

Z E Č E V I Ć i dr.
O d v j e t n i č k o d r u š t v o / L a w f i r m
HR, 10000 Zagreb, Selska cesta 3,
tel/fax:+385(0)1 3703545
e-mail: info@zecevic-law-firm.hr

Zagreb, 09. 02. 2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Na broj:P-10605/2023

Tužitelj: **GORAN KUZMIĆ** iz Zagreba, Dubrava 37, OIB. 02677403633,
zastupan po odvjetnici Uni Zečević Šeparović iz OD Zečević i dr. iz Zagreba

Tuženi: 1. GENERO USLUGE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskoga ulica 5, OIB: 20488433963 zastupan po GORAN JEDLIČKO, OIB: 03491070415 ,Zagreb, Požarinje 33,Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Maksimirska 18- stečajni upravitelj

2. ILIJA GRGIĆ iz Zagreba, Sesvete, Kašinska 7a, OIB:46807508832

Radi: utvrđenja i brisanja prava vlasništva

VPS.: 15.000,00 eur

PODNEŠAK TUŽITELJA

1x e-komunikacijom, privitci

Tužitelj obavještava sud da je dana 31.12.2025 godine, rješenjem ZK odjela naslovljenog suda pod brojem Z-67864/2025, predmetna nekretnina odnosno stan kao posebni dio nekretnine, prenesen u novi zemljišno knjižni uložak i upisan je kao Zkčbr.2986/4441,DUBRAVA,ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA ,ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Dubrava 33A, 35, 37, 37A, 39, Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća 16, 18, 20, 20A, 22, ukupne površine od 5390m2, 105. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) stan na IX. (devetom) katu lijevo, koji se sastoji o tri sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 86,55 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine na GENERO USLUGE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20488433963, SLAVENSKOGA ULICA 5, Zagreb,Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA Broj ZK uložka: 111584
DOKAZ: e- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagreb, zkul.br. 111584 k.o. Granešina,

Stoga tužitelj, precizira tužbeni zahtjev i predlaže da Naslovni sud donese slijedeću:

PRESUDU

1.Utvrđuje se da je ništetan i bez pravnog učinka Ugovor o ustupu tražbine od 6.12.2010 godine i ovjeren pod brojem OV-7530/2010 od strane javnog bilježnika Zinka Batušić-Slogar iz Sesveta koji je sklopljen između 1.tuženika GENERO USLUGE d.o.o. u

stečaju, Zagreb, Slavonskoga ulica 5, OIB: 20488433963. kao primatelja i 2. tuženika ILIJA GRGIĆ iz Zagreba, Sesvete, Kašinska 7a, OIB:46807508832 kao ustupitelja te isti ugovor nije ni nastao.

2.Utvrđuje se da je tužitelju GORAN KUZMIĆ iz Zagreba, Dubrava 37, OIB. 02677403633 uknjižbama temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk odjel, u predmetima pod poslovnim brojevima Z-58623/2010-uknjižba prava vlasništva od 7.12.2010 godine i Z-43140/2006-zabilježba da je prijenos prava vlasništva dopušten radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000EUR u kunskoj protuvrijednosti od 20.6.2006 godine, povrijeđeno pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao zkčbr. 2986/3033, STAMBENA ZGRADA BR. 20 I 37 HRVATSKOG PROLJEĆA- DUBRAVA površine od 434m2, 40. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), stan na IX. (devetom) katu lijevo, koji se sastoji o tri sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 86,55 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine, Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA Broj ZK uloška: 6479,i uknjižbe su nevaljane, neistinite Z-58623/2010-uknjižba prava vlasništva od 7.12.2010 godine i Z-43140/2006-zabilježba da je prijenos prava vlasništva dopušten radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000EUR u kunskoj protuvrijednosti od 20.6.2006 godine, su pravno nevaljane te se nalaže upis brisanja prava vlasništva s imena GENERO USLUGE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskoga ulica 5, OIB: 20488433963, te brisanja zabilježbe da je prijenos prava vlasništva dopušten radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000EUR u kunskoj protuvrijednosti, te se nalaže uspostava prijašnjeg zemljišno knjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe uknjižbi u korist 1. tuženika i nalaže se upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist tužitelja GORAN KUZMIĆ iz Zagreba, Dubrava 37, OIB. 02677403633 za cijelo i to Zkčbr.2986/4441,DUBRAVA,ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA ,ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Dubrava 33A, 35, 37, 37A, 39, Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća 16, 18, 20, 20A, 22, ukupne površine od 5390m2, 105. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) stan na IX. (devetom) katu lijevo, koji se sastoji o tri sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 86,55 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine uz brisanje prava vlasništva sa GENERO USLUGE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20488433963, SLAVENSKOGA ULICA 5, Zagreb,Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA Broj ZK uloška: 111584.

3.Tuženici su dužni tužitelju solidarno naknaditi parnični trošak u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

Tužitelj
po punomoćniku

1. Sastav podneska + PDV 25%.....625,00EUR