



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13394/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kos Mladena, OIB: 92387749431, Velika Veternička 20, Velika Veternička, zastupanog po punomoćnici Mateji Sekalec, odvjetnici iz Zagreba radi ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a) zk. ul. 23009 k.o. Petrova Gora i to:

čkbr. 829/21 livada pod Mendeki 259 m2

u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Mendek Fric, Petrova Gora u 1/3 dijela
2. Mendek Kata, r. Rihtarić, Velika u 1/3 dijela
3. Gašparić Štefanija, r. Mendek, Velika u 1/3 dijela;

b) zk. ul. 23114 k.o. Petrova Gora i to:

čkbr. 829/19 livada pod Mendeki 518 m2,

u kojem je kao vlasnik upisan:

1. Mendek Stjepan, Velika u 1/1 dijela;

c) zk. ul. 23771 k.o. Petrova Gora i to:

čkbr. 829/20 livada pod Mendeki 259 m2

u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Mendek Stjepan, Petrova Gora u 1/2 dijela
2. Macan Marijo, OIB: 56155166067, Trg Svete Ane 17, Lobor u 1/2 dijela;

d) zk. ul. 22942 k.o. Petrova Gora i to:

čkbr. 898/11 livada pod Mendeki 1677 m²

u kojem je kao vlasnik upisani:

1. Mendek Valent, Velika 24 u 1/1 dijela;

e) zk. ul. 23441 k.o. Petrova Gora i to:

čkbr. 833/1 livada pod Mendeki 262 m²

u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Mendek Fric, Valent, Velika u 6/12 dijela
2. Frigula Stjepan, Varaždin, Sajmište 7 u 1/12 dijela
3. Mendek Valent, Varaždin, Trg Matije Gupca 23 u 4/12 dijela
4. Frigula Cilika, r. Mendek, Velika u 1/12 dijela;

f) zk. ul. 23813 k.o. Petrova Gora i to:

čkbr. 951/8 livada Cuparovina 1993 m²

u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Levak Ivan, Petrova Gora u 2/6 dijela
2. Kurečić Bara, Velika Petrovagorska 1 u 2/6 dijela
3. Kos Mladen, OIB: 92387749431, Velika Veternička 20, Velika Veternička u 2/6 dijela;

g) zk. ul. 1470 k.o. Petrova Gora i to:

čkbr. 2623/35 šuma Gora u Gori 3 j 1370 čhv/ 22191 m²

u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Behin Stanko, Čačinci, Glavna 65 u 1/3 dijela
2. Behin Zora, Čačinci, Glavna 65 u 1/3 dijela
3. Behin Franjo, Čačinci, Glavna 65 u 1/3 dijela;

II. U navedenim se zk. ulošcima zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

III. Na oglasnim pločama Općine Novi Golubovec, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Mladena Kosa, OIB: 92387749431, Velika Veternička 20, Velika Veternička, otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama u kojem predlagatelj predlaže da se u odnosu na predmetne nekretninu briše pravo vlasništva sada upisanih suvlasnika te uknjiži pravo vlasništva na njegovo ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijava i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Prijave i prigovori podnose se elektronički pute ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 28. rujna 2026. te navedeni rok teče do 28. listopada 2026."

IV. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnoj nekretnini za dan

za dan

2. studenoga 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. punomoćnica predlagatelja Mateja Sekalec, odvjetnica iz Zagreba
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 15 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 405,47 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-13394-26 jer u protivnom rasprava i očevid neće biti održani.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 28. rujna 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. punomoćnici predlagatelja Mateji Sekalec, odvjetnici iz Zagreba
2. Mariju Macanu, Trg Svete Ane 17, Lobar
3. Valentu Mendeku, Velika 24
4. Stjepanu Friguli, Sajmište 7, Varaždin
5. Valentu Mendeku, Trg Matije Gupca 23, Varaždin
6. Ivanu Levaku, Petrova Gora 23
7. Bari Kurečić, Velika Petrovagorska 1
8. Stanku Behinu, Glavna 65, Čačinci
9. Zori Behin, Glavna 65, Čačinci
10. Franji Behinu, Glavna 65, Čačinci

11. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 65, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Općini Novi Golubovec
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 09:
59

**Serijski broj
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190363030167b1dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-