



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13310/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damir Palatinuš, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kanjuh Marija, OIB: 76866943369, Jalkovečka ulica 160/I, Varaždin zastupan po punomoćniku Kristijanu Horvatu, odvjetniku Odvjetničkog društva Horvat&Zebec&Bajsić Bogović j.t.d., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3602 katastarske općine Dežanovac na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 320/2 podkućnice 273 m² (dvorište 273 m²) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Kanjuh Marija, OIB: 76866943369, Jalkovečka ulica 160/I, Varaždin.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Kanjuh Marijo, OIB: 76866943369, Jalkovečka ulica 160/I, Varaždin zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 320/2 podkućnice 273 m² (dvorište 273 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3602 katastarske općine Dežanovac
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 30. rujna 2026. godine, a završava dana 30. listopada 2026. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni zk. ispravni postupak za kčbr. 320/2 podkućnice dvorište 273 m² u zk. ul. 3602 k.o. Dežanovac koja je u katastarskoj evidenciji prije uspostave BZP-a (Baze zemljišnoknjižnih podataka) bila u posjedu Kanjuh Dragutina Stjepanovog, Dežanovac 338.

(2) U izvratku iz BZP-a za zk. ul. 3602 k.o. Dežanovac kao vlasnik od 1929. godine upisan je Andjal Adam, Dežanovac .

(3) Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio Kupoprodajni ugovor sastavljen 1975. godine, rješenje suda o zemljišnoknjižnoj provedbi istoga, račune za komunalne i vodne usluge, izvod iz katastarskog plana, kopiju plana sa stranica DGU, neslužbene kopije izvadaka iz BZP-a za zk. ul. 2112, 3311, 3602 k.o. Dežanovac, službene izvratke za iste zk. uloške, kao i povijesne zk. izvratke za zk. ul. 2112 i 3311 k.o. Dežanovac.

(4) S a ostavinskog upisnika je naknadno pribavljeno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kanjuh Dragutina br. O-347/2021 iz kojega je vidljivo da je predlagatelj jedan od nasljednika ostavitelja uz sestru Valentinu P řenosil rođ. Kanjuh (prema sporazumu o diobi nasljedstva) dok se je brat Krunoslav Kanjuh odrekao nasljedstva. Naknadno je pribavljeno i Uvjerjenje o stanju posjedonog lista prije uspostave BZP-a od nadležnog Odjela za katastar nekretnina.

(5) Na osnovu podnietog prijedloga, isprava priloženih istom i naknadno privavljenih isprava, prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetnu nekretninu otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 17. rujna 2026. god.

Sudac:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kanjuh Marijo po opunom. odvjetniku Kristijanu Horvatu, Pisarnica Varaždin
2. Kanjuh Krunoslav, Jaruščica 1/C, 10000 Zagreb
3. P řenosil Valentina, Dežanovac 340, Dežanovac, Daruvar

O tome obavijestiti:

1. Općina Dežanovac, Dežanovac 288, 43506 Dežanovac- oglasna ploča

2. Općinski sud u Bjelovaru - e-oglasna ploča
3. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 14:06

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1900277399a8ddc3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-