoknjižni odjel Split **upisati u zemljišne knjige** rješenje poslovni broj St-419/2025-30 od 19. listopada 2026. o otvaranju stečajnog postupka na nekretnini koja je izvanknjižno vlasništvo odnosi se na slijedeću nekretninu:

- izvanknjižno vlasništvo na posebnom dijelu stambeno-poslovne zgrade izgrađene na zk.čestici 436/2 i kat. čestici 7864/2 k.o. Split, anagrafske oznake ulica Borisa Papandopula broj 9 i 11 u Splitu i to poslovni prostor

ukupne površine 198,95m², označen brojem B/4 u prizemlju i podrumu navedene zgrade, a koji u naravi predstavlja dva poslovna prostora i to: poslovnog prostora 2 Poslovni broj: St-419/2025-25

- ureda u etaži prizemlja, podne površine 80,53m², a sastoji se od tri uredske prostorije, tri hodnika i wc-a, te poslovnog prostor, ureda, dvoetažni na etaži podruma i prizemlja, podne površine 118,42 m², podrum se sastoji od spremišta, dva wc-a, dvije ostave i hodnika, te prizemlja koje se sastoji od hodnika, dvije uredske prostorije, kuhinje i stubišta, vlasništvo kojeg poslovnog prostora je neodvojivo povezano sa suvlasništvom cijele nekretnine te zgrade.

XV. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku (čl. 129. st. 2. SZ) kao i stečajna upraviteljica Josipa Jurčić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 70344385865.

Obrazloženje

1. Dana 1. kolovoza 2025. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINE Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/25-01/04 Ur. broj 04-06-25-3149 od 1. kolovoza 2025., za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom EURO - ŽIR DANI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Gunja, Trg žrtava domovinskog rata 15, MBS 030227860, OIB 92041475899, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu: SZ).

2. U prijedlogu je navela da na dan 31. srpnja 2025. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 377.407,88 eura u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima dva zaposlena radnika.

3. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 1. kolovoz 2025., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 238,31 eura.

4. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem 429. st. 1. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Josipa Jurčić iz Zagreba (automatski odabir), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a).

5. Ročište za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održano je dana 9. prosinca 2025. na kojem je privremena stečajna upraviteljica Josipa Jurčić iz Zagreba podnijela pisano izvješće o financijsko gospodarskom položaju

stečajnog dužnika dana 12. listopada 2025. a koje izvješće je objavljeno na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda dana 3. studenog 2025., kako slijedi:

Društvo EURO - ŽIR DANI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Gunja, Trg žrtava domovinskog rata 15, MBS: 030227860, OIB: 92041475899, osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05.12.2019. godine, a Odlukom jedinog člana društva od 01. veljače 2025. g. Izjava o osnivanju

društva s ograničenom odgovornošću od 05.12.2019. godine zamijenjena je posve novom Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01. veljače 2025.

Dužnik u sudskom registru ima upisan temeljni kapital u iznosu od 2.650,00 EUR. Prema podacima sa sudskog registra jedini član društva u trenutku pisanja ovog izvješća jest Mirzet Smajlović, OIB: 64555855495, Gunja, Ante Starčevića 120C, koji je ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika.

Društvo je pri Državnom zavodu za statistiku registrirano za djelatnost: 02300, Skupljanje samoniklih plodova i proizvoda, osim drva, dok su kao predmet poslovanja na sudskom registru upisane sljedeće djelatnosti:

- * Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Javni prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Javni prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Javni prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Javni prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Skladištenje robe
- * Djelatnost ovlaštenoga carinskog otpremnika
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Usluge turističkog ronjenja
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * Gospodarenje šumama

- * Rušenje stabala i izrada šumskih sortimenata: trupaca, jamske građe, cijepanog drva, stupova, ogrjevnog drva
- * Skupljanje šumskih plodova i proizvoda, osim šumskih sortimenata
- * Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- * Prijevoz trupaca unutar šume
- * Iznajmljivanje aparata za zabavu
- * Priređivanje zabavnih igara
- * Proizvodnja igara i igračaka
- * Mjenjački poslovi.

Kao evidencijske djelatnosti na sudskom registru upisane su sljedeće djelatnosti:

- * proizvodnja naftnih derivata
- * transport nafte naftovodima
- * transport naftnih derivata produktovodima
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilima
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva željeznicom
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva plovnim putovima
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * skladištenje ukapljenog naftnog plina
- * trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- * trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- * proizvodnja prirodnog plina
- * transport plina
- * skladištenje plina
- * upravljanje terminalom za UPP
- * distribucija plina
- * organiziranje tržišta plina
- * trgovina plinom
- * opskrba plinom
- * upravljanje mjestom za opskrbu UUP-om i/ili SPP-o
- * otkup i prodaja lomljenog zlata
- * djelatnost zalagaonice
- * pružanje usluga razmjene virtualnih i fiducijarnih valuta
- * pružanje skrbničkih usluga novčanika.

Nadalje, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela Financijska agencija temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona iz razloga što je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana. Naslovni sud je dana 5. rujna 2025. godine imenovao Josipu Jurčić privremenim stečajnim upraviteljem i naložio joj dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom

imovinom uz popratnu materijalnu dokumentaciju, a posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADNJAMA U TIJEKU PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA

U tijeku prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj podnio je:

- upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije upisan niti je bio upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske;
- zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje ima prijavljena dva zaposlenika (prilog 1.);
- zahtjev Financijskoj agenciji za dostavu Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik ima preostali iznos duga za naplatu/zaplenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 551.946,88 EUR, a radi namirenja potraživanja vjerovnika Porezne uprave te Inspektorata rada (prilog 2.);
- zahtjev Centru za vozila Hrvatska d.d. za dostavu podataka o vozilima evidentiranim pri Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske kao vlasništvo dužnika te je zaprimio informaciju kako dužnik nije vlasnik vozila (prilog 3.);
- zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja je li dužnik vlasnik vrijednosnih papira, u svezi kojeg je zaprimljen odgovor kako dužnik nije upisan kao nositelj računa niti kao imatelj vrijednosnih papira (prilog 4.);
- zahtjev Poreznoj upravi – Područnom uredu Vukovar, Ispostavi Županja za dostavu podataka o osobi ili računovodstvenom servisu koja je za dužnika vodila poslovne knjige dužnika u svezi kojeg je 10. listopada 2025. godine zaprimljen odgovor kako je poslovne knjige dužnika vodio knjigovodstveni servis Kelava, vl. Milan Kelava (prilog 5.);
- kontaktirao knjigovodstveni servis i tom prilikom zaprimio informaciju kako je dužnik u blokadi, kako nema imovine te kako se zakonski zastupnik dužnika Mirzet Smajlović ne nalazi u Republici Hrvatskoj. Od knjigovodstvenog servisa je zatražena na uvid poslovna dokumentacija Također, knjigovodstveni servis će privremenom stečajnom upravitelju dostaviti dokumentaciju koju posjeduje.

Privremeni stečajni upravitelj pozvao je zakonskog zastupnika dužnika da mu omogući uvid u poslovne knjige, poslovnu dokumentaciju te imovinu dužnika, i to na način da mu je uputio preporučenu pošiljku i poslao e-mail na adresu dostupnu u sudskom registru, međutim s istim nije stupio u kontakt niti mu je isti dostavio ikakvu dokumentaciju. Uvidom u javno dostupne podatke na utvrđeno je kako je nekretnina na kojoj je evidentirano sjedište stečajnog dužnika vlasništvo VEJSELI AFRDITA, OIB: 48184605538, TRG ŽRTAVA DOMOVINSKOG RATA 15, GUNJA 32257 DRENOVCI.

Budući da zakonski zastupnik dužnika nije surađivao s privremenim stečajnim upraviteljem (nije omogućio uvid u poslovne knjige, dokumentaciju ni imovinu), jedini raspoloživi podaci su oni iz javno objavljenih financijskih izvještaja. Radi se o financijskim izvještajima za 2024. godinu te je privremeni stečajni upravitelj izvršio uvid u iste. U javno objavljenoj bilanci za poduzetnike na dan 31. prosinca 2024. godine (prilog 6.) kao stavka aktive evidentirana je dugotrajna imovina, odnosno materijalna imovina u iznosu od 959.856,34 EUR. Kratkotrajna imovina evidentirana je u ukupnom iznosu od 466.884,08 EUR, a sastoji se od zaliha u iznosu od 75.439,15 EUR, potraživanja u iznosu od 111.126,53 EUR te novca u banci i blagajni u iznosu od 280.318,40 EUR. U dostupnim javno objavljenim financijskim izvještajima nema konkretnijih naznaka što čini kratkotrajnu / dugotrajnu imovinu stečajnog dužnika. Na strani pasive evidentiran je kapital i rezerve u ukupnom iznosu od 1.298.345,75 EUR, a koji čine temeljni kapital u iznosu od 2.654,46 EUR, zadržana dobit u iznosu od 539.108,33 EUR, te dobit poslovne godine u iznosu od 756.582,96 EUR. Evidentirane su i kratkotrajne obveze u iznosu od 128.394,67 EUR. Iz bilješki uz financijsko izvješće (prilog 7.) vidljivo je da dužnik ima poslovni prihod odnosno prihod od prodaje u iznosu od 2.921.033,00 EUR. Od financijskog prihoda vidljivi su prihodi s osnove tečajnih razlika u iznosu od 8.006,00 EUR te prihodi od kamata u iznosu od 0,90 EUR. Iz bilješki je evidentno i kako je dužnik u 2024. godini imao ukupne rashode u iznosu od 2.004.451,90 EUR.

Uz to, uvidom u predmetni stečajni spis privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako je stečajni dužnik bio evidentiran kao vlasnik radnog stroja i to:

Marka: Caterpillar

Tip: 438C

Vrsta vozila: radni stroj

Godina proizvodnje: 1996.

Snaga motora: 63 kW

Broj šasije: 1TR00467

Datum stjecanja: 03.11.2021.

Vrijednost: 19.286,28 EUR

Registarska oznaka vozila: OS332PL

Datum objave: 03.03.2023.

Radi se o rovokopaču-utovarivaču - višenamjenskom građevinskom stroju koji se koristi za iskope, utovar materijala, poravnanja terena i slične radove na gradilištima, komunalnim i poljoprivrednim radovima. Vrijednost ovog stroja varira ovisno o stanju, radnim satima, održavanju, dostupnosti rezervnih dijelova i lokaciji. Kako privremenom stečajnom upravitelju nije omogućen uvid u ovu imovinu te kako ista nije u zadnjem popisu vozila stečajnog dužnika koji vodi Ministarstvo unutarnjih poslova, dok je prije toga evidentiran kao objavljen - sporno je da li je ovaj stroj i dalje u vlasništvu stečajnog dužnika ili je otuđen ili je uništen, odnosno u kakvom je stanju ukoliko i dalje predstavlja imovinu stečajnog dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja kako se temeljem prikupljenih podataka ne može tvrditi da stečajni dužnik ima dostupnu imovinu (kao niti koja je to

konkretna imovina) koja bi se mogla unovčiti na način da bi se iz iste mogli pokriti troškovi stečajnog postupka.

Slijedom iznesenog privremeni stečajni upravitelj do dana sastava ovog izvješća je utvrdio:

da dužnik u ovom trenutku nema dostupne imovine iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka. Naime, iako su u javno objavljenim financijskim izvještajima iskazane znatne vrijednosti imovine, iste nisu potvrđene uvidom u dokumentaciju niti se raspolaže dokazima da su i dalje u posjedu dužnika;

postojanje obveza dužnika u iznosu od 551.946,88 EUR koje je utvrđeno temeljem podataka vidljivih u Očevidniku Financijske agencije.

PROCJENE TROŠKOVA PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- Trošak pošte – 3,25 EUR;
- Trošak pribave uvjerenja Središnjeg klirinškog depozitarnog društva – 7,00 EUR;
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR;
- Putni trošak (za relaciju *Zagreb - Osijek/Osijek - Zagreb* u slučaju održavanja ročišta u okviru prethodnog postupka te ukoliko se ukaže potreba za obilaskom imovine stečajnog dužnika) - 316,40 EUR po putovanju;
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – minimalno 398,17 EUR.

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci:

- Knjigovodstvo – 1.200,00 EUR (12x 100,00 EUR);
- Izrada pečata – 40,00 EUR;
- Materijalni troškovi - 100,00 EUR;
- Troškovi zatvaranja, otvaranja, vođenja računa i izvršenja platnih naloga - 200,00 EUR;
- Troškovi arhiviranja dokumentacije – 200,00 EUR;
- Putni trošak (*predviđa se potreba 3 putovanja na relaciji Zagreb - Osijek / Osijek - Zagreb*) - 949,20 EUR;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - minimalno 398,17 EUR.

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako kod dužnika postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje iz razloga što dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u vremenskom razdoblju duljem od 60 dana.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj ukazuje kako smatra da ne postoji dostupna imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova prethodnog

stečajnog postupka i stečajnog postupka s obzirom na to da bi ti troškovi iznosili otprilike 3.814,92 EUR, dok nije utvrđeno postojanje imovine stečajnog dužnika. Zbog toga privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud pozove vjerovnike da predujme iznos od 3.814,92 EUR za troškove vođenja stečajnog postupka.

Privremena stečajna upraviteljica Josipa Jurčić dostavila je dana 19. listopada 2025. podnesak koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 3. studenog 2025., u kojem navodi:

Privremeni stečajni upravitelj ovim putem obavještava Naslovni sud da mu do dana sastava ovog podneska nije omogućen uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj stupio je u kontakt s Milanom Kelavom, vlasnikom knjigovodstvenog servisa Kelava, Županja, H. Lucića 12, koji je vodio poslovne knjige dužnika. Nakon podnošenja pisanog izvješća, isti je ponovno kontaktiran telefonom (098 718 486) te putem e-mail adrese: knjigovodstvo.kelava.zupanja@gmail.com.

G. Kelava je u razgovoru naveo kako nije u mogućnosti pripremiti svu poslovnu dokumentaciju jer bi mu za to bilo potrebno oko pet dana, da društvo nema imovine, te da će eventualno dostaviti samo bruto bilancu „kad stigne“, uz napomenu da smatra kako to nije njegova obveza, već da se podaci trebaju zatražiti od direktora društva. Također je naveo da nema nikakav kontakt (ni broj telefona ni e-mail adresu) zakonskog zastupnika, već da isti „s vremena na vrijeme navrati“.

Vezano za podatke o promjeni vlasništva radnog stroja marke CATERPILLAR, tip 438 C, registarske oznake OS332PL od Ministarstva unutarnjih poslova je dana 17. listopada 2025. godine dobivena informacija kako je odjava obavljena 04. listopada 2023. godine u stanici za tehnički pregled vozila AUTOSLAVONIJA, Osijek, Vukovarska cesta 213 A, te da se za tražene podatke obrati navedenoj stanici za tehnički pregled. Privremeni stečajni upravitelj je uputio novi upit STP AUTOSLAVONIJA d.d. radi dostave podataka podatak o:

- osobi na koju je vozilo preneseno,
- datumu i pravnoj osnovi prijenosa (kupoprodajni ugovor, leasing, darovni ugovor, otpis, izvoz i sl.),
- preslici akta/ugovora ili službene zabilježbe na temelju koje je provedena promjena, te
- eventualnoj lokaciji pohrane vozila.

Dana 4. prosinca 2025. privremena stečajna upraviteljica u spis dostavlja podnesak, objavljen na e-oglasnoj ploči suda 8. prosinca 2025., kako slijedi:

Privremeni stečajni upravitelj ovim putem obavještava Naslovni sud da mu je Milan Kelava, vlasnik knjigovodstvenog servisa Kelava, Županja, H. Lucića 12, koji je vodio poslovne knjige dužnika omogućio uvid u sljedeću poslovnu dokumentaciju dužnika:

- Bruto bilancu od 01.01.2025. do 31.10.2025. godine

- Promet kupaca po kontima (konto 1200) od 01.01.2025. do 31.10.2025. godine
- Promet dobavljača po kontima (konto 2200) od 01.01.2025. do 31.10.2025. godine
- Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2025. godine.

Iz bruto bilance je vidljivo da stečajni dužnik ima imovinu opisa PREDUJMOVI ZA GRAĐEVINE U NABAVI vrijednosti 1.350.000,00 EUR, dok je u Popisu dugotrajne imovine evidentan HOSTEL DIOKLECIJAN SPLIT temeljem predračuna od 01.01.2023. godine iste vrijednosti. Milan Kelava je telefonski potvrdio kako je kupoprodajna cijena isplaćena te je dostavio predugovor o kupoprodaji nekretnine.

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako se na adresi Papandopulova 11, Split nalazi hostel te kako u zemljišnim knjigama nema upisane nekretnine opisa iz predugovora (prilog 6.). Naime, u predugovoru je naznačeno kako je predmet prodaje: izvanaknjižno vlasništvo na posebnom dijelu stambeno-poslovne zgrade izgrađene na zk.čestici 436/2 i kat. čestici 7864/2 k.o. Split, anagrafske oznake ulica Borisa Papandopula broj 9 i 11 u Splitu i to poslovni prostor ukupne površine 198,95m², označen brojem B/4 u prizemlju i podrumu navedene zgrade, a koji u naravi predstavlja da poslovna prostora i to: poslovnog prostora – ureda u etaži prizemlja, podne površine 80,53m², a sastoji se od tri uredske prostorije, tri hodnika i wc-a, te poslovnog prostor, ureda, dvoetažni na etaži podruma i prizemlja, podne površine 118,42 m², podrum se sastoji od spremišta, dva wc-a, dvije ostave i hodnika, te prizemlja koje se sastoji od hodnika, dvije uredske prostorije, kuhinje i stubišta, vlasništvo kojeg poslovnog prostora je neodvojivo povezano sa suvlasništvom cijele nekretnine te zgrade.

Privremeni stečajni upravitelj pokušava utvrditi postoji li mogućnost za stjecanje prava vlasništva nad naznačenom nekretninom i koji je pravni put, kao i tko je u posjedu nekretnine i temeljem koje pravne osnove. Naime, dok stečajni dužnik nema valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva nad nekretninom (kao što je ugovor o kupoprodaji), radi se tek o potencijalnoj imovini iz koje se trenutačno ne mogu podmirivati troškovi stečajnog postupka.

Vezano za podatke o promjeni vlasništva radnog stroja marke CATERPILLAR, tip 438 C, registarske oznake OS332PL od Centra za vozila Hrvatske d.d. je dana 1. prosinca 2025. godine zaprimljen račun od dana 02.06.2023. godine (prilog 7.), a temeljem kojeg se može utvrditi kako je ova imovina prodana gospođi Vedrani Grizinic iz Buzeta, Kosoriga 8, za iznos od 5.875,00 EUR (PDV uključen).

6. Dana 20. travnja 2026. održano je drugo ročište za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na kojem je privremena stečajna upraviteljica izložila svoje pisano izvješće od 2. veljače 2026. kako slijedi:

Privremeni stečajni upravitelj ovim putem obavještava Naslovni sud da je kontaktirao g. Milana Kelavu, vlasnika knjigovodstvenog servisa Kelava, Županja, H. Lucića 12, koji ga je obavijestio kako ne raspolaže dodatnom dokumentacijom vezanom uz nekretninu stečajnog dužnika, odnosno uz izvanaknjižno vlasništvo na

posebnom dijelu stambeno-poslovne zgrade izgrađene na zk. čestici 436/2 i kat. čestici 7864/2 k.o. Split.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj zatražio je od odvjetnika stečajnog dužnika dostavu dokumentacije koja se odnosi na predmetnu nekretninu, no ista do dana sastava ovog podneska nije dostavljena.

Privremeni stečajni upravitelj također je zatražio dokumentaciju iz arhive Općinskog suda u Splitu koja se odnosi na upis predmetne nekretnine u zemljišne knjige, no ista do dana sastava ovog podneska još nije zaprimljena (prilog 1.).

Ističe se da je privremeni stečajni upravitelj utvrdio postojanje predmetne nekretnine na adresi Papandopulova 11, Split, međutim ista nije upisana u zemljišne knjige te je u ovom trenutku neizvjesno hoće li se moći provesti upis prava vlasništva stečajnog dužnika na navedenoj nekretnini.

Privremeni stečajni upravitelj je iz spisa predmeta Us I-80/2025, koji se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku povodom tužbe stečajnog dužnika, uspio pribaviti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine te drugostupanjsko porezno rješenje (prilog 2. i 3.).

Zaključno, privremeni stečajni upravitelj ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, pri čemu ističe da je radi potpunog i pravilnog utvrđenja činjeničnog stanja potrebno ostaviti dodatni rok za pribavu relevantne dokumentacije u svrhu utvrđenja pravnog statusa nekretnine stečajnog dužnika.

Punomoćnik dužnika – odvjetnik dostavio je dana 4. travnja 2026. podnesak u kojem je naveo kako slijedi:

Ovim putem obavještava se Naslov da je zakonski zastupnik dostavio putem maila privremenoj stečajnoj upraviteljici Josipi Jurčić, dostavio poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika, bilancu stanja, bruto bilancu, popis dugotrajne imovine, račun dobiti i gubitka iz koje je vidljivo što čini dugotrajnu imovinu dužnika, što čini kratkotrajnu imovinu, kao i na što se odnosi računi dobiti i gubitka.

Privremena stečajna upraviteljica i nadalje ostaje kod svog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Punomoćnik dužnika u spis predaje presudu Upravnog suda u Osijeku broj Us-I-1321/2024-8 od 16. ožujka 2026. kojim se poništava rješenje Državnog inspektorata RH Područnog ureda Osijek Ispostava u Županji od 22. studenog 2024. te se tom tijelu predmet vraća na ponovni postupak. Ujedno punomoćnik dužnika – odvjetnik navodi da Državni inspektorat nije postupio do sada po navedenoj presudi s time da je ustegnuo sa ž.r. dužnika 50.000,00 eura te je taj iznos prenesen na Državni proračun u korist RH. Nadalje, navodi da kada Državni inspektorat postupi po navedenoj presudi Upravnog suda u Osijeku na ž. računu dužnika će se vratiti 50.000,00 eura.

Punomoćnik dužnika navodi da zz dužnika nije u mogućnosti pristupiti na današnje ročište na koje je pozvan iz razloga što ima poslovne obveze.

Nadalje, u odnosu na imovinu dužnika istu čini nekretnina

- rješenja Z-11888/2014

- spisa Z-12150/2015, Z-16281/2016, Z-4233/2017

- Etažnog elaborata i suvlasničkog ugovora temeljem kojeg je provedeno etažiranje zgrade koja se nalazi na adresi Papandopulova 11, upisanoj u k.o. SPLIT broj ZK uložka: 15038, kat. čestica ZEM 436/2, oznake KUĆA, BORISA PAPANDOPULA 5, 7, 9, 11, površine 1041 m²

koja je izvanknjižno vlasništvo dužnika a sukladno dokumentaciji koja je dostavljena u spis odnosno kupoprodajni predugovor te napominje da je kupoprodajna cijena po navedenom ugovoru u cijelosti plaćena te je uplata provedena i kroz poslovne knjige dužnika.

Nadalje, dužnik predmetnu nekretninu u Splitu redovito koristi odnosno osnovna djelatnost je hotelijerstvo te od iste i ostvaruje prihod no međutim s istom dužnik posluje tijekom sezone te je trenutno navedeni hostel zatvoren. Dužnik legalno obavlja djelatnost u navedenom hostelu i nalazi se u poštenom i zakonitom posjedu iako je nekretnina izvanknjižno vlasništvo.

Nadalje, ni prijašnji vlasnik se nije uspio upisati u zemljišnim knjigama iako je pokušavao u više navrata no zk. odjel u Splitu na taj način radi.

U odnosu na stroj rovokopač nemam podataka, navodi pun. dužnika. Jedini vjerovnik prema dužniku je RH Porezna uprava no moram naglasiti da je sporna visina duga te je dužnik pokrenuo upravni spor kod Upravnog suda u Osijeku o čemu u spis predajem poziv za raspravu za 2. lipanj 2026.

Privremena stečajna upraviteljica: navodi punomoćnika dužnika su u cijelosti točni. U odnosu na stroj rovokopač isti je 2023. prodan gosp. Vedrani Grbinić iz Buzeta te je kupoprodajna cijena uredno svojedobno i evidentirana na računu dužnika. Jedinu imovinu čini nekretnina koja je izvanknjižno vlasništvo a nalazi se u Splitu – hostel i potraživanje prema RH temeljem presude Upravnog suda odnosno iznos od 50.000,00 eura koji treba biti vraćen na ž.r. dužnika. Stečajni razlog postoji – nesposobnost za plaćanje ž.r. dužnika je i nadalje blokiran. Predlažem da se stečajni postupak otvori budući da dužnik ima imovinu koja bi se mogla unovčiti te iz koje bi se mogli podmiriti vjerovnici i troškovi stečajnog postupka.

Punomoćnik dužnika se protivi prijedlogu privremene stečajne upraviteljice za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom budući je upravni postupak u odnosu na visinu poreznog duga u tijeku a isti dug je jedini dug koji ima dužnik, drugih vjerovnika niti nema. Kroz postupak Upravnog suda koji se vodio pod brojem Us-I-1321/2024 razvidno je da je dužnik uspio u tom postupku te s obzirom na postupanje Porezne uprave u odnosu na dug koji tereti dužnika postoji velika vjerojatnost da Porezna uprava neće uspjeti niti u tom postupku, dužnik uredno sezonski obavlja djelatnost kroz hostel te ne postoje uvjeti da se dužnik na ovaj način prisilno odvede u stečaj.

Zamjenik ŽDO Vukovar suglasan sam s prijedlogom privremene stečajne upraviteljice da se nad dužnikom otvori stečajni postupak, neosnovani su navodi punomoćnika dužnika budući da Porezna uprava potražuje naknadu na ime poreza na prodaju predmetne nekretnine a koju dužnik kao kupac nije platio temeljem kupoprodajnog ugovora koji se nalazi u spisu a što je zakonska obveza. Nadalje, u ovom trenutku ne može se reći da nema drugih vjerovnika jer još nisu ni pozvani vjerovnici na prijavu svojih tražbina. Ujedno budući je sud pozivao zakonskog zastupnika dužnika u dva navrata a isti se nije odazvao pozivu suda niti je opravdao svoj izostanak materijalnom dokumentacijom predlažemo da se otvori stečajni postupak bez daljnje provedbe prethodnog postupka.

Punomoćnik dužnika predlaže da se donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom odgodi do ročišta pred Upravnim sudom koje je zakazano za 2. lipanj 2026. odnosno da se prethodni postupak odgodi do barem nepravomoćne presude Upravnog suda gdje će se vidjeti stav samog suda da li je dužnik u pravu ili nije kada osporava visinu ovdje prisutnog vjerovnika Ministarstva financija zastupanog po Državnom odvjetniku. U tom postupku osporen je cjelokupni dug Porezne uprave.

Privremena stečajna upraviteljica suglasna je s prijedlogom pun. dužnika da se odgodi prethodni postupak do donošenja nepravomoćne odluke Upravnog suda u postupku Klasa: US I-80/2025.

Zamjenik ŽDO Vukovar protivi se prijedlogu pun. dužnika i privremene stečajne upraviteljice.

Privremena stečajna upraviteljica navodi da ukoliko sud donese odluku da se odgodi provedba prethodnog postupka kako je to prethodno predložila da sud donese mjeru zabrane otuđenja imovine stečajnog dužnika nekretnine – hostel u Splitu izvanoknjižno vlasništvo o čemu će naknadno dostaviti pisani prijedlog.

7. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-419/2025-25 (pravomoćno 2. lipnja 2026.) određena je mjera zabrane raspolaganja imovinom dužnika – nekretnine.

8. Podneskom od 5. listopada 2026. privremena stečajna upraviteljica izvijestila je sud kako slijedi:

Dana 20. travnja 2026. godine Naslovni sud donio je rješenje kojim se odgađa provedba prethodnog stečajnog postupka na prijedlog privremenog stečajnog upravitelja i punomoćnika dužnika do donošenja nepravomoćne odluke Upravnog suda u Osijeku poslovni broj Us I-80/2025.

Privremeni stečajni upravitelj je, nakon više požurnica Upravnom sudu u Osijeku, zaprimio Presudu Upravnog suda u Osijeku poslovni broj Us I-80/2025-10 od dana 30. lipnja 2026. godine, a kojom je odbijen tužbeni zahtjev dužnika za poništenje Rješenja Ministarstva financija Republike Hrvatske, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, KLASA: UP/II-471-02/24-01/188, URBROJ: 513-04-24-3 od dana 10. prosinca 2024. godine.

Slijedom iznesenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da nastavi s postupanjem u predmetnom postupku te otvori stečajni postupak nad dužnikom.

U pritvku dostavlja Presudu Upravnog suda u Osijeku poslovni broj Us I-80/2025-10 od 30. lipnja 2026. godine.

9. Slijedom gore navedenog, sud je došao do uvjerenja da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 5. st. 1. SZ i čl. 6. SZ jer je dužnik nesposoban za plaćanje i nije u mogućnosti nadalje obavljati svoju djelatnost. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129., 130., 131., 257 i 258. SZ a za stečajnog upravitelja imenovana je Josipa Jurčić iz Zagreba sukladno čl. 85 u vezi s čl. 84 SZ, automatskim odabirom.

U Osijeku, 19. listopada 2026.

Zapisničar
Maja Kocijan

S u d a c
Nada Roso

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ) koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. Stečajnog zakona) u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica
2. Registru suda – odmah
3. FINA RC Osijek
4. e-Oglasna ploča uz pod. br.29
5. roč. 13.01.2027.



Broj zapisa: **9-3088e-d3b9a**

Kontrolni broj: **0b5f3-e13ed-c29ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.