

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 12.08.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

Dražan Popec, Molve, Gornja šuma 18, OIB: 45537772017, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 3773 k.o. Molve

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 3773 k.o. Molve i** to na kčbr. 9757 Livada u Sekulini sa 393 čhv, kčbr. 9758 Oranica u Sekulini sa 716 čhv, kčbr. 9759 Livada u Sekulini sa 499 čhv, upisani su Popec Martin, te Popec Štef.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj koji je predmetnu nekretninu naslijedio iz svoje oca Đure Popec tijekom 2020. godine, a koji se u posjedu iste prije svoje smrti nalazio više od 30 godina.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Đure Popec broj O-389/2020

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boravišta, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 3773 Katastarska općina Molve u kojem je u korist Popec Martin i Popec Štef upisana katastarska čestica broj: 9757 Livada u Sekulini sa 393 čhv, kčbr. 9758 Oranica u Sekulini sa 716 čhv, kčbr. 9759 Livada u Sekulini sa 499 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **Dražen Popec**, Molve, Gornja šuma 18, OIB: 45537772017, u 2/4 dijela.

3. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici