



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z-25891/2022

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo
s ročišta održanog povodom prigovora
10. rujna 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sudska savjetnica: Aneta Maruna

Podnositelj prigovora: Vinko Filipi

Zapisničar: Matea Bajo

Protivnik prigovora: Milić Cecilija ž. Petra i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 09,00 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo pristupili:

Za podnositelja prigovora:

- Vinko Filipi, osobno

Za protivnika prigovora:

- Zdenko Dominis, osobno
- Davorin Dominis, osobno
- Irena Dominis – Filipi, osobno

Konstatira se da je za ostale predloženika dostava poziva uredna.

Konstatira se da su telefonskim putem Slavka Barać i Mirjana Holzl opravdale izostanak s današnje rasprave te su izvijestile sud kako su suglasne s predmetnim prigovorom.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Vinka Filipija koji je zaprimljen kod ovog suda dana 8. rujna 2022. godine pod poslovnim brojem Z-25891/2022, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 15271 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 25571 k.o. Sali Novo i čest. 15272 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 25569 k.o. Sali Novo.

Podnositelj prigovora navodi kako ostaje kod iznesenog prigovora te predlaže isti usvojiti. U spis predaje ovjerenu izjavu Mirjane Holzl od dana 7. rujna 2022. godine pod brojem OV-7778/22, i ovjerenu izjavu Slavke Barać od dana 7. rujna 2022. godine pod brojem OV-77782/22, a iz kojih slijedi kako iste ne polažu vlasnička prava na predmetne nekretnine te da su suglasne da se na istim izvrši uknjižba prava vlasništva u korist podnositelja prigovora.

Protivnici prigovora navodi kako su suglasni s predmetnim prigovorom.

Vrši se uvid u zapisnike ovog suda sastavljene povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Sali Novo i to Z-13545/2016/25571 od 24. studenog 2020. godine te isprave i dokumentaciju koja prileži istome i Z-13545/2016/25569 od 24. studenog 2020. te isprave i dokumentaciju koja prileži istome

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

I Usvaja se prigovor podnositelja prigovora Vinka Filipija zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-25891/2022 od 8. rujna 2022. godine u odnosu na čest. 15271 k.o. Sali Novo, Velika Lavdara, u naravi dvorište površine 50 m², spremnik površine 13 m², ukupne površine 63 m², upisana u zk. ul. 25571 k.o. Sali Novo te se ispravlja zk stanje u pogledu navedene čestice i to na način da se u B listu navedenog zemljišnoknjižnog uloška briše upisano pravo vlasništva u korist Slavka Barać za 4/63 dijela i Mirjana Holzl za 4/63 dijela te se vrši uknjižba prava vlasništva u korist:

Vinko Filipi, OIB: 71981861579, Sali III 8, Sali...za 8/63 dijela.

I u pogledu navedene čest. 15272 k.o. Sali Novo, Velika Lavdara, u naravi dvorište površine 47 m², ruševine površine 57 m², ukupne površine 104 m², upisane u zk. ul. 25569 k.o. Sali Novo na način da se u B listu navedenog zemljišnoknjižnog uloška briše upisano pravo vlasništva u korist Slavka Barać za 8/104 dijela i Mirjana Holzl za 8/104 dijela te se vrši uknjižba prava vlasništva u korist:

Vinko Filipi, OIB: 71981861579, Sali III 8, Sali...za 16/104 dijela.

II Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 09,15 sati.

Sudska savjetnica:

Pun. podnositelja prigovora:

Zapisničar:

Protivnik prigovora:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 14:17

**Serijski broj
certifikata**

15757456023112616847797988700824223220924279702

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189855552f800127

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-