

**DI - DOM poslovanje nekretninama d.o.o. u stečaju, iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 14. OIB: 97572457966, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nadi Barišić iz Rijeke, Mirka Jengića 33, OIB: 73310761038, kao vlasnik poslužne nekretnine, s jedne strane**

i

**IVANA KALAFATIĆ, iz Matulja, Matuljska cesta 19e, OIB: 51485575324, kao vlasnik povlasne nekretnine, s druge strane,**  
sklopili su dana 24. ožujka 2021. godine, u Rijeci, slijedeći:

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI (dalje: Ugovor)**

### **Članak 1.**

Stranke suglasno utvrđuju da je DI DOM poslovanje nekretninama d. o. o., u stečaju, iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji na k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 3223 k.o. Matulji, te da predmetna nekretnina predstavlja pristupni put - cestu do nekretnina sagrađenim na k.č.br. 2209/1, 2209/2, 2209/3, 2209/5, 2209/6 i 2209/7.

Stranke suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine na k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 3223 k.o. Matulji upisan: DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju, iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 14, u stečaju OIB: 97572457966.

### **Članak 2.**

Stranke suglasno utvrđuju da je suvlasnik povlasne nekretnine :

**IVANA KALAFATIĆ, iz Matulja, Matuljska cesta 19e, OIB: 51485575324, kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:**

**k.č.br.2209/6** dvorište površine 105 m<sup>2</sup>, dvorište površine 56 m<sup>2</sup> i stambena zgrada pov. 111 m<sup>2</sup>, Matuljska cesta, ukupne površine 272 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 2066 k.o. 319961 Matulji i to

**2. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan br. 3 na II. katu koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, WC-a, pretprostora, 2 sobe, kupaonice i terase, ukupne površine 77,50 m<sup>2</sup> s pripadajućim potkrovljem, označeno roza bojom.**

### **Članak 3.**

Temeljem ovog Ugovora osniva se pravo stvarne služnosti puta koje se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini poslužne nekretnine, na teret k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 3223 k.o. 319961 Matulji, a u korist svakodobnog vlasnika povlasne nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora.

#### Članak 4.

Vlasnik poslužne nekretnine ovlašćuje suvlasnika povlasne nekretnine da u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, bez ikakvih daljnjih odobrenja i suglasnosti vlasnika poslužne nekretnine zatraži i ishodi:

- upis prava stvarne služnosti puta koja se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini poslužne nekretnine, na teret k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 3223 k.o. 319961 Matulji, a u korist svakodobnog vlasnika nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

**k.č.br.2209/6** dvorište površine 105 m<sup>2</sup>, dvorište površine 56 m<sup>2</sup> i stambena zgrada pov. 111 m<sup>2</sup>, Matuljska cesta, ukupne površine 272 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 2066 k.o. 319961 Matulji i to

**2. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan br. 3 na II. katu** koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, WC-a, pretprostora, 2 sobe, kupaonice i terase, ukupne površine 77,50 m<sup>2</sup> s pripadajućim potkrovljem, označeno roza bojom, a koje su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, i to na način da se provede dvostruki upis prava stvarne služnosti:

1. u posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška u koji je upisana povlasna nekretnina i
2. u teretovnici zemljišnoknjižnog uloška u koji je upisana poslužna nekretnina- k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 3223 k.o. Matulji.

#### Članak 5.

Pravo stvarne služnosti koje se osniva ovim Ugovorom daje se bez naknade i na neograničeno vrijeme.

#### Članak 6.

Sve troškove vezane za sklapanje ovog Ugovora snosi vlasnik povlasnih nekretnina.

#### Članak 7.

Sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora, stranke se obvezuju nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

#### Članak 8.

Stranke su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata prava i obveza koja iz njega slijede, vlastoručno potpisuju.

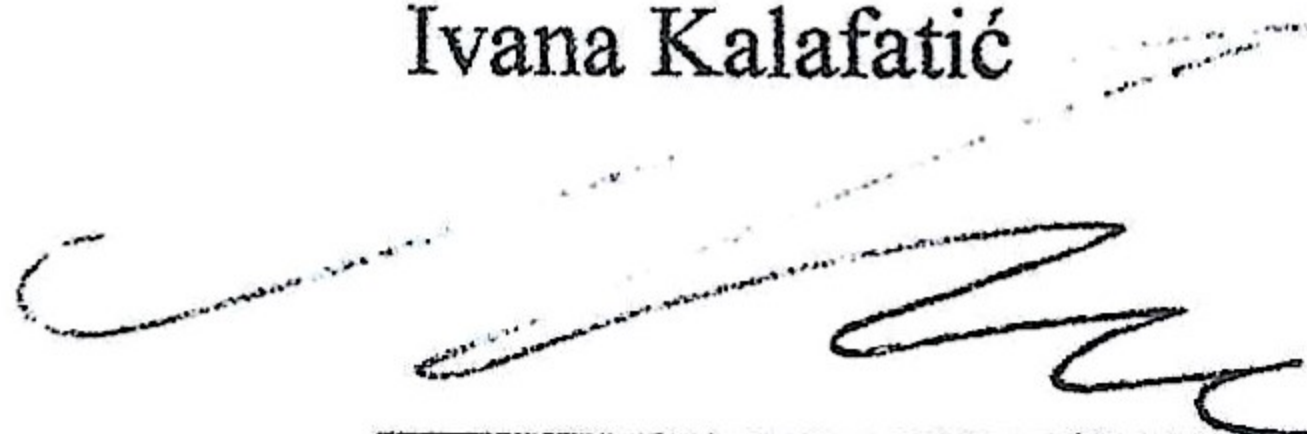
VLASNIK POSLUŽNE  
NEKRETNINE:

DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o.  
u stečaju po Nadi Barišić, steč.upraviteljici



SUVLASNIK POVLASNE NEKRETNINE:

Ivana Kalafatić



Ja, javni bilježnik **Stevan Pejnović**, Rijeka, Ribarska 2/2,  
potvrđujem da je stranka:

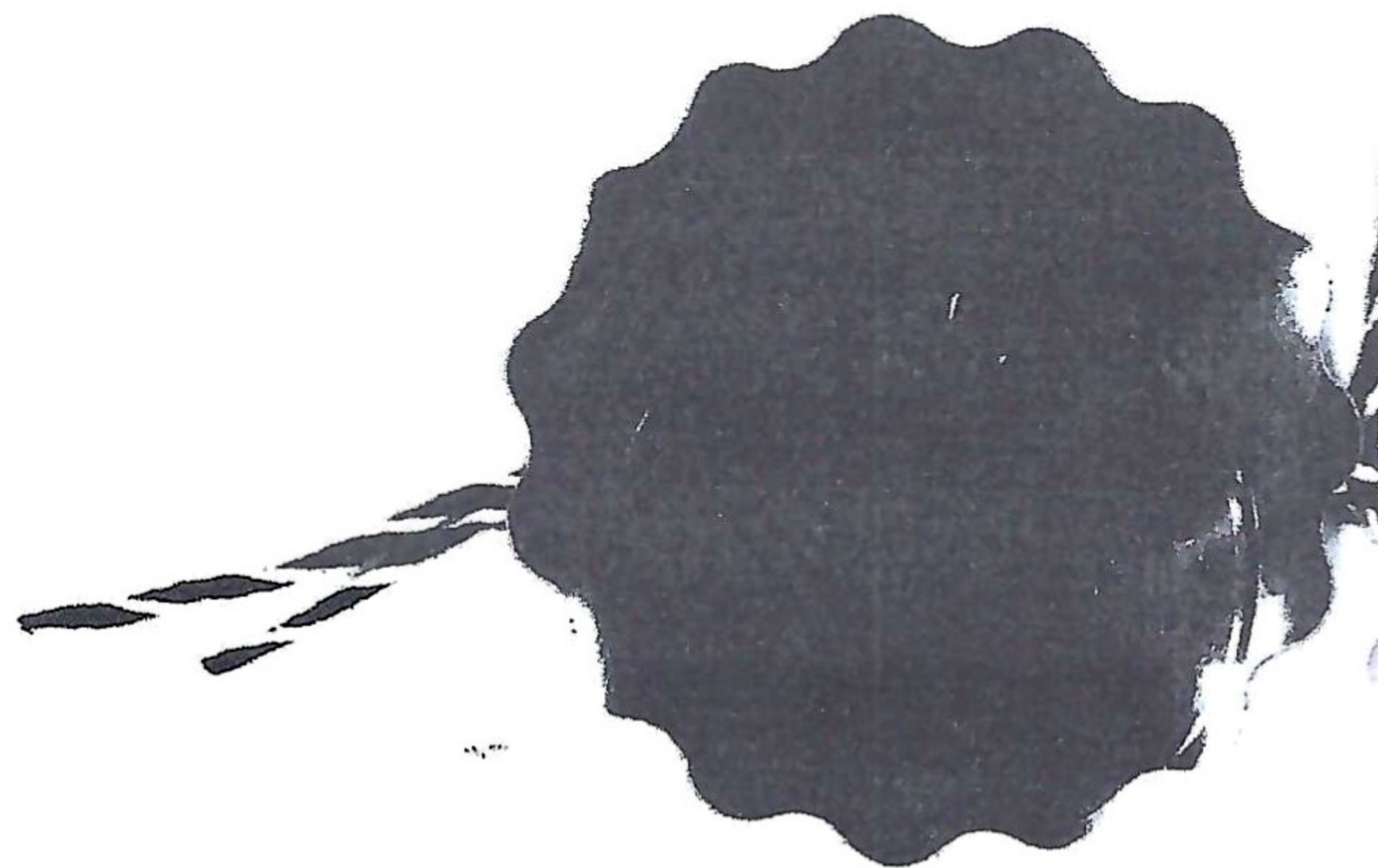
**NADA BARIŠIĆ, OIB 73310761038, RIJEKA, MIRKA JENGIĆA 33**, kao stečajni upravitelj **DI-DOM d. o. o. u stečaju, MBS 040156855, OIB 97572457966, Rijeka, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105102287 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **IVANA KALAFATIĆ, OIB 51485575324, SAD, BIRMINGHAM, NORTHLAWN 2394**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115092550 PP Opatija.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-795/2021**  
Rijeka, 24.03.2021.



Javni bilježnik  
**Stevan Pejnović**



Ja, javni bilježnik **Stevan Pejnović**, Rijeka, Ribarska 2/2,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI - ovjerena pod brojem OV-  
795/2021 dana 24.03.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **IVANA KALAFATIĆ, OIB 51485575324, SAD, BIRMINGHAM, NORTHLAWN  
2394.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 2,50 kn.

**Broj: OV-796/2021**  
Rijeka, 24.03.2021.



Javni bilježnik  
Stevan Pejnović

*Ivana Kalafatić*



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Opatiji  
Zemljišnoknjižni odjel



2923\_676

Posl.br. Z-10635/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Crnković Popović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja **Kalafatić Ivana**, OIB: 51485575324, Matuljska cesta 19/E, Matulji protiv protustranke **DI-DOM d.o.o. u stečaju**, OIB: 97572457966, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka, zastupan po stečajnoj upraviteljici Barišić Nadi, Mirka Jengića 33, Rijeka radi uknjižbe prava služnosti, dana 07. travnja 2021.

r i j e š i o j e

**Temeljem ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 24. ožujka 2021. dopušta se sljedeći opis:**

I. uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta koje se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini na teret kčbr. 2209/4, upisane u zkul. 3223 k.o. Matulji kao poslužne nekretnine, a u korist svakodobnog vlasnika kčbr. 2209/6 koja se sastoji od 1/3 posebnog dijela nekretnine (E-2) i to stan br. 3 na II. katu koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, WC-a, pretprostora, 2 sobe, kupaonice i terase, ukupne površine 77,50 m<sup>2</sup> s pripadajućim potkrovljem, označeno roza bojom, upisano u zkul. 2066 k.o. Matulji kao povlasne nekretnine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Opatija, 07. travnja 2021.

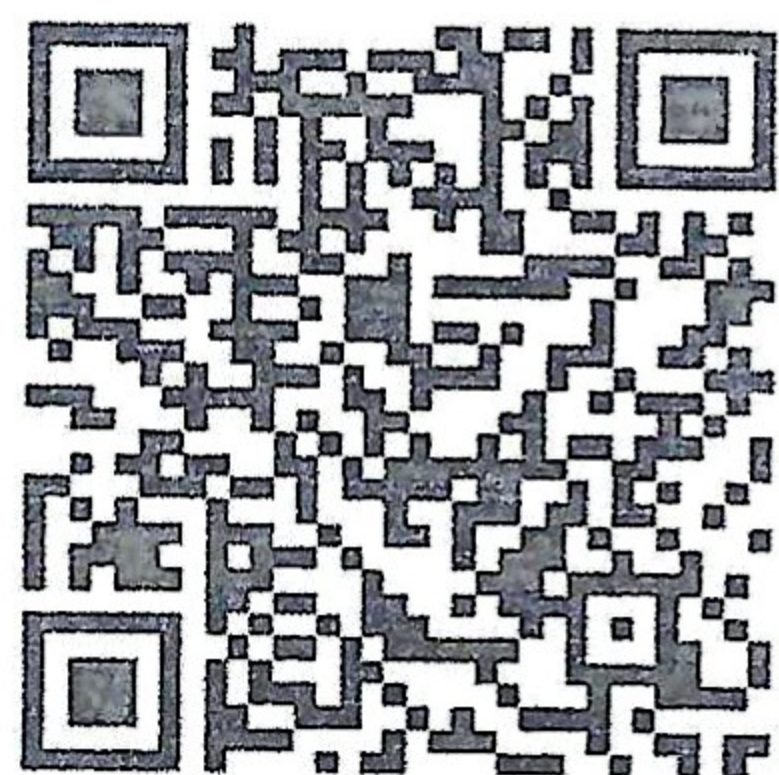
Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivana Crnković Popović v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Kalafatić Ivana, Matuljska cesta 19/E, 51211 Matulji
2. DI-DOM d.o.o. u stečaju po stečajnoj upraviteljici Barišić Nada, Mirka Jengića 33, 51000 Rijeka



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

07.04.2021 13:44

**Serijski broj certifikata**

220785375282024584540841146989524092859

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z126754405cc3096b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**