REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-39313/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivana Božinović, OIB: 71079520230, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 4, koju zastupa punomoćnica Manuela Mamić, odvjetnica u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 5651 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1933/2 površine 2469 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/2
JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON
2. Suvlasnički dio: 3/40
JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON
3. Suvlasnički dio: 3/40
JUGINOVIĆ JAKOV POK. MIJE
4. Suvlasnički dio: 3/40
JUGINOVIĆ MILJENKO IVAN POK MIJE LEŽEĆA OSTAVINA
5. Suvlasnički dio: 1/40
ČOTIĆ MARIJA Ž. MARINA
6. Suvlasnički dio: 1/40
JUGINOVIĆ LJUBICA POK. MIJE
7. Suvlasnički dio: 4/320
JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON
7.2 Zaprimljeno 30.09.2022.g. pod brojem Z-40621/2022
stegom povjerbene zamjene vrhu 3/320 dijela na korist muškog poroda. Dn. br. 907/1939
8. Suvlasnički dio: 4/320
JUGINOVIĆ JAKOV POK. MIJE
8.2 Zaprimljeno 30.09.2022.g. pod brojem Z-40621/2022
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA
stegom povjerbene zamjene vrhu 3/320 dijela na korist muškog poroda. Dn. br. 907/1939

JUGINOVIĆ JAKOV POK. MIJE
9. Suvlasnički dio: 3/320
ŠARIĆ LJUBICA Ž. IVANA
10. Suvlasnički dio: 7/640
BAŠIĆ MANDA Ž. IVANA
11. Suvlasnički dio: 7/640
JUGINOVIĆ MIJO POK. MARKA
12. Suvlasnički dio: 7/1920
JUGINOVIĆ MIJO POK. MARKA
13. Suvlasnički dio: 11/1600
VOLDER MATIJA Ž. BOŽE
14. Suvlasnički dio: 11/1600
ŠKARICA MARIJA UD. KRUNE
15. Suvlasnički dio: 11/1600
BAŠIĆ NEVENKA POK. ANTE
16. Suvlasnički dio: 11/1600
BAŠIĆ JOSIP POK. ANTE
17. Suvlasnički dio: 11/1600
BAŠIĆ MIRKO POK. ANTE
18. Suvlasnički dio: 11/960
JUGINOVIĆ MIJO POK. MARKA
19. Suvlasnički dio: 1/64
JUGINOVIĆ MIJO POK. MARKA, DUBRAVA
21. Suvlasnički dio: 118/5760
JUGINOVIĆ BOŠKO POK. ANTE, OIB: 22509843909, OMIŠ, MOSORSKA CESTA 16
22. Suvlasnički dio: 59/5760
SINIČIĆ LJILJANA POK. ANTE Ž. IVANA, OIB: 78176201197, BORAK, PUT SV. STIPANA 2
24. Suvlasnički dio: 25/384
BOŽINOVIĆ IVANA, OIB: 71079520230, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 4, 21310 OMIŠ
25. Suvlasnički dio: 1/128
PIVAC ANTE, OIB: 30878155063, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 75, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 5651 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1933/2 površine 2469 m2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Ivana Božinović, Karmela Tomasović, OIB: 71079520230, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 4, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se u Z.U. 5651 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1933/2 površine 2469 m2 provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore

elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu dana 16. rujna 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 5651 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1933/2 površine 2469 m2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22,155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da je njena majka Anka Juginović pravo vlasništva predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga pok. Ivana Juginovića pok. Marka koji je preminuo 28. studenog 2021., a koji je istu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svojih prednika, te diobom između rođaka. Predlagateljica je stekla čest. zem. 1933/2 k.o. Tugare darovanjem od svoje majke Anke Juginović, temeljem ugovora o darovanju zaključenim dana 29. srpnja 2022.

2.1. Iz uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 14. lipnja 2026. je razvidno da je baka predlagateljica Jela Juginović (ud. Marka Juginovića) bila upisana kao posjednica u posjedovni list 1142 k.o. Tugare. Predlagateljica je navela da iza njene smrti je na Općinskom sudu u Omišu doneseno rješenje o nasljeđivanju dana 19. studenog 1991. god. pod posl. br. O-149/91. Potrebno je istaknuti kako u odnosu na predmetnu nekretninu ne postoji prijepor u pogledu prava vlasništva predlagateljice, s obzirom da je ista desetljećima u stvarnom vlasništvu i posjedu predlagateljice i njenih prednika. Nekretnina je održavana i obrađena, zasađena su stabla maslina koje predlagateljica s obitelji održava i bere.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: ugovor o darovanju sklopljen 29. srpnja 2022. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-3369/2022, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-6103/21 UPP/OS-396/21 i uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 14. lipnja 2026.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod: Z-1141/70 i to u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu iza pok. Marka Juginovića pok. Mije, Z-16828/2019 prijavni list cijepanje čest. zem. 1933 u čest. zem. 1933/1 i čest. zem. 1933/2 k.o. Tugare, te u e-spis i to u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u

Splitu, po javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-1331/2026 UPP/OS-18/2026 iza pok. Anke Juginović dj. Škarica pok. Dujma – Paška.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 5651 k.o. Tugare upisana čest. zem. 1933/2 površine 2469 m2, te je predlagateljica upisana kao suvlasnica za 25/384 dijela, dok je uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak sud utvrdio da je osnovna čestica označena kao čest. zem. 1933 bila upisana u Z.U. 163 k.o. Tugare;
- da su u posjedovnom listu broj 1142 k.o. Tugare, prije uspostave BZP-a, kao posjednice kat. čest. zem. 1933/2 zv. „Podno Polja“ površine 2469 m2 upisane Jela Juginović, Dubrava za 70/74 dijela i Antica Čotić, Split, za 4/74 dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-202/61 (proveden pod Z-1141/70), donesenim iza pok. Marka Juginovića pok. Mije istog naslijedili Jela Juginović ud. Marka za 5/8 dijela, te Manda Bašić ž Ivana, Vinka Juginović pok. Marka i Mijo Juginović pok. Marka svaki za po 1/8 dijela nekretnine upisane u Z.U. 163 k.o. Tugare;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-149/91 (proveden pod Z-667/02) donesenim iza pok. Jele Juginović ud. Marka istu naslijedili Ivan Juginović, Ante Juginović, Mijo Juginović, svaki za po 1/64 dijela i Vinka Pivac ž. Joze za po 1/128 dijela;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-6103/21 UPP/OS-396/21 donesenim iza pok. Ivana Juginovića pok. Marka istog naslijedila supruga Anka Juginović za predmetnu nekretninu, te je Anka Juginović dana 29. srpnja 2022. darovala predlagateljici predmetnu nekretninu.

8. Predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 20. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagateljici po punomoćniku
II. Ostali sudionici:

1. Bašić Manda Ž. Ivana
2. Šarić Ljubica Ž. Ivana
3. Škarica Marija Ud. Krune
4. Volder Matija Ž. Bože
5. Bašić Nevenka Pok. Ante
6. Čotić Marija Ž. Marina
7. Juginović Jakov Pok. Mije
8. Juginović Mijo Pok. Marka
9. Juginović Ljubica Pok. Mije
10. Bašić Josip Pok. Ante
11. Juginović Miljenko Ivan Pok Mije Ležeća Ostavina
12. Juginović Božo Pok Mije Don – ovi od 1 do 12 putem e-oglasne ploče suda
13. Juginović Boško Pok. Ante, Omiš, Mosorska Cesta 16
14. Siničić Ljiljana Pok. Ante Ž. Ivana, Borak, Put Sv. Stipana 2
15. Bašić Mirko Pok Ante, D. Šimunovića 15, 21000 Split
16. Božinović Ivana, Četvrt Žarka Dražojevića 4, 21310 Omiš
17. Pivac Ante, Mažuranićevo šetalište 75, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Babaić Bernardica, Ulica Ive Roića 32, 21450 Hvar
5. Čotić Antica – putem e-oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 09:52	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1911672336e79be9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -