



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU

Posl.br.: Z-22085/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Mariji Antunović, kao sucu pojedincu, po prijedlogu predlagatelja Mirjane Povh, OIB: 74400933712, Balokovićeva ulica 7, Zagreb i Filipa Povha, OIB: 93924903351, Balokovićeva ulica 7, Zagreb, oboje zastupani po punomoćnici Katarini Fabek Glasnović, odvjetnici u Zaprešiću, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1624 k.o. Brdovec.

II. U zk.ul.br. 1624 k.o. Brdovec:

- određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Mirjane Povh, OIB: 74400933712, Balokovićeva ulica 7, Zagreb i Filipa Povha, OIB: 93924903351, Balokovićeva ulica 7, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 604/17 k.o. Brdovec;

- određuje se zabilježba prijave za upis Mirjane Povh, OIB: 74400933712, Balokovićeva ulica 7, Zagreb i Filipa Povha, OIB: 93924903351, Balokovićeva ulica 7, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 604/17 k.o. Brdovec;

- određuje se zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 21. rujna 2026. do 20. listopada 2026.

III. Općinski sud u Novom Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga Mirjane Povh, OIB: 74400933712, Balokovićeva ulica 7, Zagreb i Filipa Povha, OIB: 93924903351, Balokovićeva ulica 7, Zagreb, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 1624 k.o. Brdovec, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209. st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

U svojoj prijavi predlagatelj navode da su izvanknjižni vlasnici i posjednici k.č.br. 604/17 livada breg Plebanuša u Brdovcu površine 653 čhv upisana u zk.ul.br. 1624 k.o. Brdovec. Navode da su Mirjana Povh i Boris Povh ugovorom o kupoprodaji od 10. studenog 1983. stekli pravo vlasništva ove nekretnine od trenutno upisanih Zanoški Viktora i Zanoški Marije. Iza smrti Borisa Povha, rješenjem o nasljeđivanju utvrđeni su kao nasljednici, svaki u 1/2 dijela, Mirjana Povh i Filip Povh. Slijedom navedenog, predlažu provesti pojedinačni ispravni postupak i uknjižiti Mirjanu Povh kao vlasnicu predmetne nekretnine u 3/4 suvlasničkog dijela i Filipa Povha u 1/4 suvlasničkog dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 1624 k.o. Brdovec, isprave na način kako je to gore navedeno odnosno koje smatraju da bi se u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-22085/2026, a u roku koji počinje teći dana 21. rujna 2026., a završava 20. listopada 2026. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1. alineja 3. ZZK).

IV. Nalaže se provedba.

U Zaprešiću 4. rujna 2026.

Sudac:
Marija Antunović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljima po punomoćnici
2. Zanoški Viktor, Biokovska 54, Zagreb (putem oglasne ploče)
3. Zanoški Marija, Biokovska 54, Zagreb (putem oglasne ploče)
4. Po provedbi, dostaviti Općini Brdovec i Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave na njihovim oglasnim pločama



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 12:
01

**Serijski broj
certifikata**

377994201573690460447025121685388557848726176217

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18961837484b12f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-