

Tonica Župarić, Novalja, Trg Bazilike 10, OIB: 51371025537 (dalje u tekstu: "**Zakupodavac 1**")

Tvrtko Župarić, Novalja, Dalmatinska ulica 39, OIB: 27882686189 (dalje u tekstu: "**Zakupodavac 2**")

(Zakupodavac 1 i Zakupodavac 2 dalje u tekstu: „**Zakupodavci**“)

i

SiDaDa hospitality d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Miramarska cesta 24, OIB 37860052452, koje zastupa direktor Simon Horvat (dalje u tekstu: „**Zakupnik**“)

i

KOD CRIKVICE j.d.o.o., sa sjedištem u Odra (Grad Zagreb), Malopoljska 3, OIB: 30234924397, koje zastupa direktor Hrvoje Župarić

pojedinačno „**Sporazumna strana**“ a skupno „**Sporazumne strane**“

sklopili su u Zagrebu, dana 03.04.2025. godine, sljedeći:

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O ZAKUPU

Članak 1.

Sporazumne strane su suglasne da su zakupodavci s društvom Roberta Cossu j.d.o.o., sa sjedištem u Novalji, Slatinska ulica 18, OIB: 87506034609 dana 18.04.2023. godine sklopili Ugovor o zakupu nekretnine na period od 12 (dvanaest) godina (dalje u tekstu: „**Ugovor o zakupu**“ ili „**Ugovor**“), a koja nekretnina se nalazi u Novalji, na adresi Trg Bazilike 10 i to:

- nekretnina katastarske oznake (k.č.br.) 357, zemljišnoknjižnog opisa "Dvorište, stambena zgrada, kbr.4, Novalja Centar", ukupne površine 190 m², koja je upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj (zk.ul.br.) 60 zemljišne knjige koju Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag vodi za katastarsku općinu (k.o.) 338117, Novalja Nova (dalje u tekstu: "**Nekretnina**").

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je društvo Roberta Cossu j.d.o.o. dana 30.04.2023. prenijelo Ugovor o zakupu na Zakupnika.

Članak 2.

Predmet ovog Sporazuma je uređivanje uzajamnih prava i obveza Ugovornih strana u svezi prestanka Ugovora o zakupu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor o zakupu do trenutka sklapanja ovog Sporazuma konzumiran od strane Ugovornih strana samo u jednom dijelu.

Članak 3.

Ovim Sporazumom Ugovorne strane sporazumno raskidaju Ugovor o zakupu s trenutnim učinkom.

Zakupnik se obvezuje da će napustiti i predati Nekretninu očišćenu i u urednom stanju, tj. u stanju kako je primljena, najkasnije do 15.04.2025. godine.

Zakupnik se obvezuje da će predati sve ključeve i iznijeti svoje stvari iz Nekretnine do datuma navedenog u stavku 2. ovog članka.

Zakupodavci se obvezuju vratiti Zakupniku zadužnicu danu kao sredstvo osiguranja ispunjenja Ugovora o zakupu.

Zakupnik je suglasan da zakupodavci izvrše prijenos MTU-a na novog zakupnika TAMAN FIT d.o.o., Samorašnji put 40, Novalja, OIB 21825705172.

Članak 4.

Potpisom ovog Sporazuma, Ugovorne strane su suglasne da između njih ne postoje nikakve međusobne obveze po Ugovoru o zakupu odnosno da Zakupnik nema nepodmirenih dugovanja prema Zakupodavcima s osnove zakupnine te da se predmetni Ugovor o zakupu ovim Sporazumom u cijelosti stavlja izvan snage.

Ovim Sporazumom Ugovorne strane suglasno utvrđuju da među njima ne postoje nikakva međusobna novčana i/ili nenovčana potraživanja temeljem Ugovora o zakupu koji se ovim Sporazumom raskida i stavlja izvan snage s trenutnim učinkom.

Članak 5.

Svaka Ugovorna strana dužna je držati povjerljivim kao poslovnu tajnu sadržaj ovog Sporazuma kao i sve informacije vezane za ovaj Sporazum i Ugovor o zakupu, te ih ne smije na bilo koji način prosljeđivati ili koristiti ili jednoj ili više trećih osoba omogućiti da sazna za takve informacije ili podatke.

Članak 6.

Ugovorne strane se odriču svake vrste pravnog lijeka protiv ovog Sporazuma, a osobito neće podići nikakvu tužbu u vezi ovog Sporazuma kod nadležnog suda.

Članak 7.

U slučaju da je koja odredba ovog Sporazuma ništetna ili postane ništetna, to se ne odnosi na valjanost ostalih odredbi ovog Sporazuma, a Ugovorne strane će se u takvom slučaju pobrinuti da se ništetna odredba zamijeni valjanom odredbom koja je po mogućnosti najbliža svrsi odredbe koju treba zamijeniti

Članak 8.

Izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti sastavljene u pisanom obliku, kako bi bile valjane. Isto vrijedi i za izmjenu prethodne rečenice.

Članak 9.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak Sporazuma.

U znak prihvatanja ovog Sporazuma Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Zakupodavca 1



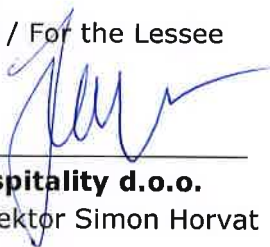
Tonica Župarić

Zakupodavca 2



Tvrtko Župarić

Za Zakupnika / For the Lessee



SiDaDa hospitality d.o.o.

Koje zastupa direktor Simon Horvat

Za Kod Crikvice



KOD CRIKVICE j.d.o.o.
Odra, Malopolska 3
OIB: 3023492411111

Hrvoje Župarić, direktor