

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb  
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

30-11-2018

Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II  
Poslovni broj spisa 72. St-2481/2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.

OIB: 37194694568

Mlini, Šetalište Marka Marojice 40

#### PODACI O DUŽNIKU:

TEHNIKA d.d.

OIB: 73037001250

Zagreb, Ul. grada Vukovara 274

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **korištenje hotelskih usluga po računu br. 100239-1610-1 i br. 100440-1610-1:**
  - narudžbenica br. 41,
  - e-mail rezervacije
- **troškovi vode i električne energije prilikom izvođenja radova na objektu „poslovno garažni objekt”, po računu br. 87-90-15:**
  - ispostavljeni računi od dobavljača Vodovod Dubrovnik d.o.o. i HEP opskrba d.o.o.,
  - zapisnik o stanju brojila od 18.06.2016.,
  - zapisnik o primopredaji radova od 17.06.2016.,
  - obračun potrošnje,
  - Ugovor o gradnji br. 16/15 T od 10.03.2015.
- **troškovi odvoza krupnog otpada izvođenja radova na objektu „hotel Sheraton” po računu br. 7-90-15:**
  - račun dobavljača Nobl Trucks d.o.o. od 02.03.2017.,
  - e-mail korespondencija sa Tehnika d.d.,
  - Ugovor o gradnji br. 28-14-T od 25.03.2014.

- **troškovi ličenja stropa hotela Sheraton (otklanjanje nedostataka), po računu 27-90-15:**
  - mail korespondencija sa Tehnika d.d.
  - ponuda br. 27/17
  - Ugovor o gradnji br. 28-14-T od 25.03.2014.

Iznos dospjele tražbine: 55.138,88 (kn)

Glavnica: 47.232,02 (kn)

Kamate na dan 22.11.2018.: 7.906,86 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine :

- Izvod otvorenih računa na dan 22.11.2018.
- Računi: 87-90-15, 100239-1610-1, 7-90-15, 100440-1610-1, 27-90-15 i 22/11 (kamate)
- dokazi navedeni u ovopredmetnom Obrascu za svaki račun pod „Pravna osnova tražbine”

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave  
\_\_\_\_\_

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 26.11.2018.

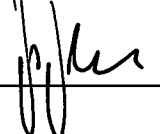
HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.

Član Uprave

Tomislav Popović

Potpis vjerovnika

AC



---

HOTELI	6
DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.	
MLINI	

TEHNIKA d.d.

OIB : 73037001250

UL. GRADA VUKOVARA 274

10000 ZAGREB

## IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 22.11.2018

Stranica: 1 / 1

PP : 22760

Lista za konto: 120000 POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
120000	87-90-15-16	19.08.16	26.08.16	Račun voda i el.energija PGO	16.072,52	0,00	16.072,52 D
	100239-1610-1	01.03.17	01.03.17	RF 1	1.888,50	0,00	1.888,50 D
	7-90-15-17	13.03.17	23.03.17	odvoz krupnog otpada	6.250,00	0,00	6.250,00 D
	100440-1610-1	31.03.17	31.03.17	RF 1	551,00	0,00	551,00 D
	27-90-15-17	30.04.17	07.05.17	ličenje stropa Hotel Sheraton	22.470,00	0,00	22.470,00 D
	<b>Ukupno</b>				<b>47.232,02</b>	<b>0,00</b>	<b>47.232,02 D</b>



HOTELI	1
DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.	
M L I N I	



**HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.**  
**Šet. Marka Marojice 40**  
**Mlini**  
**OIB: 37194694568**

**R-1**

**TEHNIKA d.d.**  
**UL. GRADA VUKOVARA 274**  
**10000 ZAGREB**

**RAČUN BROJ: 87-90-15**

Datum: 19.08.2016. 16:15:26  
Valuta: 26.08.2016.  
Mjesto: Mlini  
OIB kupca: 73037001250  
Kupac: 22760  
Komerc.: 2076 KATARINA RAGUŽ

PC\* poslovno-garazni objekt, Mlini, Šetalište Marka Marojice 40

Rb	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	PDV %	Iznos bez PDV	Iznos PDV	Iznos s PDV
1	Korištenje vode	1 kom		5.755,25	25,00	5.755,25	1.438,81	7.194,06
2	Korištenje električne energije	1 kom		7.102,77	25,00	7.102,77	1.775,69	8.878,46

**REKAPITULACIJA POREZA**

PDV	Stopa%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno bez PDV:	12.858,02
PDV	25,00	12.858,02	3.214,51	Ukupno PDV:	3.214,51
				Ukupno iznos (HRK):	16.072,53

Način plaćanja **Transakcijski račun**

Molimo da prilikom plaćanja obvezno navedete model 02, a u pozivu na broj upišite broj računa.

IBAN: HR2423400091100098913

U slučaju nepodmirenja obveze u roku zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Račun je obrađen na računalu i vrijedi bez potpisa i pečata.

Fakturirao:

**HOTELI**  
**DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.**  
**MLINI**

FAKTURA

R 1

Due Date/Rok Placanja: 16.03.17  
 Date/Datum izdavanja: 01.03.2017 10:10:29  
 Room No.: 9364  
 Arrival / Dolazak: 21.02.17  
 Departure / Odlazak: 01.03.17  
 Cashier No.: 66  
 Cashier / Blagajnik: Anita Brajevic  
 JIR:  
 ZKI:  
 Sifra/Code 22760  
 OIB 73037001250  
 Page: 1  
 Folio Number: 100239/1610/1

TEHNIKA D.D.  
 ULICA GRADA VUKOVARA 274  
 ZAGREB 10000

RN BR Invoice Number: 600052

INVOICE

Date / Datum	Description / Opis	Tax	Neto HRK	Dugovanje HRK	Iznos HRK
21.02.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
21.02.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
22.02.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
22.02.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
23.02.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
23.02.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
24.02.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
24.02.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
25.02.17	Hrana piano bar 25 % 1 X 100.00	13%	80.00	100.00	0.00
25.02.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
25.02.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
26.02.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
26.02.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
27.02.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
27.02.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
01.03.17	Faktura		0.00	0.00	1,888.50

FAKTURA

R 1

TEHNIKA D.D.  
ULICA GRADA VUKOVARA 274  
ZAGREB 10000

Due Date/Rok Placanja: 16.03.17

Date/Datum izdavanja: 01.03.2017 10:10:29

Room No.: 9364

Arrival / Dolazak: 21.02.17

Departure / Odlazak: 01.03.17

Cashier No.: 66

Cashier / Blagajnik: Anita Brajevic

JIR:

ZKI:

Sifra/Code 22760

OIB 73037001250

Page: 2

Folio Number: 100239/1610/1

RN BR Invoice Number: 600052

INVOICE

Date / Datum	Description / Opis	Tax	Neto HRK	Dugovanje HRK	Iznos HRK
	1 X 1,888.50				
<b>Total / Ukupno</b>			1,888.50	1,888.50	1,888.50 ✓
<b>Balance / Za platiti</b>			0.00		
<b>Total incl. VAT</b>			1,888.50		
<b>Net Amount excl. VAT</b>			1,628.67		
Net Amount 0 % :	0.00	VAT 0% :	0.00		
Net Amount 3 % :	0.00	Consumption Tax 3% :	0.00		
Net Amount 13% :	1,548.67	VAT 13% :	201.33		
Net Amount 25% :	80.00	VAT 25% :	20.00		
Non Revenue :	0.00	City Tax / Boravisna:	38.50		

HOTELI  
DUBROVAČKA RIVIJERA d.  
MLINI

Boravisna pristojba neoporeziva sukladno cl. 33 st.3 Zakona o PDV-u.

Po isteku navedenog roka zaračunat ce se zatezna kamata.

Any payment after term of payment attracts interest applying in Croatia.

Kompjuterski tiskan racun valjan je bez potpisa i pecata

This invoice is issued through our computer system and valid without signature

Reklamacije se primaju samo u roku od 10 dana od primitka racuna./Claims to be submitted within 10 days after the receipt of the invoice.

Hoteli dubrovačka rivijera d.d. DUBROVNIK RIVIERA HOTELS Inc.

Setaliste M.Marojice 40, 20207 Mlini, Dubrovnik-R.Croatia;

TEL:385/20/484066 FAX: 385/20/486362 OIB: 37194694568

FAKTURA

R 1

Due Date/Rok Placanja: 16.03.17

Date/Datum izdavanja: 01.03.2017 10:10:29

Room No.: 9364

Arrival / Dolazak: 21.02.17

Departure / Odlazak: 01.03.17

Cashier No.: 66

Cashier / Blagajnik: Anita Brajevic

JIR:

ZKI:

Sifra/Code 22760

OIB 73037001250

Page: 3

Folio Number: 100239/1610/1

RN BR Invoice Number: 600052

INVOICE

TEHNIKA D.D.

ULICA GRADA VUKOVARA 274

ZAGREB 10000

---

PDV identifikacijski broj / VAT NUMBER: HR37194694568; MBS 060005674  
IBAN: HR2423400091100098913 SWIFT: PBZGHR2X Privredna banka Zagreb-Zagreb  
Temeljni kapital 238.853.400,00 kuna, uplaćen u cjelosti  
Ukupni br. izdanih dionica 1.405.020 svaka pojedinačne nominalne vrijednosti 170,00 kuna  
Registar upisa: Trgovački Sud u Splitu, STALNA SLUŽBA u DUBROVNIKU, MBS 060005674  
Uprava: Tomislav Popović- Predsjednik Nadzorni odbor: Vitomir Palinec- Predsjednik

**HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.**  
**Šet. Marka Marojice 40**  
**Mlini**  
**OIB: 37194694568**

**R-1**

**RAČUN BROJ: 7-90-15**

**TEHNIKA d.d.**  
**UL. GRADA VUKOVARA 274**  
**10000 ZAGREB**

Datum: 13.03.2017. 10:06:44  
Valuta: 23.03.2017.  
Mjesto: Mlini  
OIB kupca: 73037001250  
Kupac: 22760  
Komer.: 2076 KATARINA RAGUŽ

PC\* h.Sheraton, Mlini, Šetalište Marka Marojice 40  
Ovoz krupnog otpada u otvorenom kontejneru sa hotela Sheraton Dubrovnik u Mlinima

Rb	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	PDV %	Iznos bez PDV	Iznos PDV	Iznos s PDV
1	Odvoz krupnog otpada sa hotela Sheraton	1 kom		5.000,00	25,00%	5.000,00	1.250,00	6.250,00

**REKAPITULACIJA POREZA**

PDV	Stopa%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno bez PDV:	Ukupno PDV:	Ukupno iznos (HRK) :
PDV	25,00	5.000,00	1.250,00	5.000,00	1.250,00	6.250,00

Način plaćanja: Transakcijski račun

Molimo da prilikom plaćanja obavezno navedete model 02, a u pozivu na broj upišite broj računa.

IBAN: HR2423400091100098913

U slučaju nepodmirenja obveze u roku zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Račun je obrađen na računalu i vrijedi bez potpisa i pečata.

Fakturirao:

**HOTELI**  
**DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.**  
**MLINI**



FAKTURA

R 1

Due Date/Rok Placanja: 15.04.17  
Date/Datum izdavanja: 31.03.2017 11:47:59  
Room No.: 9425  
Arrival / Dolazak: 15.03.17  
Departure / Odlazak: 31.03.17  
Cashier No.: 66  
Cashier / Blagajnik: Anita Brajevic  
JIR:  
ZKI:  
Sifra/Code 22760  
OIB 73037001250  
Page: 1  
Folio Number: 100440/1610/1

TEHNIKA D.D.  
ULICA GRADA VUKOVARA 274  
ZAGREB 10000

RN BR Invoice Number: 600086

INVOICE

Date / Datum	Description / Opis	Tax	Neto HRK	Dugovanje HRK	Iznos HRK
15.03.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
15.03.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
16.03.17	Smjestaj 1 X 290.00	13%	256.64	290.00	0.00
16.03.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
31.03.17	Faktura 1 X 551.00		0.00	0.00	551.00
Total / Ukupno			551.00	551.00	551.00
Balance / Za platiti			0.00		

Total incl. VAT		551.00
Net Amount excl. VAT		477.88
Net Amount 0% :	0.00	VAT 0% : 0.00
Net Amount 3% :	0.00	Consumption Tax 3% : 0.00
Net Amount 13% :	477.88	VAT 13% : 62.12
Net Amount 25% :	0.00	VAT 25% : 0.00
Non Revenue :	0.00	City Tax / Boravisna: 11.00




Boravisna pristojba neoporeziva sukladno cl. 33 st.3 Zakona o PDV-u.

Po isteku navedenog roka zaracunat ce se zatezna kamata.

Any payment after term of payment attracts interest applying in Croatia.

Kompjuterski tiskan racun valjan je bez potpisa i pecata

This invoice is issued through our computer system and valid without signature

FAKTURA

R 1

TEHNIKA D.D.  
ULICA GRADA VUKOVARA 274  
ZAGREB 10000

Due Date/Rok Placanja: 15.04.17

Date/Datum izdavanja: 31.03.2017 11:47:59

Room No.: 9425

Arrival / Dolazak: 15.03.17

Departure / Odlazak: 31.03.17

Cashier No.: 66

Cashier / Blagajnik: Anita Brajevic

JIR:

ZKI:

Sifra/Code 22760

OIB 73037001250

Page: 2

Folio Number: 100440/1610/1

RN BR Invoice Number: 600086

INVOICE

---

Reklamacije se primaju samo u roku od 10 dana od primitka racuna./Claims to be submitted within 10 days after the receipt of the invoice.

Hoteli dubrovačka rivijera d.d. DUBROVNIK RIVIERA HOTELS Inc.

Setaliste M.Marjice 40, 20207 Mlini, Dubrovnik-R.Croatia;

TEL:385/20/484066 FAX: 385/20/486362 OIB: 37194694568

PDV identifikacijski broj / VAT NUMBER: HR37194694568; MBS 060005674

IBAN: HR2423400091100098913 SWIFT: PBZGHR2X Privredna banka Zagreb-Zagreb

Temeljni kapital 238.853.400,00 kuna, uplaćen u cjelosti

Ukupni br. izdanih dionica 1.405.020 svaka pojedinačne nominalne vrijednosti 170,00 kuna

Registar upisa: Trgovački Sud u Splitu, STALNA SLUŽBA u DUBROVNIKU, MBS 060005674

Uprava: Tomislav Popović- Predsjednik Nadzorni odbor: Vitomir Palinec- Predsjednik

**HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.**  
**Šet. Marka Marojice 40**  
**Mlini**  
**OIB: 37194694568**

**R-1**

**RAČUN BROJ: 27-90-15**

**TEHNIKA d.d.**  
**UL. GRADA VUKOVARA 274**  
**10000 ZAGREB**

Datum: 30.04.2017. 13:15:11  
Valuta: 07.05.2017.  
Mjesto: Mlini  
OIB kupca: 73037001250  
Kupac: 22760  
Komer.: 2422 PAVE MILADIN

PC\* h.Sheraton, Mlini, Šetalište Marka Marojice 40

Rb	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	PDV %	Iznos bez PDV	Iznos PDV	Iznos s PDV
1	ličenje stropa Hotel Sheraton Dubrovnik	1	KOM	17.976,00	25,00	17.976,00	4.494,00	22.470,00

**REKAPITULACIJA POREZA**

PDV	Stopa%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno bez PDV:	Ukupno PDV:	Ukupno iznos (HRK) :
PDV	25,00	17.976,00	4.494,00	17.976,00	4.494,00	22.470,00

Način plaćanja                      Transakcijski račun

Molimo da prilikom plaćanja obvezno navedete model 02, a u pozivu na broj upišite broj računa.

IBAN: HR2423400091100098913

U slučaju nepodmirenja obveze u roku zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Račun je obrađen na računalu i vrijedi bez potpisa i pečata.

Fakturirao: mlini\* Pave Miladin

**HOTELI** 1  
**DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.**  
**MLINI**

- Dužnik

- Vjerovnik

TEHNIKA d.d.

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.

UL. GRADA VUKOVARA 274

10000 ZAGREB

20207 MLINI

RAČUN ZA KAMATE br. : 22/11

Datum : 22.11.2018

BROJ I IZNOS RAČUNA/OBRAČUNA	ROK PLAĆANJA	OBRAČUN KTA. DO DATUMA	DANI	OSNOVICA ZA OBRAČUN	GODIŠNJA KAMATNA STOPA	IZNOS KAMATA
1	2	3	4	5	6	7=(4*5*6)/36500
87-90-15-16						
16.072,52	26.08.2016	22.11.2018	127	16.072,52	9,880 %	551,02
			181	16.072,52	9,680 %	771,52
			184	16.072,52	9,410 %	762,43
			181	16.072,52	9,090 %	724,49
			145	16.072,52	8,820 %	563,15
					Ukupno :	3.372,61
100239-1610-1						
1.888,50	01.03.2017	22.11.2018	121	1.888,50	9,680 %	60,60
			184	1.888,50	9,410 %	89,58
			181	1.888,50	9,090 %	85,13
			145	1.888,50	8,820 %	66,17
					Ukupno :	301,48
7-90-15-17						
6.250,00	23.03.2017	22.11.2018	99	6.250,00	9,680 %	164,10
			184	6.250,00	9,410 %	296,48
			181	6.250,00	9,090 %	281,73
			145	6.250,00	8,820 %	218,99
					Ukupno :	961,30
100440-1610-1						
551,00	31.03.2017	22.11.2018	91	551,00	9,680 %	13,30
			184	551,00	9,410 %	26,14
			181	551,00	9,090 %	24,84
			145	551,00	8,820 %	19,31
					Ukupno :	83,59
27-90-15-17						
22.470,00	07.05.2017	22.11.2018	54	22.470,00	9,680 %	321,80
					Ukupno :	321,80

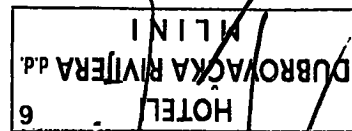
BROJ I IZNOS RAČUNA/OBRAČUNA	ROK PLAĆANJA	OBRAČUN KTA. DO DATUMA	DANI	OSNOVICA ZA OBRAČUN	GODIŠNJA KAMATNA STOPA	IZNOS KAMATA
1	2	3	4	5	6	7 = (4*5*6) / 36500
27-90-15-17						
22.470,00	07.05.2017	22.11.2018	184	22.470,00	9,410 %	1.065,90
			181	22.470,00	9,090 %	1.012,87
			145	22.470,00	8,820 %	787,31
					Ukupno :	3.187,88

UKUPNO : 7.906,86

UKUPAN IZNOS KAMATA :

7.906,86

Napomena :



Ovlaštena osoba :

**HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.**  
**Šet. Marka Marojice 40**  
**Mlini**  
**OIB: 37194694568**

**R-1**

**RAČUN BROJ: 27-90-15**

**TEHNIKA d.d.**  
**UL. GRADA VUKOVARA 274**  
**10000 ZAGREB**

Datum: 30.04.2017. 13:15:11  
Valuta: 07.05.2017.  
Mjesto: Mlini  
OIB kupca: 73037001250  
Kupac: 22760  
Komer.: 2422 PAVE MILADIN

PC\* h.Sheraton, Mlini, Šetalište Marka Marojice 40

Rb	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	PDV %	Iznos bez PDV	Iznos PDV	Iznos s PDV
1	ličenje stropa Hotel Sheraton Dubrovnik	1	KOM	17.976,00	25,00	17.976,00	4.494,00	22.470,00

**REKAPITULACIJA POREZA**

PDV	Stopa%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno bez PDV:	Ukupno PDV:	Ukupno iznos (HRK) :
PDV	25,00	17.976,00	4.494,00	17.976,00	4.494,00	22.470,00

Način plaćanja                      Transakcijski račun

Molimo da prilikom plaćanja obvezno navedete model 02, a u pozivu na broj upišite broj računa.

IBAN: HR2423400091100098913

U slučaju nepodmirenja obveze u roku zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Račun je obrađen na računalu i vrijedi bez potpisa i pečata.

Fakturirao: mlini\* Pave Miladin

**HOTELI** 1  
**DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.**  
**MLINI**



## Anita Krupa

---

**Pošiljatelj:** Kristian Šustar [kristian.sustar@hup-zagreb.hr]  
**Poslano:** 24. veljače 2017. 17:10  
**Primatelj:** Boris Gringold  
**Kopija:** 'DRH - Miho Kostopeč'; kresimir.grubesa@tehnika.hr  
**Predmet:** RE: ponuda soboslikarski radovi

Poštovani,

Ovaj rad je u cijelosti Vaša odgovornost obzirom da se radi o nedostatku za koji ste Vi odgovorni. Činjenica da će isti sanirati drugi izvođač a Vi ćete snositi troškove na niti jedan način ne umanjuje Vašu odgovornost.

Smatramo da je navedeno jasno.

Ukoliko Vam navedeno nije prihvatljivo, imate svakako na raspolaganju da samostalno izvedete radove. Ovakvim postupkom Vam isključivo pokušavamo pomoći i to na Vašu zamolbu.

Srdačan pozdrav,

Kristian Šustar

---

**From:** Boris Gringold [mailto:boris.gringold@tehnika.hr]  
**Sent:** Friday, February 24, 2017 15:23  
**To:** Kristian Šustar  
**Cc:** 'DRH - Miho Kostopeč'; kresimir.grubesa@tehnika.hr  
**Subject:** RE: ponuda soboslikarski radovi


Poštovani,

Iz mog odgovora to se nedvosmisleno može zaključiti, naravno da ćemo ih snositi ali nakon popravaka površina iz ponude više ne preuzimamo nikakvu odgovornost za iste.

Srdačan pozdrav / Best regards

Boris Gringold inž. građ. (CE)  
Direktor RI / Director of the Department



 TEHNIKA supports the protection of our environment  
please consider the environment before printing the email

---

**From:** Kristian Šustar [mailto:kristian.sustar@hup-zagreb.hr]  
**Sent:** Friday, February 24, 2017 3:06 PM  
**To:** Boris Gringold <boris.gringold@tehnika.hr>; 'Miho Kostopec DRH' <miho.kostopec@drh.com.hr>; 'Krešimir Grubeša' <kresimir.grubesa@tehnika.hr>  
**Subject:** RE: ponuda soboslikarski radovi

Poštovani,

Molimo za jasnu i nedvosmislenu potvrdu s Vaše strane da ćete Vi (Tehnika d.d.) snositi ove troškove.

Srdačan pozdrav,

Kristian Šustar

---

**From:** Boris Gringold [mailto:boris.gringold@tehnika.hr]  
**Sent:** Friday, February 24, 2017 14:45  
**To:** 'Miho Kostopec DRH'; 'Krešimir Grubeša'  
**Cc:** Kristian Šustar  
**Subject:** RE: ponuda soboslikarski radovi


Poštovani,

Prihvaćamo ponudu pod uvjetom da eventualni nedostaci na stropovima smještajnog dijela hotela, stropova prizemlja i stropova Wellnessa više nisu u našoj obvezi otklanjanja nedostataka.

Srdačan pozdrav / Best regards

Boris Gringold inž. građ. (CE)  
Direktor RI / Director of the Department



 TEHNIKA supports the protection of our environment!  
Please consider the environment before printing this email

**From:** Miho Kostopec DRH [<mailto:miho.kostopec@drh.com.hr>]  
**Sent:** Friday, February 24, 2017 12:06 PM  
**To:** Krešimir Grubeša <[kresimir.grubesa@tehnika.hr](mailto:kresimir.grubesa@tehnika.hr)>; Boris Gringold <[boris.gringold@tehnika.hr](mailto:boris.gringold@tehnika.hr)>  
**Cc:** Kristian Šustar <[kristian.sustar@hup-zagreb.hr](mailto:kristian.sustar@hup-zagreb.hr)>  
**Subject:** Fwd: ponuda soboslikarski radovi

Postovani

Prema dogovoru dostavljam ponudu za soboslikarske radove od lokalnog izvođača. Molimo Vas za ocitovanje i preuzimanje obaveze otklanjanja nedostatka.

S postovanjem

Miho Kostopec

Počni prosljeđenu poruku:

**Od:** "Didi Kolor d.o.o." <[didi.kolor.doo@du.htnet.hr](mailto:didi.kolor.doo@du.htnet.hr)>

**Datum:** 23. veljače 2017. u 19:49:56 CET

**Za:** <[miho.kostopec@drh.com.hr](mailto:miho.kostopec@drh.com.hr)>

**Predmet:** ponuda

*IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, ili bilo kakvog pohranjivanja trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. HUP-ZAGREB d.d. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija, a niti stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta HUP-ZAGREB d.d.. HUP-ZAGREB d.d. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci. HUP-ZAGREB d.d. zadržava pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje se šalju iz HUP-ZAGREB d.d. ili u njega pristižu.*

*DISCLAIMER: This e-mail message and any attachment may contain confidential and/or privileged information and is intended for use by the indicated addressee only. Please do not read the message if you are not its designated recipient. If you have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. HUP-ZAGREB d.d. is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of HUP-ZAGREB d.d.. HUP-ZAGREB d.d. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it. HUP-ZAGREB d.d. reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.*

*IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, ili bilo kakvog pohranjivanja trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. HUP-ZAGREB d.d. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija, a niti stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta HUP-ZAGREB d.d.. HUP-ZAGREB d.d. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci. HUP-ZAGREB d.d. zadržava pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje se šalju iz HUP-ZAGREB d.d. ili u njega pristižu.*

**DISCLAIMER:** This e-mail message and any attachment may contain confidential and/or privileged information and is intended for use by the indicated addressee only. Please do not read the message if you are not its designated recipient. If you have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. HUP-ZAGREB d.d. is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of HUP-ZAGREB d.d.. HUP-ZAGREB d.d. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it. HUP-ZAGREB d.d.reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.

# DIDI KOLOR doo

Od izvora 72  
20236 Mokošica  
Dubrovnik  
OIB: 02432068077  
Mob.: 091 90 99 361

DRH  
HOTEL SHERATON

## PONUDA broj: 27/17

No.	Opis	Jed.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pituravanje plafona na tri kata 1 kat380 m2				
2.	drugi kat 380 m2 treći kat 446 m2 dio plafona na				
3.	repciji 40 m2 i dio plafona u salonu 38 m2	m2	1284	14,00	17.976,00 kn
4.					
5.	ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA 4 RADNA DANA				

Ukupno Kn	17.976,00 kn
-----------	--------------

Obračun poreza na dodanu vrijednost	
Osnovica za obračun poreza na dodanu vrijednost	17.976,00 kn
Porez na dodanu vrijednost	4.494,00 kn
Bruto iznos za isplatu Kn	22.470,00 kn

na urađeni posao kao i na ugrađeni materijal dajemo garanciju 12 mjeseci

DUBROVNIK 23.02.2017

ODGOVORNA OSOBA  
ĐURO PEROVIĆ  
Kontakt 091 9099 361

P-247

**HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.**, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS: 060005674, Šetalište Marka Marojice 40, 20207 Mlini, OIB: 37194694568, koje zastupa predsjednik Uprave Kristian Šustar (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

**TEHNIKA d.d.**, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080034838, Ulica Grada Vukovara 274, 10000 ZAGREB, OIB: 73037001250, IBAN HR87 2360000-1101226612, koje zastupa glavni direktor mr. Filip Filipec, dipl.ing.građ. (u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

sklopili su u Mlinima, 25.03.2014. godine

H. DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.	
protokol o:	255/2014 31.3.14
naručnik:	
zaduženo:	
odobreno:	

## UGOVOR O GRADNJI br. 28-14-T

### I. PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

1.1 **Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima i obvezuje se osobno izvesti sve građevinske, obrtničke i ostale potrebne radove:**

Prve proširene faze izgradnje Hotela Orlando, Rekonstrukcije Vile Borovka, Izgradnju poprečnog priključka i interne prometnice s parkiralištima, Izgradnju bazena, Izgradnju infrastrukturnih pratećih sadržaja kao i ostale radove potrebne za završetak radova u skladu s Potvrdom glavnog projekta Klasa: 360-02/13-03/116 Urbroj: 2117/1-23/1-2-14-14 od 11. ožujka 2014., prema priloženom ponudbeno-ugovornom troškovniku od 24.03.2014., izvedbeno-projektnoj dokumentaciji, te prema Dinamičkom planu, koji se prilažu ovom Ugovoru kao njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: "tehničko - projektne dokumentacije").

1.2 U cijeni izvođenja navedenih vrsta radova uključena je i izrada kompletne radioničko - tehničke dokumentacije - radioničkih nacрта, i nacрта izvedenog stanja ugovorenih radova, uz obvezu pribavljanja mišljenja nadležnih revidenata ukoliko se naknadnom intervencijom Izvođača dešavaju izmjene u odnosu na ovjerenu projektnu dokumentaciju Glavnog projekta i/ili ponudbeno - ugovornog troškovnika, kao i obveza Izvođača na pravodobno pozivanje potrebnih popratnih struka, a koje će angažirati i osigurati njihovu potrebnu prisutnost.

1.3 Ne isključujući prethodno, Izvođač se obvezuje o svom trošku i na stručan način formirati osi konstrukcije i montažu iste, provjeriti geometriju u tijeku gradnje, te izvesti ispitivanja zbijenosti podloge, te ishoditi potrebne valjane ateste kao i osigurati kompletnu tekuću kontrolu radova od ovlaštenih institucija uz dostavu rezultata ispitivanja nadzornom inženjeru. Izvođač se obvezuje izraditi i ovjeriti od strane nadležnog katastarskog ureda sve Geodetske elaborate objekata i izvedenih vanjskih instalacija sa svim ucrtanim elementima i kotama, te se obvezuje predati nacрте izvedenog stanja u minimalno 2 (dva) tiskana (isprintana) primjerka i 2 (dva) primjerka na CD mediju.

Izvođač je obvezan ishoditi dozvole za zauzimanje javnih površina i privremenu i povremenu regulaciju prometa.

Naručitelj je u obvezi predati Izvođaču elaborat iskolčenja.

1.4 Izvođač potvrđuje da je detaljno proučio lokaciju gradilišta kao i stanje građevine, te da je u potpunosti sagledao količinu i složenost ugovorenog posla te da je upoznat s tehničko - projektnom dokumentacijom koja mu je dostavljena do trenutka potpisa ovog Ugovora. Izvođač izjavljuje da posjeduje potrebnu opremu te kvalificirane kadrove za najbolje izvršenje radova koji su predmet ugovora. Prihvatanjem radova koji su predmet ugovora Izvođač osim toga izjavljuje da je upoznat s radovima koje treba izvesti, da je izvršio uvid odnosnog lokaliteta, te da prihvaća uvjete prometa i pristupa.

Izvođač u potpunosti odgovara za radove podizvođača kao za svoje vlastite radove.

1.5 **Naručitelj će izvršiti plaćanje prema izvođaču putem ispostavljenih, po Nadzornom inženjeru ovjerenih, privremenih mjesečnih situacija, s količinama utvrđenim na temelju izmjera, evidentiranih i**

1

ovjerenih u građevinskoj knjizi, prema ugovorenim jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika koji je sastavni dio ugovora.  
Jedinične cijene iz ugovornog troškovnika su fiksne i nepromjenjive.

1.5.1. Ukoliko Naručitelj naruči naknadne radove, on će ih posebno ugovoriti sa Izvođačem

1.5.2. Izvođač ne može pristupiti izvođenju bilo kojih naknadnih ili nepredviđenih radova bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja.

1.5.3. Sav potreban materijal, ljude i mehanizaciju za urednu i cjelovitu izvedbu ugovorenih radova osigurava Izvođač, te je isto uračunato u cijenu iz stavka 1. članka 3. ovog Ugovora.

Cijena posebno uključuje:

- a) Troškove za utovar, prijevoz, istovar i deponiranje otpadnog materijala koji nastane kao rezultat Izvođačevih radova sukladno ovom Ugovoru
- b) Troškove organizacije gradilišta (skladišne i uredske kontejnere, ogradu gradilišta, privremene prijelaze preko rova, natpisnu ploču, znakove upozorenja, organizacija i troškovi privremenog prometa te sve možebitne vezane troškove)
- c) Vraćanje u prethodno stanje eventualno oštećene infrastrukture u obuhvatu gradilišta tokom izvođenja radova (kao ceste, cijevi, kablovi, kanalizacija itd.)
- d) Dovoz i odvoz opreme i materijala za izvođenje radova.
- e) Smještaj radnika Izvođača.

1.6 Izvođač se također obavezuje platiti pristojbe i takse upravnim i drugim tijelima i sve ostale troškove u svezi radova koje treba izvršiti, troškove materijala i sredstava za rad koji će se koristiti, ispitivanja materijala i ugrađene opreme te izdavanje atesta i certifikata

1.7 Izvođač je građanski i krivično odgovoran za radove i izvršenje drugih obaveza koji su predmet ovog Ugovora.

## Članak 2.

2.1 Izvođač se obavezuje da će sve ugovorene radove izvesti u skladu s ovim Ugovorom i njegovim sastavnim dijelovima, tehničkom dokumentacijom, zakonima, propisima, normativima, standardima i pravilima struke, a po završetku radova zapisnički predati objekt Naručitelju, spreman za nastavak izvođenja radova, odnosno primopredaju.

Prije početka radova izvođač je u obvezi zatražiti od nadležnih službi mikrolociranje svih postojećih instalacija, te poduzeti sve radnje o vlastitom trošku kako bi se eventualne postojeće instalacije locirale i zaštitile.

2.2. Izvođač se obavezuje:

- a. Radove izvoditi u skladu s Potvrdom za građenje na osnovu koje se može pristupiti izvođenju radova gradnje.
- b. Radove izvoditi u skladu s važećim zakonima i propisima u Republici Hrvatskoj, a posebno Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara, Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o otpadu, Pravilnika o vrstama otpada, Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom, Pravilnika o gospodarenju građevnom otpadom i svim ostalim podzakonskim aktima uz navedene Zakone i preuzeti u potpunosti odgovornost za posljedice nastale eventualnim nepoštivanjem istih.
- c. Radove izvesti stručno i kvalitetno, uz primjenu odgovarajuće mehanizacije, poštujući sve zahtjeve struke i posebno zahtjeve glede mehaničke otpornosti i stabilnosti.
- d. Imenovati odgovornu osobu za izvođenje radova (glavnog inženjera Gradilišta)
- e. Radove koordinirati s nadzornim inženjerom imenovanim od strane Naručitelja
- f. Izvršiti prijavu gradilišta nadležnim organima
- g. Sve radove obaviti bez primjene eksploziva i uz uporabu prikladne mehanizacije
- h. Radove obaviti u ugovorenom roku i sukladno odredbama ovog Ugovora

i. Postupati s otpadnim materijalima nastalim kao posljedica ugovorenih radova u potpunosti u skladu s Zakonom o otpadu, Pravilnikom o vrstama otpada, Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevinskim otpadom i drugim važećim pravilnicima koji reguliraju zbrinjavanje otpada

j. Izvođač se obvezuje održavati red i čistoću na gradilištu, kao i paziti na urednost i čistoću svojih i kooperantskih vozila i drugih strojeva prije izlaska na javno-prometne površine.

k. Izvođač se obvezuje primjenjivati sve propisane mjere zaštite na radu te voditi svu propisanu dokumentaciju.

l. U slučaju prepuštanja dijela radova od strane Izvođača kooperantima, Izvođač je obavezan obaviti svu potrebnu organizaciju i koordinaciju aktivnosti na gradilištu, bez ikakve obveze Naručitelja po tome pitanju.

m. Izvođač potpisom ovog ugovora preuzima svu odgovornost za sve eventualne materijalne i nematerijalne štete koje mogu nastati trećima kao posljedica njegovog izvršenja obveza po ovom ugovoru uključujući, ali se ne ograničavajući na bilo ugrožavanje života, ugrožavanja i/ili narušavanja zdravlja, kao i na bilo kakvo oštećenje ili umanjenje vrijednosti objekata i imovine u vlasništvu trećih osoba.

Izvođač je suglasan da je Naručitelj oslobođen bilo kakve odgovornosti po bilo kakvom odštetnom zahtjevu treće strane ako odštetni zahtjev bude postavljen vezano na izvršenje obveza Izvođača koje su predmet ovog ugovora.

Izvođač se obvezuje, u odnosu na radove koji su predmet ovog ugovora, poduzeti o vlastitom trošku sve mjere radi sprječavanja nastanka takve štete, ugovoriti i platiti premiju osiguranja za takve štetne događaje, te provesti sve ostale fizičke i tehničke mjere zaštite kao i druge mjere prema vlastitoj procjeni. Izvođač je obavezan o vlastitom trošku provesti osiguranje dokaza na okolnim objektima te objektima duž pristupne prometnice.

q. Izvođač će u Građevnom dnevniku svakodnevno evidentirati stanje izvršenih radova i dostaviti nadzornom inženjeru Naručitelja na ovjeru

Izvođač se obvezuje vršiti redovna geodetska snimanja (kontrolu izvedenih radova) te završno geodetsko snimanje gotovog objekta radi podnošenja zahtjeva za tehnički pregled nadležnom organu uprave.

o. Izvođač se obvezuje ishoditi sve potrebne posebne dozvole za korištenje svih prometnica i za sve vrste vozila kojima će se koristiti tijekom čitavog trajanja izvršenja ugovornih obveza iz čl. 1. ovog Ugovora kao što su dozvole za prekomjerno korištenje prometnica, za posebne regulacije prometa, za posebne dnevne režime prometovanja i sve ostale eventualno potrebne dozvole uključujući i dozvole koje reguliraju visinu nosivosti cesta.

p. Izvođač se obvezuje regulirati bujične vode koje protječu preko ili graniče s parcelom za sve vrijeme izvođenja radova. Izvođač se obvezuje radove u zoni navedenih bujičnih voda izvoditi s osobitom pažnjom, koristeći potrebne tehničke mjere i sredstva za maksimalnu zaštitu od mogućih zatrpavanja istih.

r. ishoditi sve potrebne dozvole nadležnih tijela za potrebnih za kompletno izvršenje ugovornih obveza, uključujući dozvole za prekomjerno korištenje javnih prometnica, zauzimanje javnih površina i privremenu i povremenu regulaciju prometa

s. omogućiti Naručitelju periodične kontrole izrade elemenata koji će se ugrađivati u objekt,

w. ishoditi od Naručitelja pismenu suglasnost za svaku tvrtku koju Izvođač namjerava angažirati za obavljanje ispitivanja i izdavanje uvjerenja, certifikata, izvještaja o ispitivanju i sl., koju suglasnost Naručitelj ne može bezrazložno odbiti ako je tvrtka, predložena od strane Izvođača, ovlaštena za ispitivanje i izdavanje uvjerenja, atesta i sl.

x. Kontinuirano čišćenje i pranje pristupnih javnih prometnica koje će koristiti u svrhu prijevoza materijala potrebnih za ispunjenje ugovornih obveza od materijala sa prijevoznih sredstava korištenih u tu svrhu. Po završetku poslova iste moraju ostati u ispravnom stanju i čiste. U slučaju da Izvođač u bilo kojem pogledu prouzroči štetu ostalim objektima kao i objektima u vlasništvu trećih osoba dužan je istu štetu otkloniti o vlastitom trošku ili nadoknaditi oštećenom troškove otklanjanja iste štete.

2.4 Izvođač je dužan provoditi mjere sigurnosti i zaštite na radu za svoje radnike te radnike podizvođača, imenovati osobu odgovornu za provođenje mjera zaštite na radu, te za radove koje izvodi primijeniti sva zaštitna sredstva na radu u skladu s zakonom i pripadajućim elaboratom zaštite na radu koji je dužan predati Naručitelju kod uvođenja u posao i istovremeno voditi brigu da svojim aktivnostima na gradilištu ne ugrozi sigurnost drugih Izvođača, trećih osoba i objekata. Izvođač snosi

sve troškove štetnih posljedica koje bi mogle nastati nepridržavanjem propisanih mjera zaštite na radu.

2.5 Izvođač se obavezuje prije početka radova osigurati gradilište od posljedica nesretnog slučaja, izvršiti svu potrebnu pripremu i osigurati potreban materijal, strojeve, alate i radnu snagu.

2.6 Izvođač se obavezuje redovito čistiti objekt i okoliš u gradnji. Naručitelj ima pravo, ukoliko Izvođač ne izvršava redovito obaveze čišćenja, ni po naknadnom pozivu Naručitelja, putem voditelja projekta angažirati dodatnu radnu snagu za predmetne radove čišćenja objekta u gradnji. Nastali troškovi fakturirat će se Izvođaču na privremenim situacijama, kao i na konačnom obračunu.

2.7 Sukladno članku 55. Stavku 2. Zakona o gradnji a obzirom da će na predmetnoj lokaciji tijekom izvođenja radova sudjelovati više izvođača, ovim Ugovorom Izvođač preuzima obvezu Glavnog izvođača te je odgovoran za međusobno usklađivanje svih radova i obavezuje se imenovati glavnog inženjera gradilišta, a Naručitelj se obavezuje platiti mu naknadu u visini od 1,75% vrijednosti ugovora, za obavljanje poslova Glavnog izvođača za sve radove koji nisu u cijeni iz članka 3. stavak 3.1. ovog ugovora, ukoliko Naručitelj te radove ugovori s drugim izvođačem. Naručitelj će u ugovore sa svojim izvođačima unijeti odredbu prema kojoj će svaki izvođač sa glavnim izvođačem usuglasiti podmirenje zajedničkih troškova gradilišta.

2.8.1 Naručitelj se obavezuje danom uvođena u posao predati Izvođaču:

- Potvrdu glavnog projekta, sa glavnim projektima (čl.1.)
- Elaborat iskolčenja
- Izvedbenu projektnu dokumentaciju za prvu proširenu fazu hotela Orladno i ostalih objekata koji su predmet Ugovora

2.9 Naručitelj se obavezuje snositi troškove ispitivanja materijala, koja se vrše na posebn zahtjev Nadzornog inženjera, a nisu predviđeni elaboratom ili tehničkim propisima.

## II. CIJENA RADOVA

### Članak 3.

3.1 Ukupna neto cijena radova koji su predmet ovog Ugovora iznosi:

Kn 75.383.836,25

(slovima: sedamdesetpetmilijunatristoosamdesetritisućeosamstotridesetšestkunaidvadesetpetipa)

Vrijednost ugovorenih radova iz prethodnog stavka ovog članka iskazana je u neto iznosu (bez PDV-a), s time da će PDV biti zaračunat sukladno odredbama Zakona i Pravilnika o PDV-u, te mjerodavnim tumačenjima njihove primjene od strane Porezne uprave.

3.2 Ugovorena cijena iz prijašnjeg stavka uključuje sve transportne troškove i prateće izdatke (kao što su troškovi radioničke (montažne) dokumentacije, izjave o sukladnosti, izvještaje o ispitivanju, ev. pristojbe, i ev. troškovi pribavljanja dozvola za potrebe izvođenja radova).

3.3 Izvođač je suglasan da se u slučaju ugovaranja naknadnih i nepredviđenih radova primjene utvrđene jedinične cijene iz ovog Ugovora, a za radove koji nisu obuhvaćeni troškovnikom prema analizama jediničnih cijena sukladno važećim normativima u graditeljstvu.

3.4 Ukoliko Naručitelj naruči naknadne radove, koji za sebe predstavljaju posebnu cjelinu i nisu u zavisnoj svezi sa predmetom Ugovora, on će ih posebno ugovoriti sa Izvođačem. Ukoliko Naručitelj i Izvođač ne postignu suglasje oko ugovaranja naknadnih radova Izvođač ni s čime neće priječiti Naručitelja da za te poslove ugovori izvođenje radova po drugom izvođaču te iste i izvede. U tom slučaju Izvođač se obavezuje koordinirati izvođenje svojih radova s izvođačem kojeg će Naručitelj dodatno angažirati. Izvođač nema pravo na produženje roka izvođenja radova ukoliko dođe do primjene ovog članka ugovora

3.5. Naručitelj zadržava pravo, tijekom izvođenja radova, odustati od jednog dijela ugovorenih radova 20 dana prije početka izvođenja tog dijela radova prema usuglašenom terminskom planu.

### **III. MJESTO I NAČIN ISPUNJENJA OBVEZA**

#### **Članak 4.**

4.1. Mjesto ispunjenja obveze je mjesto Srebreno, hotelski kompleks Srebreno k.č.br. 707 k.o. Brašina, k.č.br. 700/2 k.o. Brašina gdje će biti obavljene usluge (gradnja) u skladu s projektno - tehničkom dokumentacijom, ponudbenim troškovnikom Izvođača i odredbama ovog ugovora i sastavnih mu dijelova.

4.2. Izvođač je obavezan izraditi svu potrebnu radioničku dokumentaciju za izvršenje svojih usluga. Dokumentacija mora biti usklađena sa Glavnim i izvedbenim projektom i Izvedbenim nacrtima. Za sve eventualne izmjene i odstupanja od tehničko - projektne dokumentacije, izvođač mora dobiti Naručiteljevu pismenu suglasnost potpisanu od strane ovlaštene osobe, te ih mora dokazati sa revidiranom statikom i racionalnim proračunom investicije. Navedene modifikacije su moguće samo ako se za iste pojavi potreba i iste moraju biti odobrene po Glavnom nadzornom inženjeru i Naručitelju.

### **IV. PROMJENE UGOVORNIH UVJETA OSOBITO GLEDE SVOJSTAVA ROBE I USLUGA**

#### **Članak 5.**

5.1 Izvođač je u obvezi dostaviti uzorke svih ugradbenih materijala na ovjeru nadzornom inženjeru i Naručitelju. Materijali, oprema, ili usluge koje isporuči Izvođač, a koji nisu sadržani u ponudbeno - ugovornom troškovniku i projektnoj dokumentaciji ili nisu odobreni od strane Naručitelja, neće biti plaćeni.

### **V. ZAŠTITA PRAVA MATERIJALNOG I INTELEKTUALNOG VLASNIŠTVA**

#### **Članak 6.**

6.1 Izvođač je isključivo odgovoran za materijalnu i nematerijalnu štetu učinjenu trećim osobama (uključujući podizvođače) ili za štetu koju uzrokuje treća strana (npr. podizvođač Izvođača) koja nastupi u svezi s izvršenjem ugovora, krivnjom ili grubom nepažnjom Izvođača.

6.2 Ako bi do povrede prava materijalnog i intelektualnog vlasništva moglo doći uslijed zahtjeva Naručitelja koji se odnosi na specifikaciju roba i usluga, na priložene nacрте, tehničku ili drugu dokumentaciju koja pobliže određuje robu ili usluge, Izvođač je dužan o tome upozoriti Naručitelja bez odlaganja. U suprotnom odgovarat će Izvođač za svaku materijalnu i nematerijalnu štetu.

6.3 U slučaju da radnici Izvođača postupe suprotno uputama Naručitelja, a koje Naručitelj izdaje u okviru svojih ovlasti, Naručitelj može odustati od ugovora ili raskinuti ugovor, nakon što pisanim putem upozori Izvođača da će u slučaju ponavljanja takvih postupaka raskinuti odnosno odustati od ugovora, na štetu Izvođača.

6.4 Izvođač je isključivo odgovoran za sigurno uskladištenje vlastitog materijala, alata, radne odjeće svojih radnika kao i materijala i opreme koji su mu dani na korištenje.

#### **Članak 7.**

7.1 Predstavniku Naručitelja iz čl. 18.4 Ugovora, tijekom izvršenja ugovora, dozvoljena je kontrola materijala, opreme i usluga koje su predmet ugovora. Predstavnik Naručitelja može se na licu mjesta informirati da li Izvođač ispunjava svoje obveze na ugovoreni način. Predstavnik Naručitelja također će biti ovlašten kontrolirati materijale i procese proizvodnje u izdvojenim pogonima ili jedinicama.

7.2 Na zahtjev Naručiitelja, a za potrebe inspekcije od strane njegovih radnika i zastupnika, Izvođač će dostaviti Naručiitelju u svrhu obavještanja sve potrebne dokumente i sve druge potrebne obavijesti.

## VI. PRIMOPREDAJA - ISPORUKA I ROKOVI

### Članak 8.

8.1 Izvođač se obvezuje završiti sve ugovorene radove u roku od 210 kalendarskih dana od dana potpisa ugovora.  
Danom dovršenja radova po ovom ugovoru smatra se dan potpisa primopredajnog zapisnika između ugovornih strana.  
U gornji rok je uključena i iskustveno predvidiva viša sila u trajanju od 4 dana.

8.2 Izvođač će prije početka radova predati Naručiitelju:

- faze radova sa vremenskim planom svake, (detaljni terminski plan)
- listu resursa (oprema, strojevi, ljudi) na gradilištu za svaku fazu radova,
- podatke o osobi zaduženoj za zaštitu na radu od strane Izvođača radova (ime, prezime, br. telefona),
- elaborat organizacije gradilišta.

Izvođač će neposredno prije početka izvođenja pojedine grupe radova predati Naručiitelju popis podizvođača sa referencama izvedenih objekata koji te radove izvode.

8.4 U slučaju naknadnih izmjena tijekom radova Izvođač je dužan dostaviti ažuriranu dokumentaciju najkasnije danom nastupa takve izmjene.

8.5 U slučaju kašnjenja u međufazama radova (prema ugovornom detaljnom terminskom planu) Izvođač se u roku od 2 dana od isteka roka za dovršenje međufaze mora u pisanom obliku očitovati o mjerama poduzetim za održanje konačnog roka završetka radova, inače će se to smatrati kašnjenjem u izvođenju radova i Naručiitelj ima pravo odustati od radova i izjaviti da raskida Ugovor uz pravo na primjenu ugovorne kazne.

8.6 Svu atestnu dokumentaciju (izjave o sukladnosti, izvještaje o ispitivanju itd.) za potrebne građevinske materijale i ostalu ugovorenu opremu i materijale koje namjerava ugraditi, Izvođač je dužan predati Naručiitelju prije početka izvođenja pojedinih radova (za one stavke gdje to zbog objektivnih okolnosti neće biti moguće, Izvođač će predati ateste najkasnije 10 dana prije primopredaje), a ateste o kvaliteti betona, sukcesivno, po dobivanju ispitnih rezultata. Ukoliko Izvođač ne dostavi dokumentaciju koju temeljem ovog ugovora mora dostaviti naručiitelju, smatrat će se bitnim nedostatkom na radovima i naručiitelj može odbiti preuzimanje izvedenih radova, izuzev atesta betona koje će Izvođač predati Naručiitelju nakon izvršene primopredaje radova, odmah po primitku istih u za to određenom roku od strane institucije koja vrši ispitivanje betona.

8.7 Naručiitelj se obvezuje Izvođača zapisnički uvesti u posao u skladu s zakonskim propisima. Izvođač se obvezuje sam i o svom trošku osigurati privremene priključke struje i vode, i podmiriti troškove potrošnje struje i vode za potrebe gradnje, te manipulativne pristupe gradilištu.

8.8 Primopredaja radova koji su predmet ovog ugovora će biti izvršena najkasnije u roku od tri (3) dana od obavijesti Izvođača upućenog pisanim putem Naručiitelju o završetku radova. Prilikom primopredaje ugovorne će strane zapisnički konstatirati sve eventualne nedostatke u izvedenim radovima. Zapisnikom o primopredaji će se utvrditi primjeren rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka.

8.9 Izvođač se obvezuje za sve radove koji su predmet ovog Ugovora a koji radovi podliježu Tehničkom pregledu odnosno ishođenju Uporabne dozvole sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, izraditi propisana završna izvješća za tehnički pregled, sudjelovati u postupku tehničkog pregleda i sudjelovati u postupku ishođenja uporabne dozvole.

8.10 Rok i među rokovi po fazama radova su bitan sastojak ugovora.

## VII. ZAKAŠNJENJE I NEISPUNJENJE UGOVORNIH OBVEZA

### Članak 9.

9.1 Kada je Izvođač odgovoran za zakašnjenje u ispunjenju, za djelomično ispunjenje ili za neispunjenje, bit će odgovoran i za dodatne troškove koje je Naručitelj imao kupnjom robe ili angažmanom druge tvrtke za ispunjenje usluga radi pokrića, te uslijed preuranjenih ili nepotrebnih troškova. Izvođač je dužan bez odlaganja vratiti Naručitelju dokumente koji su mu bili dostavljeni (nacrti, obračuni, itd.), neovisno o obvezi Izvođača iz članka 13. ovog Ugovora.

## VIII. RASKID UGOVORA OD STRANE NARUČITELJA

### Članak 10.

10.1 Naručitelj može raskinuti ugovor s trenutnim učinkom ukoliko je nad Izvođačem pokrenut postupak predstečajne nagodbe, stečajni postupak ili sumarni (eliminacijski) stečajni postupak.

10.2 Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor odmah po podnošenju prijedloga za pokretanje predstečajne nagodbe, stečajnog postupka, odnosno odmah po pokretanju postupka naplate iz prethodnog stavka. Raskid ugovora dostavlja se Izvođaču pisanim putem.

10.3 Naručitelj može raskinuti ugovor u slučaju da Izvođač i nakon pisane opomene krši ugovorne obveze, a naročito u slučaju:

- a) ako Izvođač ili njegovi radnici, podizvođači ili njihovi radnici u ispunjenju ugovornih obveza ili zastupnici Izvođača učine ozbiljne propuste čime se dovodi u pitanje pouzdanost Izvođača;
- b) ako su Izvođač ili njegovi radnici prigodom ispunjenja ugovornih obveza ili zastupnici Izvođača dali Naručitelju netočne podatke glede rezultata kontrole kvalitete, o proizvodnim i radnim mogućnostima i o vlastitoj pouzdanosti.
- c) ako Izvođač kasni s dinamikom izvođenja radova više od 15 dana u odnosu na rokove iz terminskog plana
- d) ako ne situira redovno podizvođače i ne vrši, bez opravdanog razloga, plaćanje prema njima ili ne isplaćuje redovno plaće svojim zaposlenicima

Raskid ugovora iz ovog stavka dostavlja se Izvođaču pisanim putem i ima trenutni učinak.

10.4 Ako Naručitelj raskine ugovor sukladno članku 10.1.; 10.2. i 10.3. ovog Ugovora, imat će pravo zatražiti naknadu štete od Izvođača i to za svaku dokazanu štetu koju trpi uslijed raskida ugovora.

## IX. RASKID UGOVORA OD STRANE IZVOĐAČA

### Članak 11.

11.1 Ako je Naručitelj propustio ispuniti obvezu iz ugovora, a prije svega platiti ovjerene privremene situacije prema ugovorenoj dinamici, Izvođač zbog toga nije u mogućnosti ispuniti svoju ugovornu obvezu, Izvođač može odrediti Naručitelju naknadni razumni rok za ispunjenje te obveze pridržavajući pravo raskida ugovora s trenutnim učinkom ukoliko Naručitelj propusti ispuniti obvezu u dodijeljenom naknadnom roku.

11.2 U slučaju raskida ugovora obračun isporučene robe odnosno izvršenih usluga bit će obavljen primjenom ugovorenih cijena.

## **X. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE STVARI**

### **Članak 12.**

12.1 Ukoliko se ustanove materijalni i pravni nedostaci stvari, vezani uz radove koji čine predmet ovog Ugovora, Izvođač se obvezuje poduzeti sve pravne radnje potrebne za otklanjanje takve odgovornosti od Naručiitelja. Ukoliko u tome ne uspije, Izvođač se obvezuje nadoknaditi sve troškove koje bi Naručiitelj imao s ovog osnova (regresni zahtjev).

## **XI. UGOVORNA KAZNA**

### **Članak 13.**

13.1 U slučaju prekoračenja ugovorenih rokova za završetak ugovorenih radova (čl. 8.1.), iz razloga za koje odgovara Izvođač, Izvođač se obvezuje namiriti Naručiitelju ugovornu kaznu u iznosu od 0,4% (nulazarezčetiriposto) ugovorene vrijednosti pojedine faze radova po svakom danu zakašnjenja, a najviše do 8% (osamposto) ugovorne vrijednosti pojedine grupe radova u skladu s terminskom planom.

13.2 Izvođač je dužan Naručiitelju ugovornu kaznu i štetu isplatiti u roku petnaest dana nakon obračuna i dostave iznosa ugovorne kazne i štete od strane Naručiitelja. U slučaju da Izvođač svoju obvezu ne ispuni u roku od 15 (petnaest) dana, Naručiitelj će nesporno utvrdene novčane iznose ustegnuti od isplate Izvođaču za konačnu obračunsku situaciju, ili će ih po svom izboru naplatiti putem garancije plaćanja.

13.3 Pravo Naručiitelja da zahtjeva isplatu ugovorne kazne neće ovisiti o pružanju dokaza da je šteta nastala te Naručiitelj ima pravo zahtijevati ugovornu kaznu i kad njezin iznos premašuje visinu štete koju je pretrpio, a i kad nije pretrpio nikakvu štetu. Također, Naručiitelj ima pravo podnijeti zahtjev za isplatu ugovorne kazne neovisno o tome da li posjeduje dokaz o stvarnom opsegu štete. Isplata ugovorne kazne ne isključuje pravo na postavljanje zahtjeva za naknadu štete.

13.4 Naručiitelj će može, u slučaju kašnjenja izvođenja radova krivnjom Izvođača u odnosu na dinamički plan koji ugovorne strane moraju definirati, privremeno obračunati međupenale i to 0,4% (nulazarezčetiriposto) po danu kašnjenja za obračunsko razdoblje izdavanja situacije, ali maksimalno do 8% (osamposto) ukupne vrijednosti radova pojedine faze. Strane su suglasne da se međupenale neće naplatiti ukoliko Izvođač sustigne u tijeku izvođenja dinamički plan.

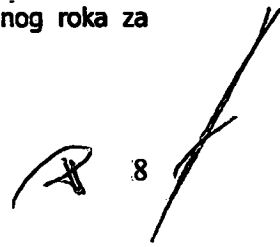
13.5 Ukupan iznos ugovorne kazne za pojedinu fazu radova iz stavka 13.1. i 13.4. ovog članka ne može prijeći iznos od 8% (osamposto) ugovorne vrijednosti pojedine faze radova.

## **XII. PRIJELAZ RIZIKA I PREUZIMANJE RIZIKA**

### **Članak 14.**

14.1 Zapisnik o primopredaji radova bez utvrđenih bitnih nedostataka koji onemogućavaju nastavak radova i potpisan od obje ugovorne strane smatrat će se potvrdom o preuzimanju robe ili usluga.

14.2 U slučaju odbijanja preuzimanja, Naručiitelj će obavijestiti Izvođača o razlozima te će osobito, ako je otklanjanje nedostatka moguće i razumno za obje ugovorne strane, odrediti novi rok izvršenja usluge. Novi rok izvršenja usluge, ukoliko je do odbijanja preuzimanja došlo iz razloga koji se mogu pripisati odgovornosti Izvođača, ne utječe na pravo naplate penala, naplate naknade štete kao niti na pravo podizanja tužbe Naručiitelja protiv Izvođača zbog propuštanja prvotno ugovorenog roka za ispunjenje.



14.3 Ukoliko Izvođač ne otkloniti nedostatke u opsegu i ostavljenom roku, Naručilatelj je ovlašten nedostatke otkloniti po drugom Izvođaču, a na teret Izvođača radova, iz predane garancije i/ili usteгнуćem od isplate Izvođaču na temelju konačne obračunske situacije (računa) koje će se izvršiti na način da će Naručilatelj fakturirati Izvođaču radove izvedene od strane treće osobe te isti račun u fakturiranom iznosu prebiti sa obvezom po okončanoj situaciji. Naručilatelj je ovlašten naplatiti se na navedeni način i u slučaju kada otklanjanje nedostataka nije moguće. Ukoliko se neki od nedostataka ne može otkloniti Izvođaču će biti trajno zadržan procijenjeni iznos nedostataka.

### XIII. GARANCIJA I OGRANIČENJA

#### Članak 15.

15.1 Potpisom ovog Ugovora Izvođač daje Naručilatelju niže navedene garancijske rokove, računajući od trenutka preuzimanja robe ili izvršene usluge tj. od trenutka prelaska rizika na Naručilatelja:

- Garancijski rok za konstrukciju objekta iznosi 10 (deset) godina.
- Garancijski rok za građevinsko – obrtničke radove iznosi 2 godine;
- Garancijski rok za opremu koju Izvođač nabavlja, a podliježe atestu, iznosi onoliko koliko garantira proizvođač ali ne manje od 1 godine;
- Garancijski rok za vodonepropusnost obloge krova i nadstrešnice objekta ovog ugovora iznosi 10 godina;
- Garancijski rok za obloge pročelja objekta iz ovog ugovora iznosi 10 godina.

15.2 Izvođač garantira da su usluge izvršene kvalitetno odnosno da je isporučena roba u ispravnom stanju i da ispravno funkcionira, a sukladno odredbama ugovora. Garantni rok će se produžiti za vrijeme u kojem se krivnjom dobavljača, ili Izvođača roba s nedostatkom ili nekvalitetno izvršena usluga nije mogla koristiti sukladno odredbama Ugovora.

15.3 Ako se nedostaci pojave za vrijeme garantnog roka Naručilatelj ima pravo tražiti da se ti nedostaci otklone u razumnom roku ili da se zamijeni roba s nedostacima. Izvođač je dužan snositi troškove koji se pojave kod izvršenja garancije.

15.4 Izvođač radova garantira da izvedeni radovi imaju svojstvo i kvalitetu predviđen ugovorom, projektnom dokumentacijom, ugovornim troškovnikom, odgovarajućim propisima i standardima.

15.5 Garantni rok za radove po ovom Ugovoru je prema graditeljskim uzancama.

15.6 Garantni rok za izvedene radove i ugrađeni materijal započinje teći danom izvršene primopredaje, a za opremu prema garanciji proizvođača.

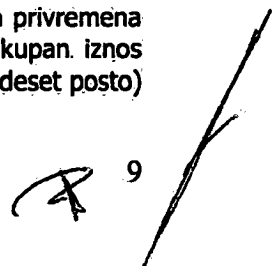
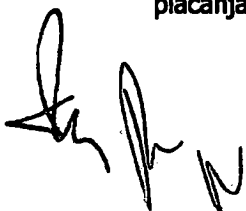
### XIV. PLAĆANJE

#### Članak 16.

16.1 Račun će biti plaćen u roku od 30 (trideset) dana nakon što Naručilatelj i/ili njegov predstavnik ovjeri privremenu i okončanu situaciju.

16.2 Plaćanja ugovorenih radova obavljat će se prema stvarno realiziranom dijelu (fazi) ugovorenih radova i to putem mjesečnih privremenih ovjerenih obračunskih situacija i konačne obračunske situacije, koje će Izvođač ispostavljati Naručilatelju sukcesivno prema ugovorenoj dinamici izvedbe radova u 5 (pet) primjeraka na adresu Naručilatelja, odnosno nadzorne osobe iz članka 18. ovog Ugovora.

16.3 Navedene mjesečne privremene obračunske situacije ispostavljat će Izvođač osobama navedenim u prijašnjem stavku svakog 1. (prvog) u mjesecu za prethodni mjesec. Svaka privremena mjesečna situacija ispostavlja se u 100%-tnom iznosu izvedenih radova, s time da ukupan iznos plaćanja temeljem svih privremenih obračunskih situacija može biti najviše do 90 % (devedeset posto)



od ukupnog ugovornog iznosa iz članka 3. ovog ugovora, dok se konačnom obračunskom situacijom plaća najmanje 10 % (deset posto) od ukupnog iznosa nakon uspješno obavljene primopredaje i okončanog obračuna radova koji su predmet ovog ugovora, u roku od 30 dana od dana ovjere konačne situacije od strane Naručitelj i/ili njegovog predstavnika. Uvjet za izdavanje okončane situacije je otklanjanje svih nedostataka koji se utvrde pri primopredaji objekta.

16.4 Prije ispostave privremenih situacija i izvršenja konačnog obračuna Izvođač će dostaviti Naručitelju dokaze o kvaliteti izvedenih radova i ugrađenih materijala, izjave o sukladnosti i izvještaje o provedenom ispitivanju za ugrađenu opremu i materijale koji su predmet ovog Ugovora. Stranke će pristupiti konačnom obračunu u roku od 5 (pet) dana od dana primopredaje radova te isti završiti za 15 (petnaest) kalendarskih dana u kom roku će biti i potpisana konačna situacija.

Prije ispostave okončane situacije Izvođač je dužan ispostaviti i svu kompletnu dokumentaciju o građenju uključujući i nacрте izvedenog stanja te sve ateste, osim atesta za beton koje će dostaviti odmah po primitku istih.

16.5 Sporni dio iste situacije Naručitelj i Izvođač se obvezuju razriješiti u roku 3 (tri) dana nakon ovjere nespornog dijela.

16.6 Ispostavljanje privremenih i konačne obračunske situacije, ne utječe na ugovorenu dinamiku radova.

16.7 Naručitelj se obvezuje zaprimljenu situaciju pregledati i ovjeriti u nespornom dijelu u roku od 5 (pet) dana od dana primitka iste i 2 (dva) ovjerena primjerka odmah vratiti Izvođaču.

16.8 Izvođač je suglasan da Naručitelj ima pravo na temelju ovjerene privremene situacije, a na način i u rokovima kako je utvrđeno prethodnim stavcima, uz prethodno odobrenje Izvođača, izvršiti izravno plaćanje njegovim podizvođačima putem cesije.

16.9 Naručitelj ima pravo vršiti plaćanje ovjerenih i dospjelih privremenih situacija podizvođačima nominiranim od strane Naručitelja neposredno u korist njihovog žiro računa na temelju ugovora o cesiji kojeg se Izvođač obvezuje, na zahtjev Naručitelja, potpisati, i dostaviti uz privremene mjesečne situacije. Za ostale podizvođače Naručitelj će vršiti plaćanje neposredno u korist njihovog žiro računa samo ukoliko Izvođač ne izvrši svoju dospjelu obvezu i to na temelju ugovora o cesiji kojeg se Izvođač obvezuje potpisati. Za isplaćeni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu Naručitelj će umanjiti prvu narednu isplatu Izvođaču. Prethodno se neće primijeniti ukoliko Izvođač ispuni svoju obvezu u roku 3 dana po zahtjevu Naručitelja.

16.10 Odbijanje potpisivanja cesije ili kontinuirano neopravdano kršenje obveze plaćanja prema podizvođačima, smatrat će se kršenjem ovog Ugovora. što povlači pravo Naručitelja na trenutni raskid ovog Ugovora.

16.11. Naručitelj će odmah po sklapanju ugovora dostaviti Izvođaču izjavu da su osigurana financijska sredstva za radove koji su predmet ovog ugovora.

## **XV. INSTRUMENTI OSIGURANJA ZA IZVRŠENJE OBVEZA**

### **Članak 17.**

17.1 Izvođač predaje Naručitelju instrumente osiguranja po ovom Ugovoru kako slijedi:

1. Garancije od strane prvoklasne banke prihvatljive za Naručitelja, bezuvjetne, naplative na prvi poziv, neopozive i bez prigovora:

- za dobro izvođenje posla, naplatu ugovorene kazne, naknadu štete zbog odustanka od ugovora i raskida ugovora, krivnjom Izvođača, u visini od **35 %** (tridesetpet posto)

10

ugovorenog iznosa (na razdoblje trajanja izvođenja radova produljeno za **60 (šezdeset) dana**), a data Naručitelju najkasnije za 7 (sedam) dana od potpisa ugovora.

- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 5% (pet posto) ukupno izvedenih radova i traje 2 (dvije) godine + 30 (trideset) dana od dana primopredaje radova koji su predmet ovog ugovora, a dana Naručitelju najkasnije u roku od 7 dana od uspješne primopredaje a prije plaćanja po okončanoj situaciji.

U slučaju produljenja roka gradnje, Izvođač je dužan produljiti trajanje gore navedenih garancija na razdoblje produljenog trajanja radova + 30 (trideset) dana, u suprotnom Naručitelj može za navedene iznose iz garancija ustegnuti plaćanje ugovorenog iznosa.

2. Vinkuliranu policu osiguranja u korist Naručitelja u visini ugovorenih radova za vrijeme trajanja ugovora uvećano za 30 (trideset) dana od svih rizika u graditeljstvu. U slučaju produljenja roka gradnje, Izvođač je dužan produljiti trajanje gore navedene vinkulirane police osiguranja na razdoblje produljenog trajanja radova + 30 (trideset) dana. Ukoliko Izvođač ugovara policu osiguranja iz ovog stavka sa franšizom, visina franšize ne može biti viša od 15 % (petnaest posto) od svakog pojedinog štetnog događaja.

17.2 Bankarske garancije i Polica se ispostavljaju na: Hoteli Dubrovačka rivijera d.d., Šetalište Marka Marojice 40, 20207 Mlini.

17.3 Police osiguranja izdaju se bez obveze za Naručitelja da plati premiju.

## **XVI. NADZOR**

### **Članak 18.**

18.1 Za poslove stručnog i financijskog nadzora nad obavljanjem radova, kao i usluge koordinatora II zaštite na radu u fazi izvođenja radova po ovom ugovoru Naručitelj će imenovati ovlaštenu osobu (u daljnjem tekstu: Nadzorna osoba), o čemu će obavijest dostaviti izvođaču pisanim putem, najkasnije do dana potpisivanja zapisnika o uvođenju u posao.

18.2 Izvođač će sve obavijesti vezane uz Ugovor, a čiji je adresant Naručitelj dostaviti Nadzornoj osobi i kopiju Naručitelju.

18.3 Tijekom obavljanja usluge stručnog nadzora Nadzorna osoba će:

- Provjeravati izvode li se radovi u skladu s građevinskom dozvolom i važećim propisima.
- Potpisivati građevni dnevnik sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika, kao i potpisivati i kontrolirati građevinsku knjigu Nadzirati kvalitetu izvedenih radova sukladno dokumentaciji i Zakonima.
- Nadzor provoditi ažurno u skladu s dinamikom izvođenja radova.
- Podnositi odgovarajuće izvještaje Naručitelju o stanju radova, trošenju sredstava, rokovima i kakvoći izvedenih radova.
- Izraditi propisano završno izvješće za tehnički pregled.
- Sudjelovati u postupku tehničkog pregleda.
- Sudjelovati u postupku ishođenja uporabne dozvole.
- Pratiti održavanje ugovorenih rokova (utvrđivanje rokova početka, praćenje odvijanja radova prema operativnom planu, te interveniranje u slučaju odstupanja od plana, kontrola da li gradilište raspolaže radnicima odgovarajuće kvalifikacijske strukture i odgovarajućom mehanizacijom prema operativnom planu, pregled eventualnog rebalansa plana, kontrola međurokova i sl.).
- Pratiti i kontrolirati kvalitetu radova (vizualni pregled, kontrola i pregled dokumentacije kojom Izvođač dokazuje kvalitetu u pogledu rezultata ispitivanja i učestalosti, preuzimanje opreme i radova po završetku svih radova i uspješno izvršenom Tehničkom pregledu, po potrebi

organiziranje kontrolnih ispitivanja po specijaliziranim stručnjacima, poduzimanje mjera za otklanjanje nedostataka i dr.).

- Pratiti izgradnju prema potvrdi projekta i izvedbenom projektu (upotrebe materijala prema projektu, provođenje koncepcije građevine prema projektu, tumačenje nejasnoća iz projekta zajedno sa projektantom i dr.).
- Kontrolirati unošenje podataka u građevni dnevnik, ovjeravanje situacije, izrađivati potrebne razne izvještaje i analize, prikupljati od Izvođača i sređivati dokumentaciju na gradilištu za Tehnički pregled, koordinirati rad pojedinih sudionika u izgradnji, sudjelovati u postupku primopredaje i konačnog obračuna te obavljati druge poslove za koje je ovlašten od Naručitelja.
- Obavljati sve druge poslove stručnog nadzora sukladno svim propisima koji reguliraju ovo područje

18.4 Naručitelj se obvezuje imenovati osobu za praćenje izvršenja ugovora od strane Naručitelja, o čemu će obavijestiti Izvođača pismenim putem.

18.5 Izvođač će imenovati glavnog inženjera gradilišta u skladu sa zakonskim propisima, o čemu će pisanim putem dostaviti obavijest naručitelju i glavnom nadzornom inženjeru najkasnije do dana potpisivanja zapisnika o uvođenju u posao.

18.6 Izvođač se obavezuje organizirati o svom trošku i inženjerijski tim zadužen za svakodnevnu suradnju s projektantom za razradu radioničkih crteža sukladno potrebama gradilišta, a zbog održavanja kvalitete i rokova građenja.

18.7 U skladu s prethodnim stavkom, Izvođač je dužan najmanje 3 dana prije izvođenja određene vrste radova postaviti pitanja ako ima određenih nejasnoća, kako bi projektant ili nadzor mogao na vrijeme odgovoriti. Ukoliko to Izvođač ne učini, neće imati nikakvo pravo na eventualno produženje roka. Naručitelj se obvezuje predati Izvođaču pisanim putem (dopis ili upisom u građevinski dnevnik), u roku 3 dana sva pojašnjenja, zatražene odgovore na moguća pitanja Izvođača radova;

18.8 Nadzorni inženjer ovlašten je obavljati predmete nadzora, pridržavati se odredbi ovog Ugovora bez prava da mijenja odredbe o cijeni, rokovima, a primopredaju vrši sa osobom za praćenje izvršenja ugovora od strane Naručitelja. Nadzorni inženjer daje nalog za vršenje drugih radova koji nisu predmet Ugovora samo uz pismenu suglasnost Naručitelja, potpisanu od ovlaštene osobe, a o istom će se načiniti aneks ugovora.

## **XVII. RJEŠAVANJE SPOROVA**

### **Članak 19.**

19.1 Na poslovne i ugovorne odnose koji se uređuju ovim Ugovorom, i dodatnim ugovorima između Izvođača i Naručitelja primjenjivat će se pravo Republike Hrvatske.

19.2 Za rješavanje sporova koji proizlaze iz ili su u svezi s ovim Ugovorom i dodatnim Ugovorima između Izvođača i Naručitelja bit će nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

## **XVIII. DJELOMIČNA NIŠTAVNOST**

### **Članak 20.**

20.1 Ako bilo koja od odredbi ovog Ugovora postane nezakonita, nevaljana ili neizvršiva u bilo kojem pogledu sukladno primjenjivom pravu, to neće ni na koji način utjecati na zakonitost, valjanost ili izvršivost ostalih odredbi ovog Ugovora.

## **XIX. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 21.**

21.1 Usmeni dogovori između ugovornih strana neće se priznavati. Izmjene i dopune Ugovora između ugovornih strana moraju biti sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlaštenih osoba.

21.2 Dodatni ugovori su označeni brojevima u nizu i predstavljaju sastavni dio Ugovora Izvođača i Naručitelja.

21.3 Ugovorne strane su suglasne da ukoliko je neko pitanje različito regulirano odnosno postoji različito tumačenje između Ugovora, ugovornog troškovnika ili općih uvjeta iz ugovornog troškovnika, među ugovornim stranama prvenstveno vrijede odredbe ovog Ugovora i ugovornog troškovnika.

21.4 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na odnose ugovornih strana koje nisu regulirane odredbama ovog Ugovora, primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

21.5 U slučaju razlikovanja pojedinih odredbi ovog Ugovora sa pojedinim odredbama Priloga iz članka 1. ovog Ugovora, važeće se smatraju isključivo odredbe ovog Ugovora.

21.6 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno sporazumno, a ukoliko se spor ne riješi mirnim putem nadležan je sud u Zagrebu.

21.7 Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Naručitelj, a tri (3) Izvođač, a stupa na snagu danom potpisa po ovlaštenim zastupnicima ugovornih strana.

### **Članak 22.**

22.1 Ugovor se sklapa temeljem obostrano ovjerenog ugovornog troškovnika od 24.03.2014. godine.

22.2 Sastavni dijelovi ugovora su:

- Terminski plan izvođenja radova usuglašen i obostrano ovjeren prije potpisivanja ovog Ugovora
- Ugovorni troškovnik
- Potvrda glavnog projekta sa glavnim projektima i izvedbena projektna dokumentacija iz čl.1.
- Troškovnik satnica radne snage i strojeva predviđenih za predmetne radove te faktor na bruto satnicu radnika

U Mlinima, 25.03.2014. godine,

**ZA NARUČITELJA:**

Predsjednik Uprave:

Kristian Šustar

HOTELI  
DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.  
01  
MLINI

**ZA IZVOĐAČA:**

Glavni direktor

Filip Filipić

TEHNIKA d.d.  
3 zagreb

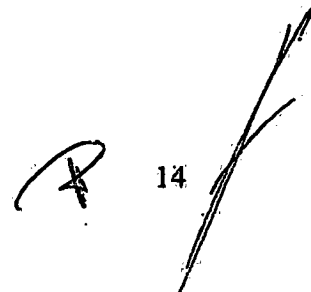
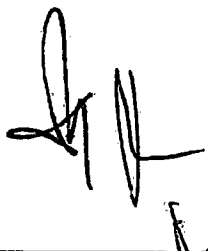
**PRIVICI UGOVORU:**

Privitak 1: Projektna dokumentacija

Privitak 2: Ugovorni troškovnik

Privitak 3: Izvadak iz sudskog registra za **HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA**

Privitak 4: Izvadak iz sudskog registra za **TEHNIKA d.d.**



14

## RAČUN BROJ: 7-90-15

TEHNIKA d.d.  
UL. GRADA VUKOVARA 274  
10000 ZAGREB

Datum: 13.03.2017. 10:06:44  
Valuta: 23.03.2017.  
Mjesto: Mlini  
OIB kupca: 73037001250  
Kupac: 22760  
Komerc.: 2076 KATARINA RAGUŽ

PC\* h.Sheraton, Mlini, Šetalište Marka Marojice 40

Ovoz krupnog otpada u otvorenom kontejneru sa hotela Sheraton Dubrovnik u Mlinima

Rb	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	PDV %	Iznos bez PDV	Iznos PDV	Iznos s PDV
1	Odvoz krupnog otpada sa hotela Sheraton	1 kom		5.000,00	25,00	5.000,00	1.250,00	6.250,00

## REKAPITULACIJA POREZA

PDV	Stopa%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno bez PDV:	Ukupno PDV:	Ukupno iznos (HRK):
PDV	25,00	5.000,00	1.250,00	5.000,00	1.250,00	6.250,00

Način plaćanja Transakcijski račun

Molimo da prilikom plaćanja obvezno navedete model 02, a u pozivu na broj upišite broj računa.

IBAN: HR2423400091100098913

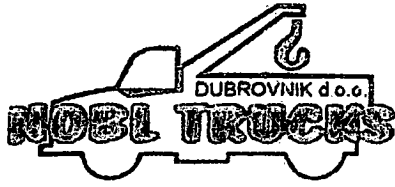
U slučaju nepodmirenja obveze u roku zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Račun je obrađen na računalu i vrijedi bez potpisa i pečata.

Fakturirao:

HOTELI  
DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.  
MLINI

70P: 35134



PODUZEĆE ZA CESTOVNI PROMET  
DUBROVNIK - MOKOŠICA  
Od Fontane 3  
Tel: 020/453-339, Mob: 098/324-598  
M.B. 0812064  
OIB 43754347093  
IBAN HR6424070001100014500

R-1

HOTELI DUBROVAČKA RIVIERA  
Šetalište Marka Marojice 40  
20 207 MLINI  
OIB 37194694568

Račun br. 52/1/1

Mjesto: Dubrovnik  
Datum i vrijeme računa: 02.03.2017. 09:00  
Dospijeće plaćanja: 12.03.2017.  
IBAN: HR6424070001100014500  
Oznaka plaćanja: Transakcijski račun  
Oznaka operatera: 01

Red. br.	Opis obavljene usluge	Jed. mjere	Kol.	Jedinična cijena	Iznos
1.	Usluge teretnim vozilom sa samoutovarnom dizalicom: Prijevoz krupnog otpada u otvorenom kontejneru sa hotela Sheraton Dubrovnik u Mlinima.	prijevoz	1	5.000,00 kn	5.000,00 kn
				UKUPNO:	5.000,00 kn
				PDV 25% :	1.250,00 kn
				SVEUKUPNO:	6.250,00 kn
Slovima : Šest tisuća dvjesto pedeset kuna.					

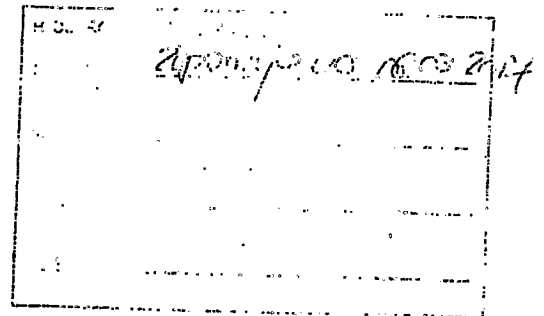
710 600

NOBL TRUCKS  
d.o.o.  
DUBROVNIK  
M.B. 0812064

Direktor:   
( Nikša Oblizalo )

Obrađa dokumenta: Nikša Oblizalo

Društvo je upisano u registar trgovačkog suda u Splitu, MBS 080025039  
Temeljni kapital društva iznosi 64.800,00 kuna  
Član uprave Nikša Oblizalo zastupa društvo pojedinačno i samostalno.



## Katarina Raguž

---

**From:** Daniela Fiorenini [daniela.fiorenini@sheratondubrovnikriviera.com]  
**Sent:** 9. ožujka 2017. 10:20  
**To:** Katarina Raguž  
**Subject:** FW: Otpad nakon radova na otklanjanju nedostataka  
**Attachments:** 1488810390874\_35734\_poduzece za cestovni proura.pdf

Draga Katarina,

Prema nižem mailu bi trebalo račun fakturirati Tehnici. Priložila sam korespondenciju JOP- 35734. Što se tiče Libar JOP 35203 – napravila sam zahtjevnici. Lukša je upoznat.  
Pozdrav,

Daniela

### DANIELA FIORENINI

PA to Hotel Manager | Poslovna tajnica, Sheraton Dubrovnik Riviera Hotel  
T 385 20 601 400 F 385 20 601 401  
[sheratondubrovnikriviera.com](http://sheratondubrovnikriviera.com) | like us on [Facebook](#) | follow us on [Twitter](#)

### SHERATON DUBROVNIK RIVIERA HOTEL

Šetaliste Dr.F.Tuđmana 17, Srebreno, 20207 Mlini, Croatia

 Please consider the environment before printing this e-mail.

This electronic message transmission contains information from the Company that may be proprietary, confidential and/or privileged. The information is intended only for the use of the individual(s) or entity named above. If you are not the intended recipient, be aware that any disclosure, copying or distribution or use of the contents of this information is prohibited. If you have received this electronic transmission in error, please notify the sender immediately by replying to the address listed in the "From:" field.

**From:** Damir Lukic

**Sent:** Thursday, March 9, 2017 10:03 AM

**To:** Daniela Fiorenini <daniela.fiorenini@sheratondubrovnikriviera.com>

**Cc:** Miho Kostopeč <miho.kostopec@drh.com.hr>; Ana Bilic <ana.bilic@sheratondubrovnikriviera.com>

**Subject:** FW: Otpad nakon radova na otklanjanju nedostataka

Daniela,

Molim vas da računovodstvo fakturira iznos iz priloga prema Tehnici sukladno nižem dogovoru budući je riječ o otpadu koji je nastao kao posljedica njihovih radova u periodu dok je hotel bio zatvoren.

Molim priložite ovu korespondenciju računu u DMS-u.

Pozdrav,

Damir

### DAMIR LUKIĆ

Hotel Manager

T 385 20 601 400 F 385 20 601 401

[sheratondubrovnikriviera.com](http://sheratondubrovnikriviera.com) | like us on [Facebook](#) | follow us on [Twitter](#)

### SHERATON DUBROVNIK RIVIERA HOTEL

Šetaliste Dr.F.Tuđmana 17, Srebreno, 20207 Mlini, Croatia

 Please consider the environment before printing this e-mail.

This electronic message transmission contains information from the Company that may be proprietary, confidential and/or privileged. The information is intended only for the use of the individual(s) or entity named above. If you are not the intended recipient, be aware that any disclosure, copying or

## Katarina Raguž

---

**Subject:** FW: Otpad nakon radova na otklanjanju nedostataka  
**Attachments:** 1488810390874\_35734\_poduzece za cestovni proura.pdf

**From:** Krešimir Grubeša [mailto:kresimir.grubesa@tehnika.hr]  
**Sent:** Tuesday, February 28, 2017 11:46 AM  
**To:** Miho Kostopeč <miho.kostopec@drh.com.hr>; 'Boris Gringold' <boris.gringold@tehnika.hr>  
**Cc:** 'Kristian Šustar' <kristian.sustar@hup-zagreb.hr>; 'DRH - Damir Lukic' <damir.lukic@drh.com.hr>  
**Subject:** Re: Otpad nakon radova na otklanjanju nedostataka

Poštovani,  
Prihvaćamo usmeni dogovor o pruzimanju troškova odvoza i zbrinjavanja otpada.  
S poštovanjem,  
Krešimir Grubeša

**From:** Miho Kostopeč  
**Sent:** Tuesday, February 28, 2017 11:32 AM  
**To:** kresimir.grubesa@tehnika.hr ; 'Boris Gringold'  
**Cc:** 'Kristian Šustar' ; 'DRH - Damir Lukic'  
**Subject:** Otpad nakon radova na otklanjanju nedostataka

Poštovani

Molimo vas za potvrdu ranijeg usmenog dogovora da će te snositi troškove odvoza i zbrinjavanja otpada nastalog kao posljedica radova na otklanjanju nedostataka na hotelu Sheraton Dubrovnik Riviera.  
Otpad je trenutno deponiran na gospodarskom ulazu u objekt, što stvara objektivni operativni problem obzirom da kao što ste ranije upoznati sutra otvaramo hotel za goste.  
U prilogu slike trenutnog stanja.  
Molimo za žuran odgovor.

S poštovanjem  
Miho Kostopeč

PARC 60 269 631 2 HR

FAKTURA

R 1

TEHNIKA D.D.  
ULICA GRADA VUKOVARA 274  
ZAGREB 10000

Due Date/Rok Placanja: 16.03.17

Date/Datum izdavanja: 01.03.2017 10:10:29

Room No.: 9364

Arrival / Dolazak: 21.02.17

Departure / Odlazak: 01.03.17

Cashier No.: 66

Cashier / Blagajnik: Anita Brajevic

JIR:

ZKI:

Sifra/Code 22760

OIB 73037001250

Page: 1

Folio Number: 100239/1610/1

RN BR Invoice Number: 600052

INVOICE

Date / Datum	Description / Opis	Tax	Neto HRK	Dugovanje HRK	Iznos HRK
21.02.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
21.02.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
22.02.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
22.02.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
23.02.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
23.02.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
24.02.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
24.02.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
25.02.17	Hrana piano bar 25 % 1 X 100.00	13%	80.00	100.00	0.00
25.02.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
25.02.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
26.02.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
26.02.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
27.02.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
27.02.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
01.03.17	Faktura		0.00	0.00	1,888.50

FAKTURA

R 1

TEHNIKA D.D.  
ULICA GRADA VUKOVARA 274  
ZAGREB 10000

Due Date/Rok Placanja: 16.03.17

Date/Datum izdavanja: 01.03.2017 10:10:29

Room No.: 9364

Arrival / Dolazak: 21.02.17

Departure / Odlazak: 01.03.17

Cashier No.: 66

Cashier / Blagajnik: Anita Brajevic

JIR:

ZKI:

Sifra/Code 22760

OIB 73037001250

Page: 2

Folio Number: 100239/1610/1

RN BR Invoice Number: 600052

INVOICE

Date / Datum	Description / Opis	Tax	Neto HRK	Dugovanje HRK	Iznos HRK
	1 X 1,888.50				
<b>Total / Ukupno</b>			1,888.50	1,888.50	1,888.50 ✓
<b>Balance / Za platiti</b>			0.00		
<b>Total incl. VAT</b>			1,888.50		
<b>Net Amount excl. VAT</b>			1,628.67		
<b>Net Amount 0 % :</b>	0.00	<b>VAT 0% :</b>	0.00		
<b>Net Amount 3 % :</b>	0.00	<b>Consumption Tax 3% :</b>	0.00		
<b>Net Amount 13% :</b>	1,548.67	<b>VAT 13% :</b>	201.33		
<b>Net Amount 25% :</b>	80.00	<b>VAT 25% :</b>	20.00		
<b>Non Revenue :</b>	0.00	<b>City Tax / Boravisna:</b>	38.50		

HOTELI  
DUBROVAČKA RIVIJERA d.  
MLINI



Boravisna pristojba neoporeziva sukladno cl. 33 st.3 Zakona o PDV-u.

Po isteku navedenog roka zaracunat ce se zatezna kamata.

Any payment after term of payment attracts interest applying in Croatia.

Kompjuterski tiskan racun valjan je bez potpisa i pecata

This invoice is issued through our computer system and valid without signature.

Reklamacije se primaju samo u roku od 10 dana od primitka racuna./Claims to be submitted within 10 days after the receipt of the invoice.

Hoteli dubrovačka rivijera d.d. DUBROVNIK RIVIERA HOTELS Inc.

Setaliste M.Marojice 40, 20207 Mlini, Dubrovnik-R.Croatia;

TEL:385/20/484066 FAX: 385/20/486362 OIB: 37194694568

FAKTURA

R 1

Due Date/Rok Placanja: 16.03.17

Date/Datum izdavanja: 01.03.2017 10:10:29

Room No.: 9364

Arrival / Dolazak: 21.02.17

Departure / Odlazak: 01.03.17

Cashier No.: 66

Cashier / Blagajnik: Anita Brajevic

JIR:

ZKI:

Sifra/Code 22760

OIB 73037001250

Page: 3

Folio Number: 100239/1610/1

RN BR Invoice Number: 600052

INVOICE

TEHNIKA D.D.

ULICA GRADA VUKOVARA 274

ZAGREB 10000

PDV identifikacijski broj / VAT NUMBER: HR37194694568; MBS 060005674

IBAN: HR2423400091100098913 SWIFT: PBZGHR2X Privredna banka Zagreb-Zagreb

Temeljni kapital 238.853.400,00 kuna, uplaćen u cjelosti

Ukupni br. izdanih dionica 1.405.020 svaka pojedinačne nominalne vrijednosti 170,00 kuna

Registar upisa: Trgovački Sud u Splitu, STALNA SLUŽBA u DUBROVNIKU, MBS 060005674

Uprava: Tomislav Popović- Predsjednik Nadzorni odbor: Vitomir Palinec- Predsjednik

FAKTURA

R 1

Due Date/Rok Placanja: 15.04.17  
 Date/Datum izdavanja: 31.03.2017 11:47:59  
 Room No.: 9425  
 Arrival / Dolazak: 15.03.17  
 Departure / Odlazak: 31.03.17  
 Cashier No.: 66  
 Cashier / Blagajnik: Anita Brajevic  
 JIR:  
 ZKI:  
 Sifra/Code 22760  
 OIB 73037001250  
 Page: 1  
 Folio Number: 100440/1610/1

TEHNIKA D.D.  
 ULICA GRADA VUKOVARA 274  
 ZAGREB 10000

RN BR Invoice Number: 600086

INVOICE

Date / Datum	Description / Opis	Tax	Neto HRK	Dugovanje HRK	Iznos HRK
15.03.17	Smjestaj 1 X 250.00	13%	221.24	250.00	0.00
15.03.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
16.03.17	Smjestaj 1 X 290.00	13%	256.64	290.00	0.00
16.03.17	Boravisna pristojba 1 X 5.50		5.50	5.50	0.00
31.03.17	Faktura 1 X 551.00		0.00	0.00	551.00
<b>Total / Ukupno</b>			<b>551.00</b>	<b>551.00</b>	<b>551.00</b> ✓
<b>Balance / Za platiti</b>			<b>0.00</b>		

Total incl. VAT				551.00
Net Amount excl. VAT				477.88
Net Amount 0% :	0.00	VAT 0% :		0.00
Net Amount 3% :	0.00	Consumption Tax 3% :		0.00
Net Amount 13% :	477.88	VAT 13% :		62.12
Net Amount 25% :	0.00	VAT 25% :		0.00
Non Revenue :	0.00	City Tax / Boravisna:		11.00




Boravisna pristojba neoporeziva sukladno cl. 33 st.3 Zakona o PDV-u.

Po isteku navedenog roka zaračunat ce se zatezna kamata.

Any payment after term of payment attracts interest applying in Croatia.

Kompjuterski tiskan racun valjan je bez potpisa i pecata

This invoice is issued through our computer system and valid without signature

FAKTURA

R 1

Due Date/Rok Placanja: 15.04.17

Date/Datum izdavanja: 31.03.2017 11:47:59

Room No.: 9425

Arrival / Dolazak: 15.03.17

Departure / Odlazak: 31.03.17

Cashier No.: 66

Cashier / Blagajnik: Anita Brajevic

JIR:

ZKI:

Sifra/Code 22760

OIB 73037001250

Page: 2

Folio Number: 100440/1610/1

RN BR Invoice Number: 600086

INVOICE

TEHNIKA D.D.

ULICA GRADA VUKOVARA 274

ZAGREB 10000

---

Reklamacije se primaju samo u roku od 10 dana od primitka racuna./Claims to be submitted within 10 days after the receipt of the invoice.

Hoteli dubrovačka rivijera d.d. DUBROVNIK RIVIERA HOTELS Inc.

Setaliste M.Marojice 40, 20207 Mlini, Dubrovnik-R.Croatia;

TEL:385/20/484066 FAX: 385/20/486362 OIB: 37194694568

PDV identifikacijski broj / VAT NUMBER: HR37194694568; MBS 060005674

IBAN: HR2423400091100098913 SWIFT: PBZGHR2X Privredna banka Zagreb-Zagreb

Temeljni kapital 238.853.400,00 kuna, uplaćen u cjelosti

Ukupni br. izdanih dionica 1.405.020 svaka pojedinačne nominalne vrijednosti 170,00 kuna

Registar upisa: Trgovački Sud u Splitu, STALNA SLUŽBA u DUBROVNIKU, MBS 060005674

Uprava: Tomislav Popović- Predsjednik Nadzorni odbor: Vitomir Palinec- Predsjednik



# TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu  
 Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb  
 OIB: 73037001250  
 T. 01/ 3794 002; 6301 152  
 F. 01/ 3496 924; 6167 697 | www.tehnika.hr

NARUDŽBENICA br. 41

Datum: 15. 03. 2017.

Dobavljač: HOTEL ASTAREA

Redni broj	NAZIV I OPIS ROBE / USLUGE	Jed. mjera	Količina	Jedinična cijena	IZNOS
1.	USLUGA SMJEŠTAJA / JEDNOKUPEŠTANJA SOBA ZA MJESEC OŽUJAK 2017 DACUN SE ISPOSTAVIJA NA KRAJU MJESECA 10 STVARNIH KOLIČINA				

OB - 86

Rok izvršenja: OŽUJAK 2017 Isporuka na naslov: TEHNIKA d.d. PGD SREBREDO; F13793

Način otpreme: TEHNIKA d.d. Način plaćanja: DACUN NA KRAJU Račat: \_\_\_\_\_



Potpis naručitelja: \_\_\_\_\_

## Anita Krupa

---

**Pošiljatelj:** Nela Jakobušić [nela.jakobusic@sheratondubrovnikriviera.com]  
**Poslano:** 21. studenog 2018. 11:20  
**Primatelj:** nikica.levi@drh.com.hr  
**Predmet:** FW: REZERVACIJA\_ASTAREA  
**Privici:** 201703150822.pdf; 100239 -Grubeša.pdf

Niže korespondencija Tehnika –rezervacije DRH,  
Privitak narudžbenica za 03/17 i račun za gdn Grubeša 21.02-28.02

### NELA JAKOBUŠIĆ

Back Office Accountant

T 385 20 601 500 F 385 20 601 550

[sheratondubrovnikriviera.com](http://sheratondubrovnikriviera.com) | like us on [Facebook](#) | follow us on [Twitter](#)

### SHERATON DUBROVNIK RIVIERA HOTEL

Šetaliste Dr.F.Tuđmana 17, Srebreno, 20207 Mlini, Croatia

 Please consider the environment before printing this e-mail.

This electronic message transmission contains information from the Company that may be proprietary, confidential and/or privileged. The information is intended only for the use of the individual(s) or entity named above. If you are not the intended recipient, be aware that any disclosure, copying or distribution or use of the contents of this information is prohibited. If you have received this electronic transmission in error, please notify the sender immediately by replying to the address listed in the "From:" field.

---

**From:** Nikolina Misir [mailto:nikolina.misir@drh.com.hr]  
**Sent:** Wednesday, November 21, 2018 11:09 AM  
**To:** Nela Jakobušić <nela.jakobusic@sheratondubrovnikriviera.com>  
**Subject:** FW: REZERVACIJA\_ASTAREA

**Nikolina Misir**, Reservations agent / Referent rezervacija

Sheraton Dubrovnik Riviera Hotel | Hotel Astarea | Hotel Mlini | Villas Mlini | Apartments & Villas Srebreno |

Dubrovnik Riviera Hotels

Šetalište Marka Marojice 40, 20207 Mlini, Croatia

---

T: +385 (0)20 484-100 | F: +385 (0)20 486-362

E: [nikolina.misir@drh.com.hr](mailto:nikolina.misir@drh.com.hr) | W: [www.dubrovnik-riviera-hotels.hr](http://www.dubrovnik-riviera-hotels.hr)

 Please consider the environment before printing this e-mail.

Razmislite o okolišu prije nego što isprintate ovaj e-mail.

**IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:** Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, ili bilo kakvog pohranjivanja trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija, a niti stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Hoteli Dubrovačka rivijera d.d.. Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci. Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. zadržava pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje se šalju iz Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. ili u njega pristižu.

**DISCLAIMER:** This e-mail message and any attachment may contain confidential and/or privileged information and is intended for use by the indicated addressee only. Please do not read the message if you are not its designated recipient. If you have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of Hoteli Dubrovačka rivijera d.d.. Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it. Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.

**From:** Damir Lukic [mailto:damir.lukic@sheratondubrovnikriviera.com]

**Sent:** Wednesday, March 15, 2017 8:18 AM

**To:** [reservations@drh.com.hr](mailto:reservations@drh.com.hr)

**Subject:** FW: REZERVACIJA\_ASTAREA

**From:** Krešimir Grubeša [mailto:kresimir.grubesa@tehnika.hr]

**Sent:** Wednesday, March 15, 2017 8:15 AM

**To:** Nikolina Martinović <[nikolina.martinovic@drh.com.hr](mailto:nikolina.martinovic@drh.com.hr)>; [sef.recepcije@dubrovnik-riviera-hotels.hr](mailto:sef.recepcije@dubrovnik-riviera-hotels.hr); DRH - NIKOLINA MARTINOVIC <[sales@dubrovnik-riviera-hotels.hr](mailto:sales@dubrovnik-riviera-hotels.hr)>

**Cc:** 'DRH - Damir Lukic' <[damir.lukic@drh.com.hr](mailto:damir.lukic@drh.com.hr)>; Boris Grungold <[bgringold@tehnika.hr](mailto:bgringold@tehnika.hr)>

**Subject:** Re: REZERVACIJA\_ASTAREA

Poštovani,

**Molimo rezervaciju HOTEL ASTAREA na ime :**

**Krešimir Grubeša**

**Dolazak 15.3.2017. odlazak 17.3.2017.**

**U pravitku dostavljamo narudžbenicu.**

Hvala,

Pozdrav,

Krešimir Grubeša

**From:** Krešimir Grubeša

**Sent:** Monday, February 20, 2017 9:32 AM

**To:** Nikolina Martinović ; [sef.recepcije@dubrovnik-riviera-hotels.hr](mailto:sef.recepcije@dubrovnik-riviera-hotels.hr) ; DRH - NIKOLINA MARTINOVIC

**Cc:** 'DRH - Damir Lukic' ; Boris Grungold

**Subject:** Re: REZERVACIJA\_ASTAREA

Poštovani,

**Molimo rezervaciju HOTEL ASTAREA na ime :**

**Krešimir Grubeša**

**Dolazak 21.2.2017. odlazak 25.2.2017.**

Molimo da nam dostavite podatke o cijeni kako bi dopunili narudžbenicu u pravitku.

Hvala,

Pozdrav,

Krešimir Grubeša

**From:** Krešimir Grubeša

**Sent:** Monday, July 4, 2016 7:53 PM

**To:** Nikolina Martinović ; [sef.recepcije@dubrovnik-riviera-hotels.hr](mailto:sef.recepcije@dubrovnik-riviera-hotels.hr)

**Cc:** 'DRH - Damir Lukic'

**Subject:** Fw: REZERVACIJA\_ASTAREA

**From:** Krešimir Grubeša

**Sent:** Wednesday, February 03, 2016 1:49 PM

**To:** nmartinovic@drh.com.hr ; Ana Jerkovic ; sef.recepcije@dubrovnik-riviera-hotels.hr  
**Cc:** Boris Grungold  
**Subject:** Re: REZERVACIJA\_ASTAREA

Poštovani,

**Molimo rezervaciju na ime :**

**Boris Grungold**

**Dolazak 4.2.2016. odlazak 6.2.2016.**

**Filip Filipec**

**Dolazak 5.2.2016. odlazak 6.2.2016.**

Molimo da nam dostavite podatke o cijeni kako bi napisali narudžbenicu.

Hvala,

Pozdrav,  
Krešimir Grubeša

**From:** Krešimir Grubeša

**Sent:** Tuesday, August 25, 2015 11:22 AM

**To:** nmartinovic@drh.com.hr ; Ana Jerkovic

**Cc:** DRH Mario Matkovic ; Boris Grungold

**Subject:** Fw: REZERVACIJA\_ASTAREA

Poštovani,

**Molimo rezervaciju na ime Boris Grungold.  
Hotel Astarea.**

**Dolazak 26.8.2015. odlazak 27.8.2015.**

Molimo da nam dostavite podatke o cijeni kako bi napisali narudžbenicu.

Hvala,

Pozdrav,  
Krešimir Grubeša

**From:** Boris Grungold

**Sent:** Tuesday, August 25, 2015 10:50 AM

**To:** 'Krešimir Grubeša'

**Subject:** REZERVACIJA\_ASTAREA

Krešo,

Molim te rezervaciju , jedno noćenje srijeda 26.08. do četvrtka 27.08.

Hvala,

Lp

Boris

---

**Boris Gringold**, inž. građ  
Direktor RJ, P.T.S.  
E. [boris.gringold@tehnika.hr](mailto:boris.gringold@tehnika.hr)  
T. ++385 48 621 127  
F. ++385 48 621 798  
M. ++385 98 248 843

---

**TEHNIKA d.d. - RJ GRAĐENJE Koprivnica**  
Trg Bana Jelačića 9/1  
48000 KOPRIVNICA  
Republika Hrvatska  
[www.tehnika.hr](http://www.tehnika.hr)

Ova poruka elektronske pošte je namijenjena isključivo naznačenim primateljima, a sadržaj može biti povjerljive prirode. Ako ste ovu poruku primili greškom ili vam nije namijenjena ne koristite je, ne kopirajte, ne distribuirajte, ne otvarajte privitke, odmah je obrišite sa

svog računalnog sustava i obavijestite pošiljatelja da ste to napravili. Hvala!

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and may contain privileged and/or confidential information. If you have received this e-mail in error or are not the intended recipient, you may not use, copy, disseminate or distribute it, do not open any attachments, delete it immediately from your system and notify the sender promptly by e-mail that you have done so. Thank you!

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.

Šet. Marka Marojice 40

Mlini

OIB: 37194694568

R-1

TEHNIKA d.d.

UL.GRADA VUKOVARA 274

10000 ZAGREB

RAČUN BROJ: 87-90-15

Datum: 19.08.2016. 16:10:26  
Valuta: 26.08.2016.  
Mjesto: Mlini  
OIB kupca: 73037001250  
Kupac: 22760  
Komerc.: 2076 KATARINA RAGUŽ

PC\* poslovno-garazni objekt, Mlini, Šetalište Marka Marojice 40

Rb	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	Rabat %	PDV %	Iznos bez PDV	Iznos PDV	Iznos
1	Korištenje vode	1 kom		7.194,06		25,00	5.755,25	1.438,81	7.194,06
2	Korištenje električne energije	1 kom		8.878,46		25,00	7.102,77	1.775,69	8.878,46

REKAPITULACIJA POREZA

PDV	Stopa%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno bez PDV:	12.858,01
				Ukupno PDV:	3.214,51
				Ukupno iznos (HRK):	16.072,52

PDV 25,00 12.858,02 3.214,51

Razlika bruto f.: - 0,01

Način plaćanja Transakcijski račun

Molimo da prilikom plaćanja obvezno navedete model 02, a u pozivu na broj upišite broj računa.

IBAN: HR2423400091100098913

U slučaju nepodmirenja obveze u roku zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Račun je obrađen na računalu i vrijedi bez potpisa i pečata.

Fakturirao: KATARINA RAGUŽ

# OBRAČUN POTROŠNJE VODE I EL.ENERGIJE ZA POTREBE IZVOĐENJA RADOVA NA POSLOVNO GARAŽNOM OBJEKTU SREBRENO

## POTROŠNJA VODE

Br.brojila	Potrošeno m3	Cijena kn/m3	Ukupno (kn)	Održ vodomj		Sveukupno	PDV	TOTAL
				Fiksno (kn)				
15717865	246	15.02	3,694.92	153.33		3,848.25	962.0625	4,810.31
15736629	123	15.02	1,847.46	59.54		1,907.00	476.75	2,383.75
								<b>7,194.06</b>

## ELEKTRIČNA ENERGIJA - ENERGIJA

	Stanje brojila	konstatna brojila	potrošeno kWh	cijena kn/kWh	Iznos	PDV	TOTAL
VT	99.08	80	7926.4	0.3597	2,851.13	712.78	3,563.91
NT	56.08	80	4486.4	0.2398	1,075.84	268.96	1,344.80
Max ang. Snaga	0.29	80	23.2	33.8363	785.00	196.25	981.25
							<b>5,889.96</b>

## ELEKTRIČNA ENERGIJA - MREŽARINA

	Stanje brojila	konstatna brojila	potrošeno kWh	cijena kn/kWh	Iznos	PDV	TOTAL
VT	99.08	80	7926.4	0.17	1347.488	336.872	1,684.36
NT	56.08	80	4486.4	0.08	358.912	89.728	448.64
Max ang. Snaga	0.29	80	23.2	29.5	684.4	171.1	855.50
							<b>2,988.50</b>

*M. R. R. R.*



ISO 9001 : 2008  
ISO 14001 : 2004

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu  
*stock company for building construction, engineering, production and trade*

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb  
T +385 (0) 1 6301 111  
F +385 (0) 1 6187 696  
W [www.tehnika.hr](http://www.tehnika.hr)

Organizacijska jedinica: **POSLOVNO GARAŽNI OBJEKT SREBRENO;  
F 13 793**

Naš broj:

Vaš broj:

Zagreb, 18.06.2016

Predmet: **Očitavanje brojila električne energije - PGO**

Hoteli Dubrovačka rivijera d.d.

### ZAPISNIK

Ovim zapisnikom konstatira se da je 18.06.2016. očitano stanje brojila električne energije PGO kako slijedi :

**Djelatna + 99.08 kW h**

**Djelatna - 56.08 kW h**

**Jalova + 1.98 KVArh**

**Jalova - 72.27 KVArh**

**Angažirana snaga 0.29 kW**

za Tehnika d.d.

za HDR d.d.

**ZAPISNIK**  
**O PRIMOPREDAJI IZVEDENIH RADOVA NA IZGRADNJI**  
**POSLOVNO GARAŽNOG OBJEKTA U SREBRENOM OD 08.04.2016**

sastavljen dana 17.06.2016. u prostorijama Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. Mlini, a povodom primopredaje izvedenih radova po Ugovoru br. 16-15-T od 10.03.2015. (sa pripadajućim dodatcima i sporazumom od 24.05.2016.) na izgradnji Poslovno apartmanskog objekta u Srebrenom.

Ovim Zapisnikom konstatira se preuzimanje u naslovu navedenih radova koje je započelo 08.04.2016. a završava se današnjim danom. Radove predaje Glavni izvođač radova Tehnika d.d. Zagreb, a preuzima Naručitelj - Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. Mlini.

Primopredaju izvedenih radova vrše predstavnici Naručitelja i Izvođača radova u nazočnosti Nadzorne službe, a prema slijedećem:

Za Naručitelja:

1. Kristijan Šustar
2. Miho Kostopeč
3. Damir Lukić
4. Nikola Miloslavić

Za Izvođača:

1. Boris Grungold
2. Krešimir Grubeša
3. Mario Deranja

Stručni nadzor:

1. LJubenko Ristović
2. Elio Belušić
3. Marijan Cvitak

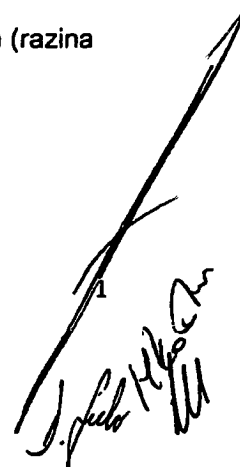
Predstavnici su pristupili primopredaji izvedenih radova na poslovno garažnom objektu 16.06.2016. i ustanovili:

- I) Da su radovi izvedeni prema projektnoj dokumentaciji
- II) Da su radovi izvedeni u prihvatljivoj kvaliteti, osim niže navedenih nedostataka:

**A. GRAĐEVINSKO OBRITNIČKI RADOVI:**

**OPĆI NEDOSTACI UOČENI U SVIM PROSTORIMA:**

1. vijak u prihvatniku svih vrata neuredno strši (IST Piškorevci)
2. magnetni kontakt ne gasi klimu kad se prozor otvori
3. strop oko viseće svjetiljke neuredno popravljen
4. čepovi na kadama ne rade
5. neuredna zidna keramika u kupaonicama i wc-ima (razina nekvalitete će se ustvrditi prigodom okončanog obračuna)
6. neuredno izvedena podna keramika na vratima (pragovi)
7. Ličilački radovi, završni sloj nije izveden ili je neuredno izveden (razina nekvalitete će se ustvrditi prigodom okončanog obračuna)
8. Podovi kupaonica i wc visočiji od podova hodnika



2. neuredno izvedena keramika u niši ogledala, oko sos tipkala, umivaonika ispod bojlera, na zidu prema wc...
3. ne radi čep na kadi

WC

1. neispravan nosač wc papira - može se okretati rukom
2. zidna keramika neuredno obrađena oko odvodnje umivaonika

**Stan 103 PREDULAZ**

1. loše obrađen zid oko ulaznih vrata
2. oštećen štok na ulaznim vratima (u dnu) – IST Piškorevci
3. vrh sokla dodatno obraditi i fugirati
4. podna pločica ispred ulaznih vrata buči

KUHINJA

- zid iznad vrata neuredno popravljen

BALKON

- vrh sokl dodatno obraditi i fugirati

DN.SOBA

- popraviti strop oko viseće svjetiljke

SOBA SA KUPAONICOM:

1. oštećen parket
2. neuredan zid iznad ulaznih vrata

KUPAONICA SOBNA:

1. neuredno obrađena keramika oko el.izvoda
2. tuš kabina curi
3. ne radi čep na umivaoniku

KUPAONICA

1. ne radi čep na umivaoniku
2. neuredno postavljena zidna pločica ispod bojlera, uz pvc lajsnu nije fugirano
3. oko stropne svjetiljke neuredno obrađeno
4. neuredno obrađena keramika oko el. izvoda

WC

- čep umivaonika neispravan

**Stan 104 PREDULAZ**

1. rupa iznad vrata dn.soba - hodnik
2. ostrugana vrata s unutarnje strane – IST Piškorevci
3. podna keramika neuredna na vratima dn.sobe i sobe

KUHINJA

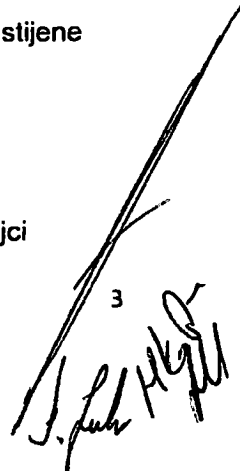
1. oštećena vrata u desnom gornjem kutu – IST Piškorevci
2. Vrh sokla dodatno obraditi i fugirati
3. popraviti akril u kutovima
4. balkon dodatno obraditi i fugirati vrh sokla

DNEVNA SOBA

1. nedostaje stoper na kliznim vratima balkonske stijene (Dual Concept)
2. sajla na visećoj svjetiljci neuredno izvedena

SOBNA KUPAONICA:

1. neuredno obrađena keramika oko el.izvoda
2. silikon neuredan na tuš kabini - prema umivaoniku
3. keramika zaprljana silikonom kod vrata prema wc školjci
4. neuredno ugrađena stropna svjetiljka



## KUPAONICA

1. neuredno izvedena zidna keramika uz kadu, iznad umivaonika, spoj sa lajsnom, iznad vrata....
2. neuredno obrađena keramika oko izvoda el.napajanja i odvodnje umivaonika

## WC

- neuredno izvedena zidna keramika iznad umivaonika

### Stan 107 PREDULAZ

1. ulazna vrata ostrugana s unutarnje strane – IST Piškorevci
2. popucao silikon kod ulaznih vrata
3. neuredan prijelaz (prag) podne keramike prema kuhinji, sobi, kupaonici i wc
4. dodatno obraditi i fugirati vrh sokla

## KUHINJA

1. zid prema dn.sobi ispucao i iznad visećih elemenata
2. dodatno obraditi i fugirati vrh sokla

## BALKON

- dodatno obraditi i fugirati vrh sokla

## DN.SOBA

- neuredno popravljen strop oko viseće svjetiljke i zaprljan

## SOBA

- oštećen dovratnik (popravljan, loše izvedeno) lijevi kut – IST

## Piškorevci

- KUPAONICA - neuredno obrađena keramika oko izvoda el.napajanja (bojler)

## WC

1. nije montirana zidna svjetiljka – nije obveza glavnog Izvođača
2. popraviti strop oko ventilatora

### Stan 108 PREDULAZ

1. popraviti zid uz ulazna vrata (iznad sokla)
2. automat ne zatvara vrata – IST Piškorevci
3. dodatno obraditi i fugirati vrh sokla
4. neuredno obrađene pločice na prijelazu u dn.sobu

## KUHINJA

- dodatno obraditi i fugirati vrh sokla

## BALKON

- dodatno obraditi i fugirati vrh sokla

## DNEVNA SOBA

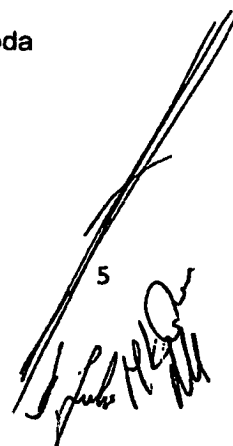
1. sajla na visećoj svjetiljci neuredno izvedena
2. mrlje na zidu iznad balkonskih vrata
3. neuredno obrađen strop oko viseće svjetiljke

## SOBA

- nedovršen zid iza vrata (kitovan, ali nije adekvatno brušen i obojan)

## KUPAONICA

1. neuredno izvedena zidna keramika oko bojlera i el.izvoda
2. popraviti silikon i akril (ili dodatno obojati)
3. ulazna vrata nisu u ravnini – IST Piškorevci
4. neuredno izvedena podna keramika uz alu lajsnu
5. plafon oštećen (iznad wc školjke, u kantunu)



**SOBA 2**

1. neuredno dovršen zid poviše uzglavlja od kreveta
2. oštećena vrata s unutarnje strane gornji desni kut - IST Piškorevci

**KADA KUPAONIČA** - neuredno izvedena zidna keramika u niši ogledala, uz pvc lajsnu

**SPREMIŠTE** - ispucao silikon

**TUŠ KUPAONICA:**

1. neuredno obrađena keramika oko el.izvoda (bojler)
2. neuredno izvedena keramika uz tuš kabinu iznad umivaonika
3. tuš kabina curi

**Stan 111 PREDULAZ**

1. oštećen zid između spremišta i tuš kupaonice
2. oštećena ulazna vrata iznutra – IST Piškorevci
3. dodatno obraditi i fugirati vrh sokla

**KUHINJA**

1. prljav zid od šanka
2. neuredno dovršeno drvo oko šanka – Ancona
3. dodatno obraditi i fugirati vrh sokla
4. neuredno izvedena keramika oko priključnica

**BALKON** - dodatno obraditi i fugirati vrh sokla

**DN.SOBA** - rupe u gipsu od rasvjete šanka

**SOBA 1** - ostrugana vrata s unutarnje strane - IST Piškorevci

**SOBA 2**

1. loše dovršen zid poviše uzglavlja od kreveta
2. prijava tanka zavjesa - lijeva - Dekori Šitum

**KADA KUPAONICA**

1. neuredno izvedena keramika u niši ogledala (buči)
2. neuredno obrađena keramika oko odvodnje umivaonika, el.izvoda i rozete
3. neuredno izvedena zidna keramika kod wc školjke

**TUŠ KUPAONICA:**

1. neuredno obrađena keramika oko odvodnje umivaonika, el.izvoda
2. ne radi čep na umivaoniku
3. mrlje po rubovima plafona
4. klapa tipkalo geberita - nije učvršćeno

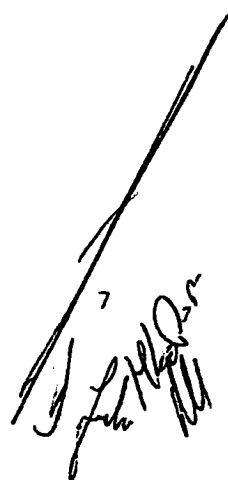
**SPREMIŠTE** - neuredno obrađeni zidovi

**Stan 201 PREDULAZ**

1. ispucao silikon na par mjesta
2. ulazna vrata obojana kod kvake
3. lijevi štok obojan
4. dodatno obraditi i fugirati vrh sokla

**BALKON**  
**KUHINJA**

- dodatno obraditi i fugirati vrh sokla



WC

3. neuredno fugirana lajsna
4. nije silikoniran dovratnik – IST Piškorevci

1. nije postavljena zidna svjetiljka – nije obveza glavnog izvođača
2. neuredno postavljena i fugirana zidna keramika (iza vrata)

Stan 204 PREDULAZ

1. ulazna vrata ostrugana sa vanjske strane – IST Piškorevci
2. popucao silikon oko ulaznih vrata (dovratnika) – IST Piškorevci
3. dodatno obraditi i fugirati vrh sokla
4. izbija kamenac iz podne fuge
5. neuredna keramika na vratima kupaonice, kuhinje i sobe

KUHINJA

1. neuredno obrađena keramika oko priključnica
2. strop neuredno soboslikarski obrađen
3. neuredno fugiran vrh sokla

BALKON

1. dodatno obraditi i fugirati vrh sokla

DNEVNA SOBA

1. neravno montirana viseća svjetiljka
2. prijavu oko sprinklera, oštećen strop oko viseće svjetiljke

SOBA SA KUPAONICOM: - ostrugan parket ispred sobnih vrata  
KUPAONICA U SOBI:

1. neuredno obrađena keramika oko el.izvoda (bojler)
2. izbija kamenac iz podne fuge
3. propušta tuš kabina

SOBA

1. prijavu zid oko i neuredno obrađen oko prozora
2. neuredno izveden spoj stropa i zida (prema kuhinji)
3. oštećen parket na ulazu u sobu
4. popraviti zid oko prekidača

KUPAONICA :

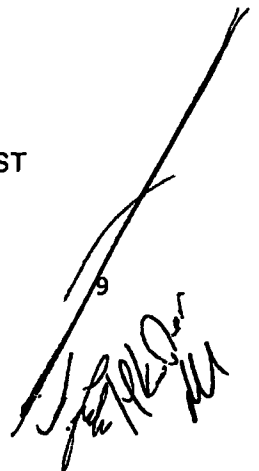
1. zidna keramika iznad umivaonika jako loše postavljena
2. neuredno izvedena keramika oko wc školjke,
3. podna fuga izbija kamenac
4. ne radi čep na kadi
5. neuredno postavljene pločice na kadi

WC

1. neuredno izvedene fuge na zidnoj keramici
2. držač wc papira neuredno postavljen – klima se

Stan 205 PREDULAZ

1. oštećen dovratnik ulaznih vrata sa unutarnje strane – IST Piškorevci
2. dodatno obraditi i fugirati vrh sokla



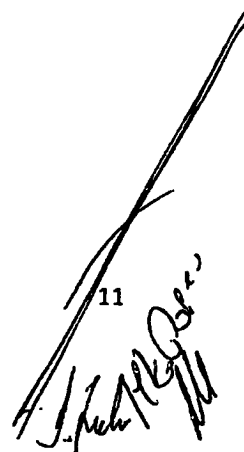
3. ormar sa ogledalom nakrivljen – Ancona
  4. popraviti akril u kutevima
  5. dodatno obraditi i fugirati vrh sokla
  6. neuredno postavljena keramika u prolazu kuhinja, kupaonica, soba
- KUHINJA** - neuredan vrh sokla kod balkonskih vrata i prema dn.sobi
- BALKON DN.SOBA** - dodatno obraditi i fugirati vrh sokla
1. popraviti akril u kutevima
  2. viseća svjetiljka neravno montirana
- SOBA SA KUPAONICOM:**
1. neuredan zid oko prozora, prekidača i priključka
  2. neuredno završeno oko klime
- KUPAONICA U SOBI:**
1. neuredno obrađena keramika oko el.izvoda
  2. neuredno postavljena zidna keramika iznad priključnice
  3. tuš kabina curi.
- SOBA**
1. prijav zid iza vrata
  2. neuredno obrađena niša prozora
- KUPAONICA**
1. oštećena keramika oko sos tipkala,
  2. neuredno izvedena zidna keramika oko wc školjke, umivaonika, uz kadu, oko odvodnje umivaonika.
  3. popraviti silikon
- WC** neuredno obrađena keramika oko el.izvoda prekidač/indikator neuredno postavljen (skraćen!!!)

**Stan 207 PREDULAZ**

1. oštećena i neuredno postavljena keramika na ulaznim vratima te vratima kuhinje, sobe i kupaonice
  2. dodatno obraditi i fugirati vrh sokla
  3. oštećen zid uz vrata sobe i uski zid (pri soklu).
  4. popraviti akril, ne radi svijetlo
- KUHINJA**
1. prljav i neuredno izveden zid prema dn.sobi
  2. oštećena podna keramika
  3. neuredno obrađena keramika oko priključnica
- BALKON DNEVNA SOBA** - dodatno obraditi i fugirati vrh sokla
1. zaprljan zid prema izlazu, popraviti zid i zaprljanja oko sprinklera, popraviti strop oko viseće svjetiljke
  2. PVC lajsna neuredno završena uz balkonska vrata
- SOBA**
1. neuredno izveden silikon oko prozora i klupice
  2. oštećenje na zidu iza vrata,
  3. neuredno izveden zid oko prozora i popraviti akril




11



- SOBA:**
2. popraviti strop iznad svjetiljke
  1. dodatno obraditi zid na ulazu, prijav zid prema kuhinji,
  2. neuredno obrađeno oko priključnice,
  3. neuredno izveden spoj sa lajsnom oko prozora + dodatno obraditi nišu

- KUPAONICA** neuredno izvedena zidna keramika oko el.izvoda (bojler)
1. držač wc papira klimav
  2. ne radi čep na kadi
  3. dovratnik oštećen sa unutarnje strane – IST Piškorevci
  4. neispravan čep na umivaoniku,
  5. popraviti akril i silikon

- WC**
1. neuredno izvedena zidna keramika oko vrata.....
  2. popraviti akril i silikon
  3. držač wc papira klimav

**Stan 210 PREDULAZ - zidovi neuredno soboslikarski obrađeni**  
**KUHINJA**

1. neuredno izvedena podna keramika u vratima kuhinje/dn.
2. obraditi zid oko šanka, popraviti akril
3. neuredno postavljena zidna keramika

**BALKON**

1. dodatno obraditi i fugirati vrh sokla
2. neuredno izvedena podna keramika

**DNEVNA SOBA**

1. dodatno obraditi zid oko priključnica
2. izvod za svjetiljku iznad šanka izveden bočno i nedovršen

**SOBA 1**

1. popraviti akril
2. oštećen parket – manje udubljenje na ulaznim vratima

**SOBA 2**

1. prijav zid na ulazu iza vrata na dvije pozicije + zid (sjever)
2. dodatno obraditi oko priključnica
3. neuredan i prijav strop
4. popraviti akril

**KADA KUPAONICA:**

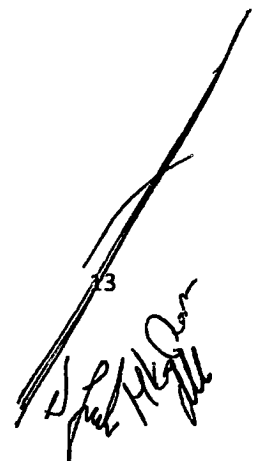
1. zidna keramika neuredno izvedena oko umivaonika, wc školjke, uz kadu,.....
2. popraviti silikon i akril
3. čep na kadi ne radi
4. držač wc papira klimav
5. neuredno obrađena keramika oko rozete tuš baterije
6. neuredan silikon na podnoj keramici kraj vrata

**SPREMIŠTE:**

1. dodatno obraditi i fugirati vrh sokla
2. popraviti akril

**TUŠ KUPAONICA:**

1. neuredno obrađena keramika (kod bojlera)



3. nedostaje sokl
4. prljav zid

**GLAVNI ULAZ  
PREDPROSTOR:**

1. ulazna vrata nisu završena – Dual Concept
2. prolaz nezavršen i oštećen
3. sokl nezavršen

**PERSONALNI PROSTOR**

1. nezavršen spoj zida i personalnog lifta – potrebno silikonirati
2. vrata personalnog prostora prljava s unutarnje strane - Elektrometal
3. zid oko vrata prljav – vareno – Elektrometal
4. nedovršen sokl

- EL.SOBA**
1. nedostaju rozete na sprinklerima
  2. rupe na gipsu kod el.kanala
  3. nedostaje daljinski od klime
  4. nema brave na ormaru

**PREDPROSTOR GOSTINJSKOG LIFTA**

1. ulazna vrata od požarnog stubišta nedovršena
2. nedostaje sokl

**1.KAT**

**HODNIK**

1. zid između 110 i 111 prljav
2. vrata požarnog stubišta oštećena na više mjesta

**PREDPROSTOR LIFTA:**

1. nedostaje stoper za ulazna vrata – Dual Concept
2. nedovršen spoj lifta i zida – potrebno silikonirati

**WC**

1. Neuredna instalacija za bojler u personalnom wc
2. plafon neuredno izveden
3. ispucao silikon iznad vrata na plafonu

**SPREMIŠTE SOBARICA**

1. prljav zid na više mjesta
2. neuredno dovršen dovratnik – IST Piškorevci
3. vrata oštećena/ostrugana – IST Piškorevci

**2.KAT**

**HODNIK:**

1. vrata požarnog stubišta oštećena (manja oštećenja na laku)
2. prljav zid između 207 i 208

**PREDPROSTOR LIFTA:**

1. nedovršen spoj lifta i zida – potrebno silikonirati
2. nedovršeno oko prekidača
3. nedostaje sokl

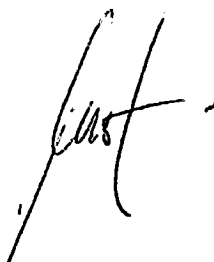
**WC:**

1. držač papira i wc četka klimava
2. nedovršeno oko vrata wc-a

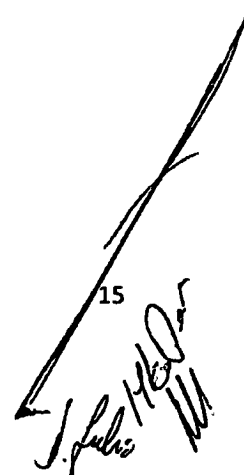
**SPREMIŠTE**

**SOBARICA** - nedovršeno oko vrata

**BAR**



15



5. rešetke odvoda (slivnici) nisu dovršene – potrebno silikonirati rub rešetke uz podnu keramiku
6. neuredno obrađeno ventilacijska okna pri dnu uz pod
7. kamene stepenice na „istoku“ su gazišta prekratka (minimum 32 cm)
8. slivnik na sjevernom nogostupu uz objekt je viši od razine nogostupa i ne prihvaća površinsku vodu
9. opšavni lim na krovnom vijencu fasade objekta izveden neravno
10. fasada na pojedinim dijelovima izvedena neravno (vidljivo pod padom kuta sunca)

## B. STROJARSKE INSTALACIJE:

### Krov

- a. nedostaje odzračna kapa na odušku vertikale sanitarne otpadne vode

### Garaža

- b. postaviti obujmicu na ventilacionu cijev (u sredini cijevi) u prostoru zapornice
- c. u prostoriju elektroinstalacija postaviti shemu impulsnih jet ventilatora (oznake kao u elektroormaru i na samom ventilatoru)
- d. postaviti protukišne kape na izvodima kanala dovod odvod zraka iz prostora panik centrale

### Sprinkler stanica

- a. propuštanje vode iz poda uz zidove prostorije
- b. obojati konzolu koja drži cijev za dovod vode u komp.bazen (temeljnomo bojom i završnom bojom u crvenom tonu)

## ATESTNA DOKUMENTACIJA KOJA NEDOSTAJE (obveza za Tehnički pregled):

### Grijanje, Hlađenje i Ventilacija

- a. Zapisnik o ispitivanju učinkovitosti provjetravanja
- b. Uverenje Uređaja i instalacija za sprečavanje nastajanja i širenja požara i eksplozija
- c. Uvjerenje o ispitivanju stroja ili uređaja s povećanim opasnostima
- d. Zapisnik o obavljenom ispitivanju uvjeta radnog okoliša
- e. Izvještaj o mjeranju buke
- f. Analitičko izješće
- g. Voda iz slavine-caffe bar –wc ženski –umivaonik prizemlje javni prostori

### Hidrantska mreža

- a. ispitivanje instalacije hidrantske mreže st.4.3
- b. Ispitivanje ovlaštene organizacije s izdavanjem atesta o funkcionalnosti
- c. instalacije unutarnje hidrantske mreže st.4.4

### Izmještanja vodoopskrbnog cjevovoda DN 150mm, DN 200 mm

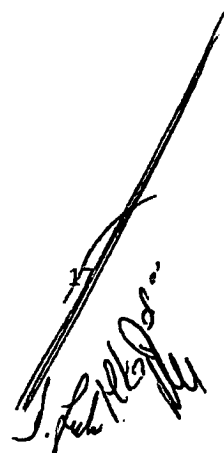
- izrada eleborata izvedenog stanja i njegova ovjera od ovlaštenog inženjera/tvrtke st.6.6

### Izmještanje fekalnog kolektora DN 400

#### VI. Ostali radovovi

- Izrada eleborata izvedenog stanja i njegova ovjera od ovlaštenog inženjera/tvrtke st.6.6






- p) izvoditelj elektrotehničkih instalacija predočio je Projekt izvedog stanja elektroinstalacija jake i slabe struje i Projekt izvedenog stanja elektroinstalacija vatrodojave,
- q) U sve je ormare uložen primjerak dokumentacije – jednopolnih shema tih ormara.
- III) Da će Izvođač radova otkloniti gore navedene nedostatke prema oznakama uz svaku primjedbu
- IV) Garantni rok za predmetne radove počinje teći od dana uspješne primopredaje i traje prema odredbama iz predmetnog ugovora
- V) Ukoliko u garantnom roku budu primijećeni još neki nedostaci koji nisu evidentirani u Zapisniku o primopredaji radova, odnosno tzv. skriveni nedostaci, Naručitelj je dužan pismeno izvijestiti Izvođača radova . Nedostaci koji se prijavljuju u garantnom roku rješavaju se po slijedećoj proceduri:
- a. Zadužena odgovorna osoba za otklanjanje nedostataka sa strane Korisnika je g. Miho Kostopeč (mob. 099/265-8653; e-mail: miho.kostopec@drh.com.hr) prijavljuje nedostatak Izvođaču Tehnika d.d.. na g. Krešimir Grubeša (mob. 098 4287 67; e-mail: kresimir.grubesa@tehnika.hr), a na znanje g. Kristian Šustar (mob. 098 4246 25; e-mail kristian.sustar@hup-zagreb.hr

Prijava treba sadržavati:

- kratki opis i lokaciju nedostatka, po mogućnosti slike, te prijedlog roka otklanjanja
- b. g. Krešimir Grubeša (ovlašteni predstavnik izvođača) dužan je odgovoriti na prijavu nedostatka najkasnije u roku 48 sati od trenutka zaprimanja prijave. Odgovor treba sadržavati slijedeće stavke:
- opis poslova i listu zahtjeva koje Korisnik treba osigurati za izvođenje poslova
  - vrijeme trajanja poslova
  - osobu za kontakt

Ako g. Krešimir Grubeša (ovlašteni predstavnik izvođača) ne odgovori u zadanom roku Naručitelj pristupa otklanjanju nedostatka s drugim izvođačima na teret Tehnika d.d., Zagreb, o čemu ih obavještava e-mail-om.

- c. Nakon primljenog odgovora g. Miho Kostopeč dogovara mogući datum za početak poslova na otklanjanju nedostataka vezano za operiranje pogona i javlja ga Tehnici d.d., Zagreb, na e-mail g. Krešimira Grubeše , koji je dužan odgovoriti najkasnije u roku 24 sata da potvrđuje početak izvođenja poslova. U suprotnom Naručitelj pristupa otklanjanju nedostatka s drugim izvođačima na teret Tehnika d.d. Zagreb, kojeg o tome obavještava e-mail-om.
- d. Nadzor nad otklanjanjem nedostataka vrši g. Miho Kostopeč, odnosno osoba koju on ovlasti. Nakon završetka poslova otklanjanja nedostataka sastavlja se zapisnik o izvršenim i zaprimljenim radovima koji potpisuju sa strane Korisnika g. Miho Kostopeč, sa strane Tehnika d.d., Zagreb, odgovorna osoba za izvršenje radova Krešimir Grubeša. Potpisani zapisnik (skenirana verzija mailom) dostavlja se osobama navedenima u točki a.



# VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

## ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU

Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik  
 Tel: 020/414-004 Fax: 020/413-748  
 Regstarski sud: Trgovački sud Split. Broj upisa: Tt-98/2032-8  
 Temeljni kapital: 242.276.300,00 kn uplaćen u cijelosti  
 Predsjednik Uprave: Valentin Dujmović mag.oecol.

OIB 00862047577  
 Matični broj: 3303489, MBS: 060158103  
 OTP banka d.d. HR8024070001169001582  
 PBZ d.d. HR7423400091110430647  
 Kent banka: HR4041240031131000706



www.vodovod-dubrovnik.hr

### RAČUN br.: 2-1033558-31604020 za 4/2016

Korisnik : 1033558  
 HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D., ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 10,  
 20207 MLINI,  
 OIB: 37194694568

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D.

Mjesto potrošnje: 42028, HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D.,  
 ŠETALIŠTE DR.F.TUĐMANA BB, MLINI

ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 10  
 20207 MLINI

Datum dospijeca : 30.svibanj 2016.

Mjesto i datum izdavanja : 30.travanj 2016. 08:46:24

#### Očitavanje glavnog brojila

Opis	Brojilo	Stanje	Datum
Početno stanje	15736629	3	15.02.2015.
Završno stanje	15736629	110	30.04.2016.
Razlika		107	m3

H. DUBROVAČKA RIVIJERA D.D.  
 Protokol iz: 1032/2016 19.5.16  
 Datum: 31/16  
 Mjesto: Šetalište Marka Marojice 10, 20207 Mlini  
 Utrošci: 107,00 m3  
 Datum: 30.04.2016.  
 Mjesto: 42028, Hotel Dubrovačka Rivijera D.D., Šetalište Dr. F. Tuđmana BB, Mlini

RB	Šifra	Opis	Jed.mjere	Količina	Cijena (HRK)	IZNOS (HRK)
1	35	Javna vodoopskrba - fiksni dio (profil f	mesec	1,00	59,5400	59,54
2	41	Javna vodoopskrba - varijabilni dio	m3	107,00	10,8200	1.157,74
3	45	Naknada za zaštitu voda	m3	1,3500	1,3500	144,45
4	46	Naknada za korištenje voda	m3	107,00	2,8500	304,95
5	51	Fiksni dio osnovne cijene odvodnje	mesec	1,00		0,00
6	55	Fiksni dio osnovne cijene pročišćavanja	mesec	1,00		0,00

Neoporezive naknade *	449,40
Osnovica za obračun PDV-a**	1.217,28
PDV (13%)	158,25
<b>SVEUKUPNA SVOTA RAČUNA</b>	<b>1.824,93</b>

Molimo Vas da uplatu izvršite na IBAN HR8024070001169001582 s pozivom na broj  
 HR01 2-1033558-31604020

\*Naknada za korištenje, zaštitu voda i razvoj neoporezive su po čl.33 st.3 Zakona o PDV-u, a zatezna kamata po čl.21 st.5 Pravilnika o PDV-u. Uplatu izvršiti do datuma dospijeca. Za uplatu nakon navedenog roka zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu. Reklamacije priznajemo zaključno do datuma dospijeca. Prigovori na iznos računa podnose se pisanim putem u roku 15 dana od primitka računa na adresu: Dubrovnik, Vladimira Nazora 19 ili na fax br: 020 413-748. U slučaju unjavanja dospjele novčane obaveze "Vodovod Dubrovnik d.o.o." - vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave (ovoga računa).

### NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 10 20207 MLINI	IBAN ili broj računa platitelja: Model: Poziv na broj platitelja	HRK ***1.824,93
PRIMATELJ (naziv i adresa): VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. Vladimira Nazora 19, 20000 DUBROVNIK	IBAN ili broj računa primatelja: Model: Poziv na broj primatelja: Šifra namjene: Opis plaćanja: Datum izvršenja	HR8024070001169001582 2-1033558-31604020 Račun za travanj. Datum dospijeca :- 30.05.2016.
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: ***1.824,93
IBAN (račun platitelja ili platitelja): HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.
Model i poziv na broj platitelja
IBAN (račun primatelja): HR8024070001169001582
Model i poziv na broj primatelja: HR01 2-1033558-31604020
Opis plaćanja: Račun za travanj Datum dospijeca : 30.05.2016.
Ovjera

# VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

## ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU

Vladimira Nazora 19. 20000 Dubrovnik  
 Tel: 020/414-004 Fax: 020/413-748  
 Registariski sud: Trgovački sud Split, Broj upisa: Tt-98/2032-8  
 Terneljni kapital: 242.276.300,00 kn uplaćen u cijelosti  
 Predsjednik Uprave: Valentin Dujmović mag.oecol.

OIB 00862047577  
 Matični broj: 3303489, MBS: 060158103  
 OTP banka d.d. HR8024070001169001582  
 PBZ d.d. HR7423400091110430647  
 Kent banka: HR4041240031131000706



www.vodovod-dubrovnik.hr

### RAČUN br.: 2-1033558-31605018 za 5/2016

Korisnik : 1033558

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D. ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 10,  
 20207 MLINI,

OIB: 37194694568

Mjesto potrošnje: 42028, HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D.,

ŠETALIŠTE DR.F.TUĐMANA BB, MLINI

Datum dospjeća : 30.lipanj 2016.

Mjesto i datum izdavanja : 31.svibanj 2016. 13:51:19

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D.

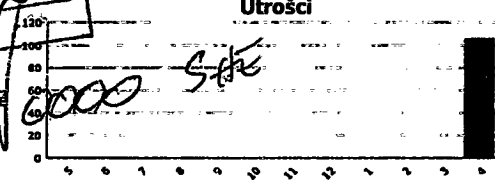
ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 10

20207 MLINI

#### Očitanje glavnog brojila

Opis	Brojilo	Stanje	Datum
Početno stanje	15736629	110	30.04.2016.
Završno stanje	15736629	116	30.05.2016.
Razlika		6 m <sup>3</sup>	

#### Utrošci



16 07 06 - VODA - 10000 S.Š.

RB	Šifra	Opis	Jed.mjere	Količina	Cijena (HRK)	IZNOS (HRK)
1	35	Javna vodoopskrba - fiksni dio (profil fi 50)	miesec	1,00	59,5400	59,54
2	41	Javna vodoopskrba - varijabilni dio	m3	6,00	10,8200	64,92
3	45	Naknada za zaštitu voda	m3	6,00	1,3500	8,10
4	46	Naknada za korištenje voda	m3	6,00	2,8500	17,10
5	51	Fiksni dio osnovne cijene odvodnje	miesec	1,00		0,00
6	55	Fiksni dio osnovne cijene pročišćavanja	miesec	1,00		0,00

Neoporezive naknade *	25,20
Osnovica za obračun PDV-a**	124,46
PDV (13%)	16,18
<b>SVEUKUPNA SVOTA RAČUNA</b>	<b>165,84</b>

Molimo Vas da uplatu izvršite na IBAN HR8024070001169001582 s pozivom na broj HR01 2-1033558-31605018

\*Naknada za korištenje, zaštitu voda i razvoj neoporezive su po čl.33 st.3 Zakona o PDV-u, a zatezna kamata po čl.21 st.5 Pravilnika o PDV-u. Uplatu izvršiti do datuma dospjeća. Za uplatu nakon navedenog roka zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu. Reklamacije priznajemo zaključno do datuma dospjeća.

Prigovori na iznos računa podnose se pisanim putem u roku 15 dana od primitka računa na adresu: Dubrovnik, Vladimira Nazora 19 ili na fax br: 020 413-748. U slučaju nespunjenja dospjele novčane obaveze "Vodovod Dubrovnik d.o.o." - vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave (ovoga računa).

### NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATTELJ (naziv/firma i adresa): HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D. ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 10 20207 MLINI		IBAN ili broj računa platitelja:		IBAN ili broj računa primatelja: HR8024070001169001582	
PRIMATELJ (naziv/firma i adresa): VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. Vladimira Nazora 19, 20000 DUBROVNIK		Model: HR01		Poziv na broj primatelja: 2-1033558-31605018	
Šifra namjene:		Opis plaćanja: Račun za svibanj.		Datum izvršenja: Datum dospjeća : 30.06.2016.	
Počet korisnika PU		Potpis korisnika PU			

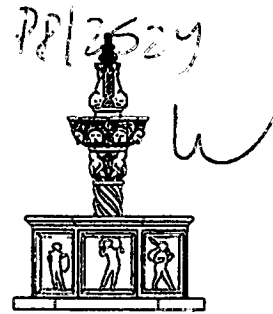
Valuta i iznos: ***165,84
IBAN DUBROVAČKA RIVIJERA D.
Model i poziv na broj platitelja
IBAN (HR8024070001169001582)
Model HR01 2-1033558-31605018
Opis plaćanja: Račun za svibanj Datum dospjeća : 30.06.2016.
Ovjera

# VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

## ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU

Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik  
 Tel: 020/414-004 Fax: 020/413-748  
 RegistarSKI sud: Trgovački sud Split, Broj upisa: Tt-98/2032-8  
 Temeljni kapital: 242.276.300,00 kn uplaćen u cijelosti  
 Predsjednik Uprave: Valentin Dujmović mag.oecol.

OIB 00862047577  
 Matični broj: 3303489, MBS: 060158103  
 OTP banka d.d. HR8024070001169001582  
 PBZ d.d. HR7423400091110430647  
 Kent banka: HR4041240031131000706



www.vodovod-dubrovnik.hr

### RAČUN br.: 2-1033558-31604011 za 4/2016

Korisnik : 1033558  
 HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D., ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 10,  
 20207 MLINI,  
 OIB: 37194694568  
 Mjesto potrošnje: 42027, HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA  
 D.D./POŽ/, ŠETALIŠTE DR.F.TUĐMANA BB, MLINI  
 Datum dospijeca : 30.svibanj 2016.

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D.

ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 10  
 20207 MLINI

Mjesto i datum izdavanja : 30.travanj 2016. 08:45:24

Opis	Brojilo	Stanje	Datum
Početno stanje	15717865	13	15.02.2015.
Završno stanje	15717865	240	30.04.2016.
Razlika		227	m3

*330*  
 1031/2016 19.5  
 1031/2016 19.5  
 1031/2016 19.5  
 1031/2016 19.5

Utrošci

RB	Šifra	Opis	Jed.mjere	Količina	Cijena (HRK)	IZNOS (HRK)
1	36	Javna vodoopskrba - fiksni dio (profil F	miesec	1,00	153,3300	153,33
2	41	Javna vodoopskrba - varijabilni dio	m3	227,00	10,8200	2.456,14
3	45	Naknada za zaštitu voda	m3	227,00	1,3500	306,45
4	46	Naknada za korištenje voda	m3	227,00	2,8500	646,95
5	51	Fiksni dio osnovne cijene odvodnje	miesec	1,00		0,00
6	55	Fiksni dio osnovne cijene pročišćavanja	miesec	1,00		0,00

Neoporezive naknade *	953,40
Osnovica za obračun PDV-a**	2.609,47
PDV (13%)	339,23
<b>SVEUKUPNA SVOTA RAČUNA</b>	<b>3.902,10</b>

Molimo Vas da uplatu izvršite na IBAN HR8024070001169001582 s pozivom na broj HR01 2-1033558-31604011

\*Naknada za korištenje, zaštitu voda i razvoj neoporezive su po čl.33 st.3 Zakona o PDV-u, a zatezna kamata po čl.21 st.5 Pravilnika o PDV-u. Uplatu izvršiti do datuma dospijeca. Za uplatu nakon navedenog roka zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu. Reklamacije priznajemo zaključno do datuma dospijeca. Prigovori na iznos računa podnose se pisanim putem u roku 15 dana od primitka računa na adresu: Dubrovnik, Vladimira Nazora 19 ili na fax br: 020 413-748. U slučaju unjerenja dospjele novčane obaveze "Vodovod Dubrovnik d.o.o." - vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave (ovoga računa).

### NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/firma i adresa): HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 10 20207 MLINI		Valuta: HRK Iznos: ***3.902,10	
D. DAN ili broj računa platitelja:		IBAN ili broj računa primatelja: HR8024070001169001582	
Model: Poziv na broj platitelja:		Model: Poziv na broj primatelja:	
PRIMATELJ (naziv/firma i adresa): VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. Vladimira Nazora 19, 20000 DUBROVNIK		Šifra namjene: Opus plaćanja: Račun za travanj.	
Datum izvršenja		Datum dospijeca: 30.05.2016.	
Počet korisnika PU		Potpis korisnika PU	

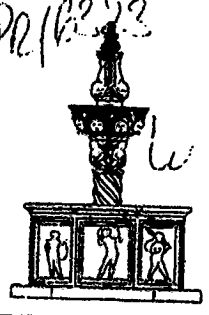
Valuta i iznos: ***3.902,10
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR8024070001169001582
Model i poziv na broj primatelja: HR01 2-1033558-31604011
Opis plaćanja Račun za travanj Datum dospijeca : 30.05.2016.
Ovjera

# VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

## ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU

Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik  
 Tel: 020/414-004 Fax: 020/413-748  
 Registariski sud: Trgovački sud Spliti, Broj upisa: Tt-98/2032-8  
 Temeljni kapital: 242.276.300,00 kn uplaćen u cijelosti  
 Predsjednik Uprave: Valentin Dujmović mag.oecol.

OIB 00862047577  
 Matični broj: 3303489, MBS: 060158103  
 OTP banka d.d. HR8024070001169001582  
 PBZ d.d. HR7423400091110430647  
 Kent banka: HR4041240031131000708



www.vodovod-dubrovnik.hr

**RAČUN br.: 2-1033558-11606019 za 6/2016.**

**HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D.**

Korisnik : 1033558  
 HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D., ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 10,  
 20207 MLINI  
 OIB: 37194694568  
 Mjesto potrošnje: 42027, HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D./POZI  
 GARAZ.POSLOVNI OBJEKT, ŠETALIŠTE DR.E.TUDMANA BB, MLINI  
 Datum dospjeća: 30.srpnja 2016.  
 Mjesto i datum : DUBROVNIK, 30.lipnja 2016.

**ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 10  
 20207-MLINI**

Opis	Brojilo	Starije	Datum	Utrosći
Početno stanje	15717865	nar. 240	30.06.2016	210
Završno stanje	15717865	246	30.06/2016	180
Rezilka		6 m3		30
		zadužio:		120
				90
				60
				30

RB	Šifra	Opis	Jed. mjere	Količina	Cijena (HRK)	IZNOS (HRK)
1.	36	Javna vodoopskrba - fiksni dio (profil fi 80)	mjesec	1,00	153,33000	153,33
2.	41	Javna vodoopskrba - varijabilni dio	m3	6,00	10,82000	64,92
3.	45	Naknada za zaštitu voda	m3	6,00	1,35000	8,10
4.	46	Naknada za korištenje voda	m3	6,00	2,85000	17,10
5.	51	Fiksni dio osnovne cijene odvodnje	mjesec	1,00	0,00000	0,00
6.	55	Fiksni dio osnovne cijene pročišćavanja	mjesec	1,00	0,00000	0,00
<b>Neoporezivo*</b>						25,20
<b>Osnovica za obračun PDV-a**</b>						218,25
<b>PDV (13%)</b>						28,37
<b>SVEUKUPNA SVOTA RAČUNA</b>						<b>271,82</b>

Molimo Vas da uplatu izvršite na IBAN HR8024070001169001582 s pozivom na broj 01 2-1033558-11606019.

\*Naknada za korištenje, zaštitu voda i razvoj neoporezive su po čl.33 st.3 Zakona o PDV-u, a zatezna kamata po čl.21 st.5 Pravilnika o PDV-u. Uplatu izvršiti do datuma dospjeća. Za uplatu nakon navedenog roka zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.  
 Prigovori na iznos računa podnose se pisanim putem u roku 15 dana od dana primitka računa na adresu: Dubrovnik, Vladimira Nazora 19 ili na fax br: 020 413-748  
 U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze "Vodovod Dubrovnik d.o.o."- vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave (ovog računa).

Potpis ovlaštene osobe: *[Signature]*

**NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA**

HRK \*\*\*271,82

IBAN iz broj računa: HR8024070001169001582

Model: 2-1033558-11606019

IBAN iz broj računa: HR8024070001169001582

Model: HR01

Šifra računa: 2-1033558-11606019

Opis plaćanja: Račun za lipanj

Datum dospjeća: 30.srpanj.2016.

Vatuta i iznos: \*\*\*271,82

IBAN iz broj računa: HR8024070001169001582

Model i poziv na broj plaćanja: HR01 2-1033558-11606019

Opis plaćanja: Račun za lipanj

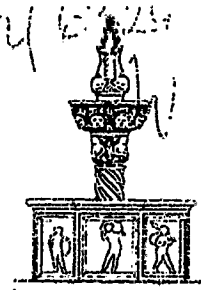
Datum dospjeća: 30.srpanj 2016.

# VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

## ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU

Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik  
 Tel: 020/414-004 Fax: 020/413-748  
 Registariski sud: Trgovački sud Split, Broj upisa: Tt-98/2032-8  
 Temeljni kapital: 242.276.300,00 kn uplaćen u cijelosti  
 Predsjednik Uprave: Valentin Dujmović mag.oecol.

OIB: 00862047577  
 Matični broj: 3303489, MBS: 060158103  
 OTP banka d.d. HR8024070001169001582  
 PBZ d.d. HR7423400091110430647  
 Kant banka: HR4041240031131000706



www.vodovod.dubrovnik.hr

**RAČUN br.: 2-1033558-11606027 za 6/2016.**

**HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D.**

Korisnik : 1033558  
 HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D., ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 10,  
 20207 MLINI  
 OIB: 37194694568  
 Mjesto potrošnje: 42028, HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D.  
 GARAZ, POSLOVNI OBJEKT, ŠETALIŠTE DR.F.TUĐMANA BB, MLINI  
 Datum dospjeća: 30.srpnja 2016.  
 Mjesto i datum : DUBROVNIK, 30.lipnja 2016. 08:02:35

ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 10  
 20207 MLINI

Opis	Očitanje glavno Brojilo	brojilo Stanje	brojilo Stanje	Data	Utrošci
Početno stanje	15736629	116	116	30.09.2016	
Završno stanje	15736629	127	127	30.06.2016	
Razlika		11 m3			

RB	Šifra	Opis	Jed. mjera	Količina	Cijena (HRK)	IZNOS (HRK)
1.	35	Javna vodoopskrba - fiksni dio (proti 1150)	mjesec	1,00	59,54000	59,54
2.	41	Javna vodoopskrba - varijabilni dio	m3	11,00	10,82000	119,02
3.	45	Naknada za zaštitu voda	m3	11,00	1,35000	14,85
4.	46	Naknada za korištenje voda	m3	11,00	2,85000	31,35
5.	51	Fiksni dio osnovne cijene odvodnje	mjesec	1,00	0,00000	0,00
6.	55	Fiksni dio osnovne cijene pročišćavanja	mjesec	1,00	0,00000	0,00
Neoporezivo*						46,20
Osnovica za obračun PDV-a**						178,56
PDV (13%)						23,21
<b>SVEUKUPNA SVOTA RAČUNA</b>						<b>247,97</b>

Molimo Vas da uplatu izvršite na IBAN HR8024070001169001582 broj 01  
 2-1033558-11606027.

u, a zatezna kamata po čl.21 st.5 Pravilnika o PDV-u.Uplatu izvršiti do datuma  
 cuna na adresu: Dubrovnik, Vladimira Nazora 19 ili na fax br: 020 413-748  
 vnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave (ovoga

Potpis ovlaštene osobe:

*[Handwritten signature]*

2528  
 2529  
 4843

HOTELI DUBROVAČKA  
 D.D.  
 ŠETALIŠTE MARKA MAI  
 20207 MLINI

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.  
 Vladimira Nazora 19  
 20 000 DUBROVNIK

HR8024070001169001582

HR01 2-1033558-11606027

Račun za lipanj  
 Datum dospjeća: 30.srpanj 2016.

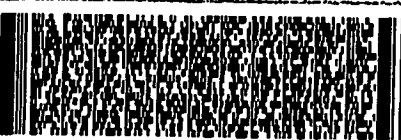
\*\*\*247,97

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D.

HR8024070001169001582

HR01 2-1033558-11606027

Račun za lipanj  
 Datum dospjeća: 30.srpanj 2016.



Matični broj: 1643991

OIB: 46830600751

Operator distribucijskog sustava

ELEKTROJUG DUBROVNIK

DUBROVNIK, NIKOLE TESLE 3

TEL: 468-111; besplatni potrošački telefon: 0800 300 416

FAX: 357-559

RAČUN: HR6824840081500196372

Datum računa: 30.06.2016

Mjesto izdavanja: DUBROVNIK

Datum dospijeca: 21.07.2016

R-1

## Podaci o kupcu:

Šifra kupca: 23522301

Kupac: HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA

Ulica i kbr.: ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 40

Mjesto: MLINI

Porezni broj: 3303152

OIB: 37194694568

Broj obračuna po mjernim mjestima: 2

89

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D. ZA  
SREBRENO

ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 40

20207 MLINI

Račun: 1623522301-160622-7 za mrežarinu, razdoblje 6/2016

Opis	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Iznos kn
<del>SREDNJI NAPON BIJELI 10 KV (20 KV)</del>				
Električna energija viša dnevna tarifna stavka	kWh	186818	0,1700	31.759,06
Električna energija niža dnevna tarifna stavka	kWh	87600	0,0800	7.008,00
Angažirana snaga u doba više tarife	kW	635	29,5000	18.732,50
Naknada za obračunsko mjerno mjesto	mjesec	1,00	66,0000	66,00
<b>NISKI NAPON BIJELI</b>				
Naknada za obračunsko mjerno mjesto	mjesec	1,00	41,3000	41,30
Porezna osnovica				57.606,86
PDV 25% (osnovica: 57.606,86)				14.401,72
<b>UKUPAN IZNOS RAČUNA</b>				<b>72.008,58</b>

H. DUBROVAČKA RIVIJERA	15.5.2016 9.7.16
protokol pri:	
namjelo:	
izdano:	
odobro:	

Odgovorna osoba: Direktor Zvonimir Malaga dipl.ing.

Prilikom uplate koristiti model: 01 Uplatu izvršiti na račun: HR6824840081500196372

Poziv na broj odobrenja: 1623522301-160622-7

Primatelj: Operator distribucijskog sustava

ČLAN HEP GRUPE

Opis plaćanja: Račun za mrežarinu broj 1623522301-160622-7 za 6/2016

**OBRAČUN POTROŠNJE**

Obračunsko mjesto: HOTEL ORLANDO MLINI, SREBRENO BB

Broj obračunskog mjesta: 20001700 Kategorije potrošnje: Srednji napon

Tarifni model: Bijeli

Obr.: 1

Broj brojila	Datum od	Datum do	Tar.stavka	Stanje od	Stanje do	Konstanta	Potrošak	Iznos kn
51077244	01.06.2016	01.07.2016	RVT R1	0669,666	0763,075	2000	186818	31.759,06
			RNT R2	0328,908	0372,708	2000	87600	7.008,00
	01.06.2016	01.07.2016	JEN J1	0023,141	0027,515	2000	8748	
			JEN J2	0033,659	0034,380	2000	1442	
Stanje max.	Konstanta	Ostvarena snaga kW	Koef	Ugovorena snaga kW	Obračunata snaga kW			
0,317	2000	634,80	1.00	700,00	635,00		18.732,50	
Naknada za mjernu uslugu							1,00	66,00
<b>UKUPAN IZNOS OBRAČUNA</b>								<b>57.565,56</b>

Obračunsko mjesto: HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA EX GALE MLINI, SREBRENO BB

Broj obračunskog mjesta: 21012515 Kategorije potrošnje: Poduzetništvo

Tarifni model: Bijeli

Obr.: 2

Broj brojila	Datum od	Datum do	Tar.stavka	Stanje od	Stanje do	Konstanta	Potrošak	Iznos kn
17116758	31.05.2016	30.06.2016	RVT R1 PS	34778,3	34778,3	1	0	0,00
			RNT R2 PS	23551,0	23551,0	1	0	0,00
Naknada za mjernu uslugu							1,00	41,30
<b>UKUPAN IZNOS OBRAČUNA</b>								<b>41,30</b>

Obračun je napravljen po procijenjenom stanju brojila. Ukoliko želite obračun temeljem stvarne potrošnje, isti možete zatražiti u roku od 15 dana, uz obaveznu dostavu očitavanja putem fax-a, pošte ili osobnim dolaskom.  
Ako niste u mogućnosti sami očitati stanje brojila, možete se javiti na telefon broj: 468-111; besplatni potrošački telefon: 0800 300 416

**SREDNJI NAPON BIJELI 10 KV (20 KV)**

	količina (kWh),(mj*)	cijena kn	iznos kn
Električna energija RVT	186818	0,05	9.340,90
Električna energija RNT	87600	0,02	1.752,00
Električna energija SVT	635	14,50	9.207,50
Naknada za korištenje prijenosne mreže			20.300,40
Električna energija RVT	186818	0,12	22.418,16
Električna energija RNT	87600	0,06	5.256,00
Naknada za mjernu uslugu *	1	66,00	66,00
Električna energija SVT	635	15,00	9.525,00
Naknada za korištenje distribucijske mreže			37.265,16
Ukupno za tarifni model			57.565,56

**NISKI NAPON BIJELI**

	količina (kWh),(mj*)	cijena kn	iznos kn
Električna energija RVT	0	0,11	0,00
Električna energija RNT	0	0,05	0,00
Naknada za korištenje prijenosne mreže			0,00
Električna energija RVT	0	0,24	0,00
Električna energija RNT	0	0,12	0,00
Naknada za mjernu uslugu *	1	41,30	41,30
Naknada za korištenje distribucijske mreže			41,30
Ukupno za tarifni model			41,30

Informacije o mjerama energetske učinkovitosti u HEP grupi pruža HEP ESCO d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb.  
Dodatne informacije raspoložive su putem internet adrese: <http://www.hep.hr/esco/>

Podaci potrebni krajnjem kupcu za pokretanje postupka promjene opskrbljivača su: naziv tvrtke, adresa, osobni identifikacijski broj (OIB) i broj obračunskog mjernog mjesta. Proces provedbe promjene opskrbljivača za Vas provodi odabrani opskrbljivač, čija je obveza pružanje kupcu svih informacija o procesu promjene opskrbljivača.



# HEP OPSKRBA d.o.o.

OIB: 63073332379

HEP OPSKRBA d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

TEL: 0800-5255

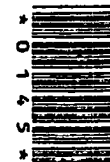
FAX: 01 6323952

IBAN: HR982340091110112928

Datum računa: 30.06.2016

Mjesto izdavanja: ZAGREB

Datum dospijeća: 22.07.2016



1688/2016 12.7.16

**Podaci o kupcu:**

Šifra kupca: 10000085

Kupac: HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D.

Ulica i kbr.: ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 40

Mjesto: MLINI

OIB: 37194694568

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D.

ŠETALIŠTE MARKA MAROJICE 40  
20207 MLINI

Broj obračuna po mjestim mjestima: 2

Račun: 0010000085-160621-7 za električnu energiju, razdoblje 6/2016

Opis	Jed.mjere	Količina	Jed.cijena	Iznos kn
<b>HEP PRO</b>				
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	186818	0,3597	67.198,43
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	87600	0,2398	21.006,48
Angažirana snaga u doba više tarife	kW	635	33,8363	21.486,05
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	274418	0,0350	9.604,63
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	274418	0,00375	1.029,07
<b>HEP OPTI</b>				
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	0	0,5252	0,00
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	0	0,3501	0,00
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	0	0,0350	0,00
Trošarine za poslovnu uporabu električne energije	kWh	0	0,00375	0,00
<b>Odobrenje 18% (01.06.2016 - 01.07.2016)</b>				<b>-19.744,38</b>
<b>Porezna osnovica</b>				<b>100.580,28</b>
<b>PDV 25%</b>				<b>25.145,07</b>
<b>UKUPAN IZNOS RAČUNA</b>				<b>125.725,35</b>

Vaš dug na dan 07.07.2016. iznosi 10,00 kn. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dospjelo dugovanje, molimo Vas da zanemarite ovu obavijest.

Registrirajte se na aplikaciju "Moj račun" i pregledajte svoje račune, uplate i promet - [www.hep.hr/opskrba](http://www.hep.hr/opskrba).

Temeljem Uredbe o naknadama za poticanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (Narodne novine, broj 128/2013), udio električne energije iz OIEIK, koju smo isporučili krajnjim kupcima, iznosi 10,17 %, pri čemu je ukupna cijena udjela 24.688.967,96 kn (jedinična cijena 0,42 kn/kWh).

Direktorica  
mr.sc. Tina Jakaša dipl.ingHEP - Opskrba d.o.o.  
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Prilikom uplate koristiti model: 01 Uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928

Poziv na broj odobrenja: 0010000085-160621-7

Primatej: HEP OPSKRBA d.o.o.

Opis plaćanja: Račun za el.energiju broj 0010000085-160621-7 za 6/2016 HEP GRUPE

**OBRAČUN PO MJESTU POTROŠNJE:**

HOTEL ORLANDO MLINI, SREBRENO BB

Broj obračunskog mjesta: 1620001700

Model: HEP PRO

Brojilo: 51077244

Obr.: 1

Datum od	Datum do	Tar.stavka	Konstanta	Potrošak	Jed.cijena	Iznos kn
01.06.2016	01.07.2016	RVT Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	2000	186818	0,3597	67.198,43
		RNT Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	2000	87600	0,2398	21.006,48
		SVT Angažirana snaga u doba više tarife	2000	635	33,8363	21.486,05
		OIE Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora		274418	0,0350	9.604,63
01.06.2016	01.07.2016	TRP Trošarine za poslovnu uporabu električne energije		274418	0,00375	1.029,07
<b>UKUPAN IZNOS OBRAČUNA</b>						<b>120.324,66</b>

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D. - EX GALE MLINI, SREBRENO BB

Broj obračunskog mjesta: 1621012515

Model: HEP OPTI

Brojilo: 17116758

Obr.: 2

Datum od	Datum do	Tar.stavka	Konstanta	Potrošak	Jed.cijena	Iznos kn
31.05.2016	30.06.2016	RVT Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	1	0	0,5252	0,00
		RNT Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	1	0	0,3501	0,00
		OIE Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora		0	0,0350	0,00
31.05.2016	30.06.2016	TRP Trošarine za poslovnu uporabu električne energije		0	0,00375	0,00
<b>UKUPAN IZNOS OBRAČUNA</b>						<b>0,00</b>

Office of Posting  
Prijemni poštanski ureo: **1007** Date  
Datum: **20.10.16**

Addressee of the item  
Primalac poštolke:  
**TEHNIKA 22  
UL. GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta poštolke

<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena poštolka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna poštolka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštasti parcel	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Nº of item  
Br. poštolke: **LC 10000274-7112**

Money order  
Upisnica

Amount  
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena poštolka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum: <b>20.10.16</b>
--	---	--------------------------------

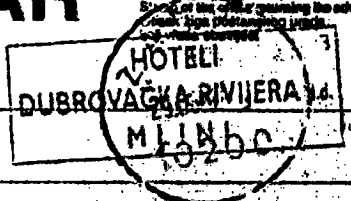
Signature\*  
Potpis: **23072/16**

**TEHNIKA d.d.**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis odredišne države dopušta, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**



Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime s r.azv. imke

Street and Nº  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava poštolak

nr. br. 08/15

**HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.**, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS: 060005674, Šetalište Marka Marojice 40, 20207 Mlini, OIB: 37194694568, koje zastupa predsjednik Uprave Kristian Šustar (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

**TEHNIKA d.d.**, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080034838, Ulica Grada Vukovara 274, 10000 ZAGREB, OIB: 73037001250, IBAN HR87 2360000-1101226612, koje zastupa glavni direktor mr. Filip Filipec, dipl.ing.građ. (u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

sklopili su u Mlinima, 10.03.2015. godine

## UGOVOR O GRADNJI br. 16/15-T

### I. PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

1.1 Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima i obvezuje se osobno izvesti sve građevinske, dio obrtničkih, instalaterske i ostale potrebne radove: **Poslovno apartmanskog objekta u Srebrenom**, kao i ostale radove potrebne za završetak objekta u skladu s građevinskom dozvolom od 12.03.2015., prema priloženom ponudbeno-ugovornom troškovniku od 13.02.2015., izvedbeno-projektnoj dokumentaciji, te prema Dinamičkom planu, koji se prilažu ovom Ugovoru kao njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: "tehničko-projektna dokumentacija").

1.2 U cijeni izvođenja navedenih vrsta radova uključena je i izrada kompletne radioničko-tehničke dokumentacije – radioničkih nacрта, i nacрта izvedenog stanja ugovorenih radova, uz obvezu pribavljanja mišljenja nadležnih revidenata ukoliko se naknadnom intervencijom Izvođača dešavaju izmjene u odnosu na ovjerenu projektnu dokumentaciju Glavnog projekta i/ili ponudbeno-ugovornog troškovnika, kao i obveza Izvođača na pravodobno pozivanje potrebnih popratnih struka, a koje će angažirati i osigurati njihovu potrebnu prisutnost.

1.3 Ne isključujući prethodno, Izvođač se obvezuje o svom trošku i na stručan način formirati osi konstrukcije i montažu iste, provjeriti geometriju u tijeku gradnje, te izvesti ispitivanja zbijenosti podloge, te ishoditi potrebne valjane ateste kao i osigurati kompletnu tekuću kontrolu radova od ovlaštenih institucija uz dostavu rezultata ispitivanja nadzornom inženjeru. Izvođač se obvezuje izraditi i ovjeriti od strane nadležnog katastarskog ureda sve Geodetske elaborate objekata i izvedenih vanjskih instalacija sa svim ucrtanim elementima i kotama, te se obvezuje predati nacрте izvedenog stanja u minimalno 2 (dva) tiskana (isprintana) primjerka i 2 (dva) primjerka na CD mediju. Izvođač je obvezan ishoditi dozvole za zauzimanje javnih površina i privremenu i povremenu regulaciju prometa.

Naručitelj je u obvezi iskolčiti objekt i predati Izvođaču elaborat iskolčenja.

1.4 Izvođač potvrđuje da je detaljno proučio lokaciju gradilišta kao i stanje građevine, te da je u potpunosti sagledao količinu i složenost ugovorenog posla te da je upoznat s tehničko-projektnom dokumentacijom koja mu je dostavljena do trenutka potpisa ovog Ugovora. Izvođač izjavljuje da posjeduje potrebnu opremu te kvalificirane kadrove za najbolje izvršenje radova koji su predmet ugovora. Prihvatanjem radova koji su predmet ugovora Izvođač osim toga izjavljuje da je upoznat s radovima koje treba izvesti, da je izvršio uvid odnosnog lokaliteta, te da prihvaća uvjete prometa i pristupa.

Izvođač u potpunosti odgovara za radove podizvođača kao za svoje vlastite radove.

1.5 Naručitelj će izvršiti plaćanje prema Izvođaču putem ispostavljenih, po Nadzornom inženjeru ovjerenih, privremenih mjesečnih situacija, s količinama utvrđenim na temelju izmjera, evidentiranih i ovjerenih u građevinskoj knjizi, prema ugovorenim jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika koji je sastavni dio ugovora.

Jedinične cijene iz ugovornog troškovnika su fiksne i nepromjenjive.

1.5.1. Ukoliko Naručitelj naruči naknadne radove, on će ih posebno ugovoriti sa Izvođačem.

1.5.2. Izvođač ne može pristupiti izvođenju bilo kojih naknadnih ili nepredviđenih radova bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja.

1.5.3. Sav potreban materijal, ljude i mehanizaciju za urednu i cjelovitu izvedbu ugovorenih radova osigurava Izvođač, te je isto uračunato u cijenu iz stavka 1. članka 3. ovog Ugovora.

Cijena posebno uključuje:

- a) Troškove za utovar, prijevoz, istovar i deponiranje otpadnog materijala koji nastane kao rezultat Izvođačevih radova sukladno ovom Ugovoru
- b) Troškove organizacije gradilišta (skladišne i uredske kontejnere, ogradu gradilišta, privremene prijelaze preko rova, natpisnu ploču, znakove upozorenja, organizacija i troškovi privremenog prometa te sve možebitne vezane troškove)
- c) Vraćanje u prethodno stanje eventualno oštećene infrastrukture u obuhvatu gradilišta tokom izvođenja radova (kao ceste, cijevi, kablovi, kanalizacija itd.)
- d) Dvoz i odvoz opreme i materijala za izvođenje radova.
- e) Smještaj radnika Izvođača.

1.6 Izvođač se također obavezuje platiti pristojbe i takse upravnim i drugim tijelima i sve ostale troškove u svezi radova koje treba izvršiti, troškove materijala i sredstava za rad koji će se koristiti, ispitivanja materijala i ugrađene opreme te izdavanje atesta i certifikata.

1.7 Izvođač je građanski i kazneno odgovoran za radove i izvršenje drugih obaveza koji su predmet ovog Ugovora.

## **Članak 2.**

2.1 Izvođač se obavezuje da će sve ugovorene radove izvesti u skladu s ovim Ugovorom i njegovim sastavnim dijelovima, nalogima Naručitelja, tehničkom dokumentacijom, zakonima, propisima, normativima, standardima i pravilima struke, a po završetku radova zapisnički predati objekt Naručitelju, spreman za nastavak izvođenja radova, odnosno primopredaju.

2.2. Izvođač je suglasan da izvedbeni projekt nije u svim detaljima u potpunosti okončan, te da tijekom radova može doći do izmjena izvedbene dokumentacije, te da predmetne izmjene neće utjecati na kvalitetu, cijenu i rokove izvođenja radova utvrđene ovim Ugovorom.

2.3. U slučaju da pojedini napuci Naručitelja odstupaju od projektne dokumentacije, Izvođač će radove izvesti prvenstveno prema napucima Naručitelja, koje se Naručitelj obavezuje dostaviti pravodobno i pisanim putem.

Prije početka radova izvođač je u obvezi zatražiti od nadležnih službi mikrolociranje svih postojećih instalacija, te poduzeti sve radnje o vlastitom trošku kako bi se eventualne postojeće instalacije locirale i zaštitile.

2.4. Izvođač se obavezuje:

- a. Radove izvoditi u skladu s Potvrdom za građenje na osnovu koje se može pristupiti izvođenju radova gradnje.
- b. Radove izvoditi u skladu s važećim zakonima i propisima u Republici Hrvatskoj, a posebno Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara, Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o otpadu, Pravilnika o vrstama otpada, Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom, Pravilnika o gospodarenju građevnom otpadom i svim ostalim podzakonskim aktima uz navedene Zakone i preuzeti u potpunosti odgovornost za posljedice nastale eventualnim nepoštivanjem istih.
- c. Radove izvesti stručno i kvalitetno, uz primjenu odgovarajuće mehanizacije, poštujući sve zahtjeve struke i posebno zahtjeve glede mehaničke otpornosti i stabilnosti.
- d. Imenovati odgovornu osobu za izvođenje radova (glavnog inženjera Gradilišta)
- e. Radove koordinirati s nadzornim inženjerom imenovanim od strane Naručitelja

- f. Izvršiti prijavu gradilišta nadležnim organima
  - g. Sve radove obaviti bez primjene eksploziva i uz uporabu prikladne mehanizacije
  - h. Radove obaviti u ugovorenom roku i sukladno odredbama ovog Ugovora
  - i. Postupati s otpadnim materijalima nastalim kao posljedica ugovorenih radova u potpunosti u skladu s Zakonom o otpadu, Pravilnikom o vrstama otpada, Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevinskim otpadom i drugim važećim pravilnicima koji reguliraju zbrinjavanje otpada
  - j. Izvođač se obvezuje održavati red i čistoću na gradilištu, kao i paziti na urednost i čistoću svojih i kooperantskih vozila i drugih strojeva prije izlaska na javno-prometne površine.
  - k. Izvođač se obvezuje primjenjivati sve propisane mjere zaštite na radu te voditi svu propisanu dokumentaciju.
  - l. U slučaju prepuštanja dijela radova od strane Izvođača podizvođačima u skladu s ovim Ugovorom, Izvođač je obavezan obaviti svu potrebnu organizaciju i koordinaciju aktivnosti na gradilištu, bez ikakve obveze Naručitelja po tome pitanju.
  - m. Izvođač potpisom ovog ugovora preuzima svu odgovornost za sve eventualne materijalne i nematerijalne štete koje mogu nastati trećima kao posljedica njegovog izvršenja obveza po ovom ugovoru uključujući, ali se ne ograničavajući na bilo ugrožavanje života, ugrožavanja i/ili narušavanja zdravlja, kao i na bilo kakvo oštećenje ili umanjenje vrijednosti objekata i imovine u vlasništvu trećih osoba.
- Izvođač je suglasan da je Naručitelj oslobođen bilo kakve odgovornosti po bilo kakvom odštetnom zahtjevu treće strane ako odštetni zahtjev bude postavljen vezano na izvršenje obveza Izvođača koje su predmet ovog ugovora.
- Izvođač se obvezuje, u odnosu na radove koji su predmet ovog ugovora, poduzeti o vlastitom trošku sve mjere radi sprječavanja nastanka takve štete, ugovoriti i platiti premiju osiguranja za takve štetne događaje, te provesti sve ostale fizičke i tehničke mjere zaštite kao i druge mjere prema vlastitoj procjeni. Izvođač je obavezan o vlastitom trošku provesti osiguranje dokaza na okolnim objektima te objektima duž pristupne prometnice.
- q. Izvođač će u Građevnom dnevniku svakodnevno evidentirati stanje izvršenih radova i dostaviti nadzornom inženjeru Naručitelja na ovjeru
- Izvođač se obvezuje vršiti redovna geodetska snimanja (kontrolu izvedenih radova) te završno geodetsko snimanje gotovog objekta radi podnošenja zahtjeva za tehnički pregled nadležnom organu uprave.
- o. Izvođač se obvezuje ishoditi sve potrebne posebne dozvole za korištenje svih prometnica i za sve vrste vozila kojima će se koristiti tijekom čitavog trajanja izvršenja ugovornih obveza iz čl. 1. ovog Ugovora kao što su dozvole za prekomjerno korištenje prometnica, za posebne regulacije prometa, za posebne dnevne režime prometovanja i sve ostale eventualno potrebne dozvole uključujući i dozvole koje reguliraju visinu nosivosti cesta.
  - p. Izvođač se obvezuje regulirati bujične vode koje protječu preko ili graniče s parcelom za sve vrijeme izvođenja radova. Izvođač se obvezuje radove u zoni navedenih bujičnih voda izvoditi s osobitom pažnjom, koristeći potrebne tehničke mjere i sredstva za maksimalnu zaštitu od mogućih zatrpavanja istih.
  - r. ishoditi sve potrebne dozvole nadležnih tijela potrebne za kompletno izvršenje ugovornih obveza, uključujući dozvole za prekomjerno korištenje javnih prometnica, zauzimanje javnih površina i privremenu i povremenu regulaciju prometa
  - s. omogućiti Naručitelju periodične kontrole izrade elemenata koji će se ugrađivati u objekt,
  - w. ishoditi od Naručitelja pismenu suglasnost za svaku tvrtku koju Izvođač namjerava angažirati za obavljanje ispitivanja i izdavanje uvjerenja, certifikata, izvještaja o ispitivanju i sl., koju suglasnost Naručitelj ne može bezrazložno odbiti ako je tvrtka, predložena od strane Izvođača, ovlaštena za ispitivanje i izdavanje uvjerenja, atesta i sl.
  - x. Kontinuirano čišćenje i pranje pristupnih javnih prometnica koje će koristiti u svrhu prijevoza materijala potrebnih za ispunjenje ugovornih obveza od materijala sa prijevoznih sredstava korištenih u tu svrhu. Po završetku poslova iste moraju ostati u ispravnom stanju i čiste. U slučaju da Izvođač u bilo kojem pogledu prouzroči štetu ostalim objektima kao i objektima u vlasništvu trećih osoba dužan je istu štetu otkloniti o vlastitom trošku ili nadoknaditi oštećenom troškove otklanjanja iste štete.

2.5 Izvođač je dužan provoditi mjere sigurnosti i zaštite na radu za svoje radnike te radnike podizvođača, imenovati osobu odgovornu za provođenje mjera zaštite na radu, te za radove koje

izvodi primijeniti sva zaštitna sredstva na radu u skladu s zakonom i pripadajućim elaboratom zaštite na radu koji je dužan predati Naručitelju kod uvođenja u posao i istovremeno voditi brigu da svojim aktivnostima na gradilištu ne ugrozi sigurnost drugih Izvođača, trećih osoba i objekata. Izvođač snosi sve troškove štetnih posljedica koje bi mogle nastati nepridržavanjem propisanih mjera zaštite na radu.

2.6 Izvođač se obavezuje prije početka radova osigurati gradilište od posljedica nesretnog slučaja, izvršiti svu potrebnu pripremu i osigurati potreban materijal, strojeve, alate i radnu snagu.

2.7 Izvođač se obavezuje redovito čistiti objekt i okoliš u gradnji. Naručitelj ima pravo, ukoliko Izvođač ne izvršava redovito obaveze čišćenja, ni po naknadnom pozivu Naručitelja, putem voditelja projekta angažirati dodatnu radnu snagu za predmetne radove čišćenja objekta u gradnji. Nastali troškovi fakturirat će se Izvođaču na privremenim situacijama, kao i na konačnom obračunu.

2.8 Izvođač je upoznat da je Naručitelj na dan zaključenja ovog Ugovora izvođenje pojedinih grupa radova na predmetnom objektu ustupio drugim Izvođačima, prema popisu u privitku ovog Ugovora. Naručitelj se obavezuje platiti Izvođaču naknadu u visini od **2,5%** vrijednosti Ugovora, za obavljanje poslova Glavnog izvođača za sve radove koji nisu u cijeni iz članka 3. stavak 3.1. ovog ugovora, ukoliko Naručitelj te radove ugovori s drugim izvođačem.

2.9 Izvođač je suglasan da Naručitelj zadržava pravo, tijekom izvođenja radova, odustati od jednog dijela ugovorenih radova koji su u cijeni iz članka 3. stavak 3.1. ovog ugovora s Naručiteljem 20 dana prije početka izvođenja tog dijela radova prema usuglašenom terminskom planu, te ustupiti izvođenje tih radova drugom izvođaču uz naknadu manipulativnog troška u visini od **2,5%** vrijednosti tako ustupljenih radova.

2.10 Sukladno članku 55. Stavku 2. Zakona o gradnji a obzirom da će na predmetnom objektu tijekom izvođenja radova sudjelovati više izvođača, ovim Ugovorom Izvođač preuzima obvezu Glavnog izvođača te je odgovoran za međusobno usklađivanje svih radova i obavezuje se imenovati glavnog inženjera gradilišta. Naručitelj će u ugovore sa izvođačima koje će sklapati direktno, unijeti odredbu prema kojoj će svaki drugi izvođač sa glavnim izvođačem usuglasiti podmirjenje zajedničkih troškova gradilišta u visini od **2%** od iznosa ugovorenih radova sa drugim izvođačem.

2.11 Naručitelj se obavezuje danom uvođena u posao predati Izvođaču:  
- Potvrdu glavnog projekta, sa glavnim projektima (čl.1.)  
- Elaborat iskolčenja  
- Izvedbenu projektnu dokumentaciju za radove koji su predmet Ugovora

## **II. CIJENA RADOVA**

### **Članak 3.**

3.1 Ukupna neto cijena radova koji su predmet ovog Ugovora iznosi:

**Kn 25.249.499,10**

(slovima: dvadesetpetmilijunadvjestočetrdesetdevettisućčetristodevedesetdevet kuna i deset lipa)

Vrijednost ugovorenih radova iz prethodnog stavka ovog članka iskazana je u neto iznosu (bez PDV-a), s time da će PDV biti zaračunat sukladno odredbama Zakona i Pravilnika o PDV-u, te mjerodavnim tumačenjima njihove primjene od strane Porezne uprave.

3.2 Ugovorena cijena iz prijašnjeg stavka uključuje sve transportne troškove i prateće izdatke (kao što su troškovi radioničke (montažne) dokumentacije, izjave o sukladnosti, izvještaje o ispitivanju, ev. pristojbe, i ev. troškovi pribavljanja dozvola za potrebe izvođenja radova).

3.3 Izvođač je suglasan da se u slučaju ugovaranja naknadnih i nepredviđenih radova primjene utvrđene jedinične cijene iz ovog Ugovora, a za radove koji nisu obuhvaćeni troškovnikom prema analizama jediničnih cijena sukladno važećim normativima u graditeljstvu.

3.4 Ukoliko Naručitelj naruči naknadne radove, koji za sebe predstavljaju posebnu cjelinu i nisu u zavisnoj svezi sa predmetom Ugovora, on će ih posebno ugovoriti sa Izvođačem. Ukoliko Naručitelj i Izvođač ne postignu suglasje oko ugovaranja naknadnih radova Izvođač ni s čime neće prijeći Naručitelja da za te poslove ugovori izvođenje radova po drugom izvođaču bez naknade iz članka 2. U tom slučaju Izvođač se obvezuje koordinirati izvođenje svojih radova s izvođačem kojeg će Naručitelj dodatno angažirati. Izvođač nema pravo na produženje roka izvođenja radova ukoliko dođe do primjene ovog članka ugovora.

### **III. MJESTO I NAČIN ISPUNJENJA OBEVEZA**

#### **Članak 4.**

4.1. Mjesto ispunjenja obveze je mjesto Srebreno, hotelski kompleks Srebreno k.č.br.808/3, 808/4, 808/5, 808/6 sve k.o. Brašina, gdje će biti obavljene usluge (gradnja) u skladu s projektno - tehničkom dokumentacijom, ponudbenim troškovnikom Izvođača i odredbama ovog ugovora i sastavnih mu dijelova.

4.2. Izvođač je obavezan izraditi svu potrebnu radioničku dokumentaciju za izvršenje svojih usluga. Dokumentacija mora biti usklađena sa Glavnim i izvedbenim projektom i Izvedbenim nacrtima. Za sve eventualne izmjene i odstupanja od tehničko-projektne dokumentacije, Izvođač mora dobiti Naručiteljevu pismenu suglasnost potpisanu od strane ovlaštene osobe, te ih mora dokazati sa revidiranom statikom i racionalnim proračunom investicije. Navedene modifikacije su moguće samo ako se za iste pojavi potreba i iste moraju biti odobrene po Glavnom nadzornom inženjeru i Naručitelju.

### **IV. PROMJENE UGOVORNIH UVJETA OSOBITO GLEDE SVOJSTAVA ROBE I USLUGA**

#### **Članak 5.**

5.1 Izvođač je u obvezi dostaviti uzorke svih ugradbenih materijala na ovjeru nadzornom inženjeru i Naručitelju. Materijali, oprema, ili usluge koje isporuči Izvođač, a koji nisu sadržani u ponudbeno-ugovornom troškovniku i projektnoj dokumentaciji ili nisu odobreni od strane Naručitelja, neće biti plaćeni.

### **V. ZAŠTITA PRAVA MATERIJALNOG I INTELEKTUALNOG VLASNIŠTVA**

#### **Članak 6.**

6.1 Izvođač je isključivo odgovoran za materijalnu i nematerijalnu štetu učinjenu trećim osobama (uključujući podizvođače) ili za štetu koju uzrokuje treća strana (npr. podizvođač Izvođača) koja nastupi u svezi s izvršenjem ugovora, krivnjom ili grubom nepažnjom Izvođača.

6.2 Ako bi do povrede prava materijalnog i intelektualnog vlasništva moglo doći uslijed zahtjeva Naručitelja koji se odnosi na specifikaciju roba i usluga, na priložene nacрте, tehničku ili drugu dokumentaciju koja pobliže određuje robu ili usluge, Izvođač je dužan o tome upozoriti Naručitelja bez odlaganja. U suprotnom odgovarat će Izvođač za svaku materijalnu i nematerijalnu štetu.

6.3 U slučaju da radnici Izvođača postupe suprotno uputama Naručitelja, a koje Naručitelj izdaje u okviru svojih ovlasti, Naručitelj može odustati od ugovora ili raskinuti ugovor, nakon što pisanim putem upozori Izvođača da će u slučaju ponavljanja takvih postupaka raskinuti odnosno odustati od ugovora, na štetu Izvođača.

6.4 Izvođač je isključivo odgovoran za sigurno uskladištenje vlastitog materijala, alata, radne odjeće svojih radnika kao i materijala i opreme koji su mu dani na korištenje.

## Članak 7.

7.1 Predstavniku Naručiitelja iz čl. 18.4 Ugovora, tijekom izvršenja ugovora, dozvoljena je kontrola materijala, opreme i usluga koje su predmet ugovora. Predstavnik Naručiitelja može se na licu mjesta informirati da li Izvođač ispunjava svoje obveze na ugovoreni način. Predstavnik Naručiitelja također će biti ovlašten kontrolirati materijale i procese proizvodnje u izdvojenim pogonima ili jedinicama.

7.2 Na zahtjev Naručiitelja, a za potrebe inspekcije od strane njegovih radnika i zastupnika, Izvođač će dostaviti Naručiitelju u svrhu obavještanja sve potrebne dokumente i sve druge potrebne obavijesti.

## VI. PRIMOPREDAJA – ISPORUKA I ROKOVI

### Članak 8.

8.1 Izvođač se obvezuje završiti sve ugovorene radove na način i u rokovima kako slijedi:

- a) konstrukciju objekta najkasnije do **07.07.2015.**
- b) sve ostale ugovorene radove najkasnije do **16.10.2015.**

Danom dovršenja radova po ovom ugovoru smatra se dan potpisa primopredajnog zapisnika između ugovornih strana. Ugovorne strane će pristupiti primopredaji nakon uredno izvršenog tehničkog pregleda.

U gore navedene rokove je uključena i iskustveno predvidiva viša sila u trajanju od 4 dana.

8.2 Izvođač će poduzeti sve mjere u okviru svojih mogućnosti da u roku iz točke a) čl. 8.1. dovrši i radove potrebne da se omogući pomicanje gradilišne ograde sa sjeverne strane objekta na način da se ne ugrozi sigurnost prolaznika i samog objekta

8.3 Izvođač će prije početka radova predati Naručiitelju:

- faze radova sa vremenskim planom svake, (detaljni terminski plan)
- listu resursa (oprema, strojevi, ljudi) na gradilištu za svaku fazu radova,
- podatke o osobi zaduženoj za zaštitu na radu od strane Izvođača radova (ime, prezime, br. telefona),
- elaborat organizacije gradilišta.

Izvođač će neposredno prije početka izvođenja pojedine grupe radova predati Naručiitelju popis podizvođača sa referencama izvedenih objekata koji te radove izvode.

8.4 U slučaju naknadnih izmjena tijekom radova Izvođač je dužan dostaviti ažuriranu dokumentaciju najkasnije danom nastupa takve izmjene.

8.5 U slučaju kašnjenja u međufazama radova (prema ugovornom detaljnom terminskom planu) Izvođač se u roku od 2 dana od isteka roka za dovršenje međufaze mora u pisanom obliku očitovati o mjerama poduzetim za održanje konačnog roka završetka radova, inače će se to smatrati kašnjenjem u izvođenju radova i Naručiitelj ima pravo odustati od radova i izjaviti da raskida Ugovor uz pravo na primjenu ugovorne kazne.

8.6 Svu atestnu dokumentaciju (izjave o sukladnosti, izvještaje o ispitivanju itd.) za potrebne građevinske materijale i ostalu ugovorenu opremu i materijale koje namjerava ugraditi, Izvođač je dužan predati Naručiitelju prije početka izvođenja pojedinih radova (za one stavke gdje to zbog objektivnih okolnosti neće biti moguće, Izvođač će predati ateste najkasnije 10 dana prije primopredaje), a ateste o kvaliteti betona, sukcesivno, po dobivanju ispitnih rezultata. Ukoliko Izvođač ne dostavi dokumentaciju koju temeljem ovog ugovora mora dostaviti naručiitelju, smatrat će se bitnim nedostatkom na radovima i naručiitelj može odbiti preuzimanje izvedenih radova, izuzev atesta betona koje će Izvođač predati Naručiitelju nakon izvršene primopredaje radova, odmah po primitku istih u za to određenom roku od strane institucije koja vrši ispitivanje betona.

8.7 Naručitelj se obvezuje Izvođača zapisnički uvesti u posao u skladu s zakonskim propisima. Izvođač se obvezuje sam i o svom trošku osigurati privremene priključke struje i vode, i podmiriti troškove potrošnje struje i vode za potrebe gradnje, te manipulativne pristupe gradilištu.

8.8 Primopredaja radova koji su predmet ovog ugovora će biti izvršena najkasnije u roku od tri (3) dana od obavijesti Izvođača upućenog pisanim putem Naručitelju o završetku radova. Prilikom primopredaje ugovorne će strane zapisnički konstatirati sve eventualne nedostatke u izvedenim radovima. Zapisnikom o primopredaji će se utvrditi primjeren rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka.

8.9 Izvođač se obvezuje za sve radove koji su predmet ovog Ugovora a koji radovi podliježu Tehničkom pregledu odnosno ishođenju Uporabne dozvole sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, izraditi propisana završna izvješća za tehnički pregled, sudjelovati u postupku tehničkog pregleda i sudjelovati u postupku ishođenja uporabne dozvole.

8.10 Rok i među rokovi po fazama radova su bitan sastojak ugovora.

## **VII. ZAKAŠNENJE I NEISPUNJENJE UGOVORNIH OBVEZA**

### **Članak 9.**

9.1 Kada je Izvođač odgovoran za zakašnjenje u ispunjenju, za djelomično ispunjenje ili za neispunjenje, bit će odgovoran i za dodatne troškove koje je Naručitelj imao kupnjom robe ili angažmanom druge tvrtke za ispunjenje usluga radi pokrića, te uslijed preuranjenih ili nepotrebnih troškova. Izvođač je dužan bez odlaganja vratiti Naručitelju na njegov zahtjev dokumente koji su mu bili dostavljeni (nacrti, obračuni, itd.), neovisno o obvezi Izvođača iz članka 13. ovog Ugovora.

## **VIII. RASKID UGOVORA OD STRANE NARUČITELJA**

### **Članak 10.**

10.1 Naručitelj može raskinuti ugovor s trenutnim učinkom ukoliko je nad Izvođačem pokrenut postupak predstečajne nagodbe, stečajni postupak ili sumarni (eliminacijski) stečajni postupak.

10.2 Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor odmah po podnošenju prijedloga za pokretanje predstečajne nagodbe, stečajnog postupka, odnosno odmah po pokretanju postupka naplate iz prethodnog stavka. Raskid ugovora dostavlja se Izvođaču pisanim putem.

10.3 Naručitelj može raskinuti ugovor u slučaju da Izvođač i nakon pisane opomene krši ugovorne obveze, a naročito, ali ne isključivo u slučaju:

- a) ako Izvođač ili njegovi radnici, podizvođači ili njihovi radnici u ispunjenju ugovornih obveza ili zastupnici Izvođača učine ozbiljne propuste čime se dovodi u pitanje pouzdanost Izvođača;
- b) ako su Izvođač ili njegovi radnici prigodom ispunjenja ugovornih obveza ili zastupnici Izvođača dali Naručitelju netočne podatke glede rezultata kontrole kvalitete, o proizvodnim i radnim mogućnostima i o vlastitoj pouzdanosti.
- c) ako Izvođač kasni s dinamikom izvođenja radova više od 15 dana u odnosu na rokove iz terminskog plana
- d) ako ne situira redovno podizvođače i ne vrši, bez opravdanog razloga, plaćanje prema njima ili ne isplaćuje redovno plaće svojim zaposlenicima

Raskid ugovora iz ovog stavka dostavlja se Izvođaču pisanim putem i ima trenutni učinak.

10.4 Ako Naručitelj raskine ugovor sukladno ovom članku Ugovora, imat pravo na naknadu štete od Izvođača i to za svaku dokazanu štetu koju trpi uslijed raskida ugovora.

## **IX. RASKID UGOVORA OD STRANE IZVOĐAČA**

### **Članak 11.**

11.1 Ako je Naručitelj propustio ispuniti obvezu iz ugovora, a prije svega platiti ovjerene privremene situacije prema ugovorenoj dinamici, Izvođač zbog toga nije u mogućnosti ispuniti svoju ugovornu obvezu, Izvođač može odrediti Naručitelju naknadni razumni rok za ispunjenje te obveze pridržavajući pravo raskida ugovora s trenutačnim učinkom ukoliko Naručitelj propusti ispuniti obvezu u dodijeljenom naknadnom roku.

11.2 U slučaju raskida ugovora obračun isporučene robe odnosno izvršenih uslugabit će obavljen primjenom ugovorenih cijena.

## **X. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE STVARI**

### **Članak 12.**

12.1 Ukoliko se ustanove materijalni i pravni nedostaci stvari, vezani uz radove koji čine predmet ovog Ugovora, Izvođač se obvezuje poduzeti sve radnje potrebne za otklanjanje takve odgovornosti od Naručitelja. Ukoliko u tome ne uspije, Izvođač se obvezuje nadoknaditi sve troškove i štetu koje bi Naručitelj imao s ovog osnova (npr. regresni zahtjev).

## **XI. UGOVORNA KAZNA**

### **Članak 13.**

13.1 U slučaju prekoračenja ugovorenih rokova za završetak ugovorenih radova (čl. 8.1.), iz razloga za koje odgovara Izvođač, Izvođač se obvezuje namiriti Naručitelju ugovornu kaznu u iznosu od **0,4%** (nulazarezčetiriposto) ugovorene vrijednosti pojedine faze radova po svakom danu zakašnjenja, a najviše do **8%** (osamposto) ugovorne vrijednosti pojedine grupe radova u skladu s terminskom planom.

13.2 Izvođač je dužan Naručitelju ugovornu kaznu i štetu isplatiti u roku petnaest dana nakon obračuna i dostave iznosa ugovorne kazne i štete od strane Naručitelja. U slučaju da Izvođač svoju obvezu ne ispuni u roku od 15 (petnaest) dana, Naručitelj će nesporno utvrđene novčane iznose ustegnuti od isplate Izvođaču za konačnu obračunsku situaciju, ili će ih po svom izboru naplatiti putem garancije plaćanja.

13.3 Pravo Naručitelja da zahtjeva isplatu ugovorne kazne neće ovisiti o pružanju dokaza da je šteta nastala te Naručitelj ima pravo zahtijevati ugovornu kaznu i kad njezin iznos premašuje visinu štete koju je pretrpio, a i kad nije pretrpio nikakvu štetu. Također, Naručitelj ima pravo podnijeti zahtjev za isplatu ugovorne kazne neovisno o tome da li posjeduje dokaz o stvarnom opsegu štete. Isplata ugovorne kazne ne isključuje pravo na postavljanje zahtjeva za naknadu štete.

13.4 Naručitelj može, u slučaju kašnjenja izvođenja radova krivnjom Izvođača u odnosu na dinamički plan koji ugovorne strane moraju definirati, privremeno obračunati međupenale i to **0,4%** (nulazarezčetiriposto) po danu kašnjenja za obračunsko razdoblje izdavanja situacije, ali maksimalno do **8%** (osamposto) ukupne vrijednosti radova pojedine faze. Strane su suglasne da se međupenali neće naplatiti ukoliko Izvođač sustigne u tijeku izvođenja dinamički plan.

13.5 Ukupan iznos ugovorne kazne za pojedinu fazu radova iz stavka 13.1. i 13.4. ovog članka ne može prijeći iznos od **8%** (osamposto) ugovorne vrijednosti pojedine faze radova.

## **XII. PRIJELAZ RIZIKA I PREUZIMANJE RIZIKA**

### **Članak 14.**

14.1 Zapisnik o primopredaji radova bez utvrđenih bitnih nedostataka i potpisan od obje ugovorne strane smatrat će se potvrdom o preuzimanju robe ili usluga.

14.2 U slučaju odbijanja preuzimanja zbog utvrđenih nedostataka, Naručitelj će obavijestiti Izvođača o razlozima te će osobito, ako je otklanjanje nedostatka moguće i razumno za obje ugovorne strane, odrediti novi rok izvršenja usluge. Novi rok izvršenja usluge, ukoliko je do odbijanja preuzimanja došlo iz razloga koji se mogu pripisati odgovornosti Izvođača, ne utječe na pravo naplate penala inaplate naknade štete.

14.3 Ukoliko Izvođač ne otkloniti nedostatke u opsegu i ostavljenom roku, Naručitelj je ovlašten nedostatke otkloniti po drugom Izvođaču, a na teret Izvođača radova, iz predane garancije i/ili ustegnućem od isplate Izvođaču na temelju konačne obračunske situacije (računa) koje će se izvršiti na način da će Naručitelj fakturirati Izvođaču radove izvedene od strane treće osobe te isti račun u fakturiranom iznosu prebiti sa obvezom po okončanoj situaciji. Naručitelj je ovlašten naplatiti se na navedeni način i u slučaju kada otklanjanje nedostataka nije moguće. Ukoliko se neki od nedostataka ne može otkloniti Izvođaču će biti trajno zadržan procijenjeni iznos nedostataka.

## **XIII. GARANCIJA I OGRANIČENJA**

### **Članak 15.**

15.1 Potpisom ovog Ugovora Izvođač daje Naručitelju niže navedene garancijske rokove, računajući od trenutka preuzimanja robe ili izvršene usluge tj. od trenutka prelaska rizika na Naručitelja:

- Garancijski rok za konstrukciju objekta iznosi **10** godina.
- Garancijski rok za građevinsko – obrtničke radove iznosi **2** godine;
- Garancijski rok za opremu koju Izvođač nabavlja, a podliježe atestu, iznosi onoliko koliko garantira proizvođač ali ne manje od **1** godine;
- Garancijski rok za vodonepropusnost obloge krova ugovora iznosi **10** godina;
- Garancijski rok za obloge pročelja objekta iz ovog ugovora iznosi **10** godina.

15.2 Izvođač garantira da su usluge izvršene kvalitetno odnosno da je isporučena roba u ispravnom stanju i da ispravno funkcionira, a sukladno odredbama ugovora. Garantni rok će se produžiti za vrijeme u kojem se krivnjom dobavljača, ili Izvođača roba s nedostatkom ili nekvalitetno izvršena usluga nije mogla koristiti sukladno odredbama Ugovora.

15.3 Ako se nedostaci pojave za vrijeme garantnog roka Izvođač se obvezuje nedostatke otkloniti u razumnom roku ili zamijeniti robu s nedostacima. Izvođač je dužan snositi troškove koji se pojave kod izvršenja garancije.

15.4 Izvođač radova garantira da izvedeni radovi imaju svojstvo i kvalitetu predviđen ugovorom, projektnom dokumentacijom, ugovornim troškovnikom, odgovarajućim propisima i standardima.

15.6 Garantni rok za izvedene radove i ugrađeni materijal započinje teći danom izvršene primopredaje, a za opremu prema garanciji proizvođača.

## **XIV. PLAĆANJE**

### **Članak 16.**

16.1 Račun će biti plaćen u roku od 30 (trideset) dana nakon što Naručitelj i/ili njegov predstavnik ovjeri privremenu i okončanu situaciju.

16.2 Plaćanja ugovorenih radova obavljat će se prema stvarno realiziranom dijelu (fazi) ugovorenih radova i to putem mjesečnih privremenih ovjerenih obračunskih situacija i konačne obračunske

situacije, koje će Izvođač ispostavljati Naručitelju sukcesivno prema ugovorenoj dinamici izvedbe radova u 5 (pet) primjeraka na adresu Naručitelja i nadzorne osobe iz članka 18. ovog Ugovora.

16.3 Navedene mjesečne privremene obračunske situacije ispostavljat će Izvođač osobama navedenim u prijašnjem stavku svakog 1. (prvog) u mjesecu za prethodni mjesec. Svaka privremena mjesečna situacija ispostavlja se u 100%-tnom iznosu izvedenih radova, s time da ukupan iznos plaćanja temeljem svih privremenih obračunskih situacija može biti najviše do **90%** (devedeset posto) od ukupnog ugovornog iznosa iz članka 3. ovog ugovora, dok se konačnom obračunskom situacijom plaća najmanje **10%** (deset posto) od ukupnog iznosa nakon uredne primopredaje bez utvrđenih nedostataka i okončanog obračuna radova koji su predmet ovog ugovora, u roku od 30 dana od dana ovjere konačne situacije od strane Naručitelja i/ili njegovog predstavnika.

16.4 Prije ispostave privremenih situacija i izvršenja konačnog obračuna Izvođač će dostaviti Naručitelju dokaze o kvaliteti izvedenih radova i ugrađenih materijala, izjave o sukladnosti i izvještaje o provedenom ispitivanju za ugrađenu opremu i materijale koji su predmet ovog Ugovora. Stranke će pristupiti konačnom obračunu u roku od 5 (pet) dana od dana uredne primopredaje radova te isti završiti za 15 (petnaest) kalendarskih dana u kom roku će biti i potpisana konačna situacija. Prije ispostave okončane situacije Izvođač je dužan ispostaviti i svu kompletnu dokumentaciju o građenju uključujući i nacрте izvedenog stanja te sve ateste, osim atesta za beton koje će dostaviti odmah po primitku istih.

16.5 Ispostavljanje privremenih i konačne obračunske situacije, ne utječe na ugovorenu dinamiku radova.

16.6 Naručitelj se obvezuje zaprimljenu privremenu situaciju pregledati i ovjeriti u nespornom dijelu u roku od 5 (pet) dana od dana primitka iste i 2 (dva) ovjerena primjerka odmah vratiti Izvođaču.

16.7 Izvođač je suglasan da Naručitelj ima pravo na temelju ovjerene privremene situacije, a na način i u rokovima kako je utvrđeno prethodnim stavcima, uz prethodno odobrenje Izvođača, izvršiti izravno plaćanje njegovim podizvođačima putem cesije.

16.8 Naručitelj ima pravo vršiti plaćanje ovjerenih i dospjelih privremenih situacija podizvođačima nominiranim od strane Naručitelja neposredno u korist njihovog žiro računa na temelju ugovora o cesiji kojeg se Izvođač obvezuje, na zahtjev Naručitelja, potpisati, i dostaviti uz privremene mjesečne situacije. Naručitelj je ovlašten, ali ne i obvezan vršiti plaćanje neposredno u korist žiro računa podizvođača samo ukoliko Izvođač niti nakon prethodnog upozorenja od strane Naručitelja ne izvrši svoju dospjelu obvezu i odbije potpisati ugovora o cesiji. Za isplaćeni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu Naručitelj će umanjiti prvu narednu isplatu Izvođaču.

16.9 Odbijanje potpisivanja cesije ili kontinuirano neopravdano kršenje obveze plaćanja prema podizvođačima, smatrat će se kršenjem ovog Ugovora što povlači pravo Naručitelja na trenutni raskid ovog Ugovora.

16.10. Naručitelj će odmah posklapanju ugovora dostaviti Izvođaču izjavu da su osigurana financijska sredstva za radove koji su predmet ovog ugovora.

## **XV. INSTRUMENTI OSIGURANJA ZA IZVRŠENJE OBVEZA**

### **Članak 17.**

17.1 Izvođač predaje Naručitelju instrumente osiguranja po ovom Ugovoru kako slijedi:

1. Garancije od strane prvoklasne banke prihvatljive za Naručitelja, bezuvjetne, naplative na prvi poziv, neopozive i bez prigovora:

- za dobro izvođenje posla, naplatu ugovorene kazne, naknadu štete zbog odustanka od ugovora i raskida ugovora, krivnjom Izvođača, u visini od **15%** (petnaestposto) ugovorenog

iznosa (na razdoblje trajanja izvođenja radova produljeno za **60 (šezdeset) dana**), a data Naručitelju najkasnije za 7 (sedam) dana od potpisa ugovora.

- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od **5%** (pet posto) ukupno izvedenih radova i traje 2 (dvije) godine + 30 (trideset) dana od dana primopredaje radova koji su predmet ovog ugovora, a dana Naručitelju najkasnije u roku od 7 dana od uspješne primopredaje a prije plaćanja po okončanoj situaciji.

U slučaju produljenja roka gradnje, Izvođač je dužan produljiti trajanje gore navedenih garancija na razdoblje produljenog trajanja radova + 30 (trideset) dana, u suprotnom Naručitelj može za navedene iznose iz garancija ustegnuti plaćanje ugovorenog iznosa.

2. Vinkuliranu policu osiguranja u korist Naručitelja u visini ugovorenih radova za vrijeme trajanja ugovora uvećano za 30 (trideset) dana od svih rizika u graditeljstvu. U slučaju produljenja roka gradnje, Izvođač je dužan produljiti trajanje gore navedene vinkulirane police osiguranja na razdoblje produljenog trajanja radova + 30 (trideset) dana. Ukoliko Izvođač ugovara policu osiguranja iz ovog stavka sa franšizom, visina franšize ne može biti viša od 15 % (petnaest posto) od svakog pojedinog štetnog događaja.

17.2 Bankarske garancije i Polica se ispostavljaju na: Hoteli Dubrovačka rivijera d.d., Šetalište Marka Marojice 40, 20207 Mlini.

17.3 Police osiguranja izdaju se bez obveze za Naručitelja da plati premiju.

## **XVI. NADZOR**

### **Članak 18.**

18.1 Za poslove stručnog nadzora nad obavljanjem radova, kao i usluge koordinatora II zaštite na radu u fazi izvođenja radova po ovom ugovoru Naručitelj će imenovati ovlaštenu osobu (u daljnjem tekstu: Nadzorna osoba), o čemu će obavijest dostaviti izvođaču pisanim putem, najkasnije do dana potpisivanja zapisnika o uvođenju u posao.

18.2 Izvođač će sve obavijesti vezane uz Ugovor, a čiji je adresant Naručitelj dostaviti Naručitelju i kopiju Nadzornoj osobi.

18.3 Tijekom obavljanja usluge stručnog nadzora Nadzorna osoba će:

- Provjeravati izvode li se radovi u skladu s građevinskom dozvolom i važećim propisima.
- Potpisivati građevni dnevnik sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika, kao i potpisivati i kontrolirati građevinsku knjigu Nadzirati kvalitetu izvedenih radova sukladno dokumentaciji i Zakonima.
- Nadzor provoditi ažurno u skladu s dinamikom izvođenja radova.
- Podnositi odgovarajuće izvještaje Naručitelju o stanju radova, trošenju sredstava, rokovima i kakvoći izvedenih radova.
- Izraditi propisano završno izvješće za tehnički pregled.
- Sudjelovati u postupku tehničkog pregleda.
- Sudjelovati u postupku ishoda uporbne dozvole.
- Pratiti održavanje ugovorenih rokova (utvrđivanje rokova početka, praćenje odvijanja radova prema operativnom planu, te interveniranje u slučaju odstupanja od plana, kontrola da li gradilište raspolaže radnicima odgovarajuće kvalifikacijske strukture i odgovarajućom mehanizacijom prema operativnom planu, pregled eventualnog rebalansa plana, kontrola međurokova i sl.).
- Pratiti i kontrolirati kvalitetu radova (vizualni pregled, kontrola i pregled dokumentacije kojom Izvođač dokazuje kvalitetu u pogledu rezultata ispitivanja i učestalosti, preuzimanje opreme i radova po završetku svih radova i uspješno izvršenom Tehničkom pregledu, po potrebi organiziranje kontrolnih ispitivanja po specijaliziranim stručnjacima, poduzimanje mjera za otklanjanje nedostataka i dr.).

- Pratiti izgradnju prema potvrdi projekta i izvedbenom projektu (upotrebe materijala prema projektu, provođenje koncepcije građevine prema projektu, tumačenje nejasnoća iz projekta zajedno sa projektantom i dr.).
- Kontrolirati unošenje podataka u građevni dnevnik, ovjeravanje situacije, izrađivati potrebne razne izvještaje i analize, prikupljati od Izvođača i sređivati dokumentaciju na gradilištu za Tehnički pregled, koordinirati rad pojedinih sudionika u izgradnji, sudjelovati u postupku primopredaje i konačnog obračuna te obavljati druge poslove za koje je ovlašten od Naručitelja.
- Obavljati sve druge poslove stručnog nadzora sukladno svim propisima koji reguliraju ovo područje

18.4 Naručitelj se obavezuje imenovati osobu za praćenje izvršenja ugovora od strane Naručitelja, o čemu će obavijestiti Izvođača pismenim putem.

18.5 Izvođač će imenovati glavnog inženjera gradilišta u skladu sa zakonskim propisima, o čemu će pisanim putem dostaviti obavijest naručitelju i glavnom nadzornom inženjeru najkasnije do dana potpisivanja zapisnika o uvođenju u posao.

18.6 Izvođač se obavezuje organizirati o svom trošku i inženjerijski tim zadužen za svakodnevnu suradnju s projektantom za razradu radioničkih crteža sukladno potrebama gradilišta, a zbog održavanja kvalitete i rokova građenja.

18.7 U skladu s prethodnim stavkom, Izvođač je dužan najmanje 3 dana prije izvođenja određene vrste radova postaviti pitanja ako ima određenih nejasnoća, kako bi projektant ili nadzor mogao na vrijeme odgovoriti. Ukoliko to Izvođač ne učini, neće imati nikakvo pravo na eventualno produženje roka. Naručitelj se obavezuje predati Izvođaču pisanim putem (dopis ili upisom u građevinski dnevnik), u roku 7 dana sva pojašnjenja, zatražene odgovore na moguća pitanja Izvođača radova;

18.8 Nadzorni inženjer ovlašten je obavljati predmete nadzora, pridržavati se odredbi ovog Ugovora bez prava da mijenja odredbe o cijeni, rokovima, a primopredaju vrši sa osobom za praćenje izvršenja ugovora od strane Naručitelja. Nadzorni inženjer daje nalog za vršenje drugih radova koji nisu predmet Ugovora samo uz pismenu suglasnost Naručitelja, potpisanu od ovlaštene osobe, a o istom će se načiniti aneks ugovora.

## **XVII. RJEŠAVANJE SPOROVA**

### **Članak 19.**

19.1 Na poslovne i ugovorne odnose koji se uređuju ovim Ugovorom, i dodatnim ugovorima između Izvođača i Naručitelja primjenjivat će se pravo Republike Hrvatske.

19.2 Za rješavanje sporova koji proizlaze iz ili su u svezi s ovim Ugovorom i dodatnim Ugovorima između Izvođača i Naručitelja bit će nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

## **XVIII. DJELOMIČNA NIŠTAVNOST**

### **Članak 20.**

20.1 Ako bilo koja od odredbi ovog Ugovora postane nezakonita, nevaljana ili neizvršiva u bilo kojem pogledu sukladno primjenjivom pravu, to neće ni na koji način utjecati na zakonitost, valjanost ili izvršivost ostalih odredbi ovog Ugovora.

## XIX. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 21.

21.1 Usmeni dogovori između ugovornih strana neće se priznavati. Izmjene i dopune Ugovora između ugovornih strana moraju biti sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlaštenih osoba.

21.2 Dodatni ugovori su označeni brojevima u nizu i predstavljaju sastavni dio Ugovora Izvođača i Naručiitelja.

21.3 Ugovorne strane su suglasne da ukoliko je neko pitanje različito regulirano odnosno postoji različito tumačenje između Ugovora, ugovornog troškovnika ili općih uvjeta iz ugovornog troškovnika, među ugovornim stranama prvenstveno vrijede odredbe ovog Ugovora, a zatim i ugovornog troškovnika.

21.4 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na odnose ugovornih strana koje nisu regulirane odredbama ovog Ugovora, primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

21.5 U slučaju razlikovanja pojedinih odredbi ovog Ugovora sa pojedinim odredbama Priloga iz članka 1. ovog Ugovora, važeće se smatraju isključivo odredbe ovog Ugovora.

21.6 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno sporazumno, a ukoliko se spor ne riješi mirnim putem nadležan je sud u Zagrebu.

21.7 Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Naručiitelj, a tri (3) Izvođač, a stupa na snagu danom potpisa po ovlaštenim zastupnicima ugovornih strana.

### Članak 22.

22.1 Sastavni dijelovi / privici ugovora su:

- Dinamički plan izvođenja radova usuglašen i obostrano ovjeren prije potpisivanja ovog Ugovora
- Ugovorni troškovnik od 13.02.2015.
- Potvrda glavnog projekta sa glavnim projektima i izvedbena projektna dokumentacija iz čl.1.
- Građevinska dozvola od 12.03.2015.
- Popis izvođača iz čl. 2.8. Ugovora
- Troškovnik satnica radne snage i strojeva predviđenih za predmetne radove te faktor na bruto satnicu radnika

U Mlinima, 10.03.2015. godine

**ZA NARUČITELJA:**

Predsjednik Uprave:

Kristian Šustar

HOTELI  
DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.  
01  
MLINI

**ZA IZVOĐAČA:**

Glavni direktor:

Filip Filipec

TEHNIKA d.d.  
3 zagreb

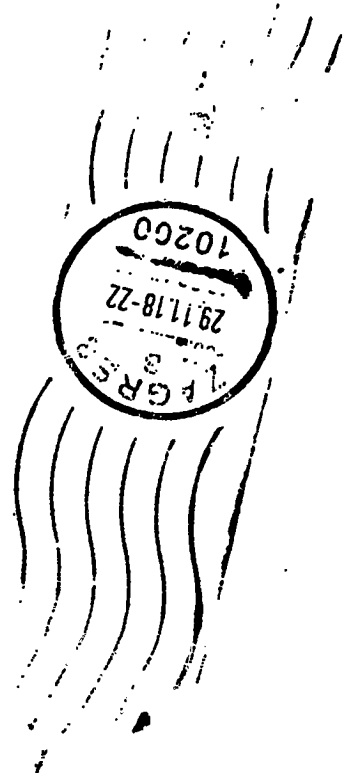


HUP-ZAGREB  
Hrvatsko udruženje  
posredništvo i turizam  
Zagreb, Trg Kraljina  
Čestca 9

RF 02 874 049 7 HR



R



FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara

10 000 000

1281

AR