

Stečajnom upravitelju **IVAN GJURAŠIĆ**
adresa **PETRINJSKA 28, ZAGREB**
Poslovni broj spisa **St-938/2024**

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **ITA ŠTEFANEK**
OIB: **31492498383**
Adresa/sjedište: **Šestile 6, Šmrika (Kraljevica)**
IBAN: **HR212360003250665835, otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.**
Elektronička pošta: **mirko.kutlesa@kutlesa-zakula.com (adresa punomoćnika)**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: **BRAVARIJA VUKMANIĆ j.d.o.o.**
OIB: **18581812225**
Adresa/sjedište: **Stara cesta 71, Duga Resa**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Ugovor o građenju, potvrde o plaćanju, izjava o raskidu ugovora o građenju, - radi naplate tražbine vodi se parnični postupak pred Općinskim sudom u Karlovcu, posl.br: P-565/2022 za iznos od 245.000,00 kn / 32.517,09 EUR sa zateznim kamatama od 1.6.2022. godine do isplate**

Iznos tražbine

Glavnica: **32.517,09 EUR**

Zatezne kamate na glavnicu do dana otvaranja stečajnog postupka: **3.917,71 EUR**

Zatezne kamate na glavnicu iz zadužnice i Rješenja o ovrsi do dana otvaranja stečajnog postupka: **799,53 EUR**

Troškovi ovršnog postupka: **361,67 EUR**

Zatezne kamate na troškove ovršnog postupka do dana otvaranja stečajnog postupka: **32,47 EUR**

Trošak parničnog postupka: **2.085,27 EUR**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o građenju, potvrde o plaćanju, izjava o raskidu ugovora o građenju, zadužnica, rješenje o ovrsi

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos **6.636,14 EUR / 50.000,00 HRK** sa zateznim kamata od **1.6.2022. do isplate**

Naziv ovršne isprave: **Bjanko zadužnica posl.br.: OV-705/22, od dana 31.3.2022., potvrđena od javne bilježnice Zdravke Bišćan iz Duge Rese**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 361,67 EUR sa zateznim kamatama od 28.12.2022. do isplate

Naziv ovršne isprave: **Pravomoćno Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu, posl.br.: Ovr-1039/2022, od 28.12.2022.**

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: **Pravomoćno Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu, posl.br.: Ovr-1039/2022 na motornim vozilima od 28.12.2022.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

-M1 - osobni automobil marke BMW SERIJA 7 740D XDRIVE, godina proizvodnje 2015, broj šasije WBA7C61080G581176, reg. Oznaka KABVN,

-M1 – osobni automobil marke FIAT 500 1.2 POP, godina proizvodnje 2008, broj šasije ZFA3120000087628, reg. oznaka KABVI,

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **6.636,14 EUR zajedno sa zateznim kamatama od 1.6.2022. do isplate i 361,67 EUR (trošak ovršnog postupka) sa zateznim kamatama od 28.12.2022. do isplate**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom : **25.880,95 EUR na ime glavnice zajedno sa zateznim kamatama na predmetni iznos od 1.6.2022. do isplate i trošak parničnog postupka u iznosu od 2.085,27 EUR**

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 8.7.2024.

ODVJETNIK
Mirko Kutleša, LL.M.
Zagreb, Ulica Crvenog križa 18

Odvjetničko društvo

KUTLEŠA & ŽAKULA j.t.d.

Zagreb, Ulica Crvenog križa 18

Prilog:

- Punomoć
- Potvrda o plaćanju sudske pristojbe
- Tužba Općinskom sudu u Karlovcu posl.br: P-565/2022 s priložima (Ugovor o građenju, potvrde o plaćanju, izjava o raskidu ugovora o građenju)
- Troškovnik parničnih troškova postupka
- Preslika Bjanko zadužnice posl.br.: OV-705/22, od dana 31.3.2022., potvrđena od javne bilježnice Zdravke Bišćan iz Duge Rese
- Preslika Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu, posl.br.: Ovr-1039/2022
- Obračun zateznih kamata na iznos od 32.517,09 EUR
- Obračun zateznih kamata na iznos od 6.636,14 EUR
- Obračun zateznih kamata na iznos od 361,67 EUR

Kutleša & Žakula

ODVJETNIČKO DRUŠTVO - LAW FIRM

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane) odvjetnici iz Odvjetničkog društva Kutleša & Žakula j.t.d.:

·MIRKO KUTLEŠA·ZORAN ŽAKULA·

u stečajnom postupku

koji se vodi pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU

pod poslovnim brojem St-933/2024

na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____

protiv BRAVARIJA VUKMANIĆ j.d.o.o. (stečajni postupak)

radi zastupanja kao ravnika stečajnog društva

Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daju u moje (naše) ime nasljedničke izjave, te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamijeni: odvjetnički vježbenik Ivan Anđić

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

u Zagrebu, 8.7. 2024.

Iva Štefanek
Iva

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **ITA ŠTEFANEK**, SPINČIĆI 132, 51215 KASTAV, KASTAV, HRVATSKA

IBAN platitelja: HR2123600003250665835

Model i poziv na broj platitelja: HR99

PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE**, KATANČIĆEVA, ZAGREB, HRVATSKA

IBAN primatelja: HR1210010051863000160

Model i poziv na broj primatelja: HR64 5045-20735-31492498383

BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: HRVATSKA NARODNA BANKA

SWIFT/BIC banke primatelja: NBHRHR2XXXX

PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **66,36 EUR**

Opis plaćanja: Uplata sudske pristojbe za prijavu tradžbine

Referencija: M160241860046511

Status naloga: IZVRŠEN

Datum i vrijeme zaprimanja: 04.07.2024. u 12:11:49

Datum i vrijeme izvršenja: 04.07.2024. u 12:11:49

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na infotelefon 01 3773 333 ili e-mail adresu zaba@unicreditgroup.zaba.hr.

Kutleša & Žakula

ODVJETNIČKO DRUŠTVO - LAW FIRM

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU KARLOVAC

Zagreb, 27. listopada 2022.

Tužiteljica: Ita Štefanek, s prebivalištem u Kastvu, Spinčići 132, OIB: 31492498383, zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Kutleša & Žakula j.t.d., Ulica Crvenog križa 18, Zagreb, OIB: 12448394088

Tuženik: BRAVARIJA VUKMANIĆ j.d.o.o., sa sjedištem u Dugoj Resi, Stara cesta 71, OIB: 18581812225, zastupa direktor Mario Vukmanić, OIB: 59667223629

VPS: 245.000,00 kn (32.517,09 EUR¹)

TUŽBA

Punomoć pod a)

Dokazi pod b)

Predano putem e-komunikacije

Tužiteljice

radi isplate

I. Uvodno, tužiteljica obavještava kako je u ovom postupku opunomoćila za zastupanje odvjetnike iz Odvjetničkog društva Kutleša & Žakula j.t.d., sa sjedištem ureda u Zagrebu, Ulica Crvenog križa 18 te predlaže da se sva pismena u ovom postupku nadalje dostavljaju na iskazanu adresu punomoćnika tužiteljice.

Prilog: - Punomoć za zastupanje tužiteljice

II. Tužiteljica je s tuženikom 25. veljače 2022. godine zaključila Ugovor o građenju po ponudi br. 26/P1/2022 (dalje u tekstu: **Ugovor**), a kojim se tuženik obvezao izgraditi montažni objekt s temeljnom pločom na lokalitetu Šmrika, Plovančići, na kč.br. 3056/2 k.o. Šmrika, po arhitektonskom projektu br. 283. od 16.02.2022. godine, dok se tužiteljica obvezala isplatiti tuženiku iznos od 300.000,00 kn za predmetne radove.

Dokaz: - Ugovor o građenju po ponudi br. 26/P1/2022

Predmetnim Ugovorom tuženik se obvezao izvršiti obvezu gradnje montažnog objekta najkasnije u roku od 60 dana od dana uplate avansa od strane tužiteljice u iznosu od 100.000,00 kn, a što je izvršeno na dan sklapanja predmetnog Ugovora.

Slijedom navedenog, tuženik je bio u obvezi dovršiti montažni objekt najkasnije do 26. travnja 2022. godine, a što tuženik nije učinio.

Po predmetnom Ugovoru tužiteljica ukupno isplatila tuženiku iznos od 245.000,00 kuna, a što je tuženik potvrdio vlastoručno potpisanim izjavama.

¹ Tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK

Dokaz: - *vlastoručno potpisane izjave tuženika*

III. Tužiteljica je dopisom od 17.06.2022. godine obavijestila tuženika da je znatno prekoračio rok za dovršetak gradnje, sukladno odredbama Ugovora (a koji je bio 60 dana od dana sklapanja Ugovora) te je pozvala tuženika da obvezu dovršetka gradnje ispuni najkasnije do 1. srpnja 2022. godine, a u kojem je dopisu dostavila jasan dokaz nekvalitete radova i činjenicu da tuženik nije dovršio radove niti je dovršetak radova bilo razumno očekivati.

Dokaz: - *preslika dopisa tužiteljice od 17.06.2022.*

Odmah po slanju dopisa tužiteljice, tuženik je tadašnjem punomoćniku tužiteljice putem e-maila dostavio paušalno obrazloženje kako je jednom od njegovih radnika „pozlilo na suncu“ te „da sljedeći tjedan nastavlja“ s radovima. Međutim, jedini cilj tuženikova e-maila bio je dovesti u zabludu tužiteljicu i održavati je u zabludi lažnim prikazivanjem činjenica da će dovršiti gradnju, sve s ciljem da zadrži novac koji je istome isplaćen, bez namjere da obavi radove na koje se obvezao. Posebno se ističe kako tuženik nikada nije dostavio podatke o kojem se to radniku, navodno, radilo, a ujedno ni na koji način nije obrazložio zbog čega je uopće zakasnio s ispunjenjem svoje obveze. Nakon dostavljenog odgovora tuženika, isti nikada nije nastavio s radovima.

Dokaz: - *e-mail korespondencija između tuženika i punomoćnika tužiteljice*
- *saslušanje tužiteljice*

S obzirom da do dana 27. lipnja 2022. godine, unatoč opomeni od strane tužiteljice i svojem očitovanju od 17. lipnja 2022. godine da će nastaviti s radovima, tuženik ipak nije nastavio radove niti je iste dovršio, tužiteljica je bila prisiljena raskinuti ugovor s tuženikom te je istome putem e-maila dostavila izjavu o jednostranom raskidu Ugovora datiranu s danom 27. lipnja 2022.

Dokaz: - *izjava o raskidu ugovora*

IV. Tužiteljica je nastojala mirnim putem razriješiti spor s tuženikom te je istome po punomoćniku dostavila opomenu pred tužbu, u kojoj je tuženika obavijestila kako je Ugovor raskinut te kako je isti u obvezi izvršiti povrat primljenog iznosa.

Tuženik nije preuzeo dostavljenu opomenu pred tužbu na adresi sjedišta tuženika („obaviješten, nije podigao pošiljku“), slijedom čega je punomoćnik tužiteljice opomenu dostavio izravno tuženiku putem e-maila.

Tuženik je zaprimio predmetni e-mail te je u konfuznom e-mailu i dalje pozivao tužiteljicu da uplati dodatni iznos, dok je odbio izvršiti povrat onoga što je primio tužiteljici.

Dokaz: - *opomena pred tužbu od 13.09.2022. godine*
- *dokaz o povratu nepreuzete pošiljke*
- *e-mail korespondencija s tuženikom*

V. Odredbom čl. 368. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, dalje u tekstu: **ZOO**) propisano je kako je, u slučaju raskida ugovora zbog neispunjenja, strana koja je nešto zaprimila dužna vratiti ono što je primila, pri čemu je strana koja je primila novac dužna platiti zatezne kamate od dana kada je isplatu primila.

S obzirom da je izjavom datiranom s danom 01.06.2022. godine tuženik potvrdio da je do toga dana zaprimio iznos od 245.000,00 kn, to je razvidno da tužiteljica ima pravo potraživati zatezne kamate na ukupni iznos barem od dana 1. lipnja 2022. godine.

Dokaz: - izjava tuženika od 01.06.2022.

VI. Slijedom navedenog, tužitelj predlaže Naslovnom sudu, po provedenom postupku, donijeti sljedeću

PRESUDU

I. Nalaže se tuženiku BRAVARIIJA VUKMANIĆ j.d.o.o., sa sjedištem u Dugoj Resi, Stara cesta 71, OIB: 18581812225, isplatiti tužiteljici Iti Štefanek, s prebivalištem u Kastvu, Spinčići 132, OIB: 31492498383 iznos od 245.000,00 kn / 32.517,09 EUR sa zateznom kamatom koja teče na iznos od 245.000,00 kn / 32.517,09 EUR od 1. lipnja 2022. godine do isplate, sve sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku BRAVARIIJA VUKMANIĆ j.d.o.o., sa sjedištem u Dugoj Resi, Stara cesta 71, OIB: 18581812225 naknaditi tužiteljici Iti Štefanek, s prebivalištem u Kastvu, Spinčići 132, OIB: 31492498383, prouzročeni parnični trošak sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja presude pa do isplate, sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

Ita Štefanek,
po punomoćniku:

ODVIJETNIK
Zoran Žakula, LL.M.
Zagreb, Ulica Crvenog križa 18

Trošak tužiteljice:

- Sastav tužbe	2.500,00 kn
- PDV 25%	625,00 kn
- sastav opomene pred tužbu od 13.09.2022.	750,00 kn
- PDV 25%	187,50 kn
- pristojba za tužbu	2.800,00 kn
- pristojba za presudu	2.800,00 kn
UKUPNO	9.662,50 kn / 1.282,43 EUR

Zoran Digitally signed
by Zoran Žakula
Žakula Date:
2022.10.27
19:35:13 +02'00'

IZVODNA VILMANIĆ I. d. o. o. , Stara Cesta 71, 47350 Duga Resa, OIB: 306911111111111111
direktni nadležni Vukomanović, s jedne strane kao Izvođač i pružilac usluga, a s druge strane
Ugovorna strana, odnosno investitorom kao Ugovornom stranom

ITA STEFANEK, Spilinski 132, 51215 Kastej, OIB: 51492498883, s druge strane kao Izvođač i pružilac usluga, a s druge strane
kao investitor (ili pojedinačno kao Ugovorna strana), a skupno s Izvođačem kao Ugovornom stranom

zaključili su dana 15. 08. 2022. sljedeći

UGOVOR O GRADENJU
Po ponudi br. 26/P1/2022

Čl. 1.

Predmet ovog Ugovora je izgradnja montažnog objekta sa temeljnom pločom na lokalitetu Svirka, Plovanje, na k.z.br. 3056/2 k.o. ŠTRIKVA, po arhitekstonskom projektu broj 26/P1/2022 od listopada 2022. godine.

Čl. 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ugovora iz čl. 1. istog ima pobliže navedeni i opređen tehničkom dokumentacijom i Ponudom br. 26/P1/2022, te ugovornim troškovnikom radova koji troškovnik, potpisan od obje ugovornih strana, prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (dalje Troškovnik).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cijena radova sukladno Troškovniku iznosi sveukupno 300.000,00 kuna (stotisuća kuna), a koju će investitor podmiriti prema sljedećoj dinamici plaćanja, odnosno u fazama:

- (i) Faza broj 1 – avans u iznosu od 100.000,00 (stotisuća) kuna istovremeno s predajom zadužnice za garanciju radova po izvođaču;
- (ii) Faza broj 2 – po zahtjevu izvođača za vrijeme trajanja roka izgradnje iz stavka 1. ovog članka po poručitelju potrebi, ali ne ranije od 15 (petnaest) dana od početka radova na izvedeni;
- (iii) Faza broj 3 – po izvršenoj primopredaji objekta;

Rok za dovršetak svih radova po predmetu ovog Ugovora je 60 (šezdeset) dana od dana isplate avansnog iznosa zadužnice za garanciju radova po Izvođaču.

BREVAR I. VILMANIĆ I. d. o. o.
Duga Resa, Stara Cesta 71
OIB: 306911111111111111

Izvođač je dužan pridržavati se posebnih i drugih uvjeta investitora koje koji su određeni u Ugovoru.

Izvođač je dužan pisanu i usmenu komunikaciju održati s investitorom, prema pravilima čl. 2.15. posebno odnosi na pravovremenost reagiranja za isplatu sredstava iz č. 3. koji može biti predviđen u čl. 3. ovog Ugovora.

Ukoliko Izvođač ne započne radom u rokovima odnosno sukladno čl. 2. st. 3. ovog Ugovora, Investitor može Izvođaču dati naknadni primjereni rok, a ukoliko Izvođač niti unutar tog naknadnog roka ne započne izvoditi radove, a tada Investitor može raskinuti ugovor i zahtijevati od Izvođača povrat uplaćenog avansa, naknadu štete, kako obične tako i izmakle koristi.

Za slučaj iz čl. 3. st. 3. ovog Ugovora, pojašnjava se kako ukoliko Izvođač ne postupi odgovorno po zahtjevu investitora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka istog, tada je Investitor oslobađen odgovornosti zadužnicu primijenu po uplati avansa za podmirenje tražbine iz prethodnog stavka.

OBVEZE IZVOĐAČA

Čl. 4.

Izvođač se obavezuje samostalno izvesti sve ugovorene radove.

Izvođač je dužan osigurati Investitoru stalan nadzor nad radovima i kontrolu kvalitete, kakvoće i sukladnosti ugrađenih proizvoda, svaki put kada to Investitor zahtijeva.

Za svako odstupanje od projekta, odnosno ugovorenih radova Izvođač mora imati pisanu suglasnost investitora.

U slučaju da Izvođač izvede radove koje je nužno izvesti iz slijedećih razloga:

- radi osiguranja stabilnosti građevine, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu a izazvana je izvanrednim i neočekivanim događajima,
- radi sprječavanja nastanka štete uslijed tih događaja, te
- po naredbi nadležnog tijela javne vlasti

Tada je isti dužan bez odgode obaviti gornje radove, te o istima izvjestiti investitora.

Ukoliko postupi po gornjem stavku, tada ima pravo na pravičnu naknadu za te nepredviđene radove koji su morali biti izvedeni, ali investitor tada može raskinuti ugovor ako bi zbog tih radova ugovorena cijena morala biti znatno povećana.

Obaveza je investitora da u tom slučaju bez odgode izvjesti Izvođača o svojoj odluci, a tada Izvođač sa navedenog osnova nema pravo na naknadu ugovorene ili bilo koje druge štete uključujući i izmaklu korist.

Čl. 5.

BRVARNA (IK) d.o.o.
Duga ulica 5113
018 18511 81225

Odgovornost za nedostatke

Ako u sljedećim odredbama nije drukčije određeno, na odgovornost za nedostatke građevine primjenjuju se odgovarajuće odredbe ugovora o djelu.

Prava investitora prema Izvođaču zbog nedostatka građevine prelaze i na sve kasnije stjecatelje građevine ili njezina dijela, ali s tim da kasnijim stjecateljima ne teče novi rok za obavijest i tužbu, već im se uračunava rok prednika.

Izvođač se ne oslobađa odgovornosti ako je pri izvođenju određenih radova postupao po zahtjevima investitora. Ali ako je prije izvršenja određenog rada po zahtjevu naručitelja upotrijebio opremu na opasnost od štete, njegova odgovornost se smanjuje, a prema okolnostima konkretnog slučaja može se i isključiti.

Izvođač se oslobađa odgovornosti za eventualne nedostatke u slučaju izvršenih preinaka od strane investitora nakon izvršene izmjere.

Čl. 6.

Izvođač jamči da su izvedeni radovi u vrijeme primopredaje u skladu s ugovorom, propisima i pravilima struke i da nemaju mana koje onemogućuju ili smanjuju njihovu vrijednost ili njihovu prikladnost za redovnu upotrebu odnosno upotrebu određenu ugovorom.

Do primopredaje izvedenih radova rizik slučajne propasti i oštećenja radova, materijala i opreme snosi izvođač.

Investitor ima pravo obavljati *stručni nadzor* nad radovima izvođača radi provjere i osiguranja njihova urednog izvođenja, osobito u vezi s vrstom, količinom i kvalitetom radova, materijala i opreme i predviđenim rokovima. Sve primjedbe i nalazi naručitelja moraju prenijeti izvođaču pismeno ili se moraju upisati u građevinski dnevnik.

Čl. 7.

Izvođač je dužan poštovati ugovorne odredbe, projekt, vrstu i opseg poslova kako su uređeni troškovnikom i pratećom tehničkom dokumentacijom.

Izvođač je dužan na gradilištu poduzimati mjere radi osiguranja objekta i radova, opreme, uređaja i instalacija, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okolice.

Troškove za ove mjere osiguranja podmiruje izvođač.

Nakon završenih radova, odnosno nakon raskida ugovora izvođač je dužan s gradilišta povući svoje radnike, ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad, te privremene objekte što ih je sagradio i očistiti objekt i gradilište, te troškove radi ovoga snosi izvođač.

Čl. 8.

CIJENA RADOVA

Ako izvođač bez prethodne suglasnosti investitora upotrijebi materijal bolje kvalitete od ugovorene, cijena radova se po toj osnovi može izmijeniti samo uz pismeni pristanak investitora.

BRAVARIJA VUKMANIĆ d.o.o.
za usluge
Duga Baza, Stara cesta 71
OIB: 18581812225

Ako Izvođač svoju obvezu ispunji u predviđenom roku, to ne znači da može zahtijevati povećanje cijena radova temeljem osnove da su se u vremenu između sklapanja ugovora i ispunjenja obaveze utjecaja povećale cijene elemenata na temelju kojih je određena cijena radova, ako da bi cijena trebala biti veća za više od dva postotna promila.

Ako Izvođač svojom krivnjom nije izveo radove u roku predviđenom ugovorom, on može zahtijevati povećanje cijene radova, po uvjetu da su se u vremenu između sklapanja ugovora i ispunjenja obaveze radovi prema ugovoru trebali biti završeni, a bez njegova utjecaja povećale cijene elemenata na temelju kojih je određena cijena radova, tako da bi ona prema novim cijenama trebala biti veća za više od pet postotnih promila.

U svakom slučaju, Izvođač se ne može pozivati na povećanje cijena elemenata na temelju kojih je određena cijena radova ako je do povećanja cijene došlo nakon njegova dolaska u zakašnjenje.

Čl. 9.

Pravo investitora na sniženje ugovorene cijene:

(I) Ako su se u vremenu između sklapanja ugovora i ispunjenja obaveze Izvođača cijene elemenata na temelju kojih je određena cijena radova snizile za više od dva postotna promila, a radovi su izvedeni u ugovorenom roku, Investitor ima pravo tražiti odgovarajuće sniženje ugovorene cijene radova iznad toga postotka.

(II) Ako je ugovorena nepromjenljivost cijene radova, a oni su izvedeni u ugovorenom roku, investitor ima pravo na sniženje ugovorene cijene u slučaju da su se cijene elemenata na temelju kojih je određena cijena smanjile za toliko da bi cijena bila niža za više od deset postotnih promila, i to za razliku u cijeni preko deset postotnih promila.

U slučaju zakašnjenja Izvođača radova Investitor ima pravo na razmjerno sniženje cijene radova za svako sniženje cijene elemenata na temelju kojih je cijena radova određena.

Čl. 10.

Za svako moguće povećanje obujma radova koji nisu integrirani u Troškovniku, ugovorne strane moraju sklopiti pisani sporazum.

Cijena radova neće se mijenjati u slučaju da se nakon sklapanja ugovora povećaju cijene elemenata na temelju kojih je ona određena ako su se cijene elemenata, makar i bez utjecaja Izvođača na njezino povećanje, povećale u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća za više od deset postotnih promila.

Čl. 11.

Izvođač će predati Investitoru garanciju za osiguranje izvršenja radova i drugih obaveza nastalih ovim ugovorom, i to zadužnicu na iznos koji odgovara visini cijene radova.

Ovo osiguranje Investitor će upotrijebiti ukoliko nastane situacija kojom on nadoknađuje svoje potraživanje nastalo temeljem ovog Ugovora, a vratiti će je Izvođaču na dan uredne primopredaje ugovorenih radova. Investitor je dužan obavijestiti Izvođača o namjeri aktivacije ove garancije.

Ugovorne strane su suglasne da će Izvođač predati Investitoru i garantni dokaz, u visini od 10% od ugovorenih radova kod primopredaje radova, kao garanciju za uredno ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, koja garancija će se koristiti za eventualni zahtjev Investitora kao korisnika garancije unutar roka od 10 godina od uredne primopredaje radova.



BRANKA VUKIĆIĆ
za ulogu
Duga Boka, Šibenik, 71
OIB: 1430151225



Nakon isteka ovog roka, investitor se obvezuje da podjednako tako i investitor
Garantni dokumenti investitor ne smije aktivirati bez odobrenja Izvođača.

Čl. 12.

Izvođač obavijesti investitora da je izvršio sve ugovorne obaveze, investitor
ugovora, dužan je dati, na uvid investitoru (ili naod) osobi po njegovom izboru, popis
materijala i opreme i pozvati naručitelja na primopredaju i prihvatanje istih.

Prilikom primopredaje izvršenih radova sačiniti će se primopredajni zapisnik u roku od 8 dana od
primopredaje radova. Investitor mora platiti preostali iznos po Faz 3.

Ukoliko investitor bude uočio nedostatke, iste će Izvođač otkloniti u najkraćem mogućem roku
pravilima struke. Sve eventualne skrivene nedostatke koji se pokažu tek nakon primopredaje
pisanoj obavijesti investitora Izvođač je dužan otkloniti u najkraćem mogućem roku od primopredaje. Izvođač
dužan je zadržati pravo naplate štete po osnovu neurednog ispunjenja.

Čl. 13.

Investitor ima pravo zadržati razmjerni dio cijene za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima
radova, te taj zadržani dio cijene naručitelj može upotrijebiti za otklanjanje nedostataka na izvedenim
radovima, ako Izvođač na pismeni poziv naručitelja ne otkloni te nedostatke u primjerenom roku
skladu s uzorcima u građevinarstvu.

Ukoliko Izvođač na pismeni poziv naručitelja ne otkloni te nedostatke u primjerenom roku, odmah po
neutrošeni dio investitor isplaćuje Izvođaču u roku od 8 dana od dana primopredaje radova, odnosno
odmah po otklanjanju nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje.

Čl. 14.

Naknadni radovi

Ukoliko dođe do situacije da su potrebni naknadni radovi, oni se mogu izvršiti jedino uz pisani sporazum
ugovornih strana, putem dodatka ovom ugovoru kojeg potpisuju Izvođač i investitor.

Na taj način naknadni radovi postaju ugovoreni radovi. Investitor neće priznati nikakve naknadne
radove koji nisu opisani i ugovoreni ugovorom ili dodatkom ugovora.

Prilikom ugovaranja naknadnih radova, cijene radova utvrditi će se na osnovu cijena koji su dane u
ponudi za izvođenje radova iz ovog ugovora, a za druge radove ona će se formirati na osnovu ponude
Izvođača i prihvaća od strane naručitelja.

Čl. 15.

Izvođač je dužan izvršiti radove unutar zadanog roka koji je određen ovim ugovorom.

Čl. 16.

Zakašnjenja

Ugovorne strane suglasno određuju ugovornu kaznu u iznosu koji predstavlja 0,05% naknade određene
člankom 2. st. 2. ovog ugovora za svaki dan zakašnjenja najviše do 10% ukupne cijene.

BRAVO INŽENJERING

Dunji Brijuni, 51000

012 666 1122

Ugovorne strane suglasno određuju da Investitor ima pravo i na ugovornu kaznu na koju će biti primirane
koji pretrpi uslijed zakašnjenja neovisno o ugovornoj kazni.

U slučaju zakašnjenja Izvođača preko 15 dana o odnosu na ukupni rok za izvođenje radova
Investitor ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora i pravo na ugovornu kaznu određenu
prethodnim stavcima.

U slučaju da postoji pravo Investitora na ugovornu kaznu iznos naknade na koji Izvođač ima pravo
umanjuje za ugovornu kaznu.

Čl. 17.

Ugovorne strane suglasno određuju da se sve izjave koje jedna ugovorna strana treba izdati
u obliku preporučenog pisma ili mail poruke upućene na sljedeće e-mail adrese:

Za Investitora: _____



Za Izvođača: _____

BRAVARIJA
VUKMANIĆ d.o.o.

BRAVARIJA VUKMANIĆ d.o.o.
za usluge
Duga Rata, Starčeva 71
OIB: 1858187225

Ugovorne strane suglasno određuju da sve izmjene gornjih podataka trebaju biti u formi aneksa ovog
Ugovora.

Ugovorne strane sporazumno određuju da se u slučaju jednostranog raskida, ovaj Ugovor smatra
raskinutim danom primitka e-mail poruke na gornju adresu Izvođača i/ili Investitora.

Nakon raskida ugovora Izvođač mora Investitoru dostaviti sve ateste za one radove i ugrađene
materijale koje je ugradio u objekt, i dužan je prisustvovati tehničkom pregledu objekta za one radove
koje je izveo i za ugrađene materijale koje je ugradio u objekt, te je dužan prisustvovati tehničkom
pregledu objekta.

Čl. 18.

Ugovorne strane nastojati će prava i obveze iz ovog ugovora izvršavati u skladu s pozitivnim propisima i
pažnjom dobrog domaćina. U slučaju spora mjesno je nadležan sud u Rijeci.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po dva, ugovorne strane
su ga pročitale te ga u znak suglasnosti i potpisuju.

Investitor: _____



Izvođač: _____

BRAVARIJA VUKMANIĆ d.o.o.
za usluge
Duga Rata, Starčeva 71
OIB: 1858187225

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

IZJAVLJAVANJE

Iza Matko Vučkanić izjavljujem da ću sa svim potrebnim sredstvima iz „Bravarije Vučkanić“, preuzeti obavljanje radova na izvođenju projekta izgradnje i opremanja kuće u svim vanjskim radovima što podrazumijeva obvoz, konsolidaciju kuce, zatvaranje krova, zamjena fasade, ugradnju svih prozora i vrata, toleta, komornika do 01.06.2022. godine. Obvezujem se prema istom ugovoru dovesti posao kompletnog unutrašnjeg uređenja kuće do useljenja do 01.07.2022. godine, u protivnom pristajem na raskid ugovora o gradnji kuće s kojom sam sklopio ugovor i na naknadu štete koju ću snositi u skladu s ugovorom.

Radi novih postavljanih vremenskih rokova obvezujem se preuzeti obavljanje radova na izvođenju projekta izgradnje i opremanja kuće u svim vanjskim radovima što podrazumijeva obvoz, konsolidaciju kuce, zatvaranje krova, zamjena fasade, ugradnju svih prozora i vrata, toleta, komornika do 01.06.2022. godine, u protivnom pristajem na raskid ugovora o gradnji kuće s kojom sam sklopio ugovor i na naknadu štete koju ću snositi u skladu s ugovorom.

Izjavljujem da sam od strane lica Stjepanek (ko) dobila porudžbinu iznos: od 2.000.000,00 kn, te je porudžbinu odmah odobrovala uplatom od 25.000,00 kn kako bi nastavio sa radovima na izvođenju projekta izgradnje i opremanja kuće.

U Dugoj Resi, 17.5.2022.

Matko Vučkanić

Prečac

BRAVARIJE VUČKANIĆ d.o.o.
Brijuni
Brijuni, 52100
IBAN: HR2024000011000160001

[The page contains extremely faint, illegible handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the paper. The text is mostly obscured by the dark background of the scan.]



Preraduljeva 5, 51000 Rijeka
Tel: +385 (0)51 315 325
Fax: +385 (0)51 505 641
E-mail: ured@mrakovcic-milic.hr

Bravarija Vukmanić J.d.o.o.
Stara cesta 71
Duga Resa

n/p direktora Maria Vukmanića

INVESTITOR: ITA ŠTEFANEK, Kastav, Spinčići 132, OIB: 31492498383, zastupana po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Miljenko Mrakovčić i Bojan Milić, odvjetnicima u Rijeci

IZJAVA O JEDNOSTRANOM RASKIDU UGOVORA

Obraćamo Vam se u svojstvu punomoćnika ITE ŠTEFANEK, Kastav, Spinčići 132, OIB: 31492498383, s kojim ste dana 25.02.2022. godine zaključili Ugovor o građenju po ponudi br.26/P1/2022.

Posebnim odredbama članka 16. st.3. predmetnog Ugovora, stranke su se sporazumjele da u slučaju u zakašnjenja izvoditelja preko 15 dana u odnosu na ukupni rok za izvođenje svih radova, investitor ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor (uz zakonske učinke raskida) kao i na ugovornu kaznu te naknadu štete.

Unatoč višestrukim prekoračenjima prvotnog roka od 60 dana od dana sklapanja poviše rubriciranog Ugovora, naša stranka je pristala na produljenje roka izgradnje cjelokupnog objekta do 1.srpnja 2022. godine.

Međutim, obzirom na trenutno stanje radova (istaknuto i dokumentirano u dopisu od 17.06.2022.) kao i na nedostatak komunikacije sa investitorom (ignoriranje poziva i poruka) očito je kako nemate namjeru pridržavati se ugovorenih rokova i dovršiti građevne radove (i time ispuniti ugovornu obvezu).

Stoga, budući da ne poštujete svoje obveze iz predmetnog Ugovora, a što se posebno očituje u činjenici da ste neopravdano napustili radove (duže od dva mjeseca) i time (uz nedostatak komunikacije) jasno pokazali namjeru da nećete nastaviti s izvođenjem radova, to Vas ovim putem obavještavamo o trenutačnom i neopozivom jednostranom raskidu Ugovora o građenju po ponudi br. 26/P1/2022 od 25.2.2022.godine.

Zakonom je predviđeno da ako jedna strana ne ispuni svoju ugovornu obvezu, druga savjesna strana može, ako nije što drugo određeno, zahtijevati ispunjenje obveze i time održati ugovor na snazi ili raskinuti ugovor te kumulativno zahtijevati i naknadu štete (čl. 360. ZOO-a).

Obzirom je naša stranka već dopisom od 17.06.2022. godine pokušala održati ugovor na snazi (pokušajem) ugovaranja dodatnog roka – na koji dopis ste se oglasili- to se raskid nameće kao jedina moguća solucija.

Ovdje se prvenstveno mora napomenuti – obavijestiti izvođača da će investitor upotrijebiti pravo iz čl.16. Ugovora te aktivirati garanciju za uredno ispunjenje obveza.

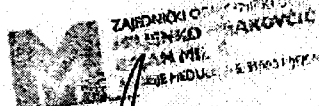

U drugom redu, obzirom da radovi nisu u tijeku, odnosno da nije potrebno poduzimati mjere za zaustavljanje radova i napuštanje gradilišta, bit će izvršeno građevinsko vještačenje stanja i količine uredno izvršenih radova do dana raskida Ugovora po nadzornom inženjeru ili vještaku građevinske struke, nakon čega će izraditi konačni obračun izvršenih radova:

- koliko je sveukupno uplaćeno avansa s osnova Ugovora;
- koliko je stanje i količina uredno izvedenih radova;
- koliki je iznos preplaćen (uz uračunavanje ugovornih kazni) ;
- koliki je iznos povrata onoga što je primljeno na ime ispunjenja koji će teretiti izvođača.

S druge strane, obzirom da raskidom ugovora – svaka stranka vraća ono što je primila, naša stranka je otvorena za mogućnost i da se izvrši povrat uplaćenog novca uz preuzimanje svog materijala s gradilišta.

Po izvršenju vještačenja, za slučaj da izvođač ne izvrši dobrovoljnu uplatu dužnog iznosa, naša stranka poduzet će odgovarajuće daljnje pravne radnje radi zaštite svojih prava i interesa.

S poštovanjem,


Ita Štefanić po pun.

ODVJETNICA
Gianna Speranda Fabo
RIJEKA, Andrije Medulića 5
OIB: 77207463322
Mob: 099 8600 875

Kutleša & Žakula

ODVJETNIČKO DRUŠTVO - LAW FIRM

Posl. broj: P-565/2022

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
KARLOVAC

TROŠKOVNIK

1. Tužba	27.10.2022.	500,00 EUR
2. Podnesak	03.01.2023.	500,00 EUR
3. Ročište	26.03.2024.	500,00 EUR
Ukupno		1.500,00 EUR
PDV 25%		375,00 EUR
UKUPNO:		1.875,00 EUR
+ pristojba za tužbu		185,81 EUR
+ trošak sudskog dostavljača plaćen 23.02.2024.		24,46 EUR
SVEUKUPNO:		2.085,27 EUR

U Zagrebu, 08.07.2024. godine

Ita Štefanek,
po punomoćniku:

Odvjetničko društvo
KUTLEŠA & ŽAKULA j.t.d.
Zagreb, Ulica Crvenog križa 18

ODVJETNIK
Zoran Žakula, LL.M.
Zagreb, Ulica Crvenog križa 18

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 50 000,00 kn (slovima: PEDESET TISUĆA kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: BRAVARIJA VUKMANIĆ j.d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: DUGA RESA, STARA CESTA 71

OIB: 18581812225

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 50.000,00 kn (slovima: PEDESET TISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ 1.6.2022.

do dana isplate po stopi od zakonske zatezne kamate zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ITA ŠTEFANEK

Sjedište / mjesto i adresa: SPINČIĆI 132, KASTAV

OIB: 31492498383

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na izvrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na nađtn propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može ad Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

DUGA RESA
31. 03. 2022.

Potpis dužnika:

BRAVARIJA VUKMANIĆ j.d.o.o.
za usluge
Duga Resa, Stara cesta 71
OIB: 18581812225

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZDRAVKA BIŠČANIN
Duga Resa, Bana Josipa Jelačića 7

Poslovni broj: OV-705/2022

Ja, javni bilježnik ZDRAVKA BIŠČANIN, Duga Resa, Bana Josipa Jelačića 7, potvrđujem da je stranka:

BRAVARIJA VUKMANIĆ j.d.o.o., MBS 080993522, OIB 18581812225, DUGA RESA, STARA CESTA 71, zastupano po direktoru MARIO VUKMANIĆ, OIB 59667223629, DUGA RESA, DUGA RESA, STARA CESTA 71, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110912253 PP Duga Resa, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica do 50.000,00 (pedeset tisuća) kuna od 31. (tridesetprvog) ožujka 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Duga Resa, 31.03.2022.



Javni bilježnik
ZDRAVKA BIŠČANIN

Kutleša & Žakula

ODVJETNIČKO DRUŠTVO LAW FIRM

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU

KARLOVAC

Zagreb, 09.12.2022.

Ovrhovoditelj: Ita Štefanek, Kastav, Spinčići 132, OIB:31492498383, zastupana po opunomoćeniku odvjetniku Mirku Kutleši OIB: 59107008482 iz Odvjetničkog društva Kutleša & Žakula j.t.d., Ulica Crvenog križa 18, Zagreb, OIB:12448394088

Ovršenik: BRAVARIJA VUKMANIĆ j.d.o.o. iz Duge Rese, Stara cesta 71, OIB:18581812225, zastupano po direktoru Mariju Vukmaniću, OIB:59667223629

VPS: 50.000,00 kn / 6.636,14 EUR

Radi: ovrhe

PRIJEDLOG ZA OVRHU na motornom vozilu ovršenika

Punomoć pod a)
Dokumentacija pod b)
1x e-komunikacijom

Ovrhovoditelja

I. Temeljem ovršne isprave, a što je predviđeno člankom 23. Ovršnog zakona (N.N 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020.)(nadalje u tekstu: OZ), i to ovršne javnobilježničke isprave, u naravi bjanko zadužnice posl.br.:OV-705/2022 od dana 31.03.2022. godine potvrđene od strane javne bilježnice Zdravke Bišćanin iz Duge Rese, Bana Josipa Jelačića 7, ovršenik je obvezan platiti ovrhovoditelju ukupan iznos od **50.000,00 kn** (slovima: pedeset tisuća kuna), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 1. lipnja 2022. pa do isplate.

Dokaz: - Izvornik bjanko zadužnice od dana 31. 03. 2022. god. potvrđene od javne bilježnice Zdravke Bišćanin iz Duge Rese pod posl.br.: OV-705/2022

II. Ovime ovrhovoditelj sukladno članku 161. OZ-a ističe da je ovršenik vlasnik sljedećih motornih vozila, koja se nalaze na adresi sjedišta ovršenika, Stara cesta 71, Duga Resa:

- M1 – marke BMW SERIJA 7 740D XDRIVE, godina proizvodnje 2015, broj šasije WBA7C61080G581176, reg. Oznaka KABVN.
- M1 – marke FIAT 500 1.2 POP, godina proizvodnje 2008, broj šasije ZFA31200000087628, reg. oznaka KABVI.
- N1 – marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER, godina proizvodnje 2006, broj šasije WV1ZZZ7JZ6X021398, reg. oznaka KA635IC.
- N1 – marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1.9 TDI, godina proizvodnje 2008, broj šasije WV1ZZZ7HZ8H107536, reg. oznaka KA130IF

Dokaz: - Izvornik uvjerenja Policijske uprave Karlovačke o vlasništvu ovršenika na motornim vozilima od dana 22.11.2022. godine

Budući da ovršenik nije do dana pokretanja ovog ovršnog postupka dobrovoljno ispunio svoju obvezu u cijelosti, to ovrhovoditelj predlaže sudu temeljem članka 23., 39., 41., 42. te 161. do 165 OZ-a, a u pogledu troškova ovršnog postupka temeljem članka 14. stavak 4., te članka 30. stavak 3. OZ-a, kao i temeljem drugih odredbi navedenih zakona odnosno i drugih važećih propisa, donijeti sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I.1. Na temelju pravomoćne i ovršne javnobilježničke isprave, u naravi bjanko zadužnice posl.br.:OV-705/2022 od dana 31.03.2022. godine potvrđene od strane javne bilježnice Zdravke Bišćanin iz Duge Rese, Bana Josipa Jelačića 7 i to **radi prisilne naplate** novčane tražbine ovrhovoditelja **Ite Štefanek**, Kastav, Spinčići 132, OIB: 31492498383, prema ovršeniku **BRAVARIJA VUKMANIĆ j.d.o.o.** iz Duge Rese, Stara cesta 71, OIB:18581812225, u iznosu od **50.000,00 kn / 6.636,14 EUR** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, određenoj sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a, po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja kamata teče od 1. lipnja 2022. pa do dana namirenja ovrhovoditelja, te

radi namirenja troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zateznim kamatama sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a, po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja kamata teče od dana donošenja ovog rješenja pa do dana namirenja ovrhovoditelja,

određuje se ovrha

zabilježbom ovrhe na motornim vozilima, i to:

-M1 - osobni automobil marke BMW SERIJA 7 740D XDRIVE, godina proizvodnje 2015, broj šasije WBA7C61080G581176, reg. Oznaka KABVN,

-M1 – osobni automobil marke FIAT 500 1.2 POP, godina proizvodnje 2008, broj šasije ZFA3120000087628, reg. oznaka KABVI,

zaplijenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje sudu, ovrhovoditelju ili trećoj osobi, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

I.2. Nalaže se Policijskoj upravi Karlovačkoj, te Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, upisati navedenu zabilježbu ovrhe na navedenom motornom vozilu u odgovarajući upisnik motornih vozila odnosno u gore navedeni upisnik.

I.3. Ovrhovoditelj stječe upisom navedene zabilježbe ovrhe u navedenu evidenciju rečene policijske uprave založno pravo na navedenom motornom vozilu (članak 161. stavak 4. OZ-a), a prednosni red računa se od dana dostave ovog rješenja policijskoj upravi (članak 161. stavak 5. OZ-a).

I.4. Nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva na vozilu niti upis tereta na tom vozilu na temelju raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kada je ta raspoložba poduzeta. Raspoložbe učinjene protivno ovoj zabrani, nemaju pravnog učinka (članak 16. stavak 6. OZ-a)

Ita Štefanek
po punomoćniku:

Mirko Digitalno
potpisao: Mirko
Kutleš Kutleša
Datum:
2022.12.09
12:01:16 +01'00'

a

1. Sastav prijedloga	Tbr. 11.1.	1.500,00 kn (199,08 EUR)
PDV 25%		375,00 kn (49,77 EUR)
Ukupno:		1.875,00 kn (248,86 EUR)
2. Sudska pristojba na prijedlog za ovrhu	Tbr. 1.2.	425,00 kn (56,41 EUR)
3. Sudska pristojba na rješenje o ovrsi	Tbr. 1.2.	425,00 kn (56,41 EUR)
<u>Sveukupno:</u>		<u>2.725,00 kn</u> <u>(361,67 EUR)</u>

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
RJEŠENJE O OVRSI

Br. Ovr- 1039 / 20 22

- I. SUD ODREĐUJE PREDLOŽENU OVRHU
Troškovi ovrhovoditelja određuju se
sa kn 2.725,00 / 361,67 EUR
- II. Ovrhovoditelj se poziva da u roku od 15 dana položi predjam
za sudskog ovršitelja ku _____ na račun
suda IBAN: HR2023900011300000592 jer će u protivnom sud
obustaviti ovrhu.
- III. Protiv Rješenja o ovrsi ovršenik može izjaviti žalbu ovom sudu
Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja
ovome sudu. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.
- U Karlovcu 28. 12. 2022.

Sudac:

Sudac: Josip Štrucelj, v.r.

Za točnost otpravka
odgovorni službenik:



ITA ŠTEFANEK
Šestile 6, Šmrika (Kraljevica)
OIB:31492498383

BRAVARIJA VUKMANIĆ j.d.o.o.
Stara cesta 71, Duga Resa
OIB: 18581812225

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
01.06.2022	30.06.2022	30	245.000,00	5,49	1.105,52	246.105,52
01.07.2022	31.12.2022	184	245.000,00	5,31	7.663,73	252.663,73
01.01.2023	01.01.2023	0	32.517,09	0,00	1.017,15	33.534,24
<i>01.01.2023 - Prijelaz na EUR</i>						
01.01.2023	30.06.2023	181	32.517,09	5,50	1.904,02	34.421,11
01.07.2023	31.12.2023	184	32.517,09	7,00	3.051,47	35.568,56
01.01.2024	10.05.2024	130	32.517,09	7,50	3.917,71	36.434,80
Ukupno		710	32,517,09 EUR		3,917,71 EUR	36,434,80 EUR

ITA ŠTEFANEK
Šestile 6, Šmrika (Kraljevica)
OIB: 31492498383

BRAVARIJA VUKMANIĆ j.d.o.o.
Stara cesta 71, Duga Resa
OIB: 18581812225

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
01.06.2022	30.06.2022	30	50.000,00	5,49	225,62	50.225,62
01.07.2022	31.12.2022	184	50.000,00	5,31	1.564,03	51.564,03
01.01.2023	01.01.2023	0	6.636,14	0,00	207,58	6.843,72
<i>01.01.2023 - Prijelaz na EUR</i>						
01.01.2023	30.06.2023	181	6.636,14	5,50	388,57	7.024,71
01.07.2023	31.12.2023	184	6.636,14	7,00	622,75	7.258,89
01.01.2024	10.05.2024	130	6.636,14	7,50	799,53	7.435,67
Ukupno		710	6,636,14 EUR		799,53 EUR	7,435,67 EUR

ITA ŠTEFANEK
Šestile 6, Šmrika (Kraljevica)
OIB: 31492498383

BRAVARIJA VUKMANIĆ j.d.o.o.
Stara cesta 71, Duga Resa
OIB: 18581812225

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
28.12.2022	31.12.2022	4	2.725,00	5,31	1,59	2.726,59
01.01.2023	01.01.2023	0	361,67	0,00	0,21	361,88
<i>01.01.2023 - Prijelaz na EUR</i>						
01.01.2023	30.06.2023	181	361,67	5,50	10,07	371,74
01.07.2023	31.12.2023	184	361,67	7,00	22,84	384,51
01.01.2024	10.05.2024	130	361,67	7,50	32,47	394,14
Ukupno		500	361,67 EUR		32,47 EUR	394,14 EUR