

**ŽELJKO ARALICA**

**VELIKA STANCIJA 8/B,  
BUŽINIJA  
52466 NOVIGRAD**

U Novigradu, 10.02.2020.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO ŽUNIĆ  
ŽABICA 2  
51000 RIJEKA**

Temeljem zaprimljeno zahtjeva za povratom ulaganja i pozajmica ovime izjavljujem slijedeće:

- suvlasnik sam nekretnine u Umagu, u sklopu koje se nalaze, pored stana u kojem stanuje moja majka i moja obitelj , i apartmani za turistički smještaj gostiju.
- Društvo ARTUR doo Umag, čiji sam ja bio suvlasnik , poslovalo je dugi niz godina i bavilo se ugostiteljskom djelatnošću i djelatnošću iznajmljivanja soba i apartmana gostima i građevinskim radnicima. Kako kao fizička lica (moja pokojna sestra i ja – vlasnici nekretnina) nismo mogli dobiti neophodna sredstva potrebna za adaptaciju apartmana, u 2006. godini smo kod poslovne banke ARTUR-a doo Umag, Istarske kreditne banke Umag d.d., zatražili kreditna sredstva koja su nam i odobrena za uređenje smještajnih kapaciteta – dugoročni kredit i krenuli u adaptaciju istih. Iste smo godine krenuli navedene kapacitete iznajmljivati preko društva ARTUR doo. , odnosno nekretnine - smještajni kapaciteti iznajmljeni su društvu Artur koji je i uložio sredstva u predmetne nekretnine. Sve osve godine turistički se najam i najam građevinskim radnicima vršio preko društva, iz razloga da se opravdaju i investicije koje su odrađene. Najam nekretnine u Umagu , a i u Dajli, bio je bez naknade; tj. Društvo nije na ime najma nikada ni meni, a ni mojoj pokojnoj sestri Milki Aralica Janko, isplaćivalo naknadu. Ugovori o najmu bez naknade prijavljeni su u poreznoj upravi, i temeljem istih mi smo kao fizička lica zaduženi za pripadajući porez na dohodak od najma.
- Spomenuti kredit utrošen je u adaptaciju koja je i vidljiva u poslovnim knjigama. Kako poslovanje društva ne bi bilo preopterećeno troškovima amortizacije , kod otpisa ulaganja koristili smo stopu od 5% godišnje, odnosno kroz vijek od 20 godina. Iz tog razloga u bilanci društva stoji još uvijek neotpisana vrijednost provedenih ulaganja. No ista su samo fiktivna radi korištenja najmanje stope amortizacije. Realno su ulaganja iz 2006. godine amortizirana , što je itekako vidljivo na samoj nekretnini.

-