

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
IGNAC VUGER  
10360 SESVETE  
Karlovačka ulica 2

20-01-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA  
UR. BROJ

12071/20-06/118  
07-02-21-69

OTPRAVAK  
OU-1242/20-1

U Sesvetama (Grad Zagreb), dana 15.09.2020.g. (petnaestog rujna dvije tisuće dvadesete godine).

Ja, Ignac Vuger, javni bilježnik iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, sastavio sam danas u svojem uredu, temeljem odredbe čl. 2. Zakona o javnom bilježništvu (N.N. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) (u daljnjem tekstu: ZJB) sljedeći sporazum između ugovaratelja:

OŠTRC d.o.o., MBS 080896780, OIB 74171273839, Zagreb, DEŽMANOVA 5, zastupano po direktoru LUKA DIEL-ZADRO, OIB 23276983768, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DEŽMANOVA ULICA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114713794 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: vjerovnik/predlagatelj osiguranja),

i  
DALMACIJAVINO SPLIT d.o.o., MBS 080641435, OIB 01523004193, Drniš, Ivano Meštrovića 38, zastupano po predsjednik uprave LUKA DIEL-ZADRO, OIB 23276983768, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DEŽMANOVA ULICA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114713794 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: dužnik/protivnik osiguranja)

Pri sastavljanju i potpisivanju ovog akta ugovaratelji ne traže da budu nazočni svjedoci, a prema zakonu oni nisu potrebni.

Utvrđio sam, koliko je to moguće, da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, da znadu njegov smisao i posljedice te da imaju pravu i ozbiljnu volju.

Zatim sam u njihovoj nazočnosti na njihov izričiti zahtjev sastavio ovaj:

SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM  
LEBDEĆEG ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

1.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ima potraživanje prema dužniku po osnovi neplaćenih zakupnina temeljem Ugovora o zakupu od dana 12.05.2016. (dvanaesti svibnja dvije tisuće šesnaeste) godine, solemniziranog po javnom bilježniku Lada Draškić sa sjedištem u Zagrebu, pod brojem OV-2338/16 kao i pripadajućih Dodataka navedenom

ugovoru, kao i potraživanje po osnovi isplaćenih rata kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji imovine sklopljenog dana 15.01.2020. (slovima: petnaesti siječnja dvije tisuće dvadesete godine) između vjerovnika, dužnika i društva Badel 1862 d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Gospića 7, OIB: 36749512860, sve u ukupnom iznosu od HRK 12.636.155,81 HRK (slovima: dvanaest milijuna šesto trideset i šest tisuća sto pedeset i pet kuna i osamdeset i jednu lipu), a sukladno izvodu otvorenih stavki na dan 31.08.2020. (slovima: trideset i prvi kolovoza dvije tisuće dvadesete) koji je priložen ovom sporazumu i čini njegov sastavni dio kao PRILOG I, i sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate -----

1.2. Dužnik se obvezuje ukupan iznos dugovanja iz članka 1.1. ovog sporazuma platiti Vjerovniku do dana 15.09.2021. (slovima: petnaestog rujna dvije tisuće dvadeset prve).-----

1.3. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da prije dospjelosti potraživanja iz stavka 1.1. u skladu s stavkom 1.2. ovog članka nad dužnikom bude pokrenut predstečajni ili stečajni postupak, cjelokupno potraživanje iz stavka 1.1. ovog članka dopijeva u trenutku pokretanja tog postupka.-----

1.4. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da iz Ugovora navedenih u stavku 1.1. ovog članka proizlaze buduće tražbine vjerovnika prema dužniku, do okvirnog ukupnog iznosa od 3.000.000,00 HRK (slovim: tri milijuna kuna i nula lipa), uvećano za pripadajući iznos zakonskih zateznih kamata i troškova.-----

1.5. Dužnik sklapanjem ovog sporazuma izjavljuje da je suglasan da vjerovnik može naknadno odrediti visinu buduće tražbine iz stavka 1.4. ovog sporazuma do ukupnog okvirnog iznosa iz stavaka 1.4. ovog članka kao i vrijeme njezine dospjelosti te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

## Članak 2.

2.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog sporazuma izričito izjavljuje i potvrđuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je jedini i isključivi vlasnik ukupnosti pokretnina određene vrste, i to zaliha vina, jakih alkoholnih pića te zaliha repromaterijala za proizvodnju vina i jakih alkoholnih pića kao što su macerat travarice, rest travarice, vinski destilat, šećerovina, ocat, kvasina i sl., bilo da su navedene zalihe pakirane u bocama, bačvama različitih materijala ili se nalaze u rinfuzama ili tankovima, a koje zalihe su uskladištene kako slijedi:-----

a) u podrumu i prizemlju te skladištu broj 500 i trošarinskom skladištu 501 u prizemlju proizvodno-skladišne zgrade u Splitu, Sjeverna luka, koja se nalazi na k.č.br. 5732/2, upisanoj u zk.ul. 19031 k.o. Split.-----

b) u vinskom podrumu, vinariji i proizvodno skladišnom prostoru u Drnišu, koji se nalaze na k.č.br. 441, k.č.br. 1047/4 i k.č.br. 1047/3, upisanim u zk.ul. 3111 k.o. Drniš.-----

a koje nekretnine protivnik osiguranja koristi po osnovi Ugovora o zakupu iz članka 1.1. ovog sporazuma.-----

2.2. Protivnik osiguranja radi osiguranja tražbina iz članka 1.1. i članka 1.4. ovog sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnih prava u korist predlagatelja osiguranja u iznosu navedenih tražbina na ukupnosti pokretnina određene vrste, i to na zalihama vina, jakih alkoholnih pića te zalihama repromaterijala za proizvodnju vina i jakih alkoholnih pića, kao što su macerat travarice, rest travarice, vinski destilat, šećerovina, ocat, kvasina i sl., a koje zalihe su u vlasništvu protivnika osiguranja, te koje se nalaze u prostorima

kako slijedi:-----

a) u podrumu i prizemlju te skladištu broj 500 i trošarinском skladištu 501. u prizemlju proizvodno-skladišne zgrade u Splitu, Sjeverna luka, koja se nalazi na k.č.br. 5732/2. upisanoj u zk.ul. 19031 k.o. Split.-----

b) u vinskom podrumu, vinariji i proizvodno skladišnom prostoru u Drnišu, koji se nalaze na k.č.br. 441, k.č.br. 1047/4 i k.č.br. 1047/3. upisanim u zk.ul. 3111 k.o. Drniš.-----

a koje nekretnine protivnik osiguranja koristi po osnovi Ugovora o zakupu iz stavka 1.1. ovog članka, i to sve upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i predlagatelj osiguranja suglasan. -----

2.3. Protivnik osiguranja je suglasan da predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti radi osiguranje tražbine iz članka 1.1. ovog članka upiše u svoju korist, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalogu u visini tražbine iz članka 1.1. ovog članka, kao i da radi osiguranja tražbine iz članka 1.4. ovog sporazuma upiše u svoju korist, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa, pravo zalogu u visini tražbine iz članka 1.4. ovog sporazuma i to sve na ukupnosti pokretnina određene vrste navedenih u stavku 2.2. ovog članka, a koje se nalaze na nekretninama opisanim u stavku 2.2. točka a) i b) ovog članka, a s čime je predlagatelj osiguranja suglasan. -----

2.4. Vjerovnik stječe založna prava na ukupnosti pokretnina iz stavka 2.2. ovog članka upisom založnih prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.-----

2.5. Protivnik osiguranja jamči da na ukupnosti pokretnina iz stavka 2.2. ovog članka ne postoji bilo kakvo drugo pravo u korist trećih te da ista nisu predmetom nikakvih sudskih, arbitražnih ili upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka koji bi mogli onemogućiti zasnivanje založnih prava u korist predlagatelja osiguranja ili na bilo koji drugi način ograničiti ili umanjiti prava predlagatelja osiguranja.-----

2.6. Do konačne otplate potraživanja predlagatelja osiguranja iz članka 1.1. i članka 1.4. ovog sporazuma, protivnik osiguranja se obvezuje da neće zasnivati založna prava ili bilo kakva druga prava na ukupnosti pokretnina iz stavka 2.2. ovog članka u korist trećih osoba bez prethodne suglasnosti predlagatelja osiguranja.-----

2.7. Protivnik osiguranja se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog sporazuma neće mijenjati postojeće lokacije iz stavka 2.2. točke a) i b) ovog članka na kojima se nalazi založena ukupnost pokretnina iz stavka 2.2. ovog članka niti uvoditi nove lokacije za držanje istih bez prethodne suglasnosti predlagatelja osiguranja.-----

2.8. Protivnik osiguranja je ovlašten raspolagati sa ukupnosti pokretnina iz stavka 2.2. ovog članka u okviru svoje poslovne djelatnosti.-----

2.9. Protivnik osiguranja dužan je uredno nadomještati otuđene ili odnesene pokretnine iz stavka 2.2. ovog članka, prema prirodi svoje djelatnosti.-----

2.10. Založna prava na zalihama vina, jakog alkoholnog pića i repromaterijala za proizvodnju vina i jakog alkoholnog pića, koje budu unesene u prostorije navedene u stavku 2.2. točki a) ovog članka i prostorije navedene u stavku 2.2. točki b) ovog članka nakon sklapanja ovog sporazuma, vjerovnik stječe u trenutku njihovog unošenja u navedene prostorije.-----

### Članak 3.

3.1. Zasnovana založna prava po ovom sporazumu terete ukupnost pokretnina bez obzira na promjenu u vlasništvu ukupnosti pokretnina. -----

3.2. Predlagatelj osiguranja se obvezuje, nakon što mu budu u cijelosti podmirene osigurane tražbine iz članka 1.1. i članka 1.4. ovog sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanih založnih prava na ukupnosti pokretnina iz članka 2.2. ovog sporazuma. -----

### Članak 4.

4.1. Protivnik osiguranja ovime neopozivo izjavljuje da se ovaj sporazum u smislu ZJB, a sve prema odredbama Ovršnog zakona (N.N. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) (u daljnjem tekstu: OZ) ima smatrati ovršnom ispravom.-----

4.2. Sporazumne strane su neopozivo i bezuvjetno suglasne da će javni bilježnik koji je sastavio ovaj sporazum ili koji drugi javni bilježnik sa sjedištem u Republici Hrvatskoj po izboru predlagatelja osiguranja, sukladno odredbi članka 54. stavak 7. ZJB-a na ovaj sporazum staviti potvrdu ovršnosti glede prisilne naplate potraživanja iz članka 1.1. i/ili potraživanja iz članka 1.4. ovog sporazuma, pripadajućih zakonskih zatezних kamata kao i troškova postupka pred javnim bilježnikom i eventualnih sudskih troškova, te njima pripadajućih zakonskih zatezних kamata, nakon što primi pisani zahtjev predlagatelja osiguranja zajedno s izjavom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje predlagatelja osiguranja da protivnik osiguranja nije izvršio plaćanje predlagatelju osiguranja iznosa iz članka 1.1. ovog sporazuma i/ili članka 1.4. ovog sporazuma po njihovoj dospelosti.-----

4.3. Protivnik osiguranja je izričito i neopozivo suglasan da predlagatelj osiguranja neposredno temeljem ovog sporazuma, nakon stavljanja na ovaj sporazum klauzule ovršnosti u skladu s stavkom 4.2. ovog članka, a radi naplate tražbine iz članka 1.1. ovog sporazuma i/ili tražbine iz članka 1.4. ovog sporazuma, pripadajućih zakonskih zatezних kamata kao i troškova postupka pred javnim bilježnikom i eventualnih sudskih troškova, te njima pripadajućih zakonskih zatezних kamata, provede prisilnu ovrhu na ukupnosti pokretnina određene vrste, i to na zalihama vina, jakih alkoholnih pića te zalihama repromaterijala za proizvodnju vina i jakih alkoholnih pića iz članka 2.2. ovog sporazuma, kao i namiri se iz vrijednosti založenih ukupnosti pokretnina određene vrste, i to zaliha vina, jakih alkoholnih pića te zaliha repromaterijala za proizvodnju vina i jakih alkoholnih pića iz članka 2.2. ovog sporazuma izvansudskim putem, bez ikakvog daljnjeg odobrenja i/ili privole protivnika osiguranja. ----

4.4. Protivnik osiguranja je izričito i neopozivo suglasan da predlagatelj osiguranja neposredno temeljem ovog sporazuma, nakon stavljanja na ovaj sporazum klauzule ovršnosti u skladu s stavkom 4.2. ovog članka, a radi naplate tražbine iz članka 1.1. ovog sporazuma i/ili tražbine iz članka 1.4. ovog sporazuma, pripadajućih zakonskih zatezних kamata kao i troškova postupka pred javnim bilježnikom i eventualnih sudskih troškova, te njima pripadajućih zakonskih zatezних kamata, provede neposrednu prisilnu ovrhu općenito na imovini protivnika osiguranja, odnosno na svim njegovim računima i cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj

imovini, bez ikakvog daljnjeg odobrenja i/ili privole protivnika osiguranja.-----

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj sporazum sklopljen suglasnim očitovanjem njihovih volja, te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nesklada volje i očitovanja i/ili nesrazmjera uzajamnih davanja. -----

Članak 6.

6.1. Sve izmjene i dopune ovog sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za sporazumne strane. -----

6.2. Ovaj je sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju sporazumnih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između sporazumnih strana glede predmeta ovog sporazuma. -----

6.3. Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog sporazuma, sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a sporazumne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom. -----

Članak 7.

Sporazumne strane su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe radi naplate tražbine iz članka 1.1. ovog sporazuma i/ili tražbine iz članka 1.4. ovog sporazuma na predmetnom ukupnosti pokretnina i/ili drugoj imovini protivnika osiguranja snosi dužnik. -----

Članak 8.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog sporazuma, sporazumne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Članak 9.

Ovaj javnobilježnički akt pročitao je i protumačen ugovornim stranama što one potvrđuju potpisom istog, a sačinjen je u jednom primjerku koji predstavlja izvornik te su u isto vrijeme sačinjeni otprevci za ugovorne strane, i to 3 (tri) otprevka za Vjerovnika i 1 (jedan) otprevak za Dužnika. -----

U Sesvetama (Grad Zagreb), dana 15.09.2020.g. (petnaestog rujna dvije tisuće dvadesete godine).-----

jb pristojba na zahtjev naplaćena po tbr. 1 i 3.ZJP u ukupnom iznosu od 3.000,00 kn, j.b. nagrada naplaćenu po čl. 12. PPJT u iznosu od 18.250,00 kn + pdv 25%. -----

Vjerovnik/Predlagatelj osiguranja:

OŠTRC d.o.o.

Luka Diel-Zadro, direktor

v.r.

Dužnik/Protivnik osiguranja:

DALMACIJAVINO SPLIT d.o.o.

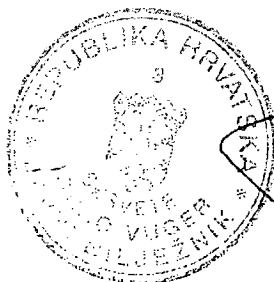
Luka Diel-Zadro, predsjednik uprave

v.r.

JAVNI BILJEŽNIK

Ignac Vuger v.r.

Potvrđujem da su stranke potpisale i parafirale izvornik koji se čuva u mojim spisima, a ovaj otpравak u svemu je njemu vjeran.



Javni bilježnik  
Ignac Vuger

za javnog bilježnika  
prijavljeno, alic i prijavilo  
ANDRIJA VUGER

Oštrc d.o.o.  
Dežmanova 5  
HR-10000 Zagreb  
OIB: 74171273839

## Izvod otvorenih stavki

Konto : 1200  
Partner : 269

Od: 01.01.2020 do: 31.08.2020

Konto: 1200 Partner: 269 Naziv partnera: Dalmacijavino Split d.o.o. PDV ID. BR./OIB: 01523004193 IBAN: HR8323800001102009765

Datum	Dokument	Broj Broj računa	Opis knjiženja	Datum m.	Dospijete	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2020	Početno stanje	1	PS					
02.01.2020	IRA	1 1-1-1	1-1-1 Dalmacijavino Split	02.01.2020	31.01.2020	23.655,81	0,00	23.655,81
03.02.2020	IRA	8 8-1-1	8-1-1 Dalmacijavino Split	03.02.2020	29.02.2020	100.000,00	0,00	123.655,81
26.02.2020	IRA	12 12-1-1	12-1-1 Dalmacijavino Split	26.02.2020	11.03.2020	100.000,00	0,00	223.655,81
02.03.2020	IRA	16 16-1-1	16-1-1 Dalmacijavino Spli	02.03.2020	31.03.2020	9.100.000,00	0,00	9.323.655,81
04.04.2020	IRA	21 21-1-1	21-1-1 Dalmacijavino Spli	04.04.2020	30.04.2020	100.000,00	0,00	9.423.655,81
05.05.2020	IRA	22 22-1-1	22-1-1 Dalmacijavino Spli	05.05.2020	31.05.2020	62.500,00	0,00	9.486.155,81
01.06.2020	IRA	25 25-1-1	25-1-1 Dalmacijavino Spli	01.06.2020	01.09.2020	62.500,00	0,00	9.548.655,81
01.07.2020	IRA	30 30-1-1	30-1-1 Dalmacijavino Spli	01.07.2020	31.07.2020	62.500,00	0,00	9.611.155,81
01.07.2020	IRA	35 35-1-1	35-1-1 Dalmacijavino Spli	01.07.2020	10.07.2020	2.900.000,00	0,00	12.573.655,81
03.08.2020	IRA	38 38-1-1	38-1-1 Dalmacijavino Spli	03.08.2020	31.08.2020	62.500,00	0,00	12.636.155,81
<b>Ukupno Konto: 1200</b>						<b>12.636.155,81</b>	<b>0,00</b>	<b>12.636.155,81</b>
						<b>12.636.155,81</b>	<b>0,00</b>	<b>12.636.155,81</b>

DALMACIJAVINO SPLIT  
D.o.o.  
Drnis

31.08.2020 15:36:39

Oštrc d.o.o.

Izvod otvorenih stavki

<Kraj>

Stranica: 1

**POTVRDA OTPRAVKA**

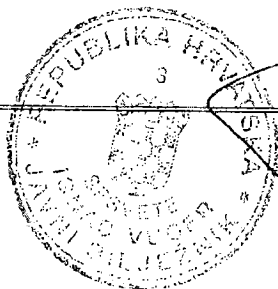
Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da sam otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je prvi otpravak kojem je priložen 1 (jedan) prijepis priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za OŠTRC d.o.o, DEŽMANOVA 5, Zagreb.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po / u iznosu od /. Javnobilježnička nagrada po / zaračunata u iznosu od / uvećana za PDV u iznosu od /.

Broj: OU-1242/2020-I  
Sesvete, 15.09.2020.



Javni bilježnik  
Ignac Vuger

za javnog bilježnika  
javnobilježnički predsjednik  
ANDRIJA VUGER

