

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **13264-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

NEVEN PENJAK
HR-50181053983



Elektronički potpisano: 20.01.2026T09:40:09 (UTC:2026-01-20T08:40:09Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: b7bf3c17-d8cf-4cd3-be3c-86993fc83574



PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	UPRAVITELJ d.o.o.
OIB	68135834029
Adresa sjedišta	PUT SUPAVLA 1, 21000 Split
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Neven Penjak
OIB	50181053983
Adresa prebivališta/sjedišta	Gundulićeva 26a, 21000 Split
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Dražen Cota
OIB	83474077632
Adresa prebivališta/sjedišta	Makarska 46, 21000 Split
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Marion Smiljanić-Sinovčić
OIB	80990065794
Adresa prebivališta	PUNTA II 5, 21410 Splitska

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Kartica vlasnika prostora1/01/25-20/01/26
Datum isprave	20.01.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Pričuva
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	77,44 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,44 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9641240031330000727
Model	HR00
Poziv na broj	01607
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	77,50 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,50 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9641240031330000727
Model	HR00
Poziv na broj	01607

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	77,50 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,50 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9641240031330000727
Model	HR00
Poziv na broj	01607
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	77,50 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,50 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9641240031330000727
Model	HR00
Poziv na broj	01607

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	77,50 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,50 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9641240031330000727
Model	HR00
Poziv na broj	01607
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	77,50 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,50 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9641240031330000727
Model	HR00
Poziv na broj	01607

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	77,50 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,50 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9641240031330000727
Model	HR00
Poziv na broj	01607
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	77,50 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.01.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,50 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9641240031330000727
Model	HR00
Poziv na broj	01607

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	619,94	0,00	0,00	619,94

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Marion Smiljanić-Sinovčić, OIB: 80990065794, PUNTA II 5, 21410 Splitska, da ovrhovoditelju UPRAVITELJ d.o.o., OIB: 68135834029, PUT SUPAVLA 1, 21000 Split, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Kartica vlasnika prostora 1/01/25-20/01/26, namiri tražbinu u iznosu od 619,94 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 77,44 EUR od 16.06.2025.,
- na iznos od 77,50 EUR od 16.07.2025.,
- na iznos od 77,50 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 77,50 EUR od 16.09.2025.,
- na iznos od 77,50 EUR od 16.10.2025.,
- na iznos od 77,50 EUR od 16.11.2025.,
- na iznos od 77,50 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 77,50 EUR od 16.01.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9641240031330000727, model HR00, s pozivom na broj 01607, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 125,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR9641240031330000727, model HR00, s pozivom na broj 01607, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Marion Smiljanić-Sinovčić	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	0,00 %	100,00 EUR
Ukupno					100,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	0,00 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	125,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	UPRAVITELJ d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9641240031330000727
Model	HR00
Poziv na broj	01607

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: UPRAVITELJ d.o.o., punomoćnik: Neven Penjak
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Generalna Punomoć-Upravitelj - Penjak.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	88,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	20adf34ce5188a5b49bf09fecde0eeeb2b975d3895118f29679db48420fc3bdf

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	KARTICA VLASNIKA PROSTORA - Mihanovićeva 59_Smiljanić.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	607,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	66645393aaee9835479e1cec6afc40a2d7c78bc69bbed94da4fcc2b55c954c9d

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 20.01.2026.

Broj zapisa: **25ac-0367e**

Kontrolni broj: **03ee8-2eef8-c614e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.