



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-39994/2026-7
ozn. Z-35388/2026
ozn. Z-32579/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Janji Marijan Žabek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ibrahima Lemeša, 21/2 Clare Burton Crescent Franklin ACT 2913, Australija, radi stavljanja aktivnih plombi i zabrane otuđenja i opterećenja, prisile dražbe, spora, te pridržaja prvenstvenog reda upisa u zemljišne knjige, odlučujući o prigovoru Mesuda Kulenovića, OIB: 91565560974, iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 17, zaprimljenim pod poslovnim brojem Z-39994/2026, 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se prigovor Mesuda Kulenovića, OIB: 91565560974, iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 17, kao nedopušten.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prigovora Mesuda Kulenovića, OIB: 91565560974, iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 17, pod Z-39994/2026 u zk.ul.br. 4390 k.o. Donja Dubrava (E-103) i zk.ul.br. 11384 k.o. Centar novi (E- 1) .

Obrazloženje

1. Ibrahim Lemeš, Australia, Franklin, 4. srpnja 2019. ovom je sudu podnio prijedlog radi stavljanja aktivnih plombi i zabrane otuđenja i opterećenja, prisile dražbe, spora, te pridržaja prvenstvenog reda upisa u zemljišne knjige. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-32579/2019 od 25. svibnja 2021. prijedlog je odbačen te je određena zabilježba odbačenog prijedloga u zk.ul.br. 3870 k.o. Grad Zagreb i zk.ul.br. 109676 k.o. Resnik.

2. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 7. travnja 2026.

3. U periodu od donošenja rješenja do njegove pravomoćnosti proveden je postupak obnove zemljišne knjige, pri kojem je katastarska čestica broj 3085 iz zk.ul.br. 3870 k.o. Grad Zagreb brisana i upisana u glavnu knjigu Centar Novi pod brojem k.č.br. 2356 u zk.ul.br. 11384 k.o. Centar Novi. Nadalje, katastarska čestica broj 3169/66

brisana je u postupku obnove iz zk.ul.br. 109676 k.o. Resnik i upisana u glavnu knjigu Donja Dubrava pod brojem k.č.br. 8200/7 u zk.ul.br. 4390.

4. Cijeneći izneseno, u postupku obnove su iz utnutih uložaka u novoformirane zk uloške 4390 k.o. Donja Dubrava i 11384 k.o. Centar Novi, prenesene i zabilježbe odbačenog prijedloga koje je nakon pravomoćnosti rješenja valjalo brisati.

5. Rješenjem zemljišnoknjižnog referenta od 14. srpnja 2026. zatražen je novi broj radi brisanja zabilježbi odbačenog prijedloga. Novi broj za brisanje zabilježbe dodijeljen je kao poslovni broj Z-35388/2026, pod kojim je i određeno brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga.

6. 13. kolovoza 2026. Mesud Kulenović podnio je izričiti prigovor na prekoračenje opsega zahtjeva stranke pozivajući se broj predmeta Z-35388/2026 navodeći da je uvidom u navedeni pregled stanja utvrdio kako je Zemljišnoknjižni odjel samoinicijativno, bez ikakvog temelja u pismenu stranke, prekoračio ovlasti i u isti prijedlog (rješenje spojio nekretnine iz potpuno druge katastarske općine, s navodom: „Brisanje zabilježbe odbijenog/odbačenog prijedloga Z-32679/2019 u zk.ul.br. 11384 k.o. Centar Novi (E-1) i zk.ul.br. 4390 k.o. Donja Dubrava. Ističe da je podnositelj dana 14.7.2026. predao jasan i precizan podnesak koji se odnosio isključivo i jedino na E-103 u zk.ul.br. 4390 k.o. Donja Dubrava te da u navedenom podnesku niti jednom riječju, prijedlogom ni naznakom nije zatraženo iniciranje rješavanje, uknjižba ni brisanje bilo kakvih upisa koji se tiču zk.ul.br. 11384 k.o. Centar Novi (E-1). Smatra da se samoinicijativnim miješanjem dviju potpuno različitih katastarskih i vlasničkih općina u jedan predmet Z-35388/2026, grubo krši načelo dispozicije u zemljišnoknjižnom postupku, umjetno stvara pravni kaos i administrativno otežava meritorno odlučivanje o zaštiti prava bračne stečevine i suvlasništva nad etažom E-103.

7. Člankom 143. ZZK-a, propisano je da su protiv rješenja u zemljišnoknjižnom postupku strankama dopušteni prigovor i žalba. Osobe kojima se rješenje dostavlja samo radi obavijesti ne smatraju se strankama u smislu stavka 1. ovoga članka. Člankom 144. ZZK-a propisano je da protiv rješenja u redovitom zemljišnoknjižnom postupku nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor, a protiv rješenja kojim je odlučeno o prigovoru, može podnijeti žalbu.

8. Nadalje prema čl. 358. st. 3. u vezi s čl. 381. st. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11. - pročišćeni tekst, 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23.; dalje: ZPP) koji se Zakon primjenjuje u zemljišnoknjižnom postupku na temelju čl. 99. st. 2. ZZK-a, žalba, odnosno pravni lijek (prigovor je pravni lijek protiv rješenja o upisu donesenog u redovitom zemljišnoknjižnom postupku) je nedopušten ako osoba, koja je podnijela pravni lijek, nije ovlaštena za njegovo podnošenje ili se odrekla prava na pravni lijek ili nema pravnog interesa za njegovo podnošenje.

9. Kako podnositelj prigovora uopće nije bio stranka u ovom postupku (prema ZZK-a na snazi u vrijeme donošenja rješenja poslovni broj Z-32579/19, rješenje o odbacivanju prijedloga nije se dostavljalo protustrankama – čl. 120. st. 1. ZZK/96) to nije ovlašten na podnošenje ikakvih pravnih lijekova u postupku iniciranom od strane Ibrahima

Lemeša. Člankom 111. ZZK/96 bilo je propisano da će se odbijeni ili odbačeni prijedlog zabilježiti, a koja će se zabilježba brisati po pravomoćnosti rješenja.

10. Cijeneći okolnost da je rješenje o odbacivanju prijedloga Ibrahima Lemeša postalo pravomoćno 7. travnja 2026., to je opravdano pod brojem Z-35388/2026 određeno i brisanje zabilježbi odbačenog prijedloga.

11. Temeljem svega iznesenog, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 18. rujna 2026.

Sutkinja:
Janja Marijan Žabek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda u pisanom obliku, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a o žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Dostaviti:

1. Mesud Kulenović, Zagreb, Trg Nikole Zrinskog 17
2. Ibrahima Lemeša, 21/2 Clare Burton Crescent Franklin ACT 2913, Australija – putem e-oglasne ploče



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 11:57

**Serijski broj
certifikata**

68603037406739981438313281399012830603705292256

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190081375728cc97

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-