

Stečajna upraviteljica
Martina Pancer
Trnjanska 59a, Zagreb
mail: pancermartina@gmail.com

TIM POPOVAČA d.o.o. u stečaju,
OIB 63264527723,
Popovača, Braće Weiss 68

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-1360/2021

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na podnesak kupca TERRA FIRMA d.d., Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, OIB: 22198253360, stečajna upraviteljica iznosi kako je točno da je naslovljeni Sud u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-10/2024 dana 19.06.2026.g. donio zaključak o primopredaji u kojem se nalaže stečajnoj upraviteljici predati kupcu kupljene nekretnine.

Stečajna upraviteljica je prije i nakon rješenja o dosudi bila u stalnoj komunikaciji s kupcem, te je odmah nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu TERRA FIRMA d.d., Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, nudila brojne termine preuzimanja, ali je kupac predmetno odbijao iz razloga što se u nekretninama nalaze pokretnine koje je kupila treća osoba.

Napominje se kako su se kupljene nekretnine prodavale s naznakom da se u njima nalaze pokretnine, odnosno nisu slobodne od stvari.

Dokaz: Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj dražbi

Prije nego što je doneseno rješenje o dosudi nekretnina, pokretnine koje su se nalazile u njima prodane su kupcu koji je dao najpovoljniju ponudu.

Stoga kupac TERRA FIRMA d.d., Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, OIB: 22198253360, nekretnine nije kupio slobodne od stvari, već je obveza kupca odmah preuzeti kupljene nekretnine i postupiti sukladno odredbama Ovršnog zakona koje propisuju način postupanja s pokretninama koje se nalaze u nekretnini, a vlasništvo su treće osobe.

Slijedom svega iznesenog, smatra se da su kupljene nekretnine preuzete danom donošenja zaključka o predaji predmetnih nekretnina uz napomenu da su o predmetnom obaviješteni svi pružatelji usluga koji ispostavljaju račune stečajnom dužniku.

Stečajna upraviteljica
Martina Pancer

Martina
Pancer

Digitally signed by
Martina Pancer
Date: 2026.10.09 14:27:12
+02'00'