

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

PC ZAGREB
UL. GRADA UKOVARA 70, 10.000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

13-04-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
IR. BROJ:

Nadležni trgovački sud U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-298/2026

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VERA KAVALIĆ-LERINC

OIB 39098328797

Adresa / sjedište

TRG ŽRTAVA DOMOVINSKOG RATA 3, 44253 MOŠĆENICA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HEVING Doo

OIB 70989676533

Adresa / sjedište

ULICA PAULA RADICA 3, 10000 ZAGREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O NAJMU

Iznos dospjele tražbine 4200,00 (EUR)

Glavnica 4200,00 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1400,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O NAJMU

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

/.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

/.

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM NEODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

/.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

/.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

SISAK 10. 4. 2026.

Potpis vjerovnika

Theroliy

Vera Kavalić-Lerinc s prebivalištem u Mošćonici, Trg žrtava domovinskog rata 3, OIB: 30098328707 s jedne strane (u daljnjem tekstu: Najmodavac),

NEVING d.o.o. Ulica Pavla Radića 3, 10000 Zagreb, OIB:70989676533 kojeg zastupa prokurist Petar Nevistić (u daljnjem tekstu: Najmoprimac), s druge strane

sklopili su:

UGOVOR O N A J M U

Članak 1.

Najmodavac daje u najam, a Najmoprimac prima u najam stanove u Sisku, Rimska 4, koje je u vlasništvu najmodavca.

Stan je ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 47/566 dijela čest.br. 1174 Sisak stari, zgrade mješovite uporabe, kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 4 - trosobni stan, koji se nalazi u potkrovlju dvorišnog dijela iz stubišta ravno koji se sastoji od sobe 1 sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice i predprostora ukupne korisne površine 47,50 m²

Prostor ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 16/566 dijela čest.br. 1174 Sisak stari, zграда mješovite uporabe, s kojim je povezan posebni dio PROSTOR BROJ II - koji se nalazi u prizemlju dvorišnog dijela, ulaz iz srednjeg dvorišta, prva vrata lijevo, a koji se sastoji od jedne prostorije (soba sa kuhinjskom nišom) i kupaona, ukupne korisne površine 15,90 m²

Predmetni stanovi se nalaze u dvorišnom dijelu građevine gdje je građevina uporabljiva. Prostor su prema Bazi brzih pregleda potvrđeni da su pregledani od Hrvatskog centra za potresno inženjerstvo i da je dvorišna stambeno-poslovna građevina označena kategorijom uporabljivosti U1 – uporabljivo bez ograničenja.

Članak 2.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 02.02.2026. do 30.04.2026.g. Najmoprimac će u najmljene prostore smjestiti svoje radnike prema svojim potrebama a najviše do 8 (osam) radnika.

Najmoprimac ima pravo nesmetano koristiti ulaz i izlaz iz Najmljenih prostora koji je predmet ovog ugovora te se na navedenom prostoru smiju zadržavati osobe, roba i poslovni partneri Najmoprimca. Najmoprimac ima obvezu regulirati sve dokumente vezane oko prijave boravka svojih radnika kod svih nadležnih tijela. Radnici koji će stanovati na adresi Rimska 4, Sisak

Članak 3.

Najmoprimac ulazi u posjed 02.02.2026.g.

Najmoprimac se obvezuje prostore koristiti pažnjom dobrog gospodara te će za uporabu i uživanje navedenih dobara platiti Najmodavcu najamninu određenu ovim Ugovorom.

Članak 4.

Mjesečna najamnina za period od 02.02. do 30.04.2026.g. iznosi 1.400,00 €

Najmoprimac najamninu plaća do 03. u mjesecu za tekući mjesec najmodavcu na žiro račun broj: IBAN: HR6324070003102749559 koji se vodi kod OTP banke d.d.

Članak 5.

Najmodavac predaje stan Najmoprimcu o čemu se sastavlja primopredajni zapisnik.

Po prestanku najma Najmoprimac je dužan predati prostore u stanju u kome je primio, a uzimajući u obzir samo redovitu upotrebu stvari.

Potrošnja vode, struje, komunalne naknade, odvoz smeća, čišćenje dva puta mjesečno sa zamjenom posteljine te porez od najma su na račun najmodavca

Članak 6.

Najmoprimac ne može stan dati u podnajam.

Članak 7.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme i traje od 02.02. do 30.04.2026.g.
Ugovor se može produžiti suglasnošću obje strana.

Ugovor se može otkazati otkaznim rokom od 15 dana od obje ugovorne strane.

Sve eventualne izmjene, obavijesti dostavljaju se pismenom preporučenom pošiljkom na adresu stranaka iz ovog Ugovora, a ukoliko neka od ugovornih strana odbije primitak navedene pošiljke smatra se da je dostava uredno izvršena.

Članak 8.

Za sve što nije regulirano odredbama ovog ugovora primjenjivat će se odredbe Zakona o najmu stanova.

Bitne odredbe ovog ugovora mogu se mijenjati isključivo pismenim putem, anexam ovog ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, nadležan je stvarno nadležan sud u Sisku.

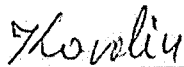
Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan).

Članak 11.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.
Sisku, 02.02.2025.

Najmodavac:


Vera Kavalin-Lerinc

Najmoprimac:

» NEVING « d.o.o.
za gradnje, trgovinu i usluge
ZAGREB, Radićeva 3
IBAN: HR6324070003102749559
prokurist: Petar Nevistić

VERA KAVALIN - LERINC
TRG ŽRTAVA DOMOVINSKOG RATA 3

HRVATSKA POŠTA D. D. 072 303 304
44000 SISAK

POŠILJATELJ
VERA KAVALIN LERINC
TRG ŽRTAVA DOMOVINSKOG RATA 3
44253 Mošćenica



PRIMATELJ
FINA RC ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 Zagreb

DODATNE USLUGE
Povratnica
Gotovina
Pošiljatelj
Uručenje D+1

Detali podaci
POD
GOT
D1

20 g 10.04.2026. 11:15:07 Paket 1/1

Određena sortirnica	Prioritet	Kanal Dostave
SOR ZG	1	D
Određeni DP/PU/PM		
10000PU 10000		

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

13-04-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
~~11-8841~~

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

13-04-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
~~11-8841~~

59

FINA
RC ZAGREB
ZA PREDSTEAJNI POSTUPAK
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB